

Nepolisy



NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání vypracoval Městský úřad Nový Bydžov, odbor výstavby a životního prostředí (zastoupený Ing. Janem Rejthárkem) ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Dušanem Šustrem. Zadání je zpracováno v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též: stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006., Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též: vyhláška).

červenec 2016

Schválení zadání:

Schváleno Zastupitelstvem obce Nepolisy podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne XX. XX. XXXX, číslo usnesení X.

Ing. Dušan Šustr
starosta obce

Jiří Šustr
místostarosta obce

(razítko)

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA

SCHVÁLENÍ POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZASTUPITELSTVEM OBCE NEPOLISY

O pořízení Změny č. 1 Územního plánu Nepolisy rozhodlo Zastupitelstvo obce Nepolisy na svém zasedání dne 25. 5. 2016.

POŘIZOVATEL ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Městský úřad Nový Bydžov jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu města Nový Bydžov.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Nový Bydžov na žádost obce Nepolisy doručenou dne 10. 6. 2016 Změnu č. 1 Územního plánu Nepolisy.

URČENÝ ZASTUPITEL

Pro spolupráci s pořizovatelem dle § 47 a dalších stavebního zákona byl usnesením Zastupitelstva obce Nepolisy ze dne 25. 5. 2016 určen zastupitel (starosta obce) Ing. Dušan Šustr.

ŘEŠENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nepolisy

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Nepolisy má pro své území platný Územní plán Nepolisy, který nabyl účinnosti dne 20. 8. 2015. Na základě návrhu fyzické osoby, která má vlastnické právo k pozemku na území obce, rozhodlo zastupitelstvo o pořízení změny územního plánu.

CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

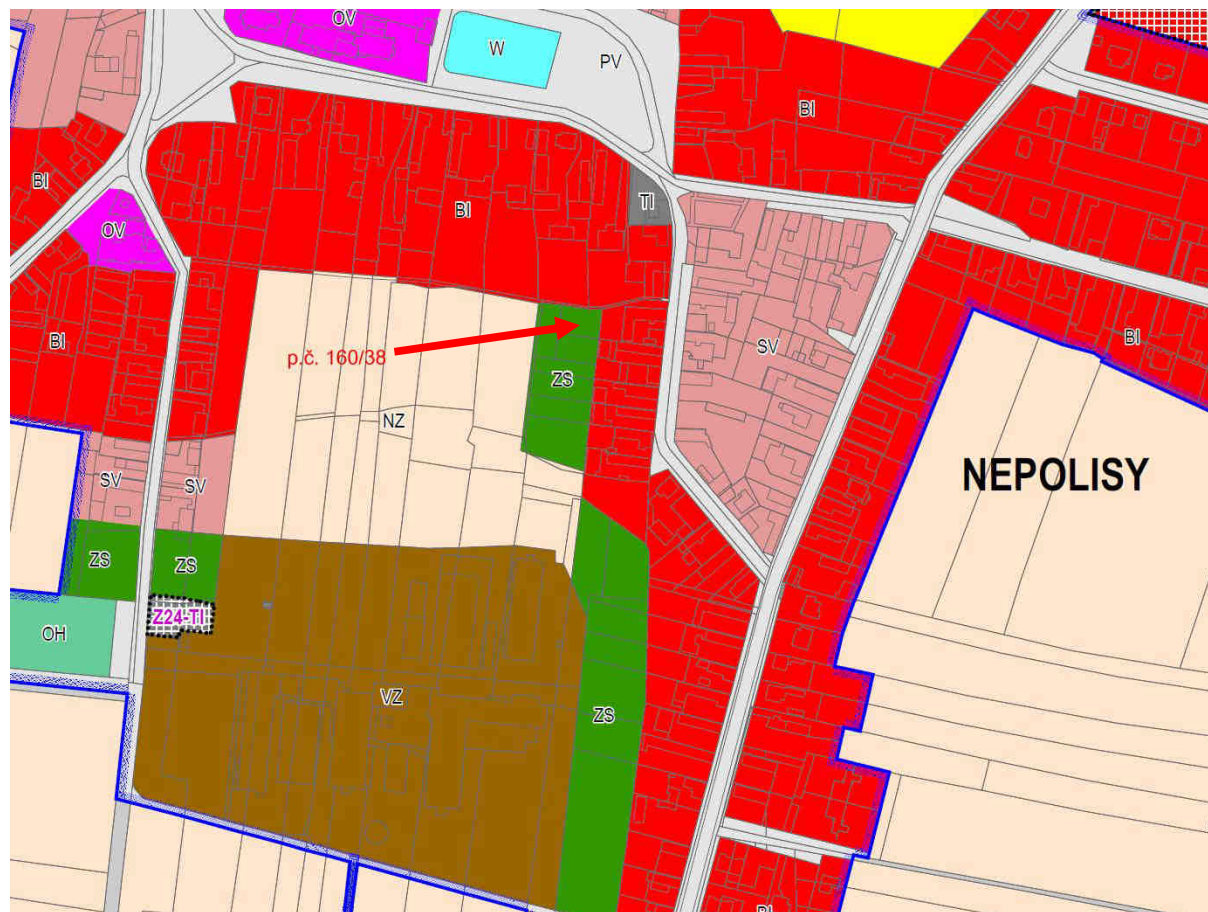
Dotčená parcela číslo 160/38 v KÚ Nepolisy je v platném ÚP vymezena jako „ZS plocha zeleně - soukromá a vyhrazená“. Její rozloha je 504 m² se nachází v zastavěném území, přímo navazuje na stávající zástavbu a je přístupná z místní komunikace přes pozemky ve vlastnictví navrhovatele. Potřebné inženýrské sítě jsou v dosahu.

POUŽITÉ ZKRATKY

PÚR	<i>Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1</i>
ZÚR	<i>Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje</i>
ÚP	<i>Územní plán</i>
ZMĚNA	<i>Změna č. 1 Územního plánu Nepolisy</i>
ÚAP	<i>Územně analytické podklady (III. úplná aktualizace 2014)</i>
ÚPD	<i>Územně plánovací dokumentace</i>
STAVEBNÍ ZÁKON	<i>Zákon č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů</i>
KÚ	<i>Katastrální území</i>

STRUČNÝ POPIS NÁVRHU ZMĚNY

Návrh změny prověří možnost změny stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití na parcele číslo 160/38 v KÚ Nepolisy tak, aby zde byla umožněna výstavba rodinného domu.



POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 1 Územního plánu Nepolisy nebude měnit základní koncepci rozvoje území obce vymezenou platným územním plánem - urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny zůstane beze změn.

Platná ÚPD je v souladu s PÚR i ZÚR a respektuje priority v nich obsažené, rozsahem změny nebudou ovlivněny širší vztahy v území.

Návrh změny prověří a případně upraví územním plánem vymezené zastavěné území.

Navržené plochy budou respektovat kulturní, přírodní a civilizační hodnoty zároveň s limity obsaženými v ÚAP a zjištěnými na základě dodatečných průzkumů a rozborů.

V návrhu změny budou prověřeny zastavitelné plochy vymezené ÚP Nepolisy a ty, které již byly využity, budou převedeny do stabilizovaných ploch.

POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Bez požadavku.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Bez požadavku.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Bez požadavku.

POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Bez požadavku.

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJÍHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

OBECNÉ POŽADAVKY

Změna územního plánu bude vyhotovena v souladu s metodikou „Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS“ (MINIS) v aktuálním znění.

Změna bude zpracovaná nad aktuální digitální katastrální mapou v souřadném systému S - JTSK.

Textová část bude předaná v nativním formátu programu MS WORD (*.doc nebo *.docx), tabulky, které nejsou součástí dokumentu, budou zpracovány v nativním formátu MS EXCEL (*.xls nebo *.xlsx).

Grafická část změny územního plánu bude předána v GIS formátu firmy ESRI (*.shp, připojené databáze ve formátu *.dbf). Předaná data nesmí obsahovat žádné topologické chyby.

Změna územního plánu bude (jeho textová i grafická část) pro potřebu archivace zároveň předána ve formátu *.pdf, grafická část bude dále předána georeferencovaná v souřadném systému S-JTSK v rastrovém formátu při rozlišení 200 DPI nebo větším.

Následně, po vydání změny, bude zpracován v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona právní stav ÚP Nepolisy.

OBSAH ZMĚNY A ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna bude zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Změna a její odůvodnění budou členěny dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a to v rozsahu měněných částí územního plánu.

Měněné výkresy budou zpracovány v měřítku 1:5000.

POČET VYHOTOVENÍ V JEDNOTLIVÝCH FÁZÍCH ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro potřebu společného jednání podle § 50 stavebního zákona předá zpracovatel dvě paré návrhu společně s jeho digitální podobou ve formátu *.pdf na CD nebo DVD nosiči.

Pro potřebu veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona (po společném jednání a posouzení krajským úřadem podle § 50 odst. 7 stavebního zákona náležitě upravený) předá zpracovatel dvě paré návrhu společně s jeho digitální podobou ve formátu *.pdf na CD nebo DVD nosiči.

Po vydání územního plánu zastupitelstvem podle § 54 stavebního zákona budou pořizovateli předána další dvě kompletní paré společně s CD/DVD dle kapitoly „obecné požadavky“, v případě, že by došlo po veřejném projednání k úpravě návrhu, budou předány čtyři upravené, úplné paré.

POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k rozsahu změny lze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů. Zároveň můžeme vzhledem k umístění řešené plochy vyloučit významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti.

Změnou č. 1 ÚP Nepochyby nebude měněna celková koncepce rozvoje území obce, jedná se o změny malého rozsahu v rámci zastavěného území. Vzhledem k uvedenému lze předpokládat, že nedejde k negativnímu působení územního plánu na životní prostředí a lze dovozovat, že nebude nutné posoudit jeho vliv na udržitelný rozvoj území.