

# ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU BARTOŠOVICE V ORLICKÝCH HORÁCH

## ZMĚNA Č.1

### Návrh zadání

Pořizovatel:

Obecní úřad Bartošovice v Orlických Horách ve spolupráci se smluvním pořizovatelem spot. REGIO, projektový atelier s.r.o.

Zastupitel určený ke spolupráci při pořízení Změny č.1:

Kostas Kotanidis, starosta obce

červen 2009

Návrh zadání Změny č.1 územního plánu sídelního útvaru Bartošovice v Orlických Horách byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Bartošovice v Orlických Horách o pořízení změny územního plánu ze dne 7.7.2009 .

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

### 1. POŽADAVKY VYPLYVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Území navrhovaných změn je vymezeno administrativním územím obce Bartošovice v Orlických horách, přičemž lokality změny jsou vymezeny v k.ú. Bartošovice v Orlických horách, Neratov v Orlických horách, Vrchní Orlice.

Územní plán sídelního útvaru Bartošovice v Orlických horách byl schválen 2.6.1998.

Důvodem pro pořízení této změny územního plánu je reagovat na současné potřeby rozvoje obce, požadavky vzešlé ze strany vlastníků pozemků a odstranění nedostatků z původně schválené územně plánovací dokumentace, která rozvoj obce v některých směrech komplikuje.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a koridorech vymezených Politikou územního rozvoje a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Ze stanovených priorit územního plánování v dokumentu Politika územního rozvoje se v řešení územního plánu obrazí zejména následující body:

(16) Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

(17) Zlepšit integraci ČR do středoevropského prostoru EU. Za tímto účelem vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury, zejména dopravního propojení se sousedními státy.

(19) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. V mnoha případech je tvůrčí další rozvoj nebo obnova krajiny nebo její další rozvoj důležitější než zachování stávající situace. V některých případech může venkovská krajina upadat v důsledku nedostatku lidských zásahů

(20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

Území obce Bartošovice v Orlických horách je řešeno v rámci Územního plánu velkého územního celku Orlické hory a podhůří. V lokalitě Vrchní Orlice je v ÚP VÚC navržena agroturistická farma jako prvek znázorňující rozvojové předpoklady obcí a sídel podle územně plánovací dokumentace nižšího stupně, což je v souladu s vymezením rozvojové lokality 15a – c.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nebyly dosud vydány.

## 2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

V roce 2008 byly pro ORP Rychnov nad Kněžnou zpracovány Územně analytické podklady. Z tohoto dokumentu budou pro návrh Změny č.1 použity zejména limity omezující využití území. Na základě rozboru udržitelného rozvoje území byly určeny následující problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

- řešit zásobování pitnou vodou v Neratově v Orlických horách.;
- řešit odkanalizování území a čištění odpadních vod v Bartošovicích v Orlických horách a Neratově v Orlických horách;
- řešit rozvojové plochy pro bydlení;
- řešit rozvojové plochy pro občanské vybavení;
- řešit rozvojové plochy pro podnikání a drobnou výrobu;
- zajistit podmínky pro celoroční rekreační využití území;
- zajistit podmínky pro využití alternativních zdrojů energie a vytápění;
- řešit chodníky a cyklostezky;

V rámci změny územního plánu budou výše uvedené problémy řešeny částečně v rozsahu uvažované změny územního plánu.

## 3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Obec Bartošovice v Orlických horách leží v odlehlejší oblasti Orlických hor na hranici České republiky s Polskem. Bartošovice leží na křižovatce silnic II. třídy č.311 a 319. Obec leží v CHKO Orlické hory.

**Odůvodnění návrhu lokalit změn:**

Změna č.1 územního plánu reaguje na stávající rozvojové tendence obce Bartošovice v Orlických horách. Účelem změn je optimalizace funkčních a prostorových vztahů na základě aktuálních rozvojových záměrů obce a ověření možnosti vymezení nových rozvojových ploch na základě konkrétních požadavků.

Změnou č.1 budou vymezeny následující lokality:

- **Lokalita I/1** představuje návrh dopravní plochy pro přemostění Divoké Orlice a propojení se sousedním Polskem na základě zpracované studie (v k.ú Bartošovice v Orlických horách, v zastavěném území, dle ÚPSÚ smíšená zóna příhraniční, zóna přírodní krajinné zeleně);
- **Lokalita I/2** – záměr na realizaci rybníka. V řešené lokalitě se již v současnosti malá vodní plocha nachází (v k.ú Bartošovice v Orlických horách, v zastavěném území, dle ÚPSÚ zóna rozptýleného podhorského bydlení);
- **Lokalita I/3** představuje návrh lokality pro sportovní areál, tzn. pro zimní sjezdové lyžování a bobovou dráhu. Jedná se o zanesení do územního plánu stávajícího sjezdového areálu, který by měl být vybaven navrhovanou bobovou dráhou. Pro stávající sjezdovku se uvažuje s dobudováním zasněžování, výstavbou nového lyžařského vleku a výstavbou obslužného objektu. Obslužný objekt by měl být situován v zastavěném území, nová bobová dráha ve východní části lokality. K záměru bylo (v rámci zahájení ÚR) vydáno závazné souhlasné stanovisko AOPK ČR, resp. Správy CHKO Orlické hory (v k.ú Bartošovice v Orlických horách, částečně v zastavěném území, částečně mimo zastavěné území, dle ÚPSÚ zóna soustředěného venkovského bydlení, zóna hospodářsky využívaná zemědělská). Jako plocha zastavitelná by měla být vymezena plocha bobové dráhy, s realizací jiné zástavby se mimo zastavěné území v ploše neuvažuje.
- **Lokalita I/4** – záměr na realizaci, resp. obnovu sportovního areálu zimních sportů (sjezdovka na jihovýchodním okraji Bartošovic) - v k.ú Bartošovice v Orlických horách, částečně v zastavěném území,

částečně mimo zastavěné území, dle ÚPSÚ zóna soustředěného venkovského bydlení, zóna hospodářsky využívaná zemědělská. Objekt zázemí by měl být umístěn do zastavěného území, či v zastavitelné ploše minimální rozlohy při dolním okraji lokality, tedy v těsné návaznosti na zastavěné území. Mimo tento objekt bude plocha nezastavitelná.

