

MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16

odbor rozvoje města a územního plánování

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|-----------|
| dle rozdělovníku | Krajský úřad Královéhradeckého kraje | Č. dop. |
| | podatelna | 28726 |
| | Došlo 13-07-2009 | Zprac. |
| Č.j. 12489/ÚP/2009 | Příloha | Ukl. znak |

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
RJ /09/Ho

817

VYŘIZUJE / TEL.
Hospodková 499 803 242

V TRUTNOVÉ DNE
8.7.2009

Věc : Zadání změny č. 1 územního plánu Staré Buky

Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města a ÚP, jako úřad územního plánování a na žádost obce Staré Buky, pořizovatel územně plánovací dokumentace „Změny č. 1 územního plánu Staré Buky“ zpracoval na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Staré Buky ze dne 30. 10. 2008 návrh zadání této územně plánovací dokumentace.

V souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavebním řádu“ Vám, jako dotčenému orgánu zasíláme výše uvedený návrh zadání. Žádáme Vás tímto o zaslání stanoviska s požadavky a připomínkami k obsahu zadání „Změny č. 1 územního plánu Staré Buky“ v rozsahu vyplývajícím ze zvláštních právních předpisů. Vaše stanovisko můžete písemně uplatnit u pořizovatele územně plánovací dokumentace – Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města a ÚP do 30 dnů od doručení této výzvy. Na později doručené stanovisko nebude brán zřetel.

Návrh zadání je též od 16. 7. 2009 do 17. 8. 2009 veřejně vystaven k nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři odboru rozvoje města a ÚP, MěÚ Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov č. dv. 415 a na Obecním úřadě ve Starých Bukách, 542 43 Staré Buky. Návrh zadání je též zveřejněn na internetové adrese města Trutnova <http://www.trutnov.cz>.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TRUTNOV
ODBOR ROZVOJE MĚSTA
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

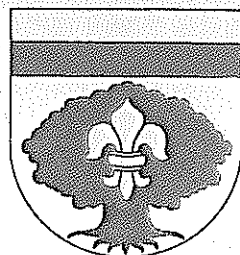
Ing. Miroslav Franc
vedoucí odboru rozvoje
města a územního plánování

Příloha: 1x návrh zadání změny č. 1 územního plánu Staré Buky

M ě s t s k ý ú ř a d v T r u t n o v ě
Odbor rozvoje města a územního plánování

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ BUKY



Zadání změny č.1 územního plánu Staré Buky**Obsah**

| | |
|--|---|
| a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů | 2 |
| b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů | 2 |
| c) požadavky na rozvoj území obce | 3 |
| d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) | 3 |
| e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury | 3 |
| f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území | 3 |
| g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | 4 |
| h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) | 4 |
| i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území | 4 |
| j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose | 4 |
| k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií | 4 |
| l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem | 5 |
| m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území | 5 |
| n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant | 5 |
| o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 5 |

Zadání změny č.1 územního plánu Staré Buky

Zastupitelstvo obce Staré Buky rozhodlo na svém zasedání dne 30.10.2008 (usnesení 10-08) o pořízení „Změny č.1 územního plánu Staré Buky“.

Změna č.1 územního plánu Staré Buky bude pořízena postupem podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jenom „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jenom „vyhláška“) a zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Po přípravných pracích (průzkum a prohlídka lokalit požadovaných změn se zpracovatelem změny, aktualizaci mapových podkladů apod.) vydává pořizovatel, Městský úřad v Trutnově, odbor rozvoje města a územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Staré Buky Jiřím Bischofem (starosta obce) tento návrh ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ BUKY (dále jenom „zadání změny č.1 ÚP“).

Zadání změny č.1 ÚP stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování změny č.1 územního plánu Staré Buky a jeho úpravy.

Zadání změny č.1 ÚP je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

V návrhu změny č.1 územního plánu budou zapracovány požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, projednané vládou ČR a schválené usnesením vlády č. 561 dne 17. 5. 2006, které se dotýkají řešeného území.

Změna č.1 územního plánu Staré Buky bude zpracována v souladu s požadavky závazné části územního plánu velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko (dále jenom „ÚP VÚC“).

Pro změnu č.1 územního plánu Staré Buky (dále jenom „změna č.1 ÚP“) budou ze závazné části ÚP VÚC respektovány:

- základní zásady uspořádání území závazné části ÚP VÚC,
- limity využití území mající nadmístní význam stanovené a vymezené v ÚP VÚC.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro zpracování změny č.1 ÚP nejsou žádné požadavky na řešení, které by vyplývaly z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov.

ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STARÉ BUKY

c) požadavky na rozvoj území obce

Potenciální rozvoj území obce v oblasti bydlení bude změnou č.1 ÚP částečně upraven.

Zpracovatel změny č.1 ÚP posoudí a prověří požadavky na změny územního plánu uvedené v tabulce č.1.

Požadavky na změnu č.1 územního plánu Staré Buky

Tabulka č.1

| Číslo změny | Stávající funkční využití (platný ÚP) | Navrhované nové funkční využití (změna č.1) | Pozemek par.č., st.p. | Katastrální území | Poznámka |
|-------------|--|---|---|-----------------------|----------------------|
| Z1/1 | Plochy zemědělské | Plochy rekreace – plochy staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci | část 1136, část 1137, část 1206, 1001 | Dolní Staré Buky | |
| | Plochy lesní - pozemky určené k plnění funkcí lesa | | 1207 | | |
| Z1/2 | Plochy zemědělské | Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 584/1, 584/2 | Prostřední Staré Buky | |
| Z1/3 | Plochy zemědělské | Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské | část 686/1, část 691, část 693, část 1036 | Prostřední Staré Buky | |
| Z1/4 | Plochy zemědělské | Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské | část 810 | Prostřední Staré Buky | Rozšíření plochy Z11 |

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Zadání změny č.1 ÚP nemá požadavky na změnu urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, které jsou stanoveny územním plánem Staré Buky

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Zadání změny č.1 ÚP nemá požadavky na změnu řešení veřejné infrastruktury, která je stanovena územním plánem Staré Buky.

Součástí změny č.1 ÚP bude přesnější vymezení trasy plánované kanalizace v části Staré Buky.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zadání změny č.1 ÚP nepožaduje žádnou změnu územního plánu z hlediska vymezení a definování nových požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. V případě požadavků dotčených orgánů v oblasti životního prostředí na případnou změnu ochrany a rozvoje hodnot území, které jsou stanoveny ve stávajícím územním plánu budou tyto požadavky uplatněny při změně č.1 územního plánu.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Ve změně č.1 ÚP budou navrhované (návrh) biokoridory a biocentra vymezeny jako koridory a plochy pro veřejně prospěšná opatření.

h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Zadání změny č.1 ÚP nemá požadavky na změnu územního plánu, které by vyplývaly ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Zadání změny č.1 ÚP nemá žádné požadavky a neukládá žádné pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území. Vzhledem k charakteru a rozsahu navrhované změny územního plánu pořizovatel takovéto střety ani nepředpokládá.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Změnou č.1 ÚP v územním plánu bude aktualizována hranice zastavěného území. Nové zastavitelné plochy, plochy přestavby a rozvojové osy budou vymezeny pouze v rozsahu a za podmínek, které budou projednány a dohodnuty s dotčenými orgány a v souladu s ustanovením § 55 odst. 3) stavebního zákona.

Pro dosažení vyváženého vztahu v území bude u ploch nově navržených k zastavění prověřena zejména ekonomická náročnost na nezbytnou veřejnou infrastrukturu pro tyto plochy, vliv na životní prostředí a hospodářský rozvoj.

Součástí změny č.1 ÚP bude i vymezení nových zastavitelných ploch. Požadavky na nově vymezená území jsou vyvolány značnou zastavěností zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Staré Buky a nové požadavky vlastníků pozemků na nové využití (výstavba rodinných domů, rekreačních objektů pro rodinnou rekreaci a zařízení pro návštěvníky kempu Dolce - hromadnou rekreaci).

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V rámci pořízení změny č.1 ÚP požaduje pořizovatel vymežit plochy pro prověření změn využití územní studií u veškerých ploch a koridorů s určenou funkcí

bydlení nebo rekreace, tvořící souvislé území s plošnou výměrou nad 10 000 m² nově schválených v rámci změny č.1 ÚP.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V rámci pořízení změny č.1 ÚP nepožaduje pořizovatel vymezení v územním plánu Staré Buky žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na základě stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje bude pořizovatelem rozhodnuto zda bude změna č.1 ÚP posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. „o posuzování vlivů na životní prostředí“ ve znění pozdějších předpisů.

n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Zadání změny č.1 ÚP nemá požadavek na zpracování konceptu a po schválení tohoto zadání změny č.1 ÚP bude zpracován návrh změny č.1 ÚP.

o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

V rámci pořizování změny č.1 ÚP nebude zpracováván koncept.

Digitální zpracování změny č.1 ÚP bude v datové sadě Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS).

Změna č.1 ÚP bude zpracována ve čtyřech paré (4 x tisk, 4x CD) v tomto rozsahu:

Textová část:

- textová část, včetně změny č.1 ÚP
- textová část odůvodnění změny č.1 ÚP

Grafická část:

- výkres základního členění území v měřítku 1:5000,
- hlavní výkres v měřítku 1:5000,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000,
- koordinační výkres v měřítku 1:5000,
- výkres širších vztahů v měřítku 1:5000,
- výkres záborů ZPF a PUPFL v měřítku 1:5000.

ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STARÉ BUKY

Zpracoval: Jiří Bischof, starosta obce Staré Buky, pověřený zastupitel,
Michaela Hospodková, Městský úřad Trutnov - odbor rozvoje města
a ÚP.

Příloha č.1 – výkres požadovaných změn.