

**OBECNÍ ÚŘAD PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE**

Vojice 141  
508 01 Hořice

**NÁVRH ZADÁNÍ**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE**

Pořizovatel: Město Hořice, stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Zpracoval: Úřad územního plánování Hořice; Helena Vanická ve spolupráci s určeným zastupitelem  
Ing. Josefem Chudobou

Datum: srpen 2016

## Základní informace

Návrh zadání územního plánu Podhorní Újezd a Vojice bylo zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Podhorní Újezd a Vojice o pořízení územního plánu ze dne 23. 8. 2012. Obec požádala o pořízení územního plánu dne 21.1.2013.

Pro spolupráci s pořizovatelem byl určen zastupitel starosta obce Ing Josef Chudoba.

Řešeným územím je správní území obce Podhorní Újezd a Vojice (CZ 0522 57331), které obsahuje dvě katastrální území – k. ú. Podhorní Újezd (kód 723665). A k.ú. Vojice (kód 723673). shodné jsou i dvě základní sídelní jednotky – Podhorní Újezd a Vojice. Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 688 ha. K 1. 1. 2015 měla obec celkem 603 obyvatel. Obec leží severovýchodně od křižovatky komunikací I 35 a 327 v nadmořské výšce 325 m.nm.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Hořice v Podkrkonoší a náleží do okresu Jičín, resp. do Královéhradeckého kraje. Sousední obce jsou Konecchlumí, Mlázovice, Ostroměň, Sobčice, Chomutice, Třtěnice a Kovač.

Obec Podhorní Újezd a Vojice se nachází necelých 10 km západně od obce Hořice a 3 km od obce Ostroměň. Občanská vybavenost je zastoupena mateřskou školou, základní školou (všechny ročníky prvního stupně) se školní družinou, knihovnou, sportovním areálem se zázemím, obchodem, poštou a ordinací lékaře. Město Hořice a obec Ostroměň poskytuje spádově pro Podhorní Újezd a Vojice další občansko - právní služby. Dobré dopravní spojení je díky silnici I/35 také do Jičína (17 km) nebo Hradce Králové (33 km). Obec je sdružena v mikroregionu (DSO) Podchlumí sdružujícího 27 obcí. Správním územím obce prochází koridor připravované komunikace D35 (dle ZUR koridor rychlostní komunikace R35, název změněn na základě úpravy dopravní legislativy)

Obec má schválený územní plán sídelního obce vydaný 14.9.2006. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č..183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy, především v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu :

- Politika územního rozvoje české republiky, aktualizace č.1 (PÚR)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, aktualizace č.1 (ZUR KHK)
- ÚAP ORP Hořice
- Stávající ÚPO
- Doplnující průzkumy a rozbor

**a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury**

**a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**

**a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Obec Podhorní Újezd a Vojice se dle tohoto dokumentu nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá dále do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, aktualizace č. 1 schválené 15. dubna 2015 (PÚR). Dle PÚR je nutno respektovat požadavek na vymezení koridoru Rychlostní silnice R35b, úsek Úlibice – Hradec Králové (E442)

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR) se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Podhorní Újezd a Vojice zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů. V návrhu ÚP budou uplatněny zejména tyto republikové priority pro územní plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné,

umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků);

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou);

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

### **a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Řešené území je zahrnuto v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále též jen „ZÚR KHK“). ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2001 a nabýly účinnosti 16. 11.2011. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

Návrh zadání Územního plánu Podhorní Újezd a Vojice respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a ze Zprávy o uplatňování ZÚR a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Celé území obce se nachází v rozvojové ose NOS1 Rozvojová osa Hořice - Jičín – Liberecký kraj a středem obce prochází ve směru východ – západ nadmístní dopravní koridor D35 – úsek Úlibice – Hradec Králové (též jako VPS DS2). Z hlediska krajinného rázu 3- Podkrkonoší a 6-Cidliško Krajinný typ je pro řešené území zemědělský a v severní části lesní.

Ze ZÚR vyplývají pro řešené území zejména následující obecné úkoly pro územní plánování:

3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy.

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

12) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze adt.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodně blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek..