- **Lokalita I/5** – záměr na realizaci rodinných domů (bez příměsí jiných funkcí přípustných ve smíšených plochách) v zastavěném území Bartošovic (v k.ú Bartošovice v Orlických horách, dle ÚPSÚ zóna rozptýleného podhorského bydlení).
- **Lokalita I/6** – záměr na realizaci rodinných domů (bez příměsí jiných funkcí přípustných ve smíšených plochách) v zastavitelné ploše vymezené územním plánem (v k.ú Bartošovice v Orlických horách, v zastavěném území, dle ÚPSÚ zóna rozptýleného podhorského bydlení).
- **Lokalita I/7a, I/7b** – záměr na realizaci rodinných domů (bez příměsí jiných funkcí přípustných ve smíšených plochách) - v k.ú Bartošovice v Orlických horách, dle ÚPSÚ zóna rozptýleného podhorského bydlení.
- **Lokalita I/7c** – záměr na realizaci rodinných domů (bez příměsí jiných funkcí přípustných ve smíšených plochách) v zastavěném území Bartošovic (v k.ú Bartošovice v Orlických horách, dle ÚPSÚ zóna hospodářsky využívaná zemědělská). Jedná se o záměr na rozšíření zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území v severovýchodní části Bartošovic.
- **Lokalita I/8** – navržená dopravní plocha – místní komunikace severně kostela v Bartošovicích (v k.ú Bartošovice v Orlických horách, mimo zastavěné území, částečně vedena po stávající cestě dle KN, dle ÚPSÚ zóna hospodářsky využívaná zemědělská).
- **Lokalita I/9a** představuje návrh plochy pro sportovní účely, který bude sloužit k rozšíření možností sportovního vyžití obyvatel obce (nejedná se o zimní sporty, ale o možnost realizace hřiště) v centrální části Bartošovic severně kostela (v k.ú Bartošovice v Orlických horách, v nezastavěném území, dle ÚPSÚ výhledová plocha pro sport, zóna hospodářsky využívaná zemědělská).
- **Lokalita I/9b**- jedná se o návrh sportovní plochy v centru Bartošovic, jihozápadně kostela po možnost realizace víceúčelového hřiště (v k.ú Bartošovice v Orlických horách, v nezastavěném území, dle ÚPSÚ zóna smíšená centrální).
- **Lokalita I/10** – záměr na realizaci obytné zástavby na východním okraji Neratova. Jde o náhradu za zrušení zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, která bude v rámci těchto změn ze zastavitelných ploch vyloučena – **Lokalita I/11** (v k.ú Neratov v Orlických horách,) dle ÚPSÚ zóna smíšená centrální).
- **Lokalita I/12** představuje návrh plochy pro realizaci obytného domu na místě zbořeniště, kde však územní plán realizaci rodinného domu neumožňoval (v k.ú Neratov v Orlických horách dle ÚPSÚ zóna hospodářsky využívaná zemědělská).
- **Lokalita I/13** představuje návrh plochy pro realizaci obytného domu na stavební parcele dle KN západně Neratova, kde však územní plán realizaci rodinného domu neumožňoval (v k.ú Neratov v Orlických horách dle ÚPSÚ, zóna hospodářsky využívaná lesní).
- **Lokalita I/14** – bude vymezena jako plocha zemědělské malovýroby. Uvažuje se zde s realizací hospodářských objektů pro Terapeutickou zemědělskou farmu Neratov (v k.ú Neratov v Orlických horách, mimo zastavěné území, jižně Neratova při silnici II. třídy, dle ÚPSÚ zóna hospodářsky využívaná zemědělská).
- **Lokalita I/15a -c** – záměr na realizaci areálu agroturistiky (v k.ú Vrchní Orlice) v rámci návrhu Změny bude vymezeno zastavěné území, které nebylo platným ÚPSÚ definováno. Pro realizaci záměru budou vymezeny nové zastavitelné plochy (dle ÚPSÚ zóna přírodní krajinné zeleně, v oblasti Vrchní Orlice je jako výjimečně přípustné definováno: malé ubytovací zařízení v soukromí (agroturistika) ve vazbě na zemědělskou výrobu, tento záměr je vymezen i v rámci schváleného ÚP VÚC Orlické hory a Podhůří).
- **Lokalita I/16** – plocha pro realizaci rozhledny na Anenském vrchu (v k.ú Neratov v Orlických horách, v zastavěném území, dle ÚPSÚ zóna přírodní krajinné zeleně).

#### **Požadavky na řešení ploch s rozdílným způsobem využití:**

- z hlediska funkční náplně budou jednotlivým lokalitám přiřazeny funkce vycházející ze schváleného územního plánu, v případě nutnosti budou stanoveny nové funkční plochy vycházející z vyhlášky 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu. Obecně bude umožněna realizace malých sportovních ploch pro potřeby obyvatel obce v rámci smíšené centrální zóny, zóny soustředěného venkovského bydlení a zóny rozptýleného podhorského bydlení.

## 4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

### 4.1 Urbanistická koncepce

Návrhové lokality budou vhodně začleněny do urbanistické struktury obce. Budou respektovány významné průhledy a pohledové dominanty i objekty památkového charakteru.

### 4.2 Koncepce uspořádání krajiny

Pro jednotlivé lokality budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu za účelem zachování rozptýleného charakteru zástavby a typických rysů místní lidové architektury.

