

**NÁVRH ZADÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU VŘESNÍK**

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hořice, Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

určený zastupitel – Jiří Hlavatý, starosta obce Vřesník

Květen 2016

Návrh zadání územního plánu Vřesník byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Vřesník o pořízení územního plánu usnesením ze dne 28. 1. 2013.

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešeným územím je správní území obce Vřesník (kód obce 549029) obsahuje jedno katastrální území – k.ú. Vřesník u Tetína (kód 766950). Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 309 ha. K 1. 1. 2014 měla obec celkem 78 obyvatel. Určeným zastupitelem pro územní plánování byl určen Jiří Hlavatý.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Hořice. Obec náleží do okresu Jičín, Královéhradeckého kraje. Sousední obce jsou Tetín, Borek, Lázně Bělohrad a Pecka.

Obec Vřesník leží cca 11 km severovýchodně od Miletína a cca 6 km od Lázní Bělohrad. Územím prochází komunikace II a III. třídy a neprochází železniční trať.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

Koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech.

a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené 15.dubna 2015, (PÚR) se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Vřesník zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, nespadá ani do vymezených specifických oblastí. Řešeným územím neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR.

V návrhu ÚP budou uplatněny zejména tyto republikové priority pro územní plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí

krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území, určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 6. 11.2011.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014). Návrh Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro společné jednání a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území

Území obce Vřesník není zahrnuto do žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí, nachází se v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Ze ZÚR vyplývají pro řešené území zejména následující obecné úkoly pro územní plánování:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení, včetně rekreace

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření), včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů

20) ochrana kulturního dědictví, spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků, včetně architektonických a archeologických památek

ZÚR stanovují v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem tyto úkoly:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

Na území obce se nenachází žádný koridor a plocha vyžadující zpřesnění vymezených PÚR nebo ZÚR nadmístního významu.

Obec se nenachází v žádné specifické oblasti.

ZÚR vymezuje ve správním obvodu obce biocentrum regionálního **H050 Byšičky** pro ochranu typů biochor. Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci
- dbát na zachování návaznosti všech prvků ÚSES

ZÚR stanovuje tyto obecné zásady pro koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat negativní vlivy, především na chráněná území přírody

ZÚR stanovuje tyto zásady ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území:

- vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky, především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel

ZÚR stanovují tyto úkoly pro ekonomickou základnu území:

- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

ZÚR stanovují tyto obecné zásady pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

- Lesozemědělské krajiny - přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť, mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný
- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo dominant
- nevytvářet nová urbanizovaná území

ZÚR stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území

a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci – požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů, určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hořice pro řešení ÚP vyplývá: respektovat limity využití území.

Při zpracování návrhu územního plánu budou využity jevy, uvedené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území a jejich digitální zobrazení.

Respektovat limity využití území:

Ochrana památek a archeologického dědictví

- obec Vřesník je územím s archeologickými nálezy

Ochrana přírody a krajiny

- RC H050 - Byšičky
- Kalské údolí
- krajinný ráz Podkrkonoší a Cidlinsko
- vyhlídkový bod (Krkonoše, Kalské údolí)

Ochrana ZPF, PUPFL

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.
- lesy hospodářské
- lesy zvláštního určení
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- investice do půdy

Ochrana vod a vodních zdrojů

- podzemní zdroje (vrt, studna Vřesník)
- CHOPAV;
- OP Lázně Bělohrad – II. pásmo

Dopravní infrastruktura

- silnice II. a III. tříd, vč. ochranného pásma

Technická infrastruktura

- elektrické vedení VN 35 kV, vč. ochranného pásma
- elektrické stanice VN, vč. ochranného pásma
- vodní zdroj
- vodovodní síť, vč. ochranného pásma
- kanalizační dešťové stoky, vč. ochranného pásma
- radioreléová trasa
- komunikační vedení
- ochranné pásmo radiového směrového spoje

Archeologické památky

Bude respektována skutečnost, že území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Požadavky, vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů

Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území, vycházejících z aktuálních rozvojových potřeb, priorit a připravovaných aktivit obce. Priority přitom bude představovat:

Kulturní, pietní architektonické a urbanistické hodnoty:

- boží muka, kamenný kříž s Kristem
- zděná stavba bývalého hostince (čp. 38), roubená chalupa (čp. 40)
- pomník padlým ve světových válkách

Přírodní a krajinné hodnoty:

- výhledy na krajinu jižní část Podzvičinska

Hlavní střety a problémy k řešení

Zjištěné střety, záměry a problémy v území jsou zpracovány v územně analytických podkladech, které jsou podkladem pro návrh územního plánu. Při řešení problémů a střetů je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ochránit přírodní prvky, ZPF, PUPFL, chránit obytné prostředí před negativními účinky dopravy, zajistit prostupnost krajiny a její plné využití pro rekreační funkce, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další.

Zohlednit silné stránky a příležitosti:

- příjemné místo pro bydlení
- přírodě blízké místo
- podpora modernizace kanalizační sítě
- rekreace
- dobré zásobování el. energií
- dobrá dostupnost, bez výrazné nákladní dopravy

Vytvořit podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- zpomalení bytové výstavby

- staré ekologické zátěže
- nevyhovující stav stávajících komunikací
- nadzemní vedení el. energie
- chybějící ČOV
- nedostatečná nabídka služeb, podnikání, pracovní příležitosti
- nedostatečná údržba a opravy silnic

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- vymezit zastavěné území (s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovení § 58 stavebního zákona)
- vymezit stabilizované plochy, včetně přehodnocení jejich způsobu využití
- vymezit zastavitelné plochy na základě přehodnocení rozvojových ploch, vymezených v dosud platné ÚPD, v koordinaci s novými záměry na provedení změn v území
- prověřit potřebu ploch vymezení ploch přestavby, případně ploch a koridorů územních rezerv
- vymezení, zpřesnění a koordinace prvků USES
- zvážit potřebu vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování podmíněné pořízením územní studie
- respektovat a posílit urbanistickou strukturu obce a její stávající charakter
- zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí
- zároveň je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument
- zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení nejcennějších půd
- při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny změny využití stabilizovaných areálů, zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území
- vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury
- posilovat retenční schopnosti území, zamezit narušení vodních zdrojů, pramenů, vrtů či ochranných pásem
- prověřit možnosti a stanovit podmínky pro využití obnovitelných zdrojů mimo fotovoltaických a větrných elektráren

Požadavky, vyplývající z předchozích územně-plánovacích dokumentací obce

Při zpracování územního plánu je třeba zohlednit již vydané územní plány sousedních územně správních celků, popř. platné územně plánovací dokumentace dalších sousedících obcí. Dále je nutné dbát na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků USES.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické skladby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou

respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje, a to v rozsahu podkladů předaných příslušnými orgány v rámci projednávání zadání.

- Havarijní plán nevymezuje zónu havarijního plánování, která by zasahovala do zastavěného území sídel obce Vřesník
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události: pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
- plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci nebudou vymezeny
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek: v řešeném území se neuvažuje s nakládáním s nebezpečnými látkami
- záchranné, likvidační a obnovovací práce: v řešeném území se nenachází ohrožující objekt

Bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani poddolovaná území.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanoveno záplavové území Q100, včetně aktivní zóny.

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy.

Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch, vymezených návrhem, budou při tvorbě návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch, s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím dokumentem, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností.

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje

není definován

a2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

není definován

a2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Je nutno respektovat limity využití území, související se stavbami a vedeními veřejné infrastruktury.

Zkvalitnění čistění odpadních vod.

a2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů

Občanské vybavení

V oblasti občanského vybavení bude návrhem posouzena kapacita stávajícího občanského vybavení a v případě potřeby ÚP vytvoří podmínky pro doplnění.

ÚP vymezí plochy hlavních veřejných prostranství a zajistí jejich ochranu pro plnění funkcí soustředěných v centru a pro veřejnou zeleň.

Doprava

Koncepce dopravní infrastruktury v návrhu ÚP Vřesník bude vycházet z předpokladu, že cílové uspořádání komunikací na území bude respektovat stávající trasy silnic, jejich zařazení a kategorie.

V oblasti dopravy vytvoří návrh ÚP předpoklady pro:

- doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit
- rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení dostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití
- respektování ochranných pásem silnic

Elektrorozvody

- budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů - vrchní vedení VN 35 kV, včetně odboček a trafostanic pro zásobování jednotlivých částí
- v návrhu ÚP je nutno posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií a kabelizace území
- budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů

Telekomunikace

- budou respektována stávající telekomunikační zařízení

Radiokomunikace

- budou respektovány radioreléové trasy procházející řešeným územím

Vodovod

- umožnění napojení návrhových ploch na veřejný vodovod

Kanalizace

Koncepce likvidace odpadních vod bude orientačně vycházet ze schváleného Plánu vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKK).

- ÚP bude řešit koncepci likvidace a čištění odpadních vod
- budou respektována ochranná pásma kanalizačních stok

Zásobování teplem a plynem

- prověřit možnost napojení obce na plynovodní síť

Nakládání s odpady

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem

- v obci nebude založena žádná skládka

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

a3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje

nejsou konkrétní požadavky

a3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat krajinný typ dle ZÚR - krajinu zemědělskou a lesozemědělskou.

a3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody

a3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

- respektovat veškeré hodnoty území;
- bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrženo jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky, s předností využití historických cest;
- bude upřesněna lokalizace řešení ÚSES – koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území, řešit doplnění interakčních prvků, zachování krajinné zeleně
- vytvářet podmínky pro výsadbu obecní zeleně
- respektovat podmínky krajinného rázu
- prověřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- při stanovování funkčních ploch v nezastavěném území respektovat převládající charakter využití, směřovat k vyšší kvalitě uspořádání krajiny
- nebude vymezovat plochy výroby s možností umístění fotovoltaických a větrných elektráren

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

b1) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje

nejsou stanoveny požadavky

b2) Požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

nejsou stanoveny požadavky

b3) Požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

nejsou stanoveny požadavky

b4) Požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce

nejsou stanoveny požadavky

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

c1) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje

nejsou stanoveny požadavky

c2) Požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

nejsou stanoveny požadavky

c3) Požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

nejsou stanoveny požadavky

c4) Požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu, bude se jednat např. o stavby a opatření dopravní a technické infrastruktury, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES, pro ochranu archeologického dědictví, k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanaci (ozdravění) území.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

d1) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje

nejsou stanoveny požadavky

d2) Požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

nejsou stanoveny požadavky

d3) Požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

nejsou stanoveny požadavky

d4) Požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

nejsou stanoveny konkrétní požadavky

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ, VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu ÚP Vřesník předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních, čístopis (tj. vydání územní plán) bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace ÚP Vřesník formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Nepředpokládá se nezbytnost posouzení ÚP z hlediska vlivu na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivu. Návrh zadání ÚP nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí. Nepředpokládá se rozvoj výrobních činností a rozšiřování zemědělské výroby.

V řešeném území se nenachází plochy NATURA 2000 ani ptačí oblast. Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.