ZÚR stanovují dále i v oblastech NOS

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;

•

ZÚR vymezují koridor dopravní infrastruktury

- připravovaná komunikace D35 – úsek Úlibice – Hradec Králové (DS2).

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro občanské vybavení území:

- v rámci rozvojové osy NOS1 Hořice - Jičín – Liberecký kraj vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na hodnoty území sousedících specifických oblastí;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro ekonomickou základnu území:

- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny;

ZÚR stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody;
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území;
- při pořizování územních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;

### **a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Územně analytické podklady včetně III. aktualizace pro ORP Hořice v Podkrkonoší pořídilo Město Hořice v Podkrkonoší. Samotný rozbor udržitelného rozvoje ORP Hořice v Podkrkonoší neobsahuje konkrétní výstupy pro obec Podhorní Újezd a Vojice. S jeho využitím byla zhotovena jednoduchá SWOT analýza pro účely zadání ÚP:

<b>Silné stránky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dobývací prostor, ložisko nerostných surovin</li> <li>- území bez problému se záplavami</li> <li>- příznivé podmínky pro ovocnářství</li> <li>- dobrá dopravní obslužnost</li> </ul>
<b>Slabé stránky</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nepřijatelný stav povrchových a podzemních vod</li> <li>- ekologicky nestabilní území</li> <li>- místní pracovní příležitosti především v zemědělství</li> <li>- zvyšující se index stáří</li> <li>- slabý sociodemografický pilíř</li> </ul>
<b>Příležitosti</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výsadba zeleně kolem komunikací</li> <li>- vymezení krajinných prvků, případná registrace, realizace nefunkčních USES</li> <li>- zavádění ekologického zemědělství</li> </ul>
<b>Hrozby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- narušení vodních zdrojů, neúplné odvádění odpadních vod</li> <li>- zvyšování intenzity dopravy</li> <li>- urbanizace volné krajiny</li> <li>- nárůst emisí z plošných zdrojů</li> <li>- nedostatek pozemků vhodného vlastnictví pro prvky USES</li> </ul>

Dle celkového hodnocení RURU patří obec Podhorní Újezd a Vojice mezi obce s nejvyšším hodnocením. (101,1 bodů). Ve všech třech pilířích (environmentální, ekonomický, sociodemografický) bylo hodnoceno kladně, slabší pouze sociodemografický pilíř.

#### Respektovat limity využití území:

##### Ochrana památek a archeologického dědictví

- obec je územím s archeologickými nálezy (ÚAN I. až III.);
- urbanistické hodnoty – struktura zástavby, část Vojice – opakování typu;
- architektonicky cenné stavby – roubenky Vojice (č. p. 67, 69, 70, 71);
- zapsané památky – pomník padlým, pomník M. Jana Husa, sochy -sv. Václava, sv. Anny, sv. Jana Nepomuckého;

##### Ochrana přírody a krajiny

- prvek územního systému ekologické stability regionálního významu;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona
- 2 vyhlídkové body

##### Ochrana ZPF, PUPFL

- zemědělské půdy s nejvyšší třídou ochrany;
- investice do půdy, odvodňovací zařízení;
- ochranné pásmo 50 m;

##### Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný 6 - ti metrový pás podél vodních toků;
- poloha v CHOPAV Východočeská křída;
- vodní zdroje;

##### Dopravní infrastruktura

- silnice I,II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- koridor DS 2 - budoucí D35
- trať č.41;

##### Technická infrastruktura

- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- kanalizační vedení - jednotná vč. ochranného pásma;
- vedení VTL plynovodů vč. ochranného a bezpečnostního pásma (VTL plynovod);
- telekomunikační zařízení (zemní) vč. ochranného pásma, DKO;
- vodovod – místní

##### Jiné

- ochranné pásmo radioreléových spojů, ochranné pásmo radaru Nepochy;
- ochranné pásmo hřbitova;

- existující systém odvodňovacích zařízení
- existence bilancovaných výhradních ložisek a evidovaného nevýhradního ložiska

