

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOUDLEBY NAD ORLICÍ

za období 01/2012 – 05/2016

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Jedná se o druhou zprávu o uplatňování, první zpráva o uplatňování ÚP Doudleby nad Orlicí byla schválena Zastupitelstvem městyse Doudleby nad Orlicí dne 10.5.2012.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí
Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Ota Kopsa
(určený zastupitel)

Květen 2016

(Potvrdit po projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem městyse Doudleby nad Orlicí podle § 47 odst. 5) a § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne, číslo usnesení

Jiří Kaplan
starosta

Jiří Skalický
místostarosta

OBSAH:

1. Úvod
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

1. Úvod

Územní plán Doudleby nad Orlicí vydalo Zastupitelstvo městysu Doudleby nad Orlicí jako opatření obecné povahy dne 6.11.2008 s nabytím účinnosti dne 27.11.2008.

V současné době je pořizována Změna č. 1 – proběhlo společné jednání, bylo vydáno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, upravuje se návrh pro veřejné projednání.

Územní plán řeší celé správní území obce, katastrální území Doudleby nad Orlicí a Vyhánov.

Pořizovatelem územního plánu i jeho změny č. 1 je Městský úřad Kostelec nad Orlicí.

Územní plán Doudleby nad Orlicí byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Doudleby nad Orlicí je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje městysu Doudleby nad Orlicí. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Zastavitelné plochy:

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, výrobní, občanské vybavení. Nové rozvojové plochy pro bydlení navazují na zastavěné území.

Územní plán Doudleby nad Orlicí navrhuje pro plochy bydlení celkově 17,63 ha pozemků zastavitelného území. Dosud byla využita pouze lokalita Z2 - 1 rodinný dům (RD) a lokalita Z12 - 1 RD. V lokalitě Z9 je připraveno území (vybudovány inženýrské sítě a komunikace) pro 16 RD, prozatím zde nebyla výstavba rodinných domů zahájena, nebylo dosud vydáno stavební povolení ani pro jediný RD. Z uvedeného vyplývá, že naprostá většina vymezených zastavitelných ploch pro bydlení není doposud využita.

Zastavitelné plochy výroby a občanské vybavenosti nebyly ve sledovaném období využity.

Městys tak nadále disponuje dostatečným množstvím rozvojových ploch pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost.

Většina navržené dopravní infrastruktury (přeložka silnice I/11 a navržené místní a účelové komunikace) nebyla prozatím realizována. Změna související s obslužením území podél přeložky silnice I/11 je řešena změnou č. 1 územního plánu. Změna č. 1 řeší i další návrhy účelových komunikací, které vyplynuly z komplexních pozemkových úprav. Realizována byla přeložka silnice I/14 včetně okružní křižovatky.

Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována. Změna v koncepci čištění odpadních vod je řešena změnou č. 1 územního plánu.

Přestavbové plochy:

Naprostá většina záměrů, pro které byly vymezeny přestavbové plochy, nebyla dosud realizována. V ploše P7 (bývalý školní statek) proběhlo odstranění veškerých staveb, plocha je tak připravena pro budoucí využití. Plochy P3.1, P3.2 a P4 (bývalý areál Perly) zůstávají prozatím beze změn, není zde realizována žádná výstavba. Ostatní zbylé plochy přestavby jsou rovněž bez realizace.

Územní rezervy

Plochy územních rezerv vymezené územním plánem je třeba i nadále ponechat v územním plánu jako rezervu. Bude tak zabezpečeno, že nedojde ke znemožnění ani ztížení budoucího využití pro navrhované funkční využití.

Plochy změn v krajině

Plochy pro územní systém ekologické stability jsou v území respektovány. Navržené prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) – nebyly prozatím realizovány.

Změny v řešení ÚSES vyplývající z komplexních pozemkových úprav a dále ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje jsou předmětem změny č. 1 územního plánu.

