

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HEJTMÁNKOVIC

za období od 06/2012 do 07/2016.

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány, Krajským úřadem Královéhradeckého kraje a sousedními obcemi, projednáváný na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona přiměřeně podle § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona.

Zpráva obsahuje podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. :

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Ad.a)

Přehled využití zastavitelných ploch v ÚP Hejtmánkovice do 7/2016.
Zastavitelné plochy s číslem doplněným hvězdičkou (*) byly již částečně využity pro umístění nových staveb.

Plocha č.	způsob využití	katastr. území	výměra v ha celkem
2	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,40
3	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,35
4	plochy vodní a vodohospodářo	Hejtmánkovice	,26
5	plochy vodní a vodohospodářo	Hejtmánkovice	0,30
6 *	plochy bydlení	Hejtmánkovice	3,09
7	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,76
8	plochy dopravy	Hejtmánkovice	0,39
9	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,66
10a	plochy sportovní	Hejtmánkovice	1,05
10b	plochy sportovní	Hejtmánkovice	0,81
11	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,56
12	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,76
13	plochy obč. vybavení	Hejtmánkovice	1,87
14a	plochy sportovní	Hejtmánkovice	1,87
14b	plochy smíšené, bydlení a obč.	Hejtmánkovice	0,38
16	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,75
18 *	plochy bydlení	Hejtmánkovice	2,52
21	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,59
22	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,92
23b	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,69
24	plochy výroby	Hejtmánkovice	2,95
25	sloučeno s upravenou lokalitou 24		
26	plochy výroby	Hejtmánkovice	0,56
27 *	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,50
28 *	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,72
29 *	plochy bydlení	Hejtmánkovice	0,83
30	plochy bydlení	Hejtmánkovice	1,35
31	plochy obč. vybavení	Hejtmánkovice	0,78
32	plochy obč. vybavení	Hejtmánkovice	0,42
33	plochy bydlení	Hejtmánkovice	2,85

34	plochy bydlení	Hejtmánkovice	6,10
35	plochy bydlení	Hejtmánkovice	7,12
36 *	plochy sportovní	Hejtmánkovice	1,45
39	plochy vodní a vodohospodářské	Hejtmánkovice	0,65

Za sledované období bylo dle údajů ze stavebního úřadu postaveno 8 rodinných domů, víceúčelové sportoviště Města Broumov na pozemku odkoupeném Městem Broumov na ploše č. 36.

Další změny a výstavba probíhaly ve stabilizovaných plochách v tzv. zastavěném území obce, proto se v tabulce zastavitelných ploch neprojeví.

Dopravní infrastruktura

1) Silniční

V rámci řešení sítě silnic 2. a 3. třídy je ve vydaném územním plánu navržena přeložka silnice 2. třídy č. 303 a úprava trasy při průchodu zastavěným územím. Stavba dosud nebyla realizována, v současné době se upřesňuje řešení v podrobnosti dokumentace pro územní řízení. (SUS Královéhradeckého kraje + projekční firma Valbek s.r.o., Liberec). Zda bude nově řešena návaznost přeložky silnice č. 303 na silnici 2. třídy č. 202 při vjezdu z Hejtmánkovic do Broumova a zda v souvislosti s tím budou uplatněny požadavky na změnu ÚP Hejtmánkovic není dosud známo.

Územní plán umožňuje doplnění a úpravy sítě místních komunikací, zejména z důvodu odstranění dopravních závad. Především jde o místní komunikaci v zastavěném území, vedenou souběžně se stávající silnicí II/302, která již byla z větší části rekonstruována a opatřena novým asfaltovým povrchem.

ÚP stanovuje postupné budování tras pro pěší, především v souvislosti s dostupností zastávek veřejné autobusové dopravy. Věc by mohla být řešena v dokumentaci zpracovávané v současné době pro rekonstrukci silnice 2. třídy č. 202 v úseku Meziměstí – Broumov.

Požadavky na případnou změnu ploch dopravní infrastruktury – veřejně prospěšné stavby – nebyly ve výše uvedených souvislostech dosud uplatněny.

2) Železniční

Územní plán Hejtmánkovic nenavrhuje změny v železniční dopravě.

Odpadní vody – likvidace na městské ČOV Broumov

V obci byl vybudován nový kanalizační řad s napojením na ČOV Broumov a byly připojeny nemovitosti technicky dostupné.

Rozšíření ploch pro zalesnění v celkovém rozsahu 117,91 ha – dosud nerealizováno.

Funkční plochy pro územní systémy ekologické stability (ÚSES) místní, regionální i

nadregionální úrovně jsou respektovány a v těchto místech územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

Při prověřování uplatňování ÚP Hejtmánkovic ve sledovaném období 4 let nebyly zjištěny dříve nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou navrhována opatření na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci projednáním změny územního plánu.

Ad.b)

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně - analytické podklady pro ORP Broumov byly pořízeny a jsou aktualizovány v souladu s § 25 - § 29 zákona č. 183/2006 Sb. Ze skutečností obsažených v ÚAP nevyplývá potřeba řešení problémů formou změny územního plánu, iniciované touto zprávou o uplatňování.

Ad.c)

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky po první aktualizaci, vydanou usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. dubna 2015 a Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KH kraje), vydanými Zastupitelstvem královéhradeckého kraje - účinnost od 16. 11. 2011 i s ohledem na dostupné informace o probíhající aktualizaci č. 1 ZUR Královéhradeckého kraje.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného územního rozvoje platný ÚP Hejtmánkovic respektuje. Území obce je součástí zvláště chráněného území – Chráněné krajinné oblasti Broumovsko. I z tohoto důvodu nejsou rozvojové oblasti, rozvojové osy, koridory a plochy dopravní infrastruktury ani koridory technické infrastruktury Politikou územního rozvoje ČR do tohoto území navrhovány. Obec i její širší okolí je součástí tzv. „specifické oblasti“, kde viditelným trendem posledních desetiletí je m.j. úbytek obyvatelstva a s tím související problémy dotýkající se celého spektra života počátku 21. století. (školství, zdravotnictví, služby,...).

Broumovsko včetně území obce Hejtmánkovic, je územím vykazujícím vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje této části území ČR. Konkretizace úkolů k řešení změnou Územního plánu Hejtmánkovic s cílem posílení pilířů udržitelného rozvoje, může být obsahem aktualizace č. 1 ZUR Královéhradeckého kraje, která je zpracovávána.

Vydaný územní plán Hejtmánkovic vytváří územní předpoklady pro realizaci dosud známých záměrů zmírňujících výše uvedené okruhy specifických problémů nadmístního významu v míře odpovídající poloze v území a velikosti obce Hejtmánkovic.

Vlastní realizace záměrů v intencích vydaného územního plánu je jen z nepatrné části ve finančních možnostech obecního rozpočtu a v kompetenci obce Hejtmánkovic.

Akce „Zkapacitnění koryta toku Hejtmánkovický potok“ jako součást protipovodňových opatření (PPO 10) deklarovanych v ZUR Královéhradeckého kraje, již byla realizována.

Další veřejně prospěšná opatření vymezená ZUR čekají na realizaci, přitom řešení odvodnění území a zároveň zvýšení zadržování vody v krajině bylo řešeno i ve vydaných Komplexních pozemkových úpravách Hejtmánkovic. Vydaný územní plán Hejtmánkovic naplňování ZUR Královéhradeckého kraje umožňuje, proto z tohoto titulu nezbytné projednání změny ÚP Hejtmánkovic není uplatňováno.

ÚSES vymezený v ZUR v měřítku 1 : 100 000 bude graficky zpracován do měřítka 1 : 5000 v rámci připravované Změny č. 1 ÚP Hejtmánkovic. Změna ÚP sice není iniciována touto zprávou o uplatňování, ale probíhají jednání o jejím rozsahu či zpracování nového ÚP a to z důvodů, které tato zpráva nepostihuje.

Ad.d)

Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch z této zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá. Pokud by bylo iniciováno projednání změny územního plánu, bude konkrétní požadavek řešen i v souvislosti s § 55 odst. 3 stavebního zákona.

Ad.e)

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Z provedení vyhodnocení uplatňování vydaného Územního plánu Hejtmánkovic nevyplývá požadavek na pořízení změny Územního plánu Hejtmánkovic.

Ad.f) g) h)

Vzhledem k tomu, že požadavek na zpracování Změny ÚP ani nového územního plánu na základě vyhodnocení skutečností uvedených pod písmeny a) – d) není uplatňován, obsah bodů f) g) a h) není podrobněji zpracován.

Ad.i)

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Ad.j)

Aktualizace Zásad Územního rozvoje Královéhradeckého kraje se nenavrhuje.

Ing. Daniel Kubalík
oprávněná úřední osoba