#### Přehled problémů k řešení v ÚPD dle ÚAP

- podporovat posilování retenční schopnosti území;
- dbát na nenarušení CHOPAV Východočeská křída, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a podporovat jejich hospodárné využívání;
- zajištění čištění odpadních vod z celé obce;
- vedení silnice I/35 v těsné blízkosti obce;
- respektovat koridor pro umístění silnice R 35 včetně souvisejících staveb;
- nízká ekologická stabilita území;

#### **a1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- stávající urbanistická koncepce bude zachována, stávající charakter sídla a hladina zástavby. Preferovat bydlení venkovského typu s ohledem na zachování původního hodnotného urbanistického založení a venkovský charakter tohoto sídla;
- zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymezit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí, přednostně prověřit možnosti využití zastavitelných ploch vymezených platnou ÚPD, vymezovat na základě reálné potřeby především v lokalitách, kde lze (minimalizovat) znehodnocení nejcennějších půd;
- ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití);
- při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny případné změny využití stabilizovaných areálů zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území;
- v případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu;
- posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání;
- respektovat stávající lokality individuální rekreace, tyto však nerozšiřovat a nevytvářet nové lokality či samoty, důkladně zvážit existenci smíšených ploch;
- vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- respektovat provázanost zastavěného území obcí Podhorní Újezd a Vojice;
- zastavěné území prověřit a vymezit s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona;

Při stanovování koncepce rozvoje obce Podhorní Újezd a Vojice a urbanistické koncepce respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. památky místního významu, urbanisticky cenné celky jako např. urbanistické části obce, významné výhledy a průhledy, urbanistické a architektonické dominanty, značené turistické a cykloturistické trasy).

Návrh na hranici řešeného území koordinovat s územím sousedních obcí.

Při stanovování funkčních ploch respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší urbanistické kvalitě. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje.

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných budoucím návrhem ÚP Podhorní Újezd a Vojsce doručených pořizovateli, budou při pořizování návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů – to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury, budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházející ÚPD.

**Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nelze připustit umístování zařízení a činnosti, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy pro bydlení umístovat mimo střet s nadlimitními hladinami hluku, případně stanovit podmíněčně přípustné využití těchto ploch.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Specifikovat stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován

**Návrhem ÚP řešit požadavky civilní ochrany k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.**

Návrhem ÚP respektovat požadavky požární ochrany obyvatel např. odběrná místa požární vody, dostatečné množství požární vody, podmínky požární techniky a integrovaného záchranného systému dle platných předpisů.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Návrhem maximálně snížit možnosti střetů CHLÚ a ložiska nerostných surovin, které jsou nepřemístitelným přírodním zdrojem s bezprostředně sousedící s zástavbou. Není evidováno poddolované ani sesuvné území.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území se nenachází záplavové území. Návrhem územního plánu nezhoršovat odtokové poměry v území, nesnižovat retenční schopnost krajiny.

Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy.

**a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

**a2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Vymezit koridor připravované komunikace D35 – Úlibice – Hradec Králové.

**a2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Vymezit koridor připravované komunikace D35 – Úlibice – Hradec Králové (dle ZÚR DS2).

**a2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Viz body a2.1), a2.2).

Je nutno respektovat limity využití území související se stavbami a vedeními veřejné infrastruktury.

**a2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů.**



### **Občanské vybavení, veřejná prostranství**

- respektovat a chránit stávající stabilizované plochy občanského vybavení veřejného charakteru a veřejné zeleně;
- posoudit kapacitu stávajícího občanského vybavení včetně ploch a zařízení pro společenské a sportovní využití obyvatel obce a v případě potřeby vytvořit podmínky pro doplnění;

### **Doprava**

- respektovat nadřazený komunikační systém, vytvořit podmínky pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí;
- nově navržené zastavitelné plochy přednostně navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace;
- vytvořit podmínky pro rozšíření cestní sítě (úcelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití
- prověřit podmínky pro doplnění ploch dopravy v klidu;
- vytvářet podmínky pro zlepšení prostupnosti pro pěší a cyklisty v rámci zastavěného území;