Plochy, ve kterých změny prověří územní studie

Plochy, kde změny prověří územní studie, jsou výrazně redukovány změnou č. 1 územního plánu. Podmínka územní studie se vypouští pro plochy Z3, Z4, Z7.1 (část), Z7.2, P1, P3.1 (část), P3.2 (část), P4 (část), P6 (část), P7. Pro ostatní plochy je podmínka ponechána, a to vzhledem k zájmu městyse na zabezpečení budoucího koordinovaného rozvoje významných částí území.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

V roce 2014 byly schváleny komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Doudleby n. Orli. Veškeré požadavky z nich vyplývající jsou řešeny v rámci změny č. 1 územního plánu. V současné době probíhají komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Vyhnánov.

V souvislosti s účinností zákona č. 350/2012. Sb., kterým byl novelizován stavební zákon, bylo prověřeno, zda územní plán neobsahuje podrobnosti, náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Bylo zjištěno, že územní plán neobsahuje požadavky na takovéto podrobnosti. Územní plán po novele stavebního zákona neobsahuje žádné části, které by nemohly být jeho součástí.

Předkupní práva, vymezená územním plánem v rozporu se zákonem č. 350/2012 Sb., byla na návrh Městyse Doudleby n. Orli. vymazána z evidence katastru nemovitostí. Přehled aktualizace vymezení předkupních práv je součástí změny č. 1 územního plánu.

Žádné jiné podstatné změny podmínek, na základě kterých byl Územní plán Doudleby nad Orlicí vydán, nebyly zaznamenány.

Udržitelný rozvoj území

Při naplňování Územního plánu Doudleby nad Orlicí nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto nejsou navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním další změny územního plánu.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí (dále jen ÚAP) byly zpracovány v prosinci 2008, poslední aktualizace v prosinci 2014. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné požadavky, všechny problémy jsou stávajícím Územním plánem Doudleby nad Orlicí řešeny.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje (PÚR) ČR schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou ČR dne 15.4.2015 – pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Městys Doudleby nad Orlicí se nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá do žádné rozvojové osy ani specifické oblasti vymezených tímto dokumentem. Obecné požadavky a principy jsou územním plánem respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Doudleby nad Orlicí respektuje priority stanovené v PÚR ČR mající souvislost s řešeným územím, zejména:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Doudleby nad Orlicí vytváří podmínky pro ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území, zejména ochranu ploch ÚSES regionálního a nadregionálního významu a plochy evropsky významné lokality CZ0524049 Orlice a Labe. Stanovená urbanistická koncepce vychází ze stabilizované historicky vytvořené struktury území. Turistický ruch je na území městysu podporován realizací cyklotrasy, propojující navzájem města a obce podél Orlice. V souladu s principy udržitelného rozvoje jsou vymezeny funkce umožňující vyvážený rozvoj sociálních a ekonomických potřeb a ochranu hodnot území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vymezením širšího spektra možností využití ploch stabilizovaných a zastavitelných vytváří územní plán předpoklad pro proporcionální rozvoj území. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, výrobní činnosti, podnikatelské činnosti, pro rozvoj občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán svým řešením vytváří předpoklady pro polyfunkční využití opuštěných areálů na území města, jedná se zejména o areál bývalého Školního statku v severní části území, areál bývalé betonárky a zejména areál bývalého textilního závodu Perla v centru obce, který by měl do budoucna být využíván jako centrální jádrové území (s funkcí veřejného prostranství a funkcí smíšenou obytnou, tj. občanská vybavenost + bydlení).

Nezastavěné území je řešením územního plánu důsledně chráněno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území, provozované systémy technické a dopravní infrastruktury a zároveň tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu, lesních pozemků a s ohledem na specifický krajinný ráz území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území,

lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán vytváří předpoklady pro prosazování zájmů ochrany přírody, územní plán nenavrhuje takové rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Z rozvojových záměrů má nejvýznamnější vliv na charakter krajiny dopravní koridor pro přeložku silnice I/11 – obchvat městysu, který je veden mimo území Natura 2000 a mimo Přírodní park Orlice. Územní plán vytváří podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zajišťuje uplatnění ekologických funkcí krajiny při současné podpoře její rozmanitosti a ochraně krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj městysu je navržen v návaznosti na zastavěné území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán vytváří předpoklady zejména pro rozvoj cykloturistiky při respektování krajinných a přírodních hodnot území městysu. V Doudlebách nad Orlicí a okolních sídlech (Kostelci nad Orlicí, Častolovicích, Vrbici, Potštejně, atd.) je vysoká koncentrace objektů a cílů turistického a cestovního ruchu, propojených cyklostezkami, cyklotrasami a turistickými cestami.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešením dopravní a technické infrastruktury územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dostupnosti území, zkvalitnění infrastruktury, propojení sídel a celkové prostupnosti území. Územní plán vytváří podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční dopravy navržením dopravního koridoru pro obchvat městysu – přeložka silnice I/11.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Městys Doudleby nad Orlicí je velmi dobře dostupný po železnici i po silnicích 1. a 3. třídy. Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti dopravy a rozvoj environmentálně šetrných forem dopravy, a to zejména návrhem cyklostezek a cyklotras.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán vytváří podmínky pro vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území je vymezena pouze zastavitelná plocha bydlení Z2, která je v současné době již plně využita a v rámci změny č. 1 je zahrnuta do zastavěného území. Jiné zastavitelné plochy nejsou v záplavovém území vymezeny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Na území městysu je železniční i autobusová veřejná doprava, která zprostředkovává spojení městysu s okolními obcemi. Pro integrovaný systém dopravy je při stávajícím nádraží Českých drah situována plocha pro zastávku autobusů. Územní plán vytváří podmínky pro budování pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územní plán vytváří podmínky pro doplnění sítě veřejného vodovodu. Změna v systému odkanalizování (převedení splaškových vod na ČOV Vamberk) je předmětem řešení změny č. 1.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán nenavrhuje nové způsoby výroby energie, vytváří však podmínky pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů ve vazbě na stávající zástavbu a zastavitelné plochy.

4.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011.

ZÚR v řešeném území vymezují záměry nadmístního významu: koridor přeložky silnice I/11 jako veřejně prospěšná stavba (DS2p) a koridor přeložky silnice I/14 jako veřejně prospěšná stavba (DS3p).

Koridor přeložky silnice I/11 je jako veřejně prospěšná stavba v územním plánu vymezen, změnou č. 1 je upřesněno napojení okolních pozemků podle řešení komplexních pozemkových úprav. Přeložka silnice I/14 je již zrealizována, a to včetně okružní křižovatky (v rámci změny č. 1 je koridor převeden do stavu).

ZÚR dále vymezují biokoridory nadregionálního významu: K81MB, K 81N, K81V a regionální biocentrum 1768 U Mnichovství jako veřejně prospěšná opatření.

Uvedené prvky ÚSES jsou, jako veřejně prospěšná opatření, v územním plánu zpracovány. Územní plán Doudleby nad Orlicí byl vydán ještě před vydáním ZÚR. Změnou č. 1 jsou jednotlivé prvky ÚSES zpřesněny tak, aby byly plně v souladu se ZÚR. U biokoridorů nadregionálního významu bylo upřesněno označení, u regionálního biocentra 1768 U Mnichovství byl navíc zpřesněn i rozsah vymezení.

Ze ZÚR vyplývá, že řešené území leží v rozvojové ose NOS6 Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj.

Úkoly pro územní plánování pro NOS6 Rozvojová osa Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj:

- vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Kostelec nad Orlicí a Vamberk, jako polyfunkčních středisek z území OB4 Hradec Králové/Pardubice,

Tento úkol je územním plánem respektován, územní plán vymezuje dopravní koridor pro přeložku silnice I/11 jako obchvat městysu Doudleby nad Orlicí. Dále vymezuje koridor pro přeložku silnice I/14 včetně okružní křižovatky (již zrealizováno).

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Tento úkol je územním plánem respektován, územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů; současně využívá i plochy přestavby.

