

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

MLADÉ BUKY

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný
Zastupitelstvu městyse Mladé Buky ke schválení**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo městyse Mladé Buky
Městys Mladé Buky
Mladé Buky 186
542 23

Předkladatel:

Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Obsah

I. Úvod.....	1
II. Zpráva o uplatňování.....	1
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	1
1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	1
2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	2
3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje	3
4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)	4
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem	5
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy	5
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	5
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	15
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	16
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	11
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	12
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	12
III. Závěr	12

I. Úvod

Územní plán obce Mladé Buky (dále jen „ÚP“) byl vydán 15. 8. 2001. Následně byla vydány změna č. 1 dne 27. 2. 2006, změna č. 2 dne 20. 12. 2006, změna č. 3 dne 19. 12. 2011 a změna č. 4 dne 16. 12. 2013. Správní území městyse Mladé Buky se skládá ze tří katastrálních území Hertvíkovice, Kalná Voda a Mladé Buky.

II. Zpráva o uplatňování

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných předpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona („Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.“) vyplynula potřeba pořízení nového územního plánu městyse Mladé Buky, a to z důvodů uvedených v této Zprávě o uplatňování územního plánu obce Mladé Buky (dále jen „Zpráva“).

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP obce Mladé Buky od roku 2001 naplňován takto:

K datu 31. 10. 2015 byla povolena ve stabilizovaných plochách výstavba

- 22 rodinných domů a 1 komerční objekt v plochách stabilizovaných – plochy bydlení městského typu - lokální
- 1 rodinný dům v plochách stabilizovaných – ochranná zeleň
- 1 rodinný dům v plochách stabilizovaných – plochy bydlení městského typu – centrální
- 1 rodinný dům v plochách stabilizovaných – historicky a kulturně hodnotné území
- 25 domů v plochách stabilizovaných – plochy bydlení venkovského typu
- 16 domů v plochách stabilizovaných – plochy rekreace a bydlení
- 1 dům v plochách stabilizovaných – plochy alternativní rekreace
- 4 komerční objekty v plochách stabilizovaných – sportovně rekreační areály a hřiště

Ve výčtu jsou uvedeny pouze novostavby ze všech rozhodnutí stavebního úřadu ve správním území městysu Mladé Buky. U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s ÚP Mladé Buky podle § 90 stavebního zákona.

Při stavební činnosti na území Mladé Buky dochází jak k využívání stabilizovaných ploch, tak i návrhových.

Z výše uvedeného vyplývá, že za uplynulé období byly navržené plochy pro bydlení z větší části využity.

Plochy pro rekreaci nejsou zcela využity, jsou tedy dostatečné a potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné.

Další plochy s rozdílným způsobem využití, jako jsou: regionální a občanská vybavenost, sociálně zdravotní stavby – DPS, historicky a kulturně hodnotné území, průmyslová výroba, zemědělská výroba, výrobní a komerční služby, sklady, plochy technického vybavení, plochy zeleně, jsou stabilizované, jsou dostačující a není potřeba změny.

Závěr: Při zpracovávání této Zprávy byl zjištěn nesoulad mezi funkčním využitím ploch dle ÚP a skutečným umístěním některých staveb. Tato odchylka byla pravděpodobně způsobena rozdílem v mapových podkladech (digitalizace katastru nemovitostí apod.) využívaných pro tvorbu územního plánu. Veškeré plochy je tedy nutno v rámci pořízení nového ÚP Mladé Buky zrevidovat a zanést do územně plánovací dokumentace dle skutečnosti.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561 byly do ÚP obce Mladé Buky zapracovány a zohledněny v rámci projednávaných změn ÚP obce Mladé Buky. Při vydání ÚP obce Mladé Buky v roce 2001 Politika územního rozvoje ČR nebyla zapracována.

Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednávání této Zprávy aktualizována. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena vládou České republiky dne 15. dubna 2015. Z Aktualizace č. 1 PÚR pro městys Mladé Buky nevyplývají žádné nové požadavky.