### **Elektrorozvody**

- respektovat stávající trasy elektrorozvodů;
- v návrhu ÚP posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií;
- koncepce energetiky ÚP nebude prověřovat a vymezovat plochy pro výrobu el. energie (VT dle MINIS) alternativními zdroji (fotovoltaické a větrné elektrárny);

### **Telekomunikace**

- respektovat stávající telekomunikační prvky a zařízení;

### **Vodovod**

- při řešení koncepce zásobování vodou vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Vlastníkem i správcem vodovodního řadu je VOS a.s. Jičín;
- respektovat stávající prvky systému zásobování vodou včetně vodních zdrojů, umožnit rozvoj v rámci navržených zastavitelných ploch;

### **Kanalizace**

- při řešení koncepce likvidace odpadních vod vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací;
- prověřit možnosti koncepčního řešení likvidace odpadních vod v jednotlivých částech obce;
- respektovat stávající prvky kanalizačních systémů;

### **Zásobování teplem a plynem**

- území celé obce je plynofikováno, prověřit možnost zásobování případných návrhových lokalit;
- vytápění zajišťováno individuálními zdroji;

### **Nakládání s odpady**

- prověřit kapacity stávajícího systému s možností případného doplnění;

## **a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **a3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou konkrétní požadavky.

**a3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

- respektovat krajinný typ dle ZÚR - krajinu zemědělskou a lesní;

**a3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody;
- nízká ekologická stabilita území;
- prověřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely ve volné krajině;
- posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny;
- upřesnit lokalizaci řešení místního ÚSES, vycházejícího z Územní studie ÚSES pro ORP Hradec Králové;

Budou respektovány limity vyplývající z předpisů a rozhodnutí - významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody jako jsou údolní nivy, vodní toky, vodní plochy a lesy.

**a3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

- respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. ochrana krajinných dominant a ploch s významnějším zastoupením krajinné zeleně, interakční prvky v návaznosti na prvky ÚSES apod.), vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot;
- vymezit prvky ÚSES tak, aby byly vytvořeny podmínky pro budoucí funkční systém, zajistit návaznost na hranicích řešeného území, řešit doplnění interakčních prvků, vytvořit podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně;
- prověřit síť účelových komunikací a případně navrhnout jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší;
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy, vytvořit podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny;
- stanovit takové podmínky u ploch s rozdílným způsobem využití, tvořící neurbanizované území, které zamezí zneužívání umístování staveb podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury;
- při stanovování funkčních ploch v nezastavěném území respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší kvalitě uspořádání krajiny. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje;

**b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

**b1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny požadavky.

**b2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny požadavky.

**b3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny požadavky.

**b4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Nejsou stanoveny požadavky.

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**c1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny požadavky.

**c2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Prověřit a řešit vymezení VPS a VPO:

- připravované komunikace D35 (VPS DS2);

**c3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Viz body b1), b2.

**c4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu, bude se jednat např. o stavby a opatření dopravní a technické infrastruktury, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES, pro ochranu archeologického dědictví, k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanaci (ozdravění) území.

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**d1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou stanoveny požadavky.

#### **d4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby, ev. základní podmínky pro řešení veřejné infrastruktury.

#### **e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

#### **f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Obsah a měřítka výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění).

##### **Obsah Územního plánu:**

###### **I. Textová část:**

###### **II. Grafická část:**

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou VPS nebo VPO stanoveny)

##### **Obsah Odůvodnění územního plánu**

###### **I. Textová část odůvodnění:**

Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě požadavků stanovených prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

###### **II. Grafická část odůvodnění:**

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad aktuálními katastrálními mapami v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:50 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu ÚP Podhorní Újezd a Vojice předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních, čístopis bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou (ve formátu doc a pdf) a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace ÚP Podhorní Újezd a

Vojice formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na řešeném území se nenachází žádná z lokalit NATURA 2000.

Záměr připravované komunikace D/35 byl posouzen ve fázi územního řízení.

Návrh zadání ÚP Podhorní Újezd a Vojice nepředpokládá takový rozvoj v území obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí.