



108135/2019/KHK



KUKHK-33898/ZP/2019

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: MMHK/177008/2019/HA/MR
ze dne: 01.10.2019
naše značka (č. j.): KUKHK-33898/ZP/2019 - Hy

Magistrát města Hradec Králové
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: Životního prostředí a zemědělství/
EIATO
linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 31.10.2019

počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1 sk. režim: A10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Hoříněves“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Požizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“): Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové (autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA č.a.: 2039); listopad 2017

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí, č.j. 2442/ENV/08); leden 2018

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) dne 18.10.2016 (č.j. KUKHK-34112 /ZP/2016 - Hy); Předkládaný územní plán nešlo dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání. Požadavky na územně plánovací dokumentaci byly navrženy v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání

zároveň nevyučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), tj. krajský úřad, vyloučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen „EVL“) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny: dne 03.10.2016 (č.j. KUKHK-31114/ZP/2016).

Společné jednání o návrhu územního plánu Hořiněves včetně posouzení vlivů na životní prostředí proběhlo dne 12.06.2018 na Magistrátu města Hradec Králové.

Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu územního plánu Hořiněves, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hořiněves na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hořiněves za podmínek:

Plocha	Vyloučení / prostorová regulace	Podmínky
Plochy Z27, Z28 (SV - plochy smíšené obytné venkovské)	Odebrat plochy z návrhu územně plánovací dokumentace.	
Plocha Z2 (BV - plochy bydlení v rodinných domech venkovské)		<ol style="list-style-type: none">1. Stanovení etapizace plochy: I. etapa v rozsahu aktuálního stavebního záměru pro výstavbu 10 RD (parcely š 23 x h 40 m) II. etapa zbytek plochy2. Max. výška staveb nepřekročí niveletu stávajících staveb v severní části obslužné komunikace3. Zpracovat územní studii s podmínkami uvedenými v žádosti o přehodnocení č.j. MMHK/152104/2019/HA /MR ze dne 22.8.2019 k dané ploše.
Plocha Z3 (SV - plochy smíšené obytné venkovské)		<ol style="list-style-type: none">1. Stanovení etapizace plochy: I. etapa v rozsahu severní části plochy přiléhající ke stávající zástavbě (zhruba 50 %) II. etapa zbytek plochy2. II. etapu lze zahájit až po naplnění 75 % I. etapy3. Nevytvářet volnou

		<p>zástavbu, respektovat urbanistickou strukturu obce</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Výškové omezení staveb- I. etapa max. 7 m, II. etapa 5 m 5. Zachování 40 % zeleně na pozemku a nezastavěného pásu 15 m směrem do krajiny 6. Zachovat průhled na Hořiněvský zámek ze silnice č. II/325 do Máslojed 7. Stanovit jako podmíněčně přípustné za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku <p>Zpracovat regulační plán nebo územní studii s podmínkami uvedenými v žádosti o přehodnocení č.j. MMHK/152104/2019/HA/MR ze dne 22.8.2019 k dané ploše.</p>
Plocha Z1 (BV - plochy bydlení v rodinných domech venkovské)		<p>Vymezit jako územní rezervu s podmínkou zpracování územní studie za respektování podmínek uvedenými v žádosti o přehodnocení č.j. MMHK/152104/2019/HA/MR ze dne 22.8.2019 k dané ploše.</p>
Plochy Z 6 (SV - plochy smíšené obytné venkovské)		<ol style="list-style-type: none"> 1. Vymezit v navrženém využití SV v části do hloubky 20 m, zbývající plochu vymezit jako ZS – zeleň soukromá a vyhrazená 2. Stavby umístit pouze při obslužné komunikaci 3. Max. výška staveb nepřekročí niveletu stávajících staveb 4. Min. výměra pozemku 1150 m², zachování 70 % zeleně na pozemku a nezastavěného pásu 25 m směrem do krajiny
Plocha Z5 (BV - plochy bydlení v rodinných domech venkovské)	Zmenšit rozsah ploch na pozemek p.č. 27/1 v k. ú. Hořiněves.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Stavby umístit pouze při stávající silnici, zadní části pozemků využít jako zahrady. 8. Důsledně respektovat urbanistickou strukturu obce
		Zachovat průhled na Hořiněvský

Plocha Z9 (ZV - plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň)		zámek ze silnice č. II/325 do Máslojed.
Plocha Z16 (SV - plochy smíšené obytné venkovské)		1. Zachovat průhled na kostel sv. Mikuláše. 2. Využití západní části stanovit jako podmíněčně přípustné za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku.
Plocha Z13 (ZV - plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň)	Zmenšit rozsah plochy na 0,475 ha.	
Plocha Z17 (SV - plochy smíšené obytné venkovské)	Zmenšit rozsah plochy na 0,7251 ha.	
Plocha Z4 (SV - plochy smíšené obytné venkovské)	Vymezit celou plochu ve funkčním využití ZV – veřejná zeleň.	
Plochy Z21, Z22, Z23 (SV - plochy smíšené obytné venkovské)	Vymezit z 50% plochu ve funkčním využití ZS – zeleň soukromá a z 50% ve funkčním využití SV - plochy smíšené obytné venkovské.	

Odůvodnění: Krajský úřad posuzoval SEA vyhodnocení vlivů, obdržená stanoviska dotčených orgánů a připomínky občanů. Z podkladů předložených pro vydání SEA stanoviska (tj. stanovisek dotčených orgánů, např. stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUKHK-22481/ZP/2018 ze dne 10.7.2018, stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor památkové péče č.j. KUKHK-18923/KP/2018 ze dne 10.7.2018) vyplývá, že dotčené orgány uplatnily k územně plánovací dokumentaci připomínky z hlediska vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatuje, že při respektování podmínek stanoviska podle § 10g zákona nebudou identifikovány vlivy na obyvatelstvo, ovzduší, přírodu ani krajinu.

K návrhu územního plánu Hořiněves se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:
Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče
Obvodní báňský úřad krajů Královéhradeckého a Pardubického
Ministerstvo životního prostředí
Ministerstvo průmyslu a obchodu.

K návrhu územního plánu Hořiněves se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:
Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů, upozorňuje na limity využití území.
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí požaduje upravit vymezení lokálních biocenter (prvků ÚSES), zohlednit výstupy Územní studie krajiny ORP Hradec Králové a respektovat volný pás podél drobných vodotečí u lokalit Z13, Z14 a Z5.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, uplatnil stanovisko s nesouhlasem s vymezením ploch pro rozšíření bydlení.
Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor památkové péče, požaduje upřesnění vymezení ploch pro rozšíření bydlení a zároveň jejich regulaci.

Krajská hygienická stanice se sídlem v Hradci Králové souhlasí za podmínky, že u navržených ploch Z3, Z16 a Z28 nesmí dojít k překročení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb u nejbližší obytné zástavby v denní i noční době. Státní pozemkový úřad upozorňuje na komplexní pozemkové úpravy provedené v území.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Hořiněves na životní prostředí vyplývá, že byly uplatněny 4 připomínky podle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona. První tři připomínky veřejnosti byly uplatněny ke zmenšení vymezení plochy pro bydlení v územně plánovací dokumentaci, a poslední připomínka oprávněného investora byla uplatněna s upozorněním na jeho zařízení v řešeném území. K uvedeným připomínkám krajský úřad uvádí, že jejich vymezení je plně v kompetenci pořizovatele a krajský úřad k nim případně zaujme stanovisko v další fázi pořizování územně plánovací dokumentace.

Obec Hořiněves (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Obec Hořiněves žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Na vědomí
Obec Hořiněves, Hořiněves čp.73, 503 06 Hořiněves