

**M Ě S T S K Ý   Ú Ř A D   B R O U M O V**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování,**  
**úřad územního plánování, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov**

---

SPIS. ZN.: MUBR 23715/2016  
Č.J.: PDMUBR 23716/2016  
DATUM: 18. 8. 2016

**Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Meziměstí**  
**za období od 08/2012 do 07/2016**

Návrh textu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Meziměstí“ určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje byl zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období od 08/2012 do 07/2016.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování ÚP Meziměstí mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty.

**K vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

## Obsah

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. .... 3
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů. .... 5
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..... 5
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. .... 6
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. .... 7
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. .... 7
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno..... 7
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu..... 7
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny..... 7
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje..... 7

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Územní plán (dále i "ÚP") Meziměstí byl vydán dne 23. 7. 2008, který nabyl účinnosti dne 13. 8. 2008.

Území města Meziměstí zahrnuje katastrální území Meziměstí (693693), Březová u Broumova (614670), Ruprechtice u Broumova (743631) a Vižňov (693723).

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch dle ÚP Meziměstí:

**Katastrální území Meziměstí:**

navržené funkční využití	číslo lok.	dopor.	výměra dle ZPF (m <sup>2</sup> )	orientační kapacita území
plochy bydlení	BVN1	US	40 000	40 RD
	BVN2	US	15 000	10-15 RD
	BVN3		8 750	5 - 8 RD
	BVN4		7 000	4 - 5 RD
	BVN5*		5 000	2 - 3 RD
	BVN6*	US	16 000	12 - 16 RD
	BVN7		6 750	6 - 8 RD
	BVN8		1 200	1 RD
plochy občanského vybavení	OV9		2 700	
	OV10		3 000	
plochy sportu	ZS11		8 800	
	ZS12		31 000	
plochy smíšené výrobní	SZP14		40 625	
plochy výroby a skladování	PTV41		8 000	
plochy dopravní infrastruktury	D42		4 000	

**Katastrální území Meziměstí – místní část Starostín:**

navržené funkční využití	číslo lok.	dopor.	výměra dle ZPF (m <sup>2</sup> )	orientační kapacita území
plochy bydlení	BVN15		7 500	5 - 7 RD
	BVN16		3 000	2 - 3 RD
	BVN17		3 000	1 - 2 RD
plochy veřejné zeleně	ZVZ18		6 250	
	ZVZ19		5 000	

**Katastrální území Březová u Broumova:**

navržené funkční využití	číslo lok.	dopor.	výměra dle ZPF (m <sup>2</sup> )	orientační kapacita území
plochy bydlení	BVN20		7 500	6 - 7 RD
	BVN21		1 700	1 – 2 RD
	BVN22		2 200	1 – 2 RD
	BVN23		4 000	2 RD
	BVN24		3 750	3 – 4 RD
	BVN25		3 500	2 – 3 RD

**Katastrální území Vižňov:**

navržené funkční využití	číslo lok.	dopor.	výměra dle ZPF (m <sup>2</sup> )	orientační kapacita území
plochy bydlení	BVN26		3 000	3 RD
	BVN27	US	29 200	30 RD
	BVN28		3 500	3 RD
	BVN29	US	9 000	10 RD
plochy lesní	PUPFL1		9 900	
	PUPFL2		37 500	
	PUPFL3		49 500	
	PUPFL4		187 500	
	PUPFL5		26 000	
	PUPFL6		79 500	
	PUPFL7		15 000	
	PUPFL8		210 000	
	PUPFL9		6 000	

**Katastrální území Ruprechtice u Broumova:**

navržené funkční využití	číslo lok.	dopor.	výměra dle ZPF (m <sup>2</sup> )	orientační kapacita území
plochy bydlení	BVN31		5 000	4 - 5 RD
	BVN32		2 400	2 - 3 RD
	BVN33		1 500	1 RD
	BVN34		2 250	1 - 2 RD
	BVN35		2 100	1 - 2 RD
	BVN36		3 000	2 - 3 RD
	BVN38		15 750	
	plochy technické infrastruktury	TI39		800
plochy vodní a vodohospodářské	VHP40		2 700	

**Ke změnám došlo za sledované období u ploch označených \*:**

- plocha č. BVN5 byla využita dílčím způsobem - 1 RD,
- plocha č. BVN6 byla využita dílčím způsobem - 2 RD.

Další změny a výstavba probíhaly ve stabilizovaných plochách v tzv. zastavěném území města, proto se na zastavitelných plochách neprojeví.

V lednu 2014 byla realizována v ploše přestavby obnova továrního objektu "Walzovka". Nově je využíván pro volnočasové aktivity.

Z výše uvedených údajů vyplývá, že město Meziměstí má v jednotlivých katastrálních územích nadále k dispozici např. tyto zastavitelné plochy s funkčním využitím:

funkční využití	k.ú. Meziměstí (m <sup>2</sup> )	k.ú. Březová u Broumova (m <sup>2</sup> )	k.ú. Vižňov (m <sup>2</sup> )	k.ú. Ruprechtice (m <sup>2</sup> )
plochy bydlení	113 200	22 650	44 700	32 000
plochy výroby a skladování	8 000	-	500	-
plochy občanského vybavení	5 700	-	-	-

V uplynulém období byly zastavitelné plochy pro bydlení využity jen sporadicky. K rozvoji obce nárůstem počtu obyvatel ze vzdálenějších míst nedochází. Jedná se o trend charakteristický pro celý region ORP Broumov.

### **Dopravní infrastruktura**

- **Silniční**

Navrhovaná úprava trasy silnic 2. a 3. třídy při průchodu centrem Meziměstí územním plánem nebude realizována. Vymezená plocha byla použita jako parkoviště pro nově zrekonstruovaný tovární objekt „Walzlovka“. Toto je zohledněno v návrhu probíhající Změny č. 1 ÚP Meziměstí.

Územní plán řeší úpravy a doplnění sítě místních a účelových komunikací, zejména v souvislosti s návrhem nových zastavitelných ploch a odstraněním dopravních závad.

- **Železniční**

Územní plán Meziměstí nenavrhuje změny v železniční dopravě.

### **Odpadní vody – městská ČOV**

V návaznosti na dobudování stokové sítě v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Královéhradeckého kraje navrhl ÚP Meziměstí rozšíření kanalizačního vedení pro části Vižňov a Ruprechtice. Dosud nebylo realizováno.

Na stávající kanalizační systém bylo v prosinci 2015 připojeno kanalizační vedení Obce Jetřichov.

### **Rozšíření ploch příměstské a ochranné zeleně**

Územní plán Meziměstí navrhuje rozšíření ploch veřejné zeleně v k.ú. Meziměstí. K realizaci výsadby a úpravě nových ploch vymezených pro tento účel dosud nedošlo, vymezené plochy plní svůj účel dílčím způsobem.

### **Navržená změna ve využití území – zalesnění – dosud nebylo realizováno.**

Funkční plochy pro **územní systémy ekologické stability** (ÚSES) místní, regionální i nadregionální úrovně jsou podle vydaného ÚP Meziměstí respektovány.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

Územně analytické podklady (dále jen "ÚAP") pro ORP Broumov byly aktualizovány k 31. 12. 2014 v souladu s § 25 - § 29 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen "stavební zákon").

Nové a aktuální údaje z ÚAP jsou zapracovány v probíhající Změně č. 1 ÚP Meziměstí, problémy vyplývající z ÚAP jsou ve Změně č. 1 ÚP Meziměstí řešeny.

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen "PÚR ČR") byla vydána usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009. Aktualizaci č. 1 PÚR ČR vláda ČR vydala usnesením č. 276 dne 15. 4. 2015.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen "ZÚR KHK") byly vydány Zastupitelstvem královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. V současnosti probíhá Aktualizace č. 1 ZÚR KHK.

Probíhající Změna č. 1 ÚP Meziměstí zohledňuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK. Změna č. 1 ÚP Meziměstí bude v souladu se ZÚR KHK.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Meziměstí respektuje. Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury dle platného vymezení v PÚR ČR ve správním území Meziměstí nejsou navrženy.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje v ZÚR KHK vymezilo oblast krajinného rázu Broumovsko a podoblast krajinného rázu Broumovská kotlina a Policko pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž součástí je mj. i území Meziměstí.

V ZÚR KHK pro území Meziměstí byly vymezeny tyto prvky územního systému ekologické stability (dále jen "ÚSES") K94B, 532 Ruprechtický Špičák, H069 U Starostína, RK753/2, RK755, RK756/1, RK757.

Regionální i nadregionální ÚSES byl v ÚP Meziměstí vymezen na základě podkladů dostupných v době zpracování ÚP. Nově vydané ZÚR KHK koncepčně sice zachovaly strukturu ÚSES, ale došlo k celé řadě prostorových úprav a ke změně klasifikace skladebných částí ÚSESu (např. z lokálního na regionální) i ke změně v evidenci dle číselného označení skladebných částí ÚSES. V současnosti projednávána Změna č. 1 ÚP Meziměstí výše uvedené nesrovnalosti opravuje.

Meziměstí je dle ZÚR KHK součástí nadmístní specifické oblasti NSO1 Broumovsko (dále jen "NSO1 Broumovsko").

Ve Zprávě o uplatňování zásad ZÚR KHK v uplynulém období (listopad 2011 - červen 2014), schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 se uvádí, že „v rámci aktualizace ZÚR KHK bude prověřena obsahová náplň úkolů územního plánování v rámci Specifické oblasti Broumovsko NSO1, a to zejména s ohledem na územně analytické podklady příslušných ORP a kraje. V případě potřeby budou ZÚR KHK doplněny o konkrétní úkoly územního plánování pro vybrané obce“.

Je třeba konstatovat, že území každé obce bude vždy mít problémy k řešení, dané mj. lokalizací v rámci ČR a přírodními podmínkami. Odstranění problémů identifikovaných nástroji územního plánování je jen z menší části v kompetenci a finančních možnostech samosprávy Města Meziměstí. Přitom pokračující privatizace téměř všech oblastí života (bydlení, zdravotnictví, školství, doprava,...) vliv samosprávy na vyvážený rozvoj území neposiluje, i když z hlediska funkčních ploch vymezených územním plánem je pro realizaci nových záměrů v území vytvořen dostatečný prostor.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**

Z provedení vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Meziměstí nevyplývá požadavek na zpracování změny ÚP Meziměstí.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Zpráva o uplatňování ÚP Meziměstí nenavrhuje pořízení změny územního plánu, proto zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP Meziměstí. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP nejsou uplatňovány.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Zpráva o uplatňování ÚP Meziměstí nenavrhuje pořízení změny územního plánu, proto se požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu Meziměstí neuplatňují.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Z provedení vyhodnocení uplatňování vydaného ÚP Meziměstí nebyla zjištěna potřeba pořízení nového ÚP Meziměstí. Návrh na pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Při naplňování ÚP Meziměstí nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Neuplatňují se.