



Krajský úřad Královéhradeckého kraje	0 000
99189/2009	16 10
Dobř 11-09-2009	Pa
14339/111/2009	UŘ. znak

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: 140196/2009/HA1/RB

VYŘIZUJE: Ing. Martina Rambousková
oprávněná úřední osoba

TELEFON: 495 707 610

EMAIL: Martina.Rambouskova@mmhk.cz

DATUM: 9.9.2009

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Oznámení o projednávání návrhu zadání změny Územního plánu města Hradec Králové č. 164-2

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **úřadem územního plánování**, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 citovaného zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování je pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Úřad územního plánování **oznamuje** ve smyslu § 47 odst. 2 cit. stavebního zákona

projednání

změny Územního plánu města Hradec Králové 164-2, která spočívá

- **v převedení trasy severní tangenty z územní rezervy do návrhového období spojené se změnou vedení trasy a jejího vymezení jako veřejně prospěšná stavba**
- **ve vymezení přilehlé územní rezervy pro funkční plochu pro motorovou dopravu – komunikační síť**

Kompletní návrh zadání změny Úpm HK č. 164-2 zasiláme v příloze tohoto oznámení.

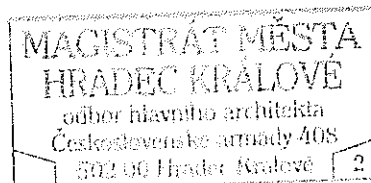
Dotčené orgány a krajský úřad mohou v zákonné lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání uplatnit u pořizovatele požadavky na obsah změny Úpm HK č. 164-2 vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů změny Úpm HK na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

K požadavkům uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Další podrobnější informace v případě potřeby poskytnou pracovníci Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, oddělení urbanistické koncepce, v úředních dnech (pondělí, středa 8,00 - 17,00 hodin), mimo úřední dny lze poskytnout informace po telefonické dohodě.


Ing. arch. Petr BRŮNA

vedoucí odboru



Příloha: návrh zadání změny Úpm HK č. 164-2

ROZDĚLOVNÍK ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ Č. 164-2

Dotčené orgány státní správy :

1. **Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky (ČR), odbor surovinové politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**
2. **Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, nábřeží L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1**
3. **Ministerstvo životního prostředí Praha, odbor výkonu státní správy, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové**
4. **Ministerstvo životního prostředí, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha 10**
5. **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Hradec Králové, Ulrichovo náměstí 810, 500 02 Hradec Králové**
6. **Ministerstvo vnitra ČR, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Kloknerova 26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414**
7. **Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Wonkova ul. 1142, 500 02 Hradec Králové**
8. **Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**
9. **Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**
10. **Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**
11. **Magistrát města Hradec Králové, odbor obrany a krizového řízení, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové**

12. **Krajská hygienická stanice pro Královéhradecký kraj**, Habrmanova 19, P.O. BOX 9, 500 02 Hradec Králové
13. **Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, oddělení stavební prevence**, U Přívozu 122, 500 03 Hradec Králové,
14. **Český telekomunikační úřad, odbor pro východočeskou oblast**, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové
15. **Obvodní báňský úřad**, Horská 5, 541 01 Trutnov
16. **Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa**, Teplého 1897/a, 530 59 Pardubice
17. **Krajské ředitelství Policie VČK HK, odbor informačních a komunikačních technologií** Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
18. **Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj**, Sušilova 1337, 501 16 Hradec Králové
19. **Úřad pro civilní letectví České republiky**, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6, správní úřad pro výkon státní správy ve věcech civilního letectví

Orgány územního plánování sousedních územních obvodů :

1. **Obec Předměřice nad Labem**
2. **Obec Lochenice**
3. **Obec Skalice**

Ostatní dotčené subjekty :

1. **Ředitelství silnic a dálnic České republiky, oddělení výstavby a územního plánu**, Ing. Veronika Fléglová, Čerčanská 2023/12 140 00 Praha 4
2. **Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Královéhradecký kraj**, Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové



MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

ZADÁNÍ

(NÁVRH)

změny Územního plánu města Hradec Králové č. 164 - 2,

kteřá spočívá :

- v převedení trasy severní tangenty z územní rezervy do návrhového období spojené se změnou vedení trasy a jejího vymezení jako veřejně prospěšná stavba
- ve vymezení přilehlé územní rezervy pro funkční plochu pro motorovou dopravu – komunikační síť

Zadání je zpracováno v souladu s § 55 odst. 2 a § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006., Sb o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpracovala:

Ing. Martina Rambousková
odbor hlavního architekta, oddělení urbanistické koncepce Magistrátu města Hradec Králové

ve spolupráci s určeným zastupitelem
doc. Ing. arch. Vladimírou Šilhánkovou, Ph.D.

v dubnu - červenci 2009

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č.

1. Základní charakteristika změny

- **Schválení pořízení změny ÚpmHK Zastupitelstvem města Hradec Králové**
Pořízení změny ÚpmHK č. 164 bylo **schváleno usnesením č. ZM/2007/286** na 10. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové konaném dne **26.6.2007**.

Změna ÚpmHK č. 164 spočívala :

- 1) ve změně regulativů funkční plochy „plochy letiště“ a zároveň vnitřního rozdělení této plochy na „plochy letiště“ a „plochy letiště – ostatní“
- 2) ve funkčním vymezení páteřní komunikace uvnitř areálu letiště v ploše „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť“ a zároveň její vymezení jako veřejně prospěšná stavba
- 3) v převedení trasy severní tangenty z výhledového období (po roce 2010) do období návrhového (do roku 2010)
- 4) v převedení trasy obchvatu městské části Věkoše a obchvatu městské části Pouchov z výhledového období (po roce 2010) do období návrhového (do roku 2010)

Návrh zadání změny ÚpmHK č. 164 byl projednáván v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona s dotčenými orgány, krajským úřadem a veřejností.

V rámci projednání obdržel odbor hlavního architekta cca 60 negativních připomínek ze strany vlastníků dotčených pozemků a veřejnosti. Z toho vyplynula potřeba podrobnějšího prověření vedení tras uvedených komunikací. Proto byla změna ÚpmHK č. 164 rozdělena na následující části: 164 - 1 letiště, 164 - 2 severní tangenta, 164 - 3 obchvat Pouchova a 164 - 4 obchvat Věkoš.

Zastupitelstvo města Hradec Králové svým usnesením ZM/2008/642 ze dne 26.2.2009 vzalo na vědomí výše uvedené rozdělení změny ÚpmHK č. 164 a zároveň schválilo zadání změny ÚpmHK č. 164 -1.

Dále vzalo zastupitelstvo města na vědomí, že pořízení částí 164-2,3,4 bude pokračovat po zpracování a vyhodnocení parametrické studie vedení trasy severní tangenty, která se bude zabývat variantami možného vedení trasy této komunikace z hlediska dopravního, ekonomického a legislativního. Přičemž je nutné preferovat úsek ČKD – letiště a dále věnovat dostatečnou pozornost úseku vedeným Pouchovem, ul. Na Dubech. Dále bude s ohledem na výsledky projednání návrhu zadání kladen důraz na reálný návrh trasy obchvatu Věkoš a Pouchova.

Z tohoto důvodu bylo městem zadáno zpracování technického podkladu - „**Posouzení variant trasování severní tangenty v Hradci Králové**“ (Valbek spol. s.r.o. Liberec) (dále jen „studie Valbek“). V rámci tohoto podkladu byly zpracovány 3 varianty – 1, 2, 3 + podvarianta 3A možného vedení trasy severní tangenty. Tyto varianty byly projednány s vybraným okruhem správních orgánů a organizací a výsledkem je městem preferovaná varianta 3.

Souběžně se zpracováním této studie zadalo Ředitelství silnic a dálnic ČR „**Vyhledávací studii přeložky silnice I/11 v úseku Hradec Králové – Blešno – Nepasice**“ (SUDOP Praha a.s.), (dále jen „studie Sudop“) jejíž součástí je na správním území města Hradec Králové trasa severní tangenty. V rámci této studie bylo ověřováno několik variant vedení přeložky silnice I/11 v uvedeném úseku, přičemž nejvíce bylo věnováno variantám právě úseku na správním území města Hradec Králové tj. severní tangenti. Výsledkem této studie je koridor vymezený pro možné vedení trasy severní tangenty ve třech výsledných variantách, zahrnující ve své šíři nejenom vlastní trasy komunikace, ale i její budoucí ochranné pásmo.

Obě výše uvedené studie byly v průběhu svého zpracování vzájemně koordinovány a společně projednávány.

Výsledkem obou výše uvedených studií jsou podklady pro probíhající územně plánovací činnosti tj. pořizování Zásad územního rozvoje Královehradeckého kraje, kde bude vymezen koridor pro možné vedení severní tangenty dle výše uvedené studie Sudop a pořízení změny ÚpmHK č. 164- 2, která bude spočívat v projednání trasy severní tangenty v městem preferované trase varianty 3 dle výše uvedené studie Valbek.

Změna ÚpmHK č. 164 – 2 spočívá:

- v převedení trasy severní tangenty z územní rezervy do návrhového období spojené se změnou vedení trasy a jejího vymezení jako veřejně prospěšná stavba
- ve vymezení přilehlé územní rezervy pro funkční plochu pro motorovou dopravu – komunikační síť

Další části změny – tj. 164 - 3 obchvat Pouchova a 164 – 4 obchvat Věkoš jsou dočasně odloženy do doby stabilizace trasy severní tangenty v ÚpmHK.

• **Pořizovatel změny**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

• **Určený zastupitel**

doc. Ing. arch. Vladimíra Šilhánková byla určena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2007/286 ze dne 26.6.2007

• **Charakteristika území**

Jedná se o vymezení trasy komunikace - severní tangenty v území od křižovatky u ČKD přes Plotiště nad Labem, Plácky, areál bývalého vojenského letiště Hradec Králové, Pouchov a Slezské Předměstí.

Jedná se o ploché území bez významného převýšení. Jedná se převážně o intravilán města, který je vymezen okrajovou zástavbou jednotlivých městských částí.

Územím protéká Labe a kříží je tři železniční tratě, prochází jím dvě silnice I. třídy, jedna silnice II. třídy, tři silnice III. třídy a řada městských a místních komunikací.

• **Žadatel změny**

z vlastního návrhu Města Hradec Králové

• **Důvody pro změnu**

Vytvoření základního územně plánovacího předpokladu pro pokračování dalších stupňů projektové přípravy vedoucí k realizaci severního obchvatu města tzv. severní tangenty na správním území města Hradec Králové, jako součást přeložky silnice I/11 v úseku Hradec Králové – Blešno – Nepasice.

2. Obsah návrhu zadání změny

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

a) **požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Z celostátního dokumentu tj. Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17.5.2006 nevyplývají pro tuto změnu žádné konkrétní požadavky.

V krajské územně plánovací dokumentaci tj. v Územním plánu velkého územního celku Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace, který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.5.1988, včetně jeho dvou změn a doplňků je mimo jiné uvedeno: „Pro výhledovou výstavbu přeložky silnice I/11 v úseku Hradec Králové – Nepasice mimo návrhové období je třeba zajistit územní rezervu pro koridor přeložky vedený z okružní křižovatky u ČKD severně podél Hradce Králové, Blešna a Nepasice s napojením na stávající silnici I/11 v prostoru mezi Nepasicemi a Třebechovicemi pod Orebem“. Koridor vymezený v nadřazené územně plánovací dokumentaci je odlišný od koridoru navrženého dle studie Sudop a trasy vedené ve variantě 3 dle studie Valbek, která je předmětem této změny. Současně však probíhají práce na pořízení nadřazené územně plánovací dokumentace nové – Zásad územního rozvoje Královehradeckého kraje (dále jen ZÚR) , které jsou v současné době ve fázi návrhu a přípravě projednání s dotčenými obcemi a veřejností. Koridor pro severní tangentu navržený dle studie Sudop byl pořizovateli ZÚR poskytnut k zapracování. Předpokladem je, že o obou právě tvořených územně plánovacích dokumentacích tj. v ÚpmHK prostřednictvím této změny a v ZÚR bude umístění koridoru a trasy pro severní tangentu sjednoceno.

b) **požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

„Územně analytické podklady správního území Hradec Králové“ (dále jen ÚAP HK) ve smyslu stavebního zákona byly dokončeny v prosinci 2008. Pro pořízení této změny se bude vycházet ze stávajícího stavu řešeného území a z limitů využití území vyplývajících z pořízených ÚAP HK.

Výřez území výkresu limitů ÚAP HK, kterým je navrženo vedení trasy severní tangenty ve variantě 3, je přílohou tohoto zadání. Projektant prověří možnost vedení navržené trasy ve vztahu k dotčeným limitům.

Dle uplatněných požadavků dotčených orgánů a připomínek veřejnosti (zejména správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů) v rámci projednání návrhu zadání ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona mohou být limity využití území dále zpřesněny nebo doplněny.

c) **požadavky na rozvoj území obce**

Bez požadavku.

d) **požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Z hlediska plošného uspořádání dojde ve výkresu B.2. – Funkční využití území k vymezení návrhové funkční plochy „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť“ v trase severní tangenty od křižovatky u ČKD přes městské části Plotiště nad Labem, Plácky, Pouchov a Slezské Předměstí. Současně bude k této trase vymezena přiléhající územní rezerva pro funkční plochu „ plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť“, která bude sloužit jako rezerva v území pro budoucí ochranné pásmo komunikace, případně pro dílčí úpravy trasy severní tangenty, které mohou vyplynout z dalších projednání.

Z hlediska prostorového uspořádání není požadavek na změnu.

Rozsah území, které je předmětem této změny, resp. vedení trasy severní tangenty ve variantě 3 dle studie Valbek je dán vymezením v příloženém mapovém podkladu a v popisu vymezení řešeného území.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Základní koncepce dopravní infrastruktury na správním území města Hradec Králové bude touto změnou doplněna o funkční vymezení trasy severní tangenty dle varianty 3 studie Valbek a přilehlé územní rezervy od křižovatky u ČKD přes městské části Plotiště nad Labem, Plácky, Pouchov a Slezské Předměstí.

Ostatní složky veřejné infrastruktury nebudou touto změnou měněny.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území

Území řešené touto změnou se nachází na území s archeologickými nálezy, kde je pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Veškerá stavební činnost v tomto území podléhá souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Jistými hodnotami v řešeném území, které budou projektantem vyhodnoceny jsou zejména zemědělský půdní fond, lesní půdní fond, biocentra a biokoridory, významné krajinné prvky, vodní prvky.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Trasa severní tangenty ve variantě 3 dle studie Valbek bude vymezena jako veřejně prospěšné stavba pro veřejně technické vybavení území – pro dopravu. Návrh této změny bude obsahovat seznam pozemků dotčených touto trasou včetně budoucího ochranného pásma této komunikace tzn. seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnou stavbou a v souladu s § 101 stavebního zákona předkupním právem pro město Hradec Králové.

V případě, že vymezení trasy severní tangenty od křižovatky u ČKD po kruhovou křižovatku na Bratří Štefanů, městské části Věkoše, Pouchov a Slezské Předměstí vyvolá nároky na asanace v území, bude součástí návrhu této změny seznam a specifikace těchto nároků.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Návrh této změny bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Z hlediska civilní ochrany bude zadání této změny projednáno s příslušným dotčeným orgánem tj. s Hasičským záchranným sborem Královéhradeckého kraje a dále s Magistrátem města Hradec Králové, odborem obrany a krizového řízení. Na základě vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru ochrany a krizového řízení a s ohledem na rozsah a charakter požadované změny, bude návrh změny obsahovat případná konkrétní řešení dle požadavků tohoto orgánu, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášky č.380/2002Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Dále budou respektovány konkrétní a jednoznačné požadavky dotčených orgánů, plynoucí z jiných právních předpisů uplatněné v rámci projednání zadání této změny.

V souladu s těmito oprávněnými požadavky dotčených orgánů, které lze řešit případně zohlednit v rámci pořízení této změny (t.zn. s požadavky v rámci zákonného zmocnění a ve smyslu § 43 stavebního zákona) bude zadání před schválením upraveno.

Požadavky dotčených orgánů plynoucí z dalších právních předpisů, uplatněná v průběhu projednání zadání této změny, včetně komentáře a vyhodnocení, budou předána společně se schváleným zadáním projektantovi, který bude zpracovávat návrh změny.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V navržené trase je nutné řešit zejména následující problémy a střety:

- křížení se stávající technickou infrastrukturou

- křížení se stávající dopravní infrastrukturou (komunikace všech tříd, železnice, letiště)
- všechna ochranná pásma letiště:
 - o územním rozhodnutím č. 2948 ze dne 19.10.1998, kterým bylo vyhlášeno ochranné hlukové pásmo letiště Hradec Králové
 - o územním rozhodnutím č. 2948/1 ze dne 26.6.2007, který byla provedena dílčí změna územního rozhodnutí č. 2948
 - o územním rozhodnutím č. 2959 ze dne 19.10. 1998, kterým bylo vyhlášeno ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostorů letiště Hradec Králové
- zábor zemědělského půdního fondu
- křížení s prvky územního systému ekologické stability
- přechod přes vodní toky a vodní plochy

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Touto změnou dojde k vymezení návrhové funkční plochy „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť“ a přilehlé územní rezervy pro funkční plochu „plochy pro motorovou dopravu – komunikační síť“. Tato trasa bude součástí plánované přeložky silnice I/11 v úseku Hradec Králové – Blešno – Nepasice.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Bez požadavku.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bez požadavku.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

S ohledem na charakter této změny předpokládáme zpracování posouzení vlivů této změny na životní prostředí. Uplatnění požadavku na zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí SEA je v kompetenci dotčeného orgánu. Příslušným dotčeným orgánem k uplatnění tohoto stanoviska je Krajský úřad královehradeckého kraje, odbor životního prostředí. Ten ve svém stanovisku k návrhu zadání změny ÚpmHK s největší pravděpodobností uplatní požadavek na posouzení změny ÚpmHK z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Pokud ve svém stanovisku dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, budou požadavky na vyhodnocení vlivů pořizované změny Úpm HK na udržitelný rozvoj území formulovány v rámci úpravy návrhu zadání po skončení projednání s dotčenými orgány.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Možnosti vedení trasy severní tangenty byly prověřeny v rámci variantní studie „Posouzení variant trasování severní tangenty v Hradci Králové“. Tato studie byla pořízena v koordinaci s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, které v rámci svých kompetencí pořídilo „Vyhledávací studii přeložky silnice I/11 v úseku Hradec Králové – Blešno – Nepasice“. Z navržených a prověřených variant byla jako podklad pro tuto změnu vybrána varianta 3, která byla také v rámci pořízení projednána s vybranými dotčenými orgány.

Z uvedených důvodů není již požadavek na zpracování dalších variant a konceptu.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pro uspořádání území a limity jeho využití platí regulativy, stanovené v závazné části Úpm HK, která byla vymezena usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č.249/2002 ze dne 25.6.2002 o schválení změny Úpm HK č. 25 a vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Hradec Králové č. 1/2002 o závazné části Úpm HK (nabytí účinnosti 18.7.2002).

Návrh této změny bude zpracován v následujícím členění:

Obsah změny ÚpmHK č. 164 -2:

- textová část změny ÚpmHK č. 164 - 2
- grafická část změny ÚpmHK č. 164 - 2

Odůvodnění změny ÚpmHK č. 164-2:

- textová část změny ÚpmHK č. 164 -2
- grafická část změny ÚpmHK č. 164 – 2

Výkresy dokumentace této změny budou zpracovány jako příslušné výřezy Úpm HK v měřítku v souladu s měřítkem Úpm HK, tj. 1 : 5000.

Grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům Úpm HK – dle legendy výkresu B.2. – Funkční využití území.

Počet vyhotovení této změny:

- návrh.....3 paré
- čistopis.....12 paré

3. Přílohy

- vymezení změny

