

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Deštné v Orlických horách



Zpráva o uplatňování Územního plánu Deštné v Orlických horách na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, za období 01/2012 – 12/2015.

Vydává:

Zastupitelstvo obce Deštné v Orlických horách

Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Městský úřad v Dobrušce, odbor rozvoje města – úřad územního plánování

Květen 2016

Schváleno Zastupitelstvem obce Deštné v Orlických horách

usnesení č.: ze dne:

.....
Alena Křížová
starostka obce

.....
Ing. Jiří Beran
místostarosta obce

Obsah:

Úvod	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	8
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	8
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	8
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	8
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	8
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	8
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	8

Použité zkratky

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ORP	obec s rozšířenou působností
k. ú.	katastrální území
VPO	veřejně prospěšné opatření
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
BD	bytový dům
BJ	bytová jednotka
RD	rodinný dům
ÚS	územní studie
ZS	podrobná zastavovací studie
obj.	objekt
CHKO	chráněná krajinná oblast
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Deštné v Orlických horách (dále jen „Zpráva“) byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 01/2012 – 12/2015.

Územní plán Deštné v Orlických horách byl vydán Zastupitelstvem obce Deštné v Orl. h. dne 9. 12. 2011 s datem nabytí účinnosti 25. 12. 2011, Změna č. 1 ÚP byla vydána dne 27. 4. 2015 s datem nabytí účinnosti 13. 5. 2015. V současné době se pořizuje Změna č. 2 ÚP Deštné v Orl. h. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 23. 3. 2015.

ÚP Deštné v Orl. h. řeší celé správní území obce Deštné v Orlických horách, které je tvořeno katastrálním územím Deštné v Orlických horách a Jedlová v Orlických horách.

ÚP Deštné v Orl. h. byl zpracován a vydán v souladu se stavebním zákonem.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Zastavěné území obce Deštné v Orlických horách je tvořeno plochami bydlení, plochami rekreačními, resp. plochami smíšenými obytně-rekreačními, plochami občanského vybavení, plochami výroby a skladování (zemědělská výroba, lehký průmysl), plochami veřejné zeleně, plochami veřejných prostranství a plochami vodními a vodohospodářskými. Nezastavěné území (volná krajina) je tvořeno plochami zemědělskými, tzn. orná půda, louky a pastviny, plochami lesními, plochami přírodními, plochami smíšenými nezastavěného území, plochami vodními a vodohospodářskými.

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy:

Tab. 1: Plochy bydlení – v bytových domech

Označení lokality	Katastrální území / místní část	BD	BJ	ÚS či ZS	Realizováno BD
ZB1	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	1	8	–	0
ZB2	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	1	8	–	0
ZB3	Deštné v Orl. h. / Zákoutí	1	19	–	0
Celkem		3	35		0

Tab. 2: Plochy smíšené obytné – rekreační

Označení lokality	Katastrální území / místní část	RD	BD	ÚS či ZS	Realizováno RD
ZS1	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	23	–	ZS	0
ZS2	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	17	–	–	4
ZS3a	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	13	–	ZS	0
ZS3b	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	13	–	ZS	0
ZS4	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	2	–	–	0
ZS5	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	8	–	–	0
ZS6a	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	2	–	–	0
ZS6b	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	6	–	–	0
ZS7	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	1	–	–	1
ZS8	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	2	–	–	1
ZS9	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	1	–	–	0
ZS10	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	1	–	–	1
ZS11a	Deštné v Orl. h. / Plasnice	2	–	–	0
ZS11b	Deštné v Orl. h. / Plasnice	2	–	–	0
ZS12a	Deštné v Orl. h. / Plasnice	1	–	–	1

ZS12b	Deštné v Orl. h. / Plasnice	2	–	–	0
ZS13	Deštné v Orl. h. / Plasnice	2	–	–	0
ZS14	Deštné v Orl. h. / Plasnice	1	–	–	0
ZS15	Jedlová v Orl. h. / Zákoutí	2	1*	–	0
ZS16a	Jedlová v Orl. h. / Jedlová v Orl. h.	1	–	–	0
ZS16b	Jedlová v Orl. h. / Jedlová v Orl. h.	2	–	–	0
ZS17	Jedlová v Orl. h. / Jedlová v Orl. h.	1	–	–	0
ZS18	Jedlová v Orl. h. / Jedlová v Orl. h.	2	–	–	0
ZS19	Deštné v Orl. h. / Dříř	2	–	–	0
ZS20	Jedlová v Orl. h. / Jedlová v Orl. h.	1	–	–	1
ZS21	Jedlová v Orl. h. / Jedlová v Orl. h.	1	–	–	0
ZS22	Jedlová v Orl. h. / Jedlová v Orl. h.	1	–	–	0
ZS23	Jedlová v Orl. h. / Jedlová v Orl. h.	1	–	–	0
ZS24	Jedlová v Orl. h. / Jedlová v Orl. h.	2	–	–	0
ZS25	Jedlová v Orl. h. / Mnichová	1	–	–	0
ZS26	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	1	–	–	0
ZS27	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	2	–	–	0
ZS28	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	1	–	–	0
ZS29	Deštné v Orl. h. / Zákoutí	1	–	–	0
ZS30	Deštné v Orl. h. / Dříř	1	1**	–	0
ZS31	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	1	–	–	1
ZS32	Deštné v Orl. h. / Jedlová v Orl. h.	1	–	–	1
ZS33	Deštné v Orl. h. / Dříř	1	–	–	0
ZS34	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	1	–	–	0
ZS35	Deštné v Orl. h. / Šerlich	1***	–	–	0
Celkem		127	2		11

Pozn. * 1 objekt BD je výjimečně přípustný viz kap. 3.3 Změny č. 1 ÚP Deštné v Orl. h.

** ubytovna

*** obytně-rekreační objekt bez doplňkových zařízení

Tab. 3: Plochy občanského vybavení

Ozn. lokality	Katastrální území / místní část	Návrh	obj.	ÚS či ZS	Realizováno obj.
ZO1	Deštné v Orl. h. / Zákoutí	nová stanice Horské služby	1	–	1
ZO2	Deštné v Orl. h. / Zákoutí	rozšíření stravovacích služeb	1	–	0
ZO3	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	rozšíření sport. areálu	1	–	0
ZO4	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	tenisové kurty	1	ZS	0
ZO5	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	hřiště u požární nádrže	1	–	0
ZO6	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	zázemí vleku, ubytování, autocamp	1	–	0
ZO7 *	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	zázemí běžkařů	1	–	0
ZO8	Jedlová v Orl. h. / Zákoutí	zázemí lanovky	1	–	0
ZO9	Deštné v Orl. h. / Šerlich	zázemí vleku, nízkokapacitní ubytovací služby	1	–	1
Celkem			9		2

Pozn. * pro plochu ZO7 je stavba pro zázemí běžkařů povolena na základě veřejnoprávní smlouvy

Tab. 4: Plochy technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a rekreace

Ozn. lokality	Katastrální území / místní část	Návrh	obj.	ÚS či ZS	Realizováno obj.
ZT1	Jedlová v Orl h. / Zákoutí	čerpací stanice umělého zasněžování	1	–	0
ZD1	Jedlová v Orl h. / Jedlová v Orl h.	záchytné parkoviště	1	–	0
ZD2	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	menší parkoviště	1	–	0
ZD3	Jedlová v Orl h. / Zákoutí	menší parkoviště	1	–	0
ZD4	Jedlová v Orl h. / Zákoutí	větší parkoviště	1	–	0
ZD5	Deštné v Orl. h. / Šerlich	parkoviště	1	–	0
ZD6	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	menší parkoviště	1	–	0
ZD7	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	menší parkoviště	1	–	0
ZD8	Jedlová v Orl h. / Jedlová v Orl h.	parkoviště	1	–	0
ZD9	Deštné v Orl. h. / Šerlišský mlýn	menší parkoviště	1	–	0
ZD10	Jedlová v Orl h. / Zákoutí	menší parkoviště	1	–	0
ZZ1	Deštné v Orl. h. / Deštné v Orl. h.	veřejná zeleň se sport.-rekr. prvky	1	–	0
ZR1	Jedlová v Orl. h. / Zákoutí	rekreační plocha s retenční funkcí	1	–	0
Celkem			13		0

Tab. 5: Plochy přestavby – plochy bydlení v bytových domech

Ozn. lokality	Katastrální území / místní část	BD	BJ	ÚS či ZS	Realizováno obj.
PB1	Jedlová v Orl. h. / Zákoutí	1	*	–	0
PB2	Jedlová v Orl. h. / Zákoutí	1	16	–	0
Celkem		2	16		0

Pozn. * 1 BD pro 48 obyvatel

PB1 – Menší lokalita v Zákoutí (mezi řekou a silnicí II/310) navazující na stávající plochu apartmánových domů a umožňující zde v budoucnu jejich doplnění o maximálně 1 obdobný objekt bytového domu.

PB2 – Jihovýchodní část areálu bývalé sklárny mezi lesem a silnicí II/310.

Tab. 6: Plochy přestavby – plochy smíšené obytně-rekreační

Ozn. lokality	Katastrální území / místní část	RD	BD	ÚS či ZS	Realizováno obj.
PS1	Deštné v Orl. h. / Plasnice	3	1*	–	0
PS2	Jedlová v Orl. h. / Jedlová v Orl. h.	1	1*	–	1
Celkem		4	2		1

Pozn. * penzion

PS1 – Lokalita pokrývající bývalý zemědělský areál s chátrajícím objektem na severním okraji Plasnice.

PS2 – Lokalita pokrývající bývalý zemědělský areál s chátrajícím objektem na severním okraji Plasnice.

Kapacita nově navržených rozvojových ploch, v souladu s regulativy z kap. 3 ÚP Deštné v Orl. h., odpovídá možnosti realizace cca 4 BD a 131 RD (tj. cca pro 400 osob). Vzhledem k silnému územnímu prolnutí obytné a rekreační funkce nelze u této nově umožněné kapacity předem odhadnout vzájemný podíl staveb využívaných pro trvalé bydlení, resp. pro individuální či hromadnou rekreaci (penziony).

Rozvojové plochy navržené v ÚP Deštné v Orl. h. mohou potenciálně generovat možnost trvalého či rekreačního ubytování celkem pro cca 500–700 osob. U části této kapacity je však předpoklad jejího využití pro vnitroobecní migraci (v případě trvale bydlících osob) nebo přesun rekreatů do modernějších ubytovacích kapacit. Při zohlednění současného počtu obyvatel (cca 600) a obvyklého počtu rekreatů (aktuální kapacita evidovaných ubytovacích zařízení cca 2300 osob + uživatelé individuální rekreačních objektů vč. osob v obci přechodně žijících např. část roku), tak může celkový počet přítomných osob v obci ve špičce (především v zimní sezóně) dosáhnout až úrovně cca 3900 (+ další krátkodobější návštěvníci zejména lyžařských areálů v obci).

Z uvedených tabulek vyplývá, že současně vymezené zastavitelné plochy pro bydlení (plochy bydlení v bytových domech, plochy smíšené obytné – rekreační viz tab. 1, 2) jsou zatím využity zcela minimálně. Stejný závěr platí i pro plochy přestavby (plochy bydlení v bytových domech a plochy obytné smíšené – rekreační viz tab. 5 a 6). Z celkových navrhovaných ploch pro 131 RD a 4 BD bylo od roku 2011 postaveno 12 RD a 2 BD (případně bylo vydáno povolení a stavba se chystá). Z občanské vybavenosti byly postaveny 2 objekty z plánovaných 9 (viz tab. 3), povolena je 1 stavba. Výstavba probíhala z větší části na území zastavěném, kde se jednalo převážně o RD, doplňkové stavby, rekonstrukce či stavební úpravy. Z 13 navržených ploch pro technickou a dopravní infrastrukturu (především parkoviště), veřejná prostranství a rekreaci nebyla do současnosti zastavěna žádná.

ÚP Deštné v Orl. h. byl vydán 9. 12. 2011. Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v té době *Politika územního rozvoje České republiky 2008* vydaná vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Z tohoto dokumentu nevyplývaly pro ÚP Deštné v Orl. h. žádné konkrétní požadavky. Obsahově na ni v dalších letech navázala současně platná *Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR)*, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15. 4. 2015. Z tohoto dokumentu nevyplývaly pro ÚP Deštné v Orl. h. rovněž žádné konkrétní požadavky.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, jež byly vydány 8. 9. 2011 usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011, jsou v ÚP Deštné v Orl. h. již zohledněny. Podle nich řešené území obce Deštné v Orlických horách spadá do specifické oblasti nadmístního významu NSO2 Specifická oblast Orlické hory. V souladu se ZÚR byla v ÚP navržena 4 veřejně prospěšná opatření, která se týkají nadregionálních a regionálních prvků ÚSES (NRBC 86 Sedloňovský vrch – Topielsko, NRBK K 80 MB, RBC 1630 Stará huť a RBK 790) – Změnou č. 1 bylo zrušeno předkupní právo. RBC 509 bylo v ÚP oproti měřítku ZÚR upřesněno tak, že do řešeného území nezasahuje, proto se ho netýká ani návrh VPO. Dle ZÚR je respektována poloha řešeného území v Oblasti krajinného rázu 11 – Orlicko, resp. v Podoblastech krajinného rázu 11a – Orlické hory a 11b – Podorlicko, upozorněno je na rozdílnou (oproti ZÚR) regionalizaci (typologizaci) krajinného rázu v ÚAP i v hodnocení používaném Správou CHKO Orlické hory.

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Deštné v Orl. h. byly realizovány 21. 12. 2007 a byly již proto zapracovány do ÚP Deštné v Orl. h.

Dne 19. září 2012 byl dále schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. V návaznosti na novelu stavebního zákona 1. 1. 2013 nabyla účinnosti také prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 458/2006 Sb., která mění vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tato novela mimo jiné nově upravuje některé dílčí části obsahu textové části územního plánu (příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.). Uvedené změny jsou již zohledněny ve Změně č. 1 ÚP Deštné v Orl. h.

Územní plán byl řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu

s koncepcí územního plánu. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Dobruška a které byly aktualizovány k 31. 12. 2014, vyplývají pro Deštné v Orl. h. tyto problémy k řešení:

- zajistit podmínky pro celoroční rekreační využití území
- řešit protipovodňová opatření
- řešit cyklostezky
- řešit parkovací plochy
- řešit střet zájmů s limity – zastavitelná plocha pro bydlení ve střetu s limity: zemědělská půda 1. třídy ochrany (ZL3)
- nadzemní vedení VN 35 kV přes zastavěné území a zastavitelné plochy – řešit přeložením elektrického vedení pod zemí (ZL16)

Všechny uvedené problémy k řešení z ÚAP jsou již zohledněny v platném ÚP Deštné v Orl. h.. Právě pořizovanou změnou č. 2 ÚP Deštné v Orl. h. budou limity využití území aktualizovány dle platných ÚAP. Budou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území. Změnou č. 2 budou prověřeny změny ve vymezení zastavitelných ploch územním plánem z hlediska nově zjištěných skutečností v území, s využitím zejména následujících podkladů: Plán péče pro CHKO Orlické hory (2015–2024), Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Orlické hory (2009), Plán ÚSES CHKO Orlické hory zpracovaného firmou Ageris (2012–2013), hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj (SEIA), hodnocení vlivu na lokality soustavy NATURA 2000 a biologické průzkumy a monitorinky – data poskytnutá správou CHKO Orlické hory v rámci ÚAP.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Území obce Deštné v Orl. h. leží mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené v současně platné *Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1* schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015. Na území obce se nenachází ani plochy či koridory dopravy vymezené tímto dokumentem. ÚP Deštné v Orl. h. respektuje obecné zásady PÚR ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů a je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešeného území se týkají zejména priority č.14, 14a, 19, 20, 20a, 22 a 30 a ty jsou územním plánem respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

V ÚP Deštné v Orl. h. jsou zohledněny i Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydané 8. 9. 2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje (s nabytím účinnosti 16. 11. 2011). V ZÚR jsou vymezeny prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu, které zasahují na správní území obce Deštné v Orl. h.:

- nadregionální biocentrum 86 Sedloňovský vrch – Topielisko,
- nadregionální biokoridor K 80 MB,
- regionální biocentrum 509 Antoniino údolí (v ÚP bylo oproti měřítku ZÚR upřesněno tak, že do řešeného území nezasahuje), 1630 Stará huť,
- regionální biokoridor RK 790 .

Tyto prvky ÚSES jsou v ÚP Deštné v Orl. h. vymezeny jako veřejně prospěšné opatření.

Podle ZÚR spadá území obce Deštné v Orl. h. do specifické oblasti nadmístního významu NSO2 *Specifická oblast Orlické hory*, úkoly pro územní plánování vyplývající z tohoto vymezení jsou v územním plánem respektovány. Dále je území obce Deštné v Orl. h. zařazeno do oblasti krajinného rázu 11 – Orlicko, podoblast 11a – Orlické hory a 11b – Podorlicko.

V ÚP Deštné v Orl. h. a v jeho Změně č. 1 jsou zapracovány požadavky z PÚR ČR a ZÚR a je tedy s těmito dokumenty v souladu.

d) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Prokázání nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy se v této zprávě nepoužije.

V právě pořizované Změně č. 2 jsou řešeny konkrétní požadavky na změnu využití území. Změna č. 2 bude obsahovat vyhodnocení vymezení potřeby nových zastavitelných ploch, pokud budou v této změně vymezeny.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba provést další změnu ÚP Deštné v Orl. h. Právě pořizovaná změna č. 2 územního plánu naplňuje všechny požadavky vyplývající z této zprávy o uplatňování ÚP Deštné v Orl. h. na změnu územně plánovací dokumentace obce.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem ke skutečnosti, že Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Vzhledem ke skutečnosti, že Zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, nevyžaduje se zpracování variant.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje není předkládán.