Další nadřazenou dokumentací vydanou krajem byl Územní plán velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Trutnovsko – Náchodsko schválený dne 14. 10. 2004. V době vydání ÚP obce Mladé Buky se vycházelo pouze ze zpracovaných průzkumů a rozborů. Požadavky vyplývající z ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko byly do ÚP obce Mladé Buky zapracovány a zohledněny v rámci projednávaných změn ÚP obce Mladé Buky.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnost 16. 11. 2011 stanovují požadavky pro území Mladých Buků:

Území Mladých Buků se nachází v rozvojové ose NOS3 Vrchlabí – Trutnov, z čehož vyplývá

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Vrchlabí, jako polyfunkčního střediska NOB1 Vrchlabí z území OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (-Wroclaw),
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,
- na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu.

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tyto veřejně prospěšné opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

Dotčená území obcí jsou vymezena v celé šířce koridoru.

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K 28 MB, RBC 390 Rýchory, RBC 1213 Bártův les, RBC H028 Břecštejn, RBK RK 722)

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP obce Mladé Buky zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

Shrnutí: Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK došlo v ÚP obce Mladé Buky ke změně podmínek. Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP obce Mladé Buky zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. ÚP obce Mladé Buky je třeba, v návaznosti na ustanovení § 54 odst. 5) stavebního zákona, uvést do souladu se ZÚR správným způsobem zanesení prvků ÚSES.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývají pro ÚP obce Mladé Buky konkrétní požadavky, ze kterých by vyplynula potřeba provést jeho změnu. V návaznosti na novelu stavebního zákona a úpravu ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona však bude v rámci pořízení nového ÚP Mladé Buky prověřena potřeba vyloučení umístování některého druhu staveb a opatření v nezastavěném území obce.

3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady ÚP obce Mladé Buky na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly negativní dopad na území obce.

Od roku 2003 došlo doposud k dnešnímu dni k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů statistiky Ministerstva vnitra¹ bylo k 1.1. 2004 v obci 2210 obyvatel, k 1. 1. 2016 bylo 2230 obyvatel. Za toto období v obci tedy přibýlo 10 obyvatel.

Za období od vejití v platnost ÚP obce Mladé Buky do dnešního dne nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu

Stávající ÚP obce Mladé Buky obsahuje (pro plochy vymezené jako A., B., C., D. a E.) podmínku pro rozhodování v území zpracováním urbanistické studie, jejíž obsah bude odpovídat obsahu regulačního plánu. V rámci nového ÚP Mladé Buky je třeba prověřit, zda pro nové zastavitelné plochy je nutné stanovit totožnou podmínku pro rozhodování zpracováním podrobnějších územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2014 vyplývají pro území Mladých Buků tyto problémy k řešení:

1. Přechod silnice I/14 u železniční zastávky a železničního přejezdu.
 - tento problém byl již vyřešen výstavbou nového přechodu s ostrůvkem a není tedy aktuální.
2. železniční přejezd
 - tento problém byl vyřešen úpravou železničního přejezdu v roce 2016 a není tedy aktuální.
3. chybějící kanalizace v části obce Hertvíkovice
 - kanalizace v části obce Hertvíkovice byla vybudována, nadále však zůstává k dobudování kanalizace v některých částech Mladých Buků.
4. silnice I/14 vedená Hertvíkovicemi.

V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Mladých Buků stanoveno:

5. vedení elektrické energie včetně technologických zařízení (TUZ_E03)
6. výstavba kanalizace dle PRVKÚK KHK (TUZ_V03)
7. výstavba vodovodu vč. technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ_V04)

Územně plánovací podklady Královéhradeckého kraje pro řešené území nevymezují žádný nový záměr.

¹ Ministerstvo vnitra ČR – <http://www.mvcr.cz/statistiky.aspx> ... přístup ze dne 8. června 2016

Shrnutí: V současně platném ÚP obce Mladé Buky jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov nejsou v současně platném ÚP obce Mladé Buky zohledněny. Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov nejsou v ÚP obce Mladé Buky zohledněny. V rámci pořízení nového ÚP Mladé Buky budou prověřeny a zohledněny problémy a záměry z ÚAP v této územně plánovací dokumentaci.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky dne 15. 4. 2015 a vešla v platnost dne 17. 4. 2015. Území Mladých Buků se nachází mimo veškeré rozvojové plochy, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky, jež by vyžadovaly změnu ÚP obce Mladé Buky.

Územně plánovací dokumentace vydaná Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011.

Území Mladých Buků se nachází v rozvojové ose NOS3 Vrchlabí – Trutnov. Tato dokumentace byla schválena před vydáním Změny č. 4 ÚP obce Mladé Buky a všechny vyplývající územně plánovací činnosti jsou již v ÚP obce Mladé Buky zohledněny a plně respektovány. Z této dokumentace vyplývají pro území Mladých Buků tyto záměry:

prvky územního systému ekologické stability (NBK K 28 MB, RBC 390 Rýchory, RBC 1213 Bártův les, RBC H028 Břecštejn, RBK RK 722)

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP obce Mladé Buky zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP obce Mladé Buky s Aktualizací č. 1 PÚR ČR je ÚP obce Mladé Buky s tímto dokumentem zcela v souladu. ÚP obce Mladé Buky je nutno upravit do souladu se ZÚR KHK zejména z důvodu sladění způsobu vymezení prvků ÚSES a stanovených podmínek.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak je zřejmé z kapitoly A)1. této Zprávy, od vydání ÚP obce Mladé Buky do této doby byly plochy určené pro bydlení z větší části zastavěny. Během uplatňování územního plánu nebyly u pořizovatele evidovány žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

Nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch v ÚP obce Mladé Buky je nutné prověřit při zpracovávání nového ÚP zejména z důvodu zajištění podmínek trvale udržitelného rozvoje území.

S ohledem na zvyšující se cestovní ruch v dané oblasti doporučujeme prověřit a do nového ÚP Mladé Buky zpracovat nové rozvojové plochy a tím podpořit rozvoj cestovního ruchu.

E) Pokyny pro zpracování nového územního plánu

Z výše uvedených skutečností této Zprávy vyplývá, že je třeba zpracovat nový ÚP Mladé Buky, který bude v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s platnou legislativou vztahující se k oblasti územního plánování. Současně v rámci nového ÚP bude provedeno zrevidování vymezeného zastavěného území a zrevidování využití jednotlivých ploch v návaznosti na úpravu právních předpisů. Další požadavky mohou vyplynout z procesu projednání této Zprávy.

Pokyny pro zpracování návrhu ÚP Městyse Mladé Buky

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Urbanistickou koncepci, zejména na detailní prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Jasně budou vymezeny zastavitelné plochy uvnitř stávající zástavby se snahou na obnovu logiky historického vývoje zástavby. Charakter a výškové hladiny nové zástavby bude respektovat stávající zástavbu. V zástavbě budou jasně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití se stanovením podmínek hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití případně dalších specifických podmínek.

Stávající zastavěné území městyse disponuje velkou rezervou nezastavěných pozemků nebo pozemků nevhodně zastavěných, jejichž využití by měl nový ÚP Mladé Buky řešit a to jako nově zastavitelné pozemky nebo plochy přestavby. Je nezbytné zachovat stávající urbanistické a architektonické hodnoty spočívající například v rozptýlené historické zástavbě chalupami v okrajových částech území obce.

V rámci urbanistické koncepce bude vymezení ploch v novém ÚP Mladé Buky řešeno pro jednotlivé kategorie, které budou zohledňovat charakter stávající zástavby.

Urbanistická koncepce nového ÚP Mladé Buky vymezí plochy pro zemědělské a lesní využití a to jak intenzivně využívané, tak spásané v rámci živočišných chovů.

Zde bude navrženo i detailnější využití v rámci možné agroturistiky, biozemědělství a využití chráněných luk na území KRNP

2. Koncepti veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Jasně budou definovány oblasti dopravní, technické a občanské infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

Základní koncepce dopravy bude zachována. Maximum tranzitní dopravy bude směřováno na komunikace I/14 v úsecích Trutnov Svoboda nad Úpou a Mladé Buky Rudník. Zde budou navržena vhodná liniová opatření na ochranu zástavby před nadměrným hlukem a prachem a především k zajištění bezpečnosti pohybu obyvatel.

Ve stávající zástavbě, ve vztahu na vymezení nově zastavitelných ploch, bude nezbytné doplnění místních a obslužných komunikací.

Bude navržena koncepce dopravy v klidu s vymezením dostatečně kapacitních lokálních parkovacích ploch tak, aby bylo vyloučené divoké parkování podél místních obslužných komunikací. V rámci nového ÚP Mladé Buky budou navrženy hlavní osy cyklistických tras, spojující veškerá místa zájmu v obci a krajině (sportovní areály, centra a zajímavá místa) propojení na systém tras KRNP, propojení a koordinaci s trasami na katastrech okolních obcí.

V rámci pořízení nového ÚP Mladé Buky bude prověřena potřeba vymezení plochy pro sběr, uskladnění a zpracování odpadu s návazností na využití stávající kompostárny.

Nově budou vymezena vhodná a potřebná veřejná prostranství a plochy určené pro městskou zeleň.

V rámci pořízení nového ÚP Mladé Buky bude prověřena nezbytnost vymezení plochy pro umístění parovodu v části obce Mladé Buky ve směru na Svobodu nad Úpou

3. Koncepti uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona.

V rámci nového ÚP Mladé Buky bude řešena obnova historických krajinných prvků zeleně navazující na cesty a komunikace. Jedná se o aleje, solitérní dominantní stromy, hájky a pod., které je nezbytné opětovně vymezit a chránit.

Pro unikátní území po zaniklé obci Sklenářovice, navrhnout v rámci nového ÚP Mladé Buky vhodné využití a ochranu s přihlédnutím k historickému odkazu a významu tohoto území.

Žádoucí je obnova pěší cesty spojující horní část bývalých Sklenářovic s Rýchorami (jde převážně již o území mimo katastry Mladých Buků, území KRNAP).

Vzhledem k charakteru území hraničícím s KRNAP je žádoucí nekompromisně zakázat jakékoli stavby větrných a solárních zdrojů energie, případně jiné jim podobné, krajinu devastující. Totéž se týká i již vzniklých stožárů, nosičů komunikačních technologií, kde případnou stavbu dalších je rovněž žádoucí nepovolovat s ohledem na možnost intenzifikace stávajících zařízení.

Je nezbytné zachovat charakter Městyse a nepřipustit jeho transformaci na "satelitní předměstí Trutnova" nebo nástupní zázemí Krkonoš.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci zpracování nového ÚP Mladé Buky není stanoven žádný konkrétní požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezervy. V rámci projednání však může tento požadavek nově nastat a v tomto případě bude do nového ÚP Mladé Buky zanesen.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Zde je jednoznačně nezbytné řešit uvolněné plochy po částečné demolici areálu Texlenu.. Připustit obnovení stávajícího průmyslového využití ploch je logicky nepřipustné a rovněž tak pouhá změna na plochy určené pouze pro bydlení se jeví jako nevhodná.

Ze střednědobého hlediska je nezbytné zabývat se koncepcí rekonstrukcí a rozvojem technické infrastruktury městyse, zejména infrastrukturních inženýrských sítí. Ve vazbě (a za vyvozování trvalého tlaku) na ČEZ distribuce, a.s. řešit záměnu vzdušného vedení NN (poruchového, kapacitně nedostačujícího a ve své koncepci archaického) za kabelové rozvody. Dlouhodobě pak i VN rozvody a sloupové trafostanice. Opět ve vazbě na ČEZ teplárenská, a.s. rozšiřovat teplofikaci Městyse i do oblastí dnes bez možností připojení objektů na CZT.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Návrh prověří rozvojové možnosti stávajících sportovních areálů (areál GOLF, areál DIKRAM, areál FOTBAL, BASEBALL, areál RETROPARK). Žádoucí je

zintenzivnit a zkvalitnit možnosti jejich využívání, avšak se zachováním, nebo naopak snížením hustoty okamžitého pohybu jejich uživatelů v dané ploše (týká se zejména lyžařského a sportovního areálu DIKRAM).