## 5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 5.1 Dopravní infrastruktura

#### Silniční doprava

Předmětem změny je vymezení dopravních ploch

– lokalita I/1, kde se bude jednat o realizaci přemostění Orlice a dopravní propojení na území Polska. Mimo tohoto návrhu se koncepce dopravy změnami územního plánu nemění, vychází ze stávajících dopravních poměrů;

- lokalita I/8 – návrh místní komunikace severně centra Bartošovic;

Nově navržené lokality pro výstavbu budou napojeny ze stávající komunikační sítě, rozsáhlejší lokality budou obslouženy prostřednictvím sítě místních komunikací. Budou respektována ochranná pásma silnic.

Jiné druhy dopravy – beze změny.

### 5.2 Technická infrastruktura

#### Zásobování vodou

Koncepce zásobování vodou se změnou ÚPSÚ nemění, nejsou nové požadavky. V lokalitách, které jsou v dosahu vodovodu bude uvažováno s jejich napojením (Bartošovice, Neratov), ostatní plochy budou zásobovány individuálně.

Budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů a ochranná pásma vodních zdrojů.

#### Kanalizace a ČOV

Koncepce odkanalizování se změnou ÚPSÚ nemění, nejsou nové požadavky. V lokalitách, které jsou v dosahu kanalizace bude uvažováno s jejich napojením (Bartošovice), v ostatních plochách bude řešena likvidace odpadních vod individuálně.

Budou respektována ochranná pásma kanalizačních stok.

#### Elektrorozvody

Obec je napájena primérním rozvodným systémem 35kV. Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou č.1 nemění. Výhledové požadavky odběru budou zajištěny přezbrojením stávajících trafostanic, popř. realizací nových. U větších lokalit bude zhodnocena nutnost návrhu nových TS.

Je nutné respektovat ochranná pásma vedení elektrické energie. Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

#### Zásobování plynem

Nejsou žádné požadavky. Řešené území není plynofikováno.

#### Zásobování teplem

Bude řešeno individuálně.

#### Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Nejsou žádné požadavky.

#### Nakládání s odpady

Nejsou žádné požadavky na změnu koncepce.

#### 5.3 Občanské vybavení

Předmětem Změny č.1 bude vymezení plochy pro rozhlednu na Anenském vrchu (lokality I/16) a dvě plochy sportu pro potřeby sportovního vyžití místních obyvatel. Mimo tyto plochy nejsou žádné požadavky na řešení občanské vybavenosti veřejného charakteru.

#### 5.4 Veřejná prostranství

Nejsou žádné požadavky nad rámec stávajícího stavu.

## 6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

#### 6.1 Historické, kulturní, urbanistické hodnoty

Navrhovanými změnami nebude dotčen žádný objekt (kostel Nanebevzatí Panny Marie a fara v Neratově, Kostel Sv. Máří Magdalény, sousoší Ukřižování u vstupu na hřbitov, silniční most, resp. socha sv. Jana Nepomuckého v Bartošovicích), zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek ČR. Bude respektována dominanta neratovského a bartošovického kostela.

Při návrhu Změny č.1 je nutno respektovat založenou urbanistickou strukturu sídla, která má rozptýlený horský charakter.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst.2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

#### 6.2 Přírodní hodnoty

Budou respektovány následující chráněná území:

- poloha obce v CHKO Orlické hory;
- lokalita NATURA 2000 – evropsky významná lokalita Divoká Orlice;
- přírodní rezervace a přírodní památky (lokality I/14 bude vymezena v sousedství přírodní rezervace Neratovské louky, nezasahuje však do ní);

Budou respektovány prvky systému ekologické stability, v návrhu změny bude řešen případný střet s prvky SES. Lokalita I/16 leží v biokoridoru neregionálního charakteru).

#### 6.3 Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábor PUPFL se nepředpokládá, je nutno respektovat pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů. Do ochranného pásma lesa zasahují lokality I/4, I/9, I/11, I/12, I/13, I/14, I/15a, I/16.

#### Ochrana zemědělského půdního fondu

Při zpracování změn územního plánu je nutné dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu uvedené v § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

V řešeném území se vyskytují převážně půdy nižší třídy ochrany, na nichž je vymezena většina vymezených lokalit. U některých lokalit se jedná pouze o změnu funkčního využití funkčních ploch vymezených v zastavěném

území, tedy bez záboru ZPF (lokality I/2, I/5, I/6, I/7a, I/7b). Mimo zastavěné území, kde se uvažuje s vymezením zastavitelných ploch jsou umístěny lokality I/9a, I/7c, I/14, I/15a-c. U plochy pro zimní sporty I/3 bude vymezeno zastavěné území pouze pro bobovou dráhu, u plochy I/4 pouze zastavitelná plocha minimálního rozsahu ve spodní části sjezdovky v návaznosti na zastavěné území. Blíže viz následující tabulka.

| Číslo lokality | Návrh funkčního využití lokality | celková výměra lokality (ha) | Výměra zemědělské půdy |               |              |                   | Výměra nezemědělských pozemků (ha) |
|----------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------|--------------|-------------------|------------------------------------|
|                |                                  |                              | BPEJ                   | Třída ochrany | Druh pozemku | dílčí výměra (ha) |                                    |
| 1              | Komunikace                       | 0,08                         | 94089                  | V.            | TTP          | 0,03              | 0,04                               |
|                |                                  |                              | 94099                  | V.            | TTP          | 0,01              |                                    |
| 2              | Rybník                           | 0,39                         |                        |               |              |                   | 0,39 bez záboru                    |
|                |                                  |                              | 93624                  | III.          | TTP          | 0,1               |                                    |
| 3              | Zimní sporty                     | 6,5                          | 93654                  | V.            | TTP          | 1,9               | 4,6 bez záboru                     |
| 4              | Zimní sporty                     | 5,5                          | 93654                  | V.            | TTP          | 0,55              | 4,95 bez záboru                    |
| 5              | Bydlení                          | 0,24                         |                        |               |              |                   | 0,24 bez záboru                    |
| 6              | Bydlení                          | 1,76                         |                        |               |              |                   | 1,76 bez záboru                    |
| 7a             | Bydlení                          | 0,7                          |                        |               |              |                   | 0,7 bez záboru                     |
| 7b             | Bydlení                          | 0,25                         |                        |               |              |                   | 0,88 bez záboru                    |
| 7c             | Bydlení                          | 4,74                         | 93644                  | IV.           | Orná, TTP    | 4,19              |                                    |
|                |                                  |                              | 93604                  | II.           | Orná, TTP    | 0,55              |                                    |
| 8              | Komunikace                       | 0,14                         | 93604                  | II.           |              | 0,06              | 0,08                               |
| 9a             | Hřiště                           | 0,85                         | 93604                  | II.           | TTP          | 0,69              | 0,16                               |
| 9b             | Hřiště                           | 0,15                         |                        |               |              |                   | 0,15 bez záboru                    |
| 10             | Bydlení                          | 0,95                         | 94078                  | V.            | TTP          | 0,95              |                                    |
| 12             | Bydlení                          | 0,08                         |                        |               |              |                   | 0,08                               |
| 13             | Bydlení                          | 0,02                         |                        |               |              |                   | 0,02                               |
| 14             | Výroba a skladování              | 2,14                         | 93746                  | V.            | TTP          | 1,56              |                                    |
|                |                                  |                              | 93744                  | IV.           | TTP          | 0,58              |                                    |
| 15a            | Výroba a skladování              | 1,16                         | 93644                  | IV.           | TTP          | 1,08              | 0,08                               |
| 15b            | Výroba a skladování              | 2,67                         | 93624                  | III.          | TTP          | 0,09              | 0,3                                |
|                |                                  |                              | 93644                  | IV.           | TTP          | 2,07              |                                    |
| 15c            | Výroba a skladování              | 2,89                         | 94068                  | V.            | TTP          | 0,21              | 0,9                                |
|                |                                  |                              | 93654                  | V.            | TTP          | 0,98              |                                    |
|                |                                  |                              | 96701                  | V.            | TTP          | 1,71              |                                    |
| 16             | Občanská vybavenost              | 0,01                         | 93644                  | IV.           | TTP          | 0,16              | 0,04                               |
|                |                                  |                              |                        |               |              |                   |                                    |
| součet         |                                  | 31,22                        |                        |               |              | 17,47             | 13,75                              |

Zpět do ZPF bude navržena zastavitelná plocha vymezená ÚPSÚ Bartošovice v Orlických horách – lokalita I/11

|    |                  |      |       |     |
|----|------------------|------|-------|-----|
| 11 | Plochy navrácení | 0,48 | 93644 | IV. |
|----|------------------|------|-------|-----|

## 7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

Změnou č. 1 bude jako veřejně prospěšná vymezena stavba komunikace u kostela v Bartošovicích (lokality I/8) a lokalita I/1 – dopravní propojení do Polska. Dle potřeby budou Změnou č.1 stanoveny další veřejně prospěšné stavby (plochy pro sport jako součást veřejné infrastruktury pro obyvatele obce apod.)

## 8. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTŮ, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

### Ochrana obyvatel

Koncepce ochrany obyvatelstva se Změnou č.1. územního plánu nemění. Vzhledem k charakteru změn nejsou stanoveny nové požadavky vycházející z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Území obce není zahrnuto do zón havarijního plánování v Havarijním plánu Královéhradeckého kraje. Ve Změně č.1 nebudou řešeny plochy pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, plochy pro evakuaci obyvatelstva, sklady materiálu humanitární pomoci, pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek. Případné požadavky budou zapracovány v rozsahu podkladů předaných příslušným subjektem CO v rámci vyjádření k návrhu zadání v připomínkovém řízení dle ustanovení výše uvedené vyhlášky.

### Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

Při vyřazení celého vodovodu bude obec zásobena pomocí cisteren. U nemovitostí vlastnicích studny bude voda z nich použita jako užitková a zásobování doplněno vodou balenou.

Pro nouzové zásobování elektrickou energií bude na budovu určené občanské vybavenosti připojen mobilní náhradní zdroj energie.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804. Požární voda bude zajištěna z hydrantů na vodovodní síti stávající i nově budované.

### Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, ochrana před povodněmi

Bude respektována skutečnost, že lokalita I/3 zasahuje do sesuvného území.

V řešeném území se nacházejí radiometricky nestabilní území.

V řešeném území se nenacházejí Chráněná ložisková území a výhradní ložiska.

Lokality navrhovaných změn neleží v záplavovém území.

## 9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

V řešeném území se uplatňují následující problémy a střety:

- střet zájmů ochrany půdy s vymezením lokalit změn;
- střet zájmů ochrany přírody a krajiny s vymezením lokalit změn;
- poloha lokality I/16 v biokoridoru neregionálního významu;

## 10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrhové lokality vymezené pro budoucí zástavbu mimo zastavěné území budou vymezeny jako zastavitelné plochy. Návrhové lokality změn vymezené v rámci zastavěného území budou zahrnuty do ploch přestaveb.

## 11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V případě potřeby bude u návrhových lokalit, které jsou většího rozsahu uloženo prověření způsobu využití územní studií.

## 12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

S ohledem na rozsah a povahu jednotlivých lokalit změn se nepředpokládá požadavek na zpracování regulačního plánu.

**13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Jestliže dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Není požadováno zpracování konceptu ani zpracování variant.

**15. DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU A POŽADAVKY NA OBSAH JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh Změny č.1. bude v grafické i textové části respektovat požadavky stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcími předpisy.

Změna č.1 bude vydána v rozsahu měněných částí Územního plánu sídelního útvaru Bartošovice v Orlických horách, návrh bude obsahovat textovou část a grafickou část – Hlavní výkres a Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření - výřezy. Odůvodnění Změny č.1. bude obsahovat textovou část a grafickou část – vyhodnocení záborů ZPF. Grafická část dokumentace bude provedena na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:5000 - výřezy. Změna č.1 bude zpracována v digitální podobě.

Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- |                  |     |
|------------------|-----|
| - návrh          | 2 x |
| - upravený návrh | 2 x |
| - čistopis       | 4 x |

Pro každou fázi projednání bude předáno pořizovateli také jedno CD-R s elektronickými daty v souborových formátech \*.pdf, \*.doc, za účelem vystavení na elektronické úřední desce.



# ÚPSÚ BARTOŠOVICE V ORLICKÝCH HORÁCH

## ZMĚNA č. 1

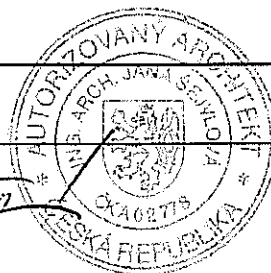
### LEGENDA

| STAV | NÁVRH |  | STAV | NÁVRH |                        |
|------|-------|--|------|-------|------------------------|
|      |       | HRANICE STÁTNÍ                           |      |       | STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ |
|      |       | HRANICE KATASTRÁLNÍ                      |      |       | CHKO ZÓNA I.           |
|      |       | HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ                |      |       | CHKO ZÓNA II.          |
|      |       | PLOCHY BYDLENÍ                           |      |       | HRANICE BPEJ           |
|      |       | PLOCHY PRO SPORT                         |      |       | KÓD BPEJ               |
|      |       | PLOCHY PRO ZIMNÍ SPORTY                  |      |       | TŘÍDA OCHRANY          |
|      |       | PLOCHY DOPRAVNÍ                          |      |       |                        |
|      |       | PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI              |      |       |                        |
|      |       | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ MALOVÝROBY             |      |       |                        |
|      |       | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ           |      |       |                        |
|      |       | PLOCHY K NAVRÁCENÍ DO ZPF                |      |       |                        |
|      |       | NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR                 |      |       |                        |
|      |       | REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR                    |      |       |                        |
|      |       | REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM                    |      |       |                        |
|      |       | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR                       |      |       |                        |
|      |       | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM                       |      |       |                        |
|      |       | PŘÍRODNÍ REZERVACE                       |      |       |                        |
|      |       | NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA |      |       |                        |
|      |       | PÁSMO 50m OD HRANICE PUPFL               |      |       |                        |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE                   |      |       |                        |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTROVODŮ               |      |       |                        |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1. STUPNĚ  |      |       |                        |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ  |      |       |                        |
|      |       | RADIOMETRICKY ANOMÁLNÍ ÚZEMÍ             |      |       |                        |
|      |       | SESUVNÉ ÚZEMÍ                            |      |       |                        |

### ZMĚNA č. 1

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.



**REGIO** s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, RNDr. Lukáš Zemánek, Ph.D., Ing. arch. Ludmila Svobodová,  
Petr Schejbal, Pavel Kupka, Lucie Hostáková, Jiří Šimák

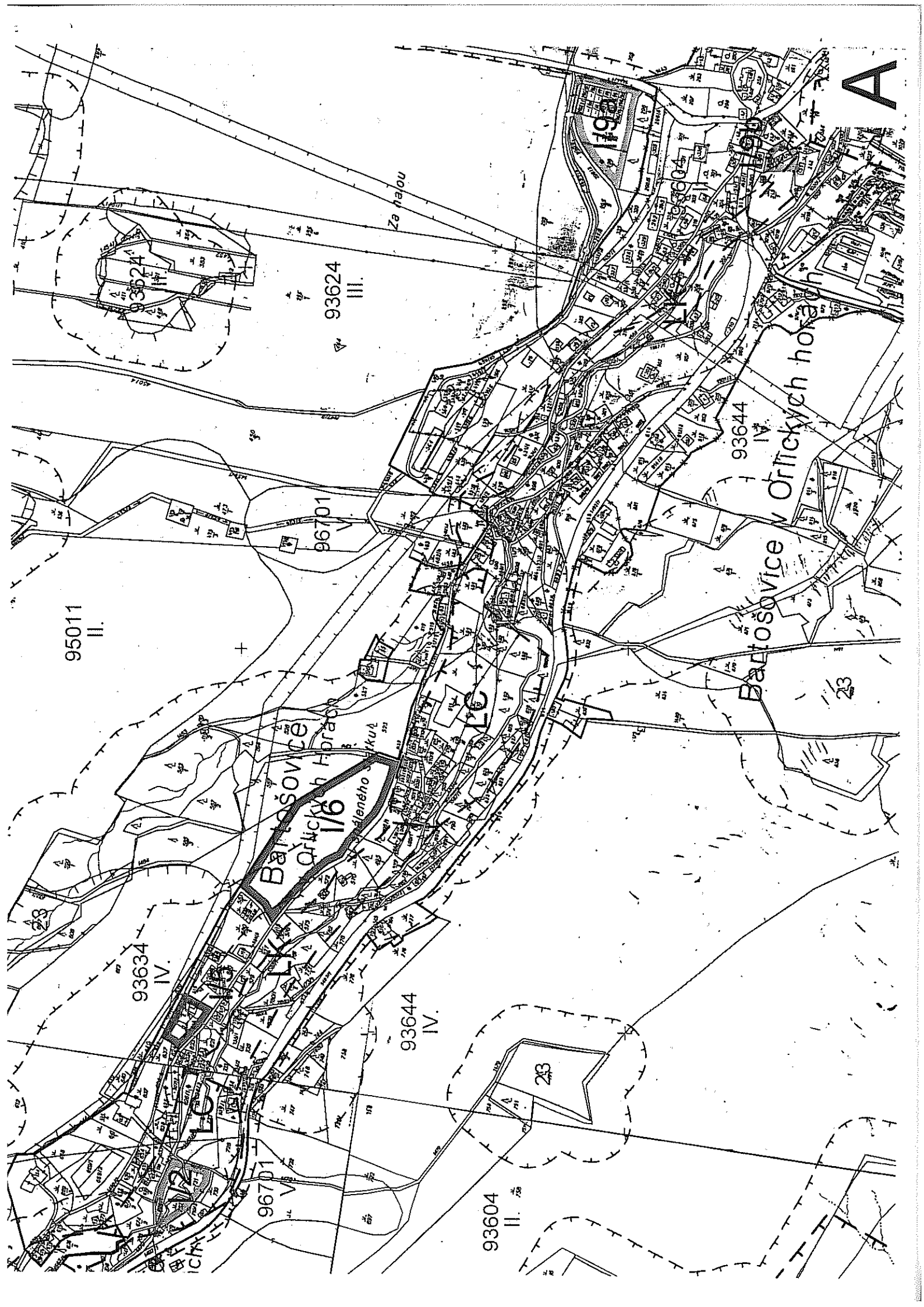
Objednatel:

Obec Bartošovice

červen 2009

měřítko:

1 : 5000



A

Za hrou

95011 II.

93624 III.

96701 V.

93644 IV.

Bartošovice v Orlických horách

Bartošovice v Orlických horách  
1/6  
Jedlého

93634 IV.

93644 IV.

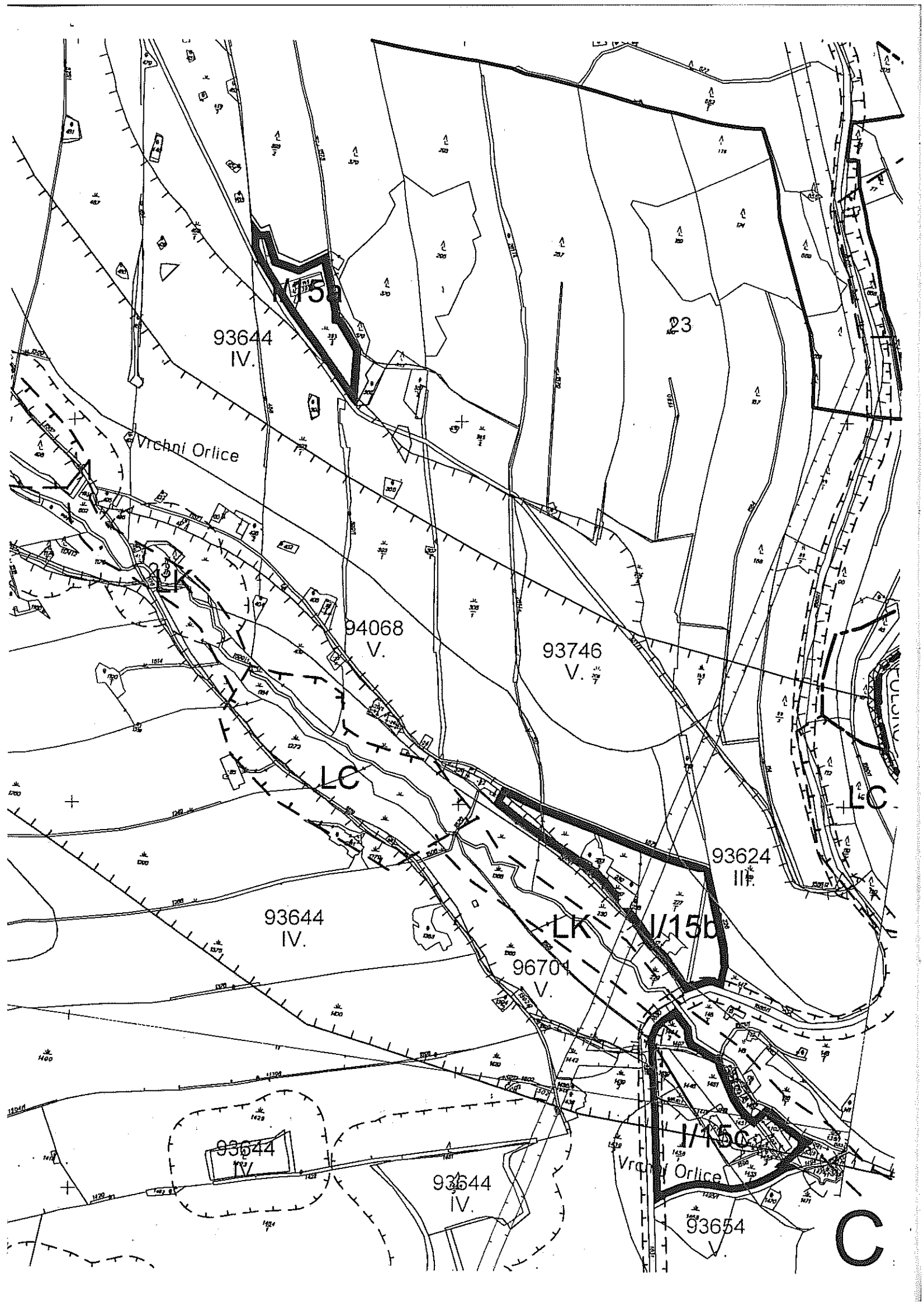
96701 V.

93604 II.

23

23





93644  
IV.

Vrchni Orlice

94068  
V.

93746  
V.

23

93624  
III.

93644  
IV.

96701  
V.

LC  
15b

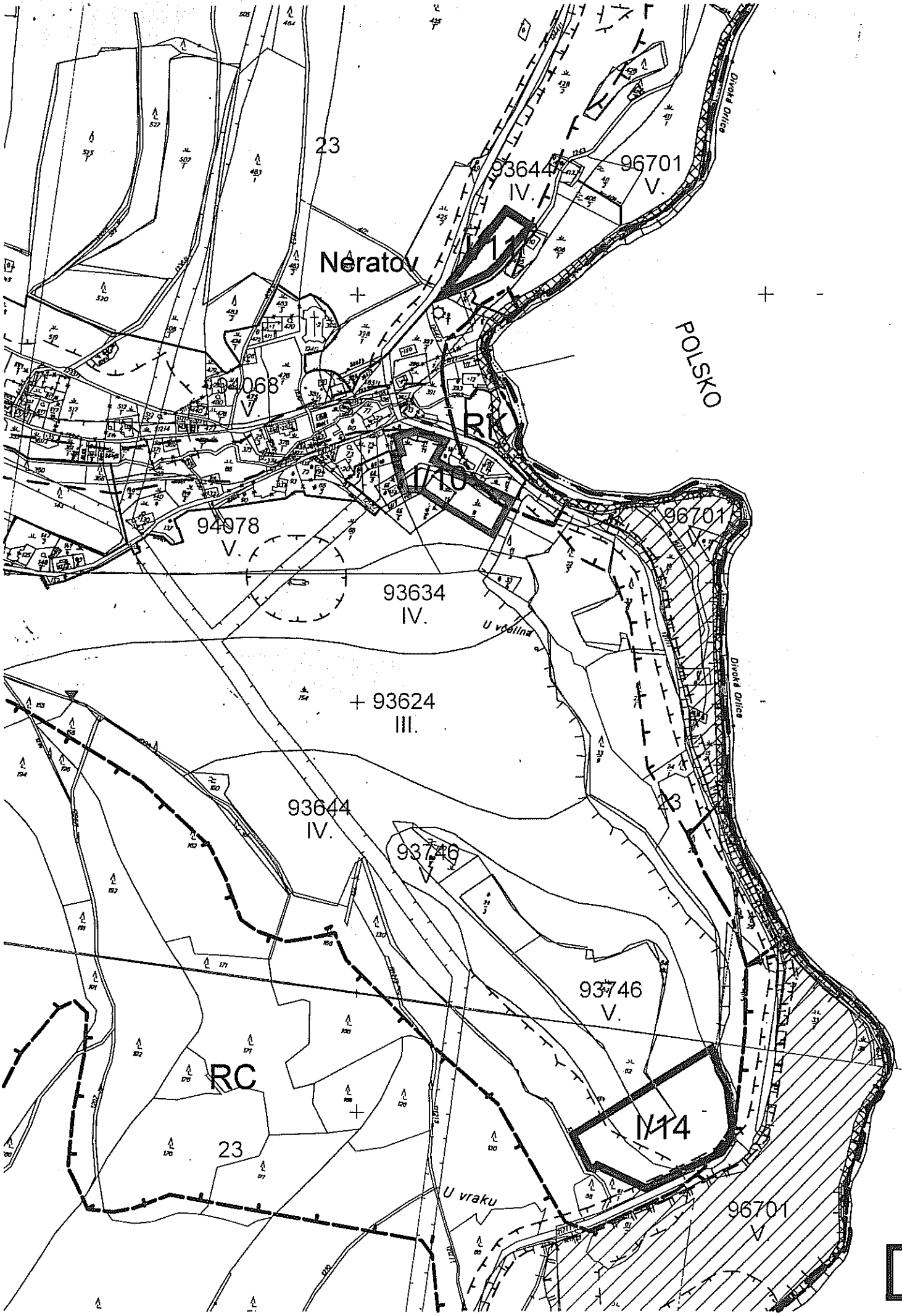
93644  
IV.

93644  
IV.

Vrchni Orlice

93654  
V.

C



Neratov

POLSKO

Divoká Olšice

U vrcholku

U vraku

23

93644 IV

96701 V

94068

94078 V

93634 IV

+ 93624 III

93644 IV

93746 IV

93746 V

RC

23

114

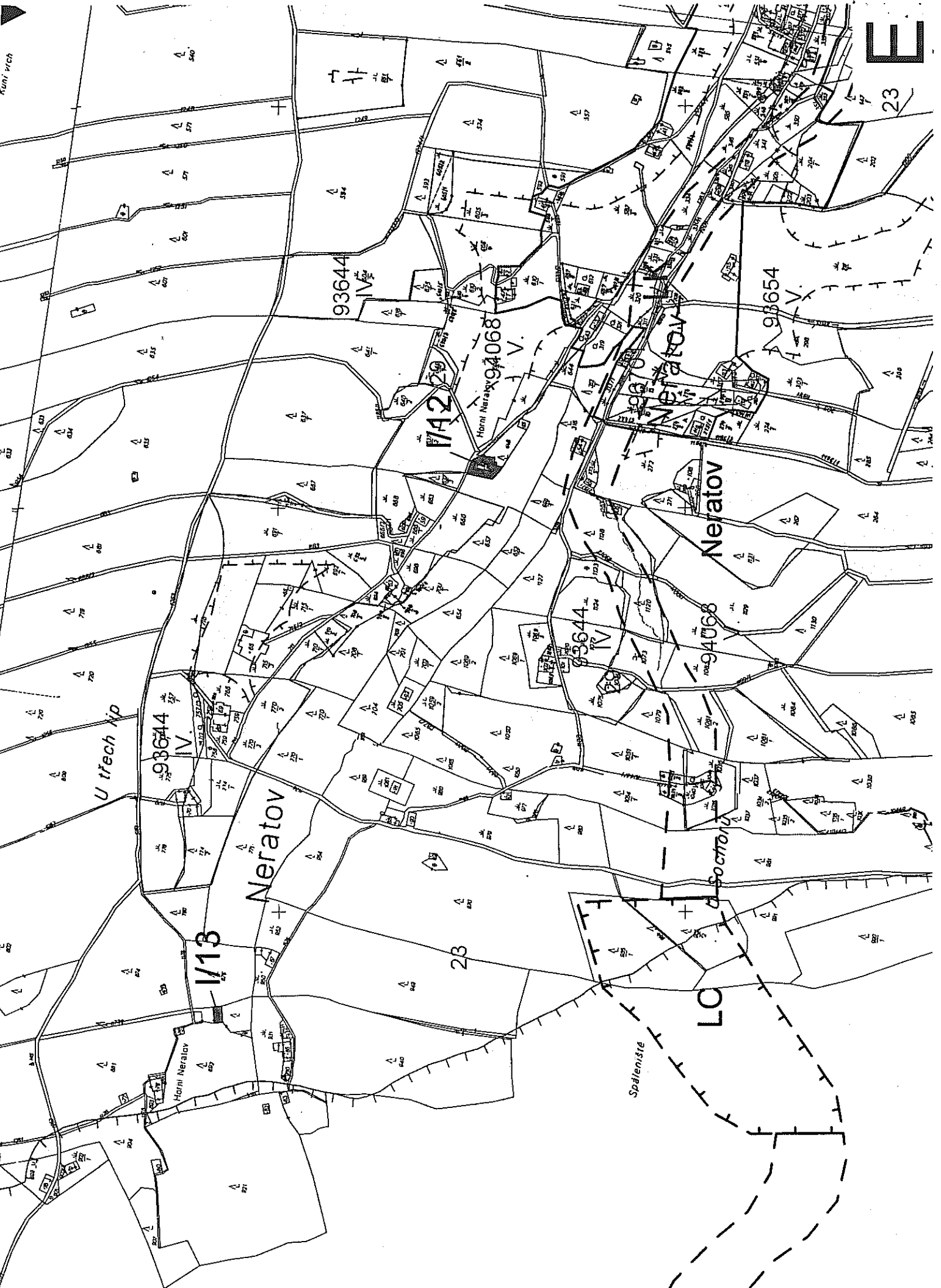
96701 V

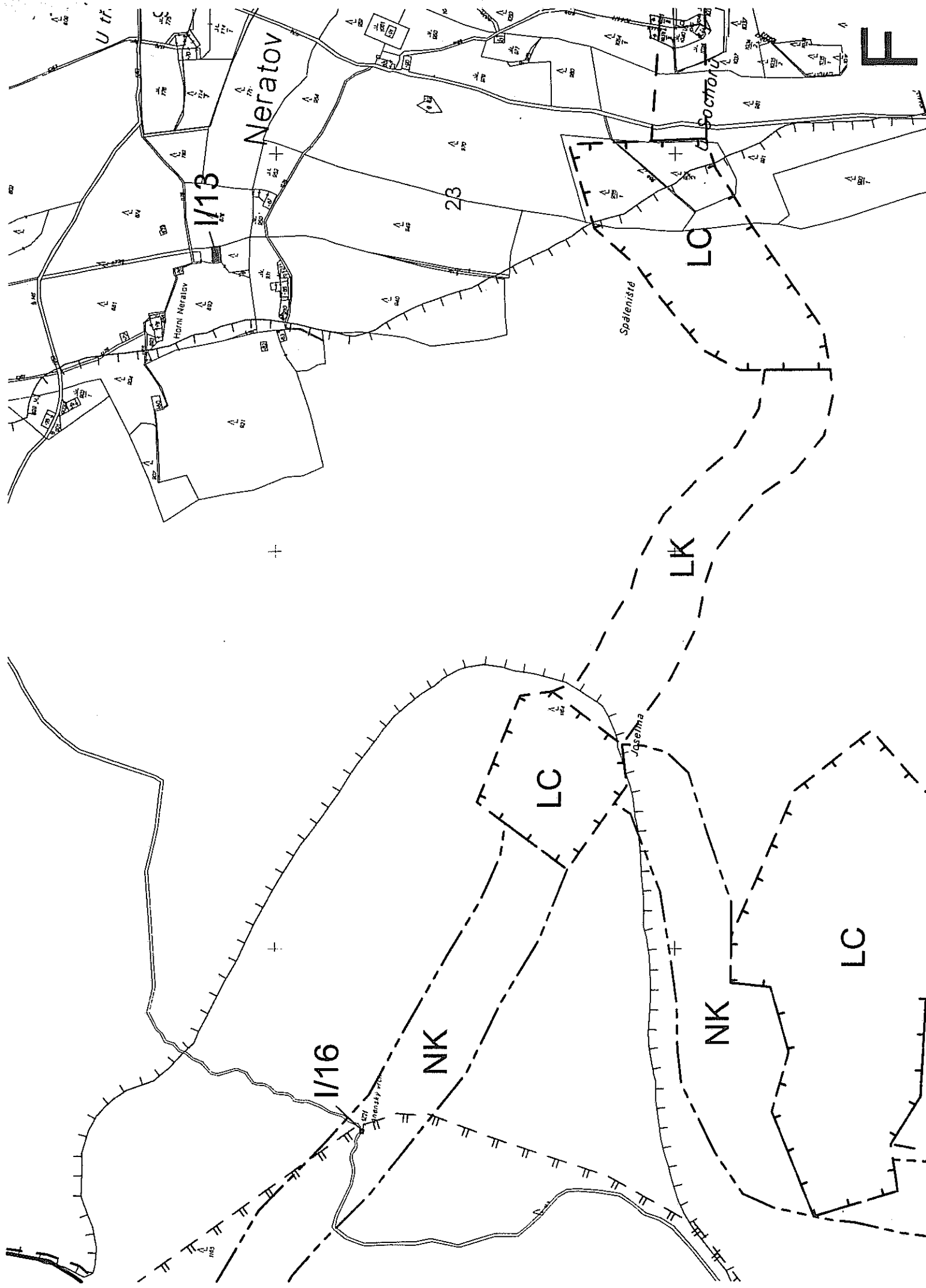
D

Kont. vich

E

23





U tř.

Neratov

I/13

23

Horní Neratov

LC

Spáleniště

LK

LC

Jaseňma

I/16

NK

NK

LC

F

