

Krajský úřad Královéhradeckého kraje		č. dep.
podatelna		001790
Došlo	102009/2009 21-09-2009	Zkratka
Č.j.	Příloha	skl. znak

## Městský úřad v Žacléři

Rýchorské náměstí 181

odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

Č.j.: ÚPSV/2216/464/09-R

17. září 2009

Vyřizuje: Karel Rychetský

tel.: 499 739 214

e-mail: [stavebni@zacler.cz](mailto:stavebni@zacler.cz)

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/10

### Obdrží:

Dle rozdělovníku

### **Věc: Zadání změny č.2 Územního plánu města Svoboda nad Úpou**

Městský úřad Žacléř, odbor výstavby ÚP a ŽP - pořizovatel územně plánovací dokumentace (v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona č. 186/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – dále jen stavební zákon), na žádost města Svoboda nad Úpou, jako pořizovatel „Změny č. 2 Územního plánu města Svoboda nad Úpou“, zpracoval na základě rozhodnutí zastupitelstva města Svoboda nad Úpou ze dne 7.5.2009 návrh zadání této územně plánovací dokumentace.

V souladu s § 47 stavebního zákona Vám, jako dotčenému orgánu, zasíláme výše uvedený návrh zadání. Žádáme Vás tímto o zaslání stanoviska s požadavky a připomínkami k obsahu zadání „Změny č. 2 Územního plánu města Svoboda nad Úpou“ v rozsahu vyplývajícím ze zvláštních právních předpisů. Vaše stanovisko můžete písemně uplatnit u pořizovatele územně plánovací dokumentace – Městský úřad Žacléř, odbor výstavby ÚP a ŽP **do 30 dnů** od doručení této výzvy. Na později doručené stanovisko nebude brán zřetel.

Návrh zadání je též od **17.září 2009 do 19. října 2009** veřejně vystaven k nahlédnutí u pořizovatele tj. na Městském úřadu v Žacléři, odboru výstavby ÚP a ŽP, Rýchorské nám. 181, Žacléř (pan Rychetský tel. 499 739 214, e-mail [stavebni@zacler.cz](mailto:stavebni@zacler.cz)), dále pak na odboru hospodářsko správním, Městského úřadu ve Svobodě nad Úpou, náměstí Svornosti 474, Svoboda nad Úpou a rovněž byl umístěn na webové stránky města Žacléř [www.zacler.cz](http://www.zacler.cz) a města Svoboda nad Úpou [www.musvoboda.cz](http://www.musvoboda.cz). Na Městském úřadu doporučujeme k nahlédnutí využít úřední hodiny Po, St, od 8,00 do 17,00 hod.

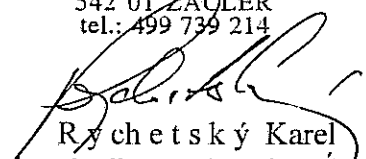
**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

Odbor výstavby, ÚP a ŽP

Rýchorské náměstí 181

542 01 ŽAČLĚŘ

tel.: 499 739 214

  
R y c h e t s k ý Karel  
Vedoucí odboru výstavby, ÚP a ŽP  
Městského úřadu v Žacléři

Příloha: 1x návrh zadání změny č. 1 územního plánu města Svoboda nad Úpou

## **Rozdělovník:**

### **DOOS:**

Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, Trutnov 3, 541 03  
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Trutnov, Horská 822, Trutnov 541 01  
Krajská hygienická stanice KHK, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, Trutnov 541 17  
Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370 , 503 41 , Hradec Králové  
Ministerstvo dopravy a spojů, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha 1, 110 15  
Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, Praha 7, 170 00  
Ministerstvo životního prostředí, územní pracoviště, Resslova 1229/a, Hradec Králové 500 02  
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha, 100 10  
Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, Praha 2 128 01  
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, Praha 2 128 01  
Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov , 541 01  
Správa KRNAP, Dobrovského 3, Vrchlabí , 543 11  
Státní energetická inspekce, územní inspektorát Hr.Králové, Sušilova 1337, Hradec Králové, 500 02  
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, Praha 1 110 00  
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, Pardubice 530 02  
Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Trutnov , 541 16  
Městský úřad Trutnov, odbor dopravy, Slovanské náměstí 165, Trutnov , 541 16  
Městský úřad Trutnov, odbor výstavby-odděl.památkové péče, Slovanské nám.165, Trutnov,541 16  
Městský úřad Trutnov, odděl.ochrany krajiny – ochrana ZPF, Slovanské nám.165, Trutnov , 541 16  
Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské nám. 1245, Hr.Králové, 500 03  
Krajský úřad KHK, odbor reg. rozvoje, ÚP a stav.řádu, Pivovarské nám. 1245, Hr.Králové, 500 03  
Krajský úřad KHK, odbor kultury a památkové péče, Pivovarské nám. 1245, Hr.Králové, 500 03  
Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské nám. 1245, Hr.Králové, 500 03  
Krajský úřad KHK, Pivovarské nám. 1245, Hr.Králové, 500 03

ZMĚNA č. 2  
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA  
SVOBODA NAD ÚPOU

NÁVRH ZADÁNÍ

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Akce: Změna č. 2 Územního plánu města Svoboda nad Úpou

Etapa: Zadání

Pořizovatel: dle §6 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb.:  
Městský úřad Žacléř  
Rýchorské nám. 181  
542 01 Žacléř

Zpracovatel  
platného ÚP města  
a Změny č.1 ÚP:

Ing. Zdeněk FIBIKAR – DRUPOS Trutnov  
ved. projektant : Ing. arch. Roman Žatecký  
Spolupráce : Ing. arch. Pavel Tomek  
Havlíčková 13, 541 01 Trutnov

Schválení ÚP: 30. 03. 2006 usnesením č.j.: 106/24/2006/z

Schválení Změny č.1 ÚP: 24. 07. 2008 usnesením č.j.: 51/10/2008/z

## SEZNAM DOKUMENTACE:

### A. TEXTOVÁ ČÁST

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

### B. GRAFICKÉ PŘÍLOHY

- a./ **Celková situace** v měřítku 1:15 000 vymezující a lokalizující rozsah požadované změny na katastru města Svoboda nad Úpou.  
Jako podklad slouží schéma hlavního výkresu schváleného územního plánu města Svoboda nad Úpou

**a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů,**

Změna č.2 územního plánu města Svoboda nad Úpou bude zpracována tak, aby plně akceptovala doposud platný ÚP VÚC Krkonoše.

Do procesu zpracování změny č.2 ÚP města Svoboda nad Úpou budou zohledněny výstupy ze schváleného zadání zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. V současné době probíhá projednávání návrhu Zásad ÚR. Do doby vydání zásad územního rozvoje se považují za závaznou část územního plánu velkého územního celku rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, limity využití území nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby obsažené ve schváleném územním plánu velkého územního celku (§187 zák. č. 183/2006 Sb.).

**b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,**

Územně analytické podklady pro správní obvod úřadu Trutnov (§27-§29) jsou k 31.12.2008 dokončeny. Pro zpracování změny č.2 ÚP města Svoboda nad Úpou budou využity průzkumy a rozborů zpracované pro vlastní ÚP města a územně analytické podklady Úřadu územního plánování Trutnov.

**c) požadavky na rozvoj území obce,**

Město Svoboda nad Úpou pořídila v roce 2006, pro možnost koordinace a řízení svého územního rozvoje, Územní plán města Svoboda nad Úpou.

Zpracovatelem schváleného územního plánu města Svoboda nad Úpou je: Ing. Zdeněk FIBIKAR – DRUPOS Trutnov, vedoucí projektant : Ing. arch. Roman Žatecký, Slévárenská 607, 541 01 Trutnov, spolupráce : Ing. arch. Pavel Tomek, Havlíčkova 13, 541 01 Trutnov.

Územní plán města Svoboda nad Úpou byl schválen zastupitelstvem města Svoboda nad Úpou dne 30. 03. 2006 usnesením č.j.: 106/24/2006/z. Ve stejné době byla vydána podle zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů obecně závazná vyhláška o regulativech územního rozvoje města Svoboda nad Úpou.

V roce 2008 byla pořízena Změna č. 1 ÚP města Svoboda nad Úpou spočívající ve změně budoucího využití areálu Krkonošských papíren ve Svobodě nad Úpou – původně papírný fy Pietee po ukončení činnosti Krkonošských papíren. Nové funkční využití této plochy je: „území obytné smíšené / transformační“ a „území občanské vybavenosti“.

Zpracovatelem schválené Změny č.1 Územního plánu města Svoboda nad Úpou je: Ing. Zdeněk FIBIKAR – DRUPOS Trutnov, vedoucí projektant : Ing. arch. Roman Žatecký, Slévárenská 607, 541 01 Trutnov, spolupráce: Ing. arch. Pavel Tomek, Havlíčkova 13, 541 01 Trutnov.

Změna č.1 Územního plánu města Svoboda nad Úpou byla schválena zastupitelstvem města Svoboda nad Úpou dne 24. 07. 2008 usnesením č.j.: 51/10/2008/z a vydána opatřením obecné povahy č.1/2008.

**d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),**

Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Město Svoboda nad Úpou leží v severní části okresu Trutnov převážně v údolní nivě řeky Úpy a na úpatí Rýchor a Světlé hory. Samotné správní území se vyznačuje značným výškovým převýšením od 500 m n.m. (koryto Úpy na jižní hranici správního území) po 1.000,8 m n.m. (nejvyšší bod Rýchor na katastru Maršov II).

Nařízením vlády ČR č. 165/1991, kterým se zřizuje Krkonošský národní park a stanoví podmínky jeho ochrany, je stanoveno, že celé správní území leží v ochranném pásmu KRNP, s výjimkou lesů podél hranic správního území, které spadají do III. – I. zóny KRNP.

Město Svoboda nad Úpou je v rámci schváleného VÚC Krkonoše zařazeno jako „Nástupní a obslužné centrum regionálního a subregionálního významu s odpovídající úrovní základní i specifické vybavenosti“. Přes nedávné razantní snížení průmyslové výroby (zejména papírenské) je i nadále nejen poměrně významným industriálním potenciálem severovýchodně od města Trutnov, ale také perspektivním turistickým a lyžařským střediskem (především ze strany jednodenních návštěvníků)

Hlavním správním centrem regionu je 6 km na jih vzdálené město Trutnov. Nejbližší jsou střediska zimních sportů – Janské lázně. Pec pod Sněžkou, Malá Úpa. Dále pak město Žacléř - obdobně jako Svoboda nad Úpou centrum regionálního a subregionálního významu a Horní Maršov (viz. směrná část ÚP VÚC Krkonoše)

Město Svoboda nad Úpou je nejmladším sídlem východních Krkonoš, které vzniklo mezi již existujícími obcemi na soutoku Úpy a Janského potoka na počátku 16. století. Vznik města souvisel s novou kolonizací Čech kolonisty z alpských zemí, významným kolonisou byl majitel a nájemce panství Vrchlabí, Žacléř a Trutnov hejtman Kryštof Gendorf, který dal podnět k rozvoji zdejších sídel, a rod Zilvářů, majitelů panství Vlčice. Tito jako vlastníci osady Sklenařovice získali od císaře Ferdinanda I. v roce 1546 pro tehdy vznikající hornickou osadu při řece Úpě horní privilegia a městské výsady, včetně městského znaku. Osada byla nazvána Pirghfreiheit (Hornická Svoboda) a v roce 1573 potom jen Freiheit (Svoboda). Zlaté doły tehdy ležely na svazích Rýchor, především v již zaniklé obci Sklenařovice. Město v té době žilo hlavně z výnosů dolů, obchodem a řemesly. Těžba dolů byla zcela zastavena až v roce 1772.

Město Svoboda nad Úpou se dle schváleného ÚP rozvíjí jako souvislý celek sestavený z jeho jednotlivých historických částí :

k.ú. Svoboda nad Úpou	č. 761095
k.ú. Maršov I	č. 761109
k.ú. Maršov II	č. 761087

Tento princip nebyl dotčen změnou funkčního využití lokality Pietteho papírny ve Změně č. 1 ÚP města Svoboda nad Úpou a nebude měněn ani Změnou č.2 ÚP.

Nejstarší část zástavby ve městě byla pravděpodobně kolem dřevěného kostela sv. Vojtěcha, prvně uváděného od r. 1584, charakteru neuspořádaných jednotlivých stavebních parcel a zástavba městského řadového charakteru na hlavní ulici, kdy v roce 1571 vyhořelo 16 domů a v roce 1599 nejstarší radnice a poté byl střed města nově vystavěn. Cesta údolím řeky Úpy z Mladých Buků do Maršova a Janských Lázní přecházela přes řeku v místě dnešního ocelového mostu, kde byl v roce 1712 postaven krytý dřevěný most namísto ještě staršího původního mostu.

Nejstarší dřevěné domy ve městě byly typické svoji architekturou, obdobně jako v dalších hornických městech Žacléř a Vrchlabí, s vysokou sedlovou střechou (lomenicí), orientovanou štíty do ulice a náměstí, ve většině případů též s podloubím. Tato původní zástavba byla dochována až do 19. století, kdy byla postupně nahrazována prvními domy s opačnou orientací hřebene, ve směru řadové zástavby v ulicích, zděnými městskými domy, většinou dvoupodlažními.

Horská obec Maršov, v roce 1870 rozdělená na čtyři díly, byla založena již pravděpodobně ve 13. století, během kolonizace Přemysla Otakara II., jako lánová obec, s výrazně zemědělským charakterem, s hranicemi lánů v některých partiích dodnes dochovaných.

Nejvýznamněji byl ovlivněn rozvoj města vznikající industrializací, první papírna byla již snad založena roku 1819 Josefem Pesckem, od roku 1866 v majetku P. Pietteho du Rivage. Nejvýznamnější přestavby papíren proběhly v letech 1882 až 1908. Posléze vznikaly papírny dalších majitelů a kolem roku 1885 továrna na výrobu izolačních asfaltových materiálů. Rozvoj továren byl rovněž podmíněn využitím vodní síly řeky s výstavbou vodních technických děl – jezy, náhony. Dále ve městě vyrostlo několik drobnějších výrobníků – svíčkárna a mýdlárna, truhlárna a kovovýroba.

Železnice s nádražím byla vystavěna ve Svobodě nad Úpou v roce 1871, což přispělo k výrazné přestavbě města, včetně výstavby hotelů a obytných domů. Přes území města vedly od pradávna cesty k Janským Lázním, k Malé Úpě a přes ves Bystřice k Žacléři a zemské hranici.

Nová silnice od Trutnova a Mladých Buků byla postavena v letech 1854 - 1856, v roce 1860 byla silnice prodloužena přes Maršov do Pece pod Sněžkou. Po velké povodni v roce 1897 byla tato silnice na četných místech přeložena. V letech 1848 – 1853 byla vystavěna cesta z náměstí do Janských Lázní v trase dnešní Horské ulice. Automobilová doprava do Pece pod Sněžkou byla zřízena v roce 1910.



Okruhy problémů zohledněné při návrhu řešení změny č.2 ÚP, budou zejména :

- a. vhodné dopravní napojení nových lokalit, zejména s ohledem na zimní údržbu,
- b. vhodné urbanistické napojení na stávající zastavěná území,
- c. zachování stávající zeleně a její vhodné a funkční doplnění,
- d. respektování vzájemných vztahů mezi potřebami bydlení, doprovodného vybavení, dopravy a ochrany přírody,
- e. respektování ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

Požadované Změny č. 2 ÚP města Svoboda nad Úpou se nesmějí dotknout základního koncepčního řešení způsobu dopravní obsluhy města. Přípustné může být upřesnění dílčích řešení umístění a tvaru křižovek připojených na silnici II/296 Trutnov – Pec pod Sněžkou, která probíhá souběžně s řekou Úpou. Jedná se o komunikaci funkční třídy B1, mimo zastavěné území v kategorii S11,5, v současně zastavěném území v kategorii MS12.

Při návrhu místních komunikací, účelových komunikací a jiných komerčních připojení, řešení tras technické infrastruktury a odvodnění území je nutno plně respektovat platnost silničního zákona č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl.104/1997 Sb, ve znění pozdějších předpisů zvláště s ohledem na umístování tras inženýrských sítí, přechodů silničních těles, navrhování chodníků a odvodnění území (nepřipouští, mimo jiné, u nově navržených tras inženýrských sítí jejich ukládání do silničních pozemků, chodníky nesmí být umístěny na silničních pozemcích na úkor zúžení silničního profilu, režim odvedení povrchových vod s přilehlých pozemků a sjezdů nesmí podmáčet, poškozovat či stékat na silniční těleso...). Při návrhu komerčních ploch bude nutno počítat s odstavnými a parkovacími plochami dle vyhl. 137/1998 Sb., ve znění vyhl. 502/2006 Sb..

Změnami nebude narušena ani koncepce umístění základních zařízení občanské vybavenosti schválená v platném územním plánu města Svoboda nad Úpou.

Zdroje a páteřní řady základního technického vybavení města (zdroje a jímání vody, vodojemy, přivaděče a páteřní řady, v ÚP navržený systém čištění odpadních vod, tlakové stanice a přívodní řady, trasy VN a stávající transformovny, regulační stanice plynu a základní rozvody STL a NTL, páteřní řady teplovodů) zůstanou zachovány a zcela respektován zůstane schválený a provozovaný systém nakládání s odpady.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Již ve fázi zadání Změny č. 2 ÚP města, ale zejména ve fázi přípravy návrhu je nezbytné zamýšlené změny funkčního využití podřídit zachovaným historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním hodnotám města Svoboda nad Úpou zakotveným ve stávajícím schváleném Územním plánu města Svoboda nad Úpou.

Nedotknutelné jsou zapsané nemovité kulturní památky a jejich okolí. V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR je zapsáno 7 nemovitých kulturních památek, které však jsou mimo řešené území.

Z hlediska ochrany případných archeologických památek bude nutno všechny nové záměry konfrontovat s archeologickou přílohou (součást schváleného ÚP) v otázkách případného archeologického dozoru před zahájením zemních prací.

Navrhovaná řešení Změny č.2 ÚP města Svoboda nad Úpou nesmějí ohrozit kvalitu životního prostředí, chráněné krajinné prvky, vzrostlou solitérní a liniovou zeleň.

Lokality Změny č.2 ÚP (kromě č.8) jsou dislokovány mimo pozemky plnící funkci lesa, mimo prvky územního systému ekologické stability - Okresní generel ÚSES z roku 1995 v měřítku 1:10 000 (Help – forest) a zejména ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR z roku 1996 v měřítku 1: 50 000, který doplňuje Návrh ÚP VÚC Krkonoše, dále Seznam botanických lokalit na území obce Svoboda nad Úpou a soustavu Natura 2000 a do ÚP města Svoboda nad Úpou zakotvený Plán ÚSES Svoboda nad Úpou, zpracovaný v měřítku 1 : 5 000 (ing. František Moravec, Příroda s.r.o. 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – 2004)

Případný zásah do zemědělského půdního fondu ve Změně č.2 ÚP města Svoboda nad Úpou bude řešen zejména s ohledem na návaznost lokalit na zastavěné území města !

**g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,**

V prostoru řešeném jako Změna č. 2 ÚP nejsou ve schváleném ÚP města Svoboda nad Úpou stanoveny veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření. Požadované Změny č. 2 Územního plánu města Svoboda nad Úpou budou přednostně koncipovány tak, aby byly minimalizovány případné nutné asanační zásahy.

**h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),**

Při zpracování návrhu Změny č.2 ÚP budou respektovány platné zákony, týkající se civilní ochrany, ochrany před povodněmi a všechna ochranná pásma a předpisy související s umístěním zařízení technické infrastruktury v území

Na celém správním území města Svoboda nad Úpou se uplatňují následující limity využití území:

**- Hranice KRNAP ( III. - I. zóna ), Ochranné pásmo KRNAP**

Limit - na území platí obecně závazný limit ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona a limit speciálního režimu ochrany krkonošské přírody jako celku

- Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Janské Lázně (I. a II. stupně)

Limit - omezení v tomto území jsou daná zák. č.164/2001 Sb. v platném znění (lázeňský zákon) a vyhl. VčKNV ze dne 2.5.1988

- Ochranná pásma vodních zdrojů

- Ochranné pásmo Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krkonoše
- Ochranná pásma vodních zdrojů - městský vodovod – PHO I. stupně kolem zdroje  
PHO II.a stupně vnitřní  
PHO II.b stupně vnější

Limit - v oblasti stanovených PHO zdrojů vod platí zprísněný režim všech aktivit určený vodohospodářským orgánem

- Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesa

Limit - v oblasti OP je výstavba přípustná pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů

- Ochranná pásma technického vybavení

- Ochranná pásma VN 10 kV, VN 35 kV - 7 m ( 10 m ) od krajního vodiče
- Ochranná pásma TS 1-52 kV stožárové - 7 m kolem TS  
TS 1-52 kV zděné - 2 m od líce zdiva TS
- Ochranná pásma komunikací - silnice II. třídy - 15 m od osy, silnice III. třídy - 15 m od osy
- Ochranné pásmo železniční dráhy - 60 m od osy krajní koleje
- Ochranná pásma podzemních vedení telekomunikačních sítí - 1,5 m na obě strany
- Ochranná pásma VTL plynovodů do DN 250 - 4 m na obě strany  
- 20 m na obě strany (bezpečnostní pásmo)
- Ochranná pásma STL, NTL plynovodů - 1 m na obě strany v zastavěném území  
- 4 m na obě strany v ostatních územích
- Ochranná pásma Regulačních stanic plynu - 4 m kolem RS  
- 10 m kolem RS (bezpečnostní pásmo)
- Ochranná pásma Vodovodních přívaděčů - 2 m na obě strany potrubí
- Ochranná pásma zásobování teplem :  
zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie - 2,5 m  
výměňkové stanice - 2,5 m

Limit - v oblasti OP technického vybavení je výstavba možná pouze se souhlasem příslušného správce sítě

- Pásma hygienické ochrany – výrobních ploch a hřbitova

Limit - v oblasti stanovených PHO je nepřípustná výstavba obytných objektů, zdravotních, školských zařízení a zařízení sloužících sportovním, rekreačním a potravinářským účelům

- Záplavová území

Limit - veškerá činnost prováděná v oblasti záplavových území je podmíněna souhlasem vodohospodářských orgánů a provedením protipovodňových opatření

- ÚSES – územní systém ekologické stability

Limit - systém ekologické stability navržený ÚPT NR – R ÚSES ČR a Generellem MÚSES je závazný dle této oborové dokumentace

- Plochy vzrostlé krajinné zeleně, přírodovědně hodnotné (zejména botanické) lokality

Limit - tyto plochy jsou územně chráněny – jsou chápány jako nezastavitelné

- Nemovité kulturní památky

Limit - veškeré stavební zásahy podléhají závaznému vyjádření orgánu památkové péče - tyto objekty jsou ve smyslu §18 zák. č.360/92 Sb. v platném znění chápány jako významné stavby

- Evidovaná území s archeologickými nálezy

Limit - veškeré stavební činnosti v těchto územích se musí ve smyslu zák. č.20/87 Sb. řídit stanoviskem archeologa

Na jednotlivých lokalitách se pak uplatní jen některé limity využití území - viz. grafická příloha zadání.

Z hlediska obecných zájmů obrany státu je nutno dodržovat u jednotlivých lokalit parametry stavebního a dopravně technického stavu, dle platných norem, pro příslušné kategorie přístupových a obslužných komunikací.

Z hlediska ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování budou do textové a grafické části návrhu Změny č.2 ÚP zapracovány požadavky §20 vyhl. MV č.380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. U nové výstavby bude respektován požadavek na ukrytí obyvatelstva a osazenstva objektů v PRÚ BS s KO-50.

Požární bezpečnost staveb, stavebních úprav a rekonstrukcí stávajících objektů je nutno řešit v souladu se zák. č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zák. 320/2002 Sb. a vyhlášky MMR č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v návaznosti na normové požadavky. Pro jednotlivé objekty zajistit příjezd a požární vodu včetně osazení hydrantů.

**i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,**

Nejsou předpokládány.

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,**

Lokalita č.1 – p.p.č. 25/1 v k.ú. Maršov I, ve stávajícím ÚP vedena jako zahrádkářská osada, je požadováno změnit na:  
území čistě obytné - RD

Lokalita č.2 – p.p.č. 133/3 v k.ú. Maršov II, ve stávajícím ÚP vedena jako zahrady, louky mimo souvislé zastavění, je požadováno změnit na:

území pro sport, rekreaci a cestovní