



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Obecní úřad Bartošovice v Orl. horách
Bartošovice v Orl. horách 35
517 75 Rokytnice v Orl. horách

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
19313/ZP/2010 - Ve

Hradec Králové
08. 12. 2010

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Dr. Ing. Richard Veselý / 184
rvesely@kr-kralovehradecky.cz

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Bartošovice v Orlických horách“ podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 21. 09. 2010 oznámení předkladatele, Obecního úřadu Bartošovice v Orlických horách, o společném jednání o Návrhu změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Bartošovice v Orlických horách a posouzení jeho vlivu na životní prostředí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je za společnost REGIO, projektový ateliér s.r.o., paní Ing. arch. Jana Šejvlová, Hořická 50, 500 02 Hradec Králové, autorizovaný architekt. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je za společnost EKOEX Jihlava, RNDr. Milan Macháček, Žižkova 93, 586 01 Jihlava, jako osoba s autorizací pro posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 19 zákona EIA, osvědčení č.j. 6333/246/OPV/93 ze dne 15. 04. 1993.

Průběh posuzování:

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Bartošovice v Orlických horách byl předložen krajskému úřadu dne 13. 07. 2009. Předmětem změny bylo provedení změny funkčního využití u celkem 19 lokalit nacházejících se v k.ú. Bartošovice v Orlických horách, Neratov v Orlických horách, Vrchní Orlice a Nová Ves v Orlických horách. Vesměs se jednalo o nově vymezené plochy pro bydlení v rodinných domech, občanského vybavení a výroby a skladování. Dne 12. 08. 2009 byl vydán závěr zjišťovacího řízení, ve kterém krajský úřad požadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona EIA (dále

jen „SEA vyhodnocení“). Vyhodnoceny měly být možné vlivy předkládaných změn v území z hlediska zvýšení dopravní zátěže, změn v uspořádání krajiny, zvýšení hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a narušení faktoru pohody bydlení.

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém vyjádření k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Bartošovice v Orlických horách ze dne 12. 08. 2009 (č.j. 15333/ZP/2009) vyloučil významný vliv předkládané územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č. 81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, který byly zařazeny do evropského seznamu) a vyhlášené ptačí oblasti. Toto vyjádření se však týkalo pouze správního území obce Bartošovice v Orlických horách, které leží mimo území Chráněné krajinné oblasti Orlického hory.

Správa CHKO Orlické hory jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vydala k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Bartošovice v Orlických horách dne 10. 08. 2009 stanovisko (č.j. 00792/OH/2009), ve kterém konstatuje, že předložená koncepce může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu EVL CZ 0523267 Divoká Orlice a z toho důvodu je nutné vypracovat vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000. Na základě tohoto stanoviska Zastupitelstvo obce Bartošovice v Orlických horách svým usnesením ze dne 22. 03. 2010 vyloučilo z projednávané územně plánovací dokumentace lokalitu, která byla příčinou požadavku na provedení posouzení vlivů koncepce na lokality soustavy Natura 2000.

Správa CHKO Orlické hory pak k takto upravené koncepci vydala dne 12. 04. 2010 stanovisko, ve kterém vyloučila možný významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000. Z tohoto důvodu tedy pominula nutnost posouzení předmětné územně plánovací dokumentace dle § 45 i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., zákon o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Společné jednání o Návrhu změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Bartošovice v Orlických horách včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 12. 10. 2010 v zasedací místnosti Obecního úřadu Bartošovice v Orlických horách.

Z hlediska vlivů na životní prostředí byly u Návrhu změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Bartošovice v Orlických horách identifikovány vlivy na veřejné zdraví, ovzduší, půdy, přírodu a krajinu, funkční uspořádání území v různé míře velikosti a významnosti. Zjištěné negativní vlivy na dílčí složky životního prostředí vedly k vypracování níže uvedených podmínek tohoto stanoviska.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Na základě Návrhu změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Bartošovice v Orlických horách, SEA vyhodnocení, výsledku společného projednání a vypořádání vyjádření dotčených správních orgánů, vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko s podmínkami

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 1 územního plánu sídelního útvaru Bartošovice v Orlických horách“

Krajský úřad požaduje respektovat při uplatňování koncepce a realizaci konkrétních záměrů v navrhovaných lokalitách následující podmínky:

- Potvrdit koridor pro revitalizaci vodního toku – pravostranného přítoku Bartošovického potoka v šířce 20 m. Ve vymezeném koridoru je přípustná úprava koryta vodního toku včetně úpravy výsadby břehového porostu.
- Potvrdit stabilizovaný a konečný stav všech zahrádkových osad, nacházejících se na území obce.
- Pro všechny navrhované plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské uplatnit společný regulativ, zajišťující odpovídající usměrnění základních architektonických parametrů staveb ve vztahu k okolní zástavbě a vzájemných relací těchto ploch z důvodu ochrany krajinného rázu.
- Pro všechny rozvojové lokality, které jsou lokalizovány do blízkosti vodotečí, zajistit potřebný odstup ve vazbě na inundační území (minimálně 10 m odstup navrhované zástavby náplně lokality od břehové hrany – kontext funkce biokoridorů či interakčních prvků, vhodnější průběh povodňových stavů, zejména tzv. bleskových povodní).

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Individuální regulativy	Podmínky
I/2		<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje stanovit regulativ ve smyslu rozšíření vodní plochy jen v intencích původní katastrální výměry vodní plochy s tím, že budou respektovány polohy hodnotnějších porostů dřevin a poloha silných jedinců dřevin na toku nad stávajícím zhlavím, rozšíření dále nebude likvidovat stávající jízek. 	
I/3b		<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje stanovit regulativ ve smyslu maximálního využití konfigurace terénu při výstavbě bobové dráhy a minimalizace využití výškových konstrukcí. 	
I/5			<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje, aby byl v ploše umístěn max. 1 objekt a to ve východní části lokality.

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Individuální regulativy	Podmínky
I/6			<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje, aby byly v ploše umístěny max. 4 objekty a to za současné preference polohy níže po svahu.
I/7a			<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje, aby byly v ploše umístěny max. 2 objekty s ohledem na polohu významnějších porostů dřevin.
I/7b			<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje, aby byl v ploše umístěn max. 1 objekt s ohledem na polohu významnějších porostů dřevin.
I/7c			<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje, aby byly v ploše umístěny max. 2 objekty.
I/7d			<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje, aby byly v ploše umístěny max. 4 objekty a to za současné preference polohy níže po svahu.
I/7e			<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje, aby byly v ploše umístěny max. 2 objekty a to za současné preference polohy níže po svahu.
I/7a I/7b I/7c I/7d I/7e			<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení požaduje krajský úřad zpracovat pro uvedené lokality územní studii, ve které bude řešeno mimo jiné prostorové uspořádání objektů, jejich maximální počet, rozestupy a dopravní napojení.
I/7d	<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení požaduje krajský úřad plochu prostorově zmenšit ze SZ a SV. 		
I/10			<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje, aby byly v ploše umístěny max. 4 objekty a to za současné preference polohy níže po svahu.

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Individuální regulativy	Podmínky
I/11			<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení (z důvodu ochrany hodnotného přírodního stanoviště mokřadních a mezofilních luk) požaduje krajský úřad potvrdit změnu využití území na nezastavitelnou plochu.
I/12			<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje, aby byl v ploše umístěn max. 1 objekt a to s využitím obnovy rodinného domu na stávajícím půdorysu.
I/14		<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje stanovit regulativ ve smyslu koeficientu maximální zastavitelnosti do 0,2. 	
I/15a		<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje stanovit regulativ ve smyslu, že zastavitelná plocha pro objekt, který bude představovat zázemí pastevního chovu, bude situována na plochu bývalého silážního žlabu a na lokalitě nebudou realizovány žádné další objekty rekreačního či ubytovacího charakteru. 	
I/15a I/15b I/15c			<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení požaduje krajský úřad zpracovat pro uvedené lokality územní studii.
I/18			<ul style="list-style-type: none"> • Na základě výsledků SEA vyhodnocení krajský úřad požaduje vyloučit jakýkoli zásah do lesního porostu v souvislosti s realizací náplně lokality.

Obec Bartošovice v Orlických horách (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň obec Bartošovice v Orlických horách žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona EIA je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Na vědomí:

Obec Bartošovice v Orlických horách, Bartošovice v Orl. horách 35, 517 75 Rokytnice v Orl. horách