Je zohledněno zařazení území městysu Doudleby nad Orlicí do oblasti krajinného rázu 12 - Vamberecko, je respektována poloha městysu v krajině zemědělské a lesozemědělské. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Územní plán Doudleby nad Orlicí respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Jedná se o následující priority územního plánování:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.*

Územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů; současně využívá i plochy přestavby. Na území obce je vymezena rozsáhlá plocha výroby v severní části (navazující zastavitelné plochy Z7.1, Z7.2 a přestavbová plocha P7), a to v návaznosti na přeložku silnice I/11.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje*

Po občanskou vybavenost je navržen celý areál zámku (přestavbová plocha P1) a plocha podzámčí (Z1).

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti*

V územním plánu je vymezen dopravní koridor nadmístního významu pro přeložku silnice I/11 a pro přeložku silnice I/14. Přeložka silnice I/14 včetně okružní křižovatky již byla realizována.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*

Stávající vedení technické infrastruktury nadmístního významu (VVN a vysokotlaký plynovod) je v řešeném území stabilizováno. Územní plán svým řešením umožňuje napojení jednotlivých rozvojových ploch na potřebná vedení technické infrastruktury.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňující požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury.*

Územní plán stanovuje koncepci zásobování vodou i zpracování odpadních vod. Změna v koncepci čištění odpadních vod (převedení na ČOV Vamberk) je předmětem řešení změny č. 1. Územní plán vytváří podmínky pro zajištění kvalitního bydlení a vzhledu městyse, např. návrhem přestavbové plochy bývalého výrobního závodu Perla v centru obce, tak aby zde vzniklo kvalitní centrální jádrové území s občanskou vybaveností a bydlením, včetně kvalitních veřejných prostorů.

- 6) *Navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

Sociální soudržnost společenství obyvatel v Doudlebách nad Orlicí je v rámci ÚAP ORP Kostelec n. Orl. hodnocena kladně. Problémy se sociální segregací se zde neočekávají.

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních)*

Pro občanskou vybavenost je navržen celý areál zámku (přestavbová plocha P1), plocha podzámčí (Z1) a dále část bývalého areálu Perly (plocha P3.1) - zde jako funkce smíšená s bydlením. Rozvoj občanské vybavenosti je umožněn rovněž v rámci ploch smíšených obytných - venkovských SV a ploch smíšených obytných – městských SM.

8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství*

Územní plán zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství. Plochy lesních pozemků jsou vymezeny jako plochy lesní NL, v rámci ÚSES též jako plochy přírodní NP. Územní plán nárokuje zábory lesních pozemků pouze v rámci přeložky silnice I/11. Plochy pro zemědělské využití jsou chráněny a vymezeny jako plochy zemědělské NZ, popř. jako plochy smíšené nezastavěného území NS. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, tak aby nebylo ztíženo obhospodařování okolních zemědělských pozemků.

9) *Vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace*

V územním plánu je vymezen dopravní koridor pro přeložku silnice I/11 a pro přeložku silnice I/14. Přeložka silnice I/14 včetně okružní křižovatky již byla realizována. Pro zlepšení dopravní obslužnosti související s plochou výroby (firma Charvát a.s. - výroba asfaltových pásů) je navržena obslužná komunikace propojující nově část Příkazy se silnicí III/3165. Pro napojení ploch výroby v severní části území je navržena obslužná komunikace napojením do okružní křižovatky silnic I/11 a I/14. V rámci změny č. 1 je zapracován návrh účelových komunikací vyplývajících z komplexních pozemkových úprav.

10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields)*

Prioritně jsou územním plánem navrhovány plochy přestavbové, a to s funkcí převážně pro bydlení, včetně veřejných prostranství s převahou zeleně. Územní plán svým řešením vytváří předpoklady pro polyfunkční využití opuštěných areálů, jedná se zejména o areál bývalého Školního statku v severní části území (návrhově plocha výroby), areál bývalé betonárky (plocha asanační s navrácením do ZPF) a areál bývalého textilního závodu Perla v centru obce, který by měl do budoucna být využíván jako centrální jádrové území (s funkcí veřejného prostranství a funkcí smíšenou obytnou, tj. občanská vybavenost + bydlení).

11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*

V rámci změny č. 1 je vymezena plocha pro uložení bioodpadu v severní části řešeného území. Dále je změnou č. 1 zohledněna plocha sběrného dvora v ploše P4.

12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje*

Za účelem rozvoje turistických aktivit vymezuje územní plán celou plochu areálu zámku Doudleby nad Orlicí jako plochu přestavby P1 pro občanskou vybavenost.

13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*

Pro účely rozvoje cestovního ruchu jsou v územním plánu navrženy cyklostezky a cyklotrasy. Významná je zejména cyklostezka, propojující navzájem města a obce podél Orlice.

14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech*

V záplavovém území je vymezena pouze zastavitelná plocha bydlení Z2, která je v současné době již plně využita a v rámci změny č. 1 je zahrnuta do zastavěného území. Jiné zastavitelné plochy nejsou v záplavovém území vymezeny.

15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

Městys již v minulosti provedl některá protipovodňová opatření (ochranná hrázka podél Divoké Orlice, vyčištění a prohloubení koryta vodního toku). Zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo riziková území, tj. mimo území ohrožených záplavami, sesuvy půdy, erozí. Podmínky funkčního využití ploch v nezastavěném území jsou stanoveny tak, aby umožnily realizaci potřebných protierozních a dalších opatření.

16) *Podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulování odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření*

Pro zabezpečení protierozních opatření navrhuje územní plán v nejvíce ohrožených územích změnu kultury na louky, a to návrhem ploch smíšených nezastavěného území NS. Protierozní, protipovodňová a revitalizační opatření vyplývající z komplexních pozemkových úprav jsou řešeny v rámci změny č. 1.

17) *péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí*

Plochy lesních pozemků jsou vymezeny v územním plánu jako plochy lesní NL, v rámci ÚSES též jako plochy přírodní NP. Územní plán nárokuje zábory lesních pozemků pouze v rámci přeložky silnice I/11. Plochy pro zemědělské využití jsou chráněny a vymezeny jako plochy zemědělské NZ, popř. jako plochy smíšené nezastavěného území NS. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, tak aby nebylo ztíženo obhospodařování okolních zemědělských pozemků. V rámci všech uvedených ploch jsou stanoveny podmínky funkčního využití zabezpečující stabilitu zemědělského půdního fondu a lesních pozemků.

18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

Celé řešené území je součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod – Východočeská křída. Územní plán svým řešením respektuje zásady ochrany.

19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů*

Územním plánem je vymezen systém regionálních a nadregionálních ÚSES, který je dále zpřesněn změnou č. 1, tak aby byl plně v souladu se ZÚR. Jedná se o nadregionální biokoridory K81MB, K 81N, K81V a regionální biocentrum 1768 U Mnichovství. Biologická prostupnost je dále zabezpečena systémem lokálních ÚSES.

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek*

Územní plán vytváří svým řešením podmínky pro respektování dochovaných staveb a souborů staveb, zejména nemovitých kulturních památek, objektů ve vyhlášeném památkovém ochranném pásmu a objektů v památkovém zájmu. Jedná se zejména o renesanční zámek s přilehlým parkem. Územním plánem jsou rovněž zohledněna území s výskytem archeologických nálezů.

Územní plán respektuje v ZÚR stanovené úkoly pro územní plánování v oblasti ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje, ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – struktury osídlení, ekonomické základny.

Územním plánem jsou respektovány i obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území.

5. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Nejsou žádné požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch nad rámec řešení pořizované změny č. 1 územního plánu.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Doudleby nad Orlicí, z vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, Zásad

územního rozvoje Královéhradeckého kraje a dalších širších vztahů jakož i z vyhodnocení problémů k řešení z aktualizovaných ÚAP nevyplývají žádné požadavky na zpracování a pořízení další změny územního plánu. Územní plán ve stávající podobě (po ukončení pořizování a vydání změny č. 1 územního plánu) plně vyhovuje potřebám městysu pro další období.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky, z provedeného vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených v bodech 2. až 5. vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Doudleby nad Orlicí nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.