Pro každý z areálů bude v rámci zpracování nového ÚP Mladé Buky prověřena vhodnost zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území. V případě, že se prokáže vhodnost stanovení podmínky zpracování územní studie, bude součástí nového ÚP Mladé Buky zadání pro její vypracování.

V rámci zpracování nového ÚP Mladé Buky bude prověřena vhodnost vymezení dalších ploch a koridorů nacházejících se na území městyse, ve kterých bude stanovena podmínky pro rozhodování o změnách v území vydáním regulačního plánu nebo územní studií. Jedná se například o plochu u základní školy Mladé Buky vzniklou po demolici objektu bývalého hotelu „Labužník“.

e) požadavek na zpracování variant

Zpracování variant návrhu ÚP není požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

Návrh ÚP bude obsahovat:

- A. Textovou část návrhu ÚP zpracovanou v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy
 - a) vymezení zastavěného území,
 - b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
 - d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
 - e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
 - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

B. Grafickou část návrhu ÚP, která bude obsahovat:

- B.1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5000,
- B.2 Hlavní výkres v měřítku 1:5000,
- B.3 Výkres VPS

Odůvodnění návrhu ÚP bude obsahovat:

C. Textovou část odůvodnění návrhu ÚP s tímto obsahem:

- a) postup pořízení územního plánu,
- b) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s Aktualizací č. 1 politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- c) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- d) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- e) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

- f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA).
- h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů,
- l) vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- o) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění,
- p) vyhodnocení připomínek,
- q) srovnávací text s vyznačením změn.

D. Grafickou část odůvodnění návrhu ÚP s tímto obsahem:

D.1 Koordinační výkres v měřítku 1:5000,

D.2 Výkres širších vztahů v měřítku 1:50000,

D.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Návrh ÚP bude vyhotoven v tomto počtu:

- pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona)
 - 2x kompletní dokumentace,
 - 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF,
- pro řízení o územním plánu (§ 52, odst. 1 stavebního zákona)
 - 2x kompletní dokumentace,
 - 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + textové části ve formátu DOC,
- pro vydání (§ 54 stavebního zákona)
 - 4x kompletní dokumentace,
 - 4x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + jednotlivé vrstvy dle metodiky MINIS v. 2.2 ve formátu SHP a projekt ve formátu MXD - esri ArcGIS.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude případně stanoveno v návaznosti na projednání této Zprávy.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na životní prostředí bude případně stanoveno v návaznosti na projednání této Zprávy.

Území městyse Mladé Buky částečně zasahuje a hraničí s územím KRNAP respektive i Natura 2000. Řešené území obsahuje Evropsky významnou lokalitu Hrádeček, zasahuje do plochy Evropsky významné lokality Krkonoše.

Na části území Městyse – Hertvíkovicích leží Přírodní památka, zvláště chráněné území Luční potok.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení více variant ÚP městyse Mladé Buky.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při zpracování Zprávy byly zjištěny důvody pro pořízení nového ÚP Mladé Buky. Z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplynula potřeba nového ÚP. Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy tímto podává.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP obce Mladé Buky nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP obce Mladé Buky od doby jeho vydání a také vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedené v kapitole C) této Zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

III. Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP obce Mladé Buky za uplynulé období 2001 – 2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem městyse, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: www.trutnov.cz, www.mestysmladebuky.cz a současně byla Zpráva vystavena na úřední desce. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP obce Mladé Buky. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu městyse Mladé Buky k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP obce Mladé Buky byla schválena Zastupitelstvem městyse Mladé Buky dne, usnesením č.

.....
pořizovatel
Bc. Marek Hlída
Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov