



MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

Č. j.	14346/01/2009	Právník		Č. dep.	
Došlo	14-09-2009	99633/2009			ka

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA: 140632/2009/HA1/No
VYŘIZUJE: Bc. Simona Novotná
TELEFON: 495707633
EMAIL: Simona.Novotna@mmhk.cz
DATUM: 10. 9. 2009

DLE ROZDĚLOVNÍKU

**Oznámení o projednávání návrhu zadání změny Územního plánu
města Hradec Králové č. 230**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **úřadem územního plánování**, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 citovaného zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování je pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Úřad územního plánování **oznamuje** ve smyslu § 47 odst. 2 cit. stavebního zákona

projednání

změny Územního plánu města Hradec Králové č. 230, která spočívá ve změně funkčního využití ploch v k.ú. **Kukleny**,

Kompletní návrh zadání změny Úpm HK č. 230 zasiláme v příloze tohoto oznámení.

Dotčené orgány a krajský úřad mohou v zákonné lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele požadavky na obsah změny Úpm HK č. 230 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů změny Úpm HK na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

K požadavkům uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Další podrobnější informace v případě potřeby poskytnou pracovníci Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, oddělení urbanistické koncepce, v úředních dnech (pondělí, středa 8,00 - 17,00 hodin), mimo úřední dny lze poskytnout informace po telefonické dohodě.

Ing. arch. Petr B R Ů N A

vedoucí odboru



Příloha: návrh zadání změny Úpm HK č. 230

ROZDĚLOVNÍK ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ Č. 230

Dotčené orgány státní správy :

1. **Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky (ČR), odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**
2. **Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, nábřeží L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1**
3. **Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové**
4. **Ministerstvo životního prostředí, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha 10**
5. **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Hradec Králové
Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové**
6. **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Wonkova ul. 1142, 500 02 Hradec Králové**
7. **Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**
8. **Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**
9. **Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**
10. **Magistrát města Hradec Králové, odbor obrany a krizového řízení, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**
11. **Krajská hygienická stanice pro Královéhradecký kraj, Habrmanova 19, P.O. BOX 9, 500 02 Hradec Králové**
12. **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, oddělení stavební prevence, U Přívozu 122, 500 03 Hradec Králové,**
13. **Český telekomunikační úřad, odbor pro východočeskou oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové**
14. **Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov**
15. **Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1897/a, 530 59 Pardubice**
16. **Krajské ředitelství Policie VČK HK, odbor informačních a komunikačních technologií
Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové**
17. **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové**
18. **Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Hradec Králové, Pouchovská 401, 503 01 Hradec Králové**



MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

ZADÁNÍ

(NÁVRH)

změny Územního plánu města Hradec Králové č. 230,

kteřá spočívá ve změně funkčního využití plochy v k.ú. Kukleny, areál bývalých skleníků severozápadně při ul. Pardubická:

- 1) „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“ (lokalita č. 7-1/186), na kterou navazuje v severozápadní části úzký pás ve funkční ploše „plochy zemědělské výroby a zemědělských služeb“ na plochu „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“
- 2) část „plochy zemědělské výroby a zemědělských služeb“ na „plochy parků, lesoparků a městské zeleně“ (prodloužení lokality č. 7-1/185)
- 3) „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť“ – změna vedení křižovatkového ramene, spočívající v jeho přemístění severněji oproti původně navržené trase

Zadání je zpracováno v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpracovala:

Bc. Simona Novotná

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování

Ve spolupráci s určeným zastupitelem:

Ing. Aloisem Havrdou.

V srpnu 2009.

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č.....ze dne

.....

1. Základní charakteristika změny

- Schválení pořízení změny Územního plánu města Hradec Králové (ÚPmHK) Zastupitelstvem města Hradec Králové
Pořízení změny ÚPm HK č. 230 bylo schváleno usnesením č. ZM/2009/1519 na 36. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové, konaném dne 23.6. 2009
- Pořizovatel změny
Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „nový stavební zákon“) úřadem územního plánování vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 citovaného nového stavebního zákona přenesenou působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je ve smyslu organizačního řádu Magistrátu města Hradec Králové pověřen odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování.
- Určený zastupitel
Ing. Alois Havrda, který byl určen usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. č. ZM/2009/1519 ze dne 23.6. 2009.
- Katastrální území
k. ú. Kukleny; areál bývalých skleníků severozápadně při ul. Pardubická
- Charakteristika řešeného území
Předmětem změny ÚPm HK č. 230 lokalita areálu bývalých skleníků na severozápad při Pardubické ulici o celkové výměře všech dotčených pozemků cca 53 000 m², která je z převážné části součástí zastavěného území obce v k.ú. Kukleny. Nepatrná část v pásu při západní hranici až po jižní cíp území navrženého na změnu ÚPm HK č. 230 překračuje hranici zastavěného a současně zastavitelného území.
Dle dostupných podkladů není lokalita konkrétně využívána. Pořízením změny Úp m HK č. 230 budou vytvořeny předpoklady pro efektivní využití dotčeného území.
Lokalizace a rozsah řešeného území je znázorněno v příloženém mapovém podkladu (výřezu platného ÚPm HK), který je nedílnou součástí zadání změny.
- Funkční využití plochy dle ÚPm HK
V platném ÚPm HK jsou výše uvedené pozemky součástí funkčních ploch „plochy zemědělské výroby a zemědělských služeb“, „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“ (lokalita č. 7-1/186), „plochy parků, lesoparků a městské zeleně“(lokality č. 7-1/185); a dále „plochy krajinné zeleně“ (lokality č. 7-1/187).
V závazné části ÚPm HK (vymezené změnou ÚPm HK č. 25), která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002, o závazné části ÚPm HK (nabyla účinnosti dne 18.7.2002), kapitole A.11.3. Limity využití území vyjádřené v regulativech (dále jen „regulativy“) je:
 - Funkční plocha „zemědělské výroby a zemědělských služeb“, charakterizována jako území sloužící pro umístění staveb pro zemědělskou výrobu a služby, chov hospodářských zvířat, skladování a manipulaci s krmivem a, zemědělskými odpady těchto provozů.
 - Funkční plocha „výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“ je charakterizována jako plocha pro umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiálem,

jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálů.

- Funkční plocha „parků, lesoparků a městské zeleně“ je charakterizována jako území samostatných a ucelených liniových a plošných sadovnických porostů, které v zástavbě plní funkci rekreační, estetickou, zdravotně hygienickou a krajinně ekologickou a mohou být součástí územních systémů ekologické stability ÚSES.
- Funkční plocha „plochy krajinné zeleně“ je charakterizována jako území ostatní krajinné zeleně, která může plnit v krajině funkci interakčního prvku ÚSES, protierozní, estetickou a rekreační.
- Plochy přestavby jsou území určená ke změně funkčního využití.

- **Charakteristika změny ÚPm HK**

- Změna ÚPm HK č. 230 spočívá ve změně funkčního využití „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“ „plochy zemědělské výroby a zemědělských služeb“ na „plochy občanského vybavení městského regionálního významu“. A dále v plošně úpravě „plochy krajinné zeleně“ v jižním cípu dotčené lokality.

- **Navrhovatel pořízení změny**

Pořízení změny ÚPm HK č. 230 probíhá v souladu s § 44 písm. d) stavebního zákona na základě návrhu pana Jaroslava Horáka, 503 43 Černilov 120, který je vlastníkem všech pozemků zahrnutých do území řešeného změnou ÚPm HK č. 230.

- **Důvody pro pořízení změny**

Navrhovatel svůj návrh odůvodnil tak, že předmětná lokalita zahrnuje sousední pozemky ležící severně od plánované trasy „Jižní Spojka Hradec Králové“ - okružní křižovatka Jižní spojka x ulice Pardubická.

Z tohoto důvodu vznikly pro navrhovatele – majitele pozemků v dotčené lokalitě - nové skutečnosti, jenž budou mít nepochybně vliv na možnosti využití těchto pozemků, které se nacházejí ve výseči mezi uvedenými příjezdem od Hypernovy a ul. Pardubická (viz. výřez ÚPm HK s vymezením řešeného území).

V souvislosti s novým funkčním využitím bude nutné řešit nejen nájezd a výjezd z pozemků navrhovatele, ale i nová kontaktní místa pro napojení na inženýrské sítě.

2. Obsah návrhu zadání změny

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- a) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Vzhledem k obsahu, rozsahu a ÚPm HK č. 230 nevyplývají z celorepublikového územně plánovacího dokumentu, tj. z Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006, ani z krajské územně plánovací dokumentace, tj. z Územního plánu velkého územního celku hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.5.1988, včetně jeho 2 změn a doplňků žádné požadavky. Pouze dojde touto změnou k právě vedení křižovatkového ramene dle podrobnější projektové dokumentace „Jižní spojky“.

Změna ÚPm HK č. 230 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, neboť lokalita řešená změnou je součástí správního území statutárního města Hradec Králové, které se nachází v rozvojové oblasti „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice“ a v rozvojové ose „OS3 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR (- Wrocław)“.

Změna ÚPm HK č. 230 zcela naplňuje stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, z nichž je možné zejména zmínit republikovou prioritu uvedenou v bodě č. 22, která se týká vytváření podmínek pro hospodárně využívání zastavěného území a vytvářet předpoklady především pro nové využití opuštěných areálů a ploch.

Vzhledem k tomu, že krajská územně plánovací dokumentace pořizovaná dle nového stavebního zákona, tj. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, nebyla dosud zastupitelstvem kraje vydána, byla změna ÚPm HK č. 230 posuzována z hlediska souladu s dosud platnou krajskou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem velkého územního celku hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.5.1988, včetně jeho dvou změn a doplňků. Z této územně plánovací dokumentace jsou závazné ve smyslu § 187 odst. 7 nového stavebního zákona pouze rozvojové plochy nadmístního významu, plochy či koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálního či nadregionálního ÚSES, limity využití území nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby, přičemž ostatní části řešení pozbyly účinnosti nového stavebního zákona platnosti.

Jak je již výše uvedeno, bylo zjištěno, že řešené území těsně přiléhá k plánované trase „Jižní spojka Hradec Králové“. Z této skutečnosti vyplývá, že bude dotčená lokalita ovlivněna plochou či koridorem pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu (v daném případě zejména ve spojitosti s řešením okružní křižovatky, která napojí ulici Pardubická a příjezd od Hypernovy na plánovanou výše uvedenou trasu „Jižní Spojka“) a s tímto spojenou úpravou původní trasy křižovatkového ramene napojujícího ulici Pardubická.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta jako příslušný úřad územního plánování pořídil v r. 2008 pro svůj správní obvod územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“). ÚAP obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen „limity využití území“), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají následující hodnoty území, limity využití území a v souvislosti se záměry na provedení změny v území problémy a střety zájmů:

- Převážná plocha řešeného území (kromě pozemků st.p. č. 2395/1, a st.p.č. 2395/2 – způsob využití budova) je součástí zemědělského půdního fondu kódem BPEJ 3.10.10 uvnitř zastavěného území města. Jedná se tedy o zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany, do které jsou zařazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu je o půdy vysoce chráněné, jen

podmíněně odstavitelné a s ohledem na území plánování jen podmíněně zastavitelné. Blíže popsáno v bodu f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a v bodu i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.

- Jižní až jihovýchodní hranici řešeného území prochází elektrické vedení. V jižním cípu řešeného území se nachází elektrická stanice včetně ochranného pásma. Jihovýchodní hranici řešeného území také lemují vodovodní řad včetně ochranného pásma. Přes jižní cíl lokality prochází radioelérová trasa.
- Řešené území se nachází „v území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), v platném znění, odkud jsou známe četné archeologické nálezy. Jedná se o území, kde byl výskyt archeologických nálezů nemovité či movité povahy již prokázán a další výskyt lze s vysokou pravděpodobností předpokládat. Citovaný památkový zákon ukládá stavebníkům v těchto územích povinnost oznámit náhodný odkryv archeologického nálezu stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, archeologickému ústavu či muzeu. Vzhledem k tomu, že požadavky vyplývající z této skutečnosti se týkají až vlastního provádění stavby, lze ochranu těchto zájmů zajistit až uložením do podmínek navazujících správních rozhodnutí konkrétních staveb dle stavebního zákona.

Případné požadavky či omezení pro změnu ÚPm HK č. 230 vyplývající z výše uvedených limitů využití území a dalších zjištěných skutečností budou doplněny na základě stanovisek příslušných dotčených orgánů, které hájí ostatní veřejné zájmy, k návrhu zadání změny.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Řešené území se nachází z převážné části v současně zastavěném území města, pouze malá část dotčených pozemků p.č. 138/12 a 138/13 v k.ú. Kukleny zasahuje za hranici zastavěného i zastavitelného území.

V rámci ucelení lokality a jejího efektivního využití dojde k rozšíření zastavitelné plochy města Hradec Králové v jejím jihovýchodním cípu až jižním, až po samou hranici změny.

Na západní straně bude změna zasahovat až ke komunikaci – příjezd od Hypernovy.

Severní hranice změny je zřejmá z přiložené dokumentace viz. Přílohy.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Projektant v souladu s obsahem a rozsahem změny ÚPm HK č. 230 provede ve výkresu B. 2. Funkční využití území (zprac. v měřítku 1:5000) v dané lokalitě změnu funkčního využití plochy (lokalita označen kódem 7-1/186) „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“; na plochu: „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“. Tato změna bude znázorněna v souladu s legendou jako návrh/nový.

Lokalita označena kódem 7-1/185 „plochy parků, lesoparků a městské zeleně“ zůstane ve své šířce zachována, s ohledem na návrhovou funkční plochu „čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby“ přiléhající ze severu. Tato bude pouze bude prodloužena směrem na západ k ulici Pardubická až po samou hranici změny.

Projektant provede změnu ve výkresu B.11. Prostorové uspořádání (zpracovaném v měřítku 1:10000).

Řešené území bude zakresleno v souladu s plánovanou trasou „Jižní spojka“ (viz. DÚR - Koordinační situace „Jižní spojka“, výkres č. 3) Pás „plochy pro motorovou dopravu – místní komunikace“ bude nutné ponechat beze změny. Tato plocha využita pro stavbu křižovatkového ramene napojujícího ulici Pardubická na okružní křižovatku od centra do

MÚK Kukleny. Dle DÚR bude křižovatkové rameno posunuto směrem k severu a oproti původní rovné ose bude vybudováno v mírném oblouku a bude více zasahovat do lokality navržené na změnu č. 230. V souvislosti s posunem trasy křižovatkového ramene v jižní části dotčené lokality bude brán ohled na navrženou funkční plochu „plochy krajinné zeleně“, která bude v rozsahu posunu ramene plošně zvětšena tak aby, vyplnila celé území mezi křižovatkovým ramenem, upravenou ulicí Pardubickou a kruhovým objezdem.

Rozsah území, které je předmětem změny Úpm HK č. 230, je dán vymezením v příloženém mapovém podkladu a v popisu vymezení řešeného území.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura v souladu s § 2 odst. 1 písm. k) nového stavebního zákona zahrnuje:

- dopravní infrastrukturu
- technickou infrastrukturu
- občanské vybavení ve veřejném zájmu tj. stavby, zařízení a pozemky sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- veřejné prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

• Veřejná dopravní infrastruktura

Změna Úpm HK č. 230 vyvolá změnu koncepce veřejné dopravní infrastruktury. Dojde ke změně trasy navrženého a v Úpm HK již zakresleného křižovatkového ramene; a dále na jihovýchodním okraji při ul. Pardubická zajistit prostor pro chodník a cyklostezku a řešit napojení obsluhy řešené plochy.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Zájmové území nevykazuje přírodní, kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty zásadního významu, proto se nestanovují žádné zásadní požadavky na jejich ochranu – jedná se o nezastavěné území situované v zastavěném území města, využívané z části pro potřebu výrobně skladového areálu a z části pro zemědělskou prvovýrobu (jako pěstební plocha).

• Ochrana ZPF

Mezi významné hodnoty území lze zařadit pouze kvalitu zemědělské půdy, neboť převážná část výměry lokality je součástí zemědělského půdního fondu – jedná se o pozemky p.p.č. 138/1, 138/8, 138/12, 138/13, 138/14 v k.ú. Kukleny o celkové výměře cca 47.000 m², které jsou v KN vedeny jako orná půda, s kódem BPEJ 3. 10.10 přičemž ostatní zbývající pozemků st.p.č. 2395/1 a 2395/2 v k.ú. Kukleny o celkové výměře cca 2.552 m² byly ze ZPF již odňaty (v KN jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří, využití: budova). Dle kódu BPEJ se jedná o kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do II. třídy ochrany, do které jsou dle metodického pokynu MŽP ČR ze dne 12.6. 1996 č.j. 00LP/1067/96 zařazeny zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou reprodukční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF, jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatečné a s ohledem na územní plánování také podmíněně zastavitelné. ohledem na tyto skutečnosti bude návrh změny Úpm HK č. 230 v části II. odůvodnění změny Úpm HK č. 230 obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a změnu výkresu B.10. Zemědělská příloha.

Celková rekapitulace záborů ZPF, tj. aktuální konečný stav celkových bilancí ploch odnímaných ze ZPF dle platného Úpm HK, bude provedena až po vydání změny Zastupitelstvem města Hradec Králové.

• Ochrana přírody a krajiny

Dle vymezení regionálního či nadregionálního USES do lokality zasahuje pod č. 26 nový obchvat 2,1 km k.ú. Kukleny, Plačice, jmenovaný navrhovanou doprovodnou liniovou zelení podél budoucího komunikačního obchvatu (viz grafická příloha).

V náspu BO, HB, keře, pod náspem JV, KL, LP

• Ochrana památek a další kulturní hodnoty území

Vzhledem k tomu, že řešené území se nachází „v území s archeologickými nálezy“, může při zemních pracích dojít k nálezům archeologických relikvií. Ochranu archeologického dědictví lze v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů zajistit až v podmínkách rozhodnutí stavebního úřadu a při vlastní realizaci staveb. Řešené území není součástí městské památkové rezervace ani jejího ochranného pásma, památkové zóny ani se zde nenechávají žádné kulturní památky.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Pro změnu ÚPm HK č. 230 se nestanovují žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Rozsah veřejně prospěšných staveb vymezený v platném ÚPm HK se nemění.

Pořízení změny Úpm HK č. 230 nevvolá nové požadavky na vymezení následujících veřejně prospěšných staveb nad rámec platného Úpm HK a na vymezení veřejně prospěšných opatření:

• technickou vybavenost: III/53 – horkovodní potrubí – větev D- západ, z k.ú. Pražské Předměstí (z Farášství) po napojení na větev D – sever, včetně odboček, III/12– kanalizace Plačice).

Změna se bude týkat pouze:

• veřejné technické vybavení území – pro dopravu I/25 stavby místních komunikací v rozvojovém území v jihozápadní části k.ú. Kukleny (změna křižovatkového ramene).

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Návrh změny ÚPm HK č. 230 bude respektovat požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody, ovzduší.

Detailně bude ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů zajištěna v navazujících správních řízeních či jiných opatřeních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění při umístování a povolování staveb.

Z hlediska civilní ochrany bude návrh zadání změny Úpm HK č. 230 projednán s příslušnými dotčenými orgány na úseku civilní ochrany, tj. s Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje a s Magistrátem města Hradec Králové, odborem obrany a krizového řízení. Případné požadavky na řešení dle vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou uvedeny na základě stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru ochrany a krizového řízení.

Řešené území se nenachází v pásmu hygienické ochrany, v chráněném ložiskovém území, v sesuvném území či v území jiných geologických rizik, v záplavovém území ani v území s jinými rizikovými přírodními jevy.

Konkrétní oprávněné požadavky dotčených orgánů vyplývající ze zvláštních právních předpisů uplatněné v průběhu projednání návrhu zadání změny Úpm HK č. 230 budou do zadání změny ve smyslu § 47 odst. 4 stavebního zákona v součinnosti s určeným zastupitelem zpracovány v rámci úpravy návrhu zadání před jeho schválením v zastupitelstvu města a budou včetně komentáře a vyhodnocení zpracované pořizovatelem předány společně se schváleným zadáním projektantovi návrhu změny.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V rámci pořízení Úpm HK byly zpracovány průzkumy a rozbory, zahrnující celé správní území města Hradec Králové. Vzhledem k jednoduchosti pořizované změny nebyly pro pořízení změny Úpm HK č. 230 zpracovány průzkumy a rozbory jako samostatný materiál. Územně analytické podklady ve smyslu § 26 stavebního zákona se v současné době pořizují a z tohoto důvodu následně uvedené střety zájmů a problémy v území vyplývají ze závěrů citovaných průzkumů a rozborů.

V rámci zpracování návrhu změny Úpm HK č. 230 bude nutné řešit následující střet zájmů problémů v území:

- Ochrana ZPF:

Střet zájmů spočívá v ochraně ZPF (nutnost záboru ZPF) a zájmu investora využít řešené území k umístění staveb v souladu s regulativy navrhované funkční plochy.

Uvedený střet zájmů na úseku ochrany ZPF bude prověřen a vyhodnocen v návrhu změny, v části II. Odůvodnění, v bodě s názvem: „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF“ – v zemědělské příloze s tím, že nezbytným předpokladem schválení změny Úpm HK č. 230 je bezkolizní projednání navrhované změny s příslušným správním orgánem na úseku ochrany ZPF. Pro řešení tohoto střetu zájmů se jeví rozhodující skutečnost, že se jedná o území v minulosti zastavěné stavbami skleníků, bude se zde jednat nejen o zábor ZPF, ale i o změnu funkce již převážně zastavěného území (nové využití opuštěného zemědělského areálu).

- Ochrana přírody a krajiny

Dle vymezení regionálního či nadregionálního ÚSES do lokality zasahuje pod č. 26 nový obchvat 2,1 km k ú. Kukleny, Plačice; lemovaný navrhovanou doprovodnou linií zelení podél budoucího komunikačního obchvatu (viz. grafická příloha).

V náspu BO, HB, keře, pod náspem JV, KL, LP.

- Památková péče:

Řešená lokalita se nachází v „území s archeologickými nálezy“. Z této skutečnosti nevyplývají pro pořízení změny Úpm HK č. 230 žádné požadavky. Povinnosti stavebního úřadu a konkrétních stavebníků respektovat příslušná ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se týkají až následných správních řízení.

- Ochrana před povodněmi:

Řešená lokalita se nenachází v záplavovém území, které bylo stanoveno vodoprávním úřadem dle příslušných ustanovení vodního zákona. Tento střet zájmů není nutné řešit.

• Veřejná dopravní infrastruktura

Z hlediska širších vztahů v území je nutné vyhodnotit dopad zvýšené dopravní intenzity vyvolané touto změnou ÚP na provoz v ulici Pardubické a zejména v ulici Pražské - a to v její krátké části procházející centrem městské části Kukleny, to jest mezi křižovatkami s uvedenou ulicí Pardubickou (ústíčí do Pražské ulice na Anenského náměstí formou netypického konglomerátu tří průsečných křižovatek) a Páteneckou.

• Ostatní

Z průzkumů a rozborů Úpm HK nevyplývají pro pořízení změny Úpm HK č. 230 žádné další střety zájmů a problémy. Pokyny pro řešení případných střetů zájmů a problémů v území, které by nad rámec uvedených průzkumů a rozborů vyplynuly z projednání návrhu zadání budou stanoveny při úpravě návrhu zadání po skončení projednání.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Řešené území se převážně nachází v současně zastavěném území města, pouze v jihozápadní části dotčené lokality dojde k rozšíření zastavitelných ploch území.

1/ Funkční plochy „plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí“ (lokalita pod kódem 7-1/186) a „plochy zemědělské výroby a zemědělských služeb“ (v severovýchodní části území) bude pořízením změny Úpm HK č. 230 vymezena ke změně na „plochy občanského vybavení městského regionálního významu“.

Jedná se o území, kde se původně nacházela zástavba skleníků, která je v současné době likvidována a toto území tedy není v jinak efektivně využitě. V případě této změny se bude jednat o opětovné využití znehodnoceného území, kde bude navrhované funkční využití.

2/ Lokalita označena kódem 7-1/185 -zelený pás ve funkčních plochách „plochy parků, lesoparků a městské zeleně“ bude zachován ve stávající šířce, pouze bude protažen na východ až k samé hranici změny, čímž dojde ke změně v severovýchodní části lokality v současné době ve funkční ploše „plochy zemědělské výroby a zemědělských služeb“ na výše uvedené „plochy parků, lesoparků a městské zeleně“.

3/ Vzhledem k přemístění křižovatkového ramene severněji oproti původně navržené trase bude nutné umístit tuto komunikaci (křižovatkové rameno) do ploch „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť“ stejně tak, jako zde ponechat i pás území při ul. Pardubická, který je v současné době již veden v plochách „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť“; a to s ohledem na stavební úpravy v ul. Pardubická a vybudování zmíněného kruhového objezdu.

Výše uvedená změna trasy křižovatkového ramene vyvolá také změnu přílehlající původně navržené plochy „plochy krajinné zeleně“, která se plošně ve své severní až severovýchodní části přizpůsobí trase tohoto křižovatkového ramene.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Vzhledem k obsahu a rozsahu změny Úpm HK č. 230 se nestanovuje požadavek na prověření změn jejich využití územní studií, jejíž pořízení dle § 30 stavebního zákona zajišťuje pořizovatel.

- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Vzhledem k obsahu a rozsahu změny ÚPm HK č. 230 se nestanovuje požadavek na pořízení regulačního plánu dle § 61-75 stavebního zákona.

- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změny ÚPm HK č. 230 na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Pokud dotčený orgán, kterým je Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku k návrhu zadání změny ÚPm HK č. 230 uplatní požadavek na zpracování posouzení vlivů této změny ÚPm HK na životní prostředí nebo pokud nevyloučí vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na vyhodnocení vlivu této změny ÚPm HK na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání změny po jeho projednání.

- n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Bez požadavku.

- o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny ÚPm HK č. 230 a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny ÚPm HK č. 230 bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a bude respektovat požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavky vyplývající z tohoto zadání.

Pro uspořádání území a limity jeho využití bude platit závazná část Úpm HK obsahující hlavní zásady uspořádání ploch a regulativy jejich využití, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č.249/2002 ze dne 25.6.2002 o schválení změny Úpm HK č. 25 a která byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části Úpm HK (nabytí účinnosti 18.7.2002), ve znění následně schválených/vydaných změn Úpm HK.

Návrh změny ÚPm HK č. 230 bude zpracován v následujícím rozsahu:

I. Obsah změny ÚPm HK č. 230

- 1) Textová část změny ÚPm HK č. 230
- 2) Grafická část změny ÚPm HK č. 230

II. Odůvodnění změny ÚPm HK č. 230

- 1) Textová část odůvodnění změny ÚPm HK č. 230

2) Grafická část odůvodnění změny ÚPm HK č. 230

Výkresy dokumentace změny ÚPm HK č. 230 budou zpracovány jako příslušné výřezy ÚPm HK v měřítku v souladu s měřítkem ÚPm HK, tj. 1:5000 (týká se výkresu B 2. Funkční využití území a B.10. Zemědělská příloha) respektive v měřítku 1:10000 (týká se výkresu B 11. Prostorové uspořádání). Formát výkresů návrhu změny bude A4, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům ÚPm HK.

Počet vyhotovení této změny:

- návrh ... 3 paré
- čistopis ... 12 paré

3. Příloha

- výřez ÚPm HK s vymezením řešeného území
- situace z DÚR „Jižní Spojka Hradec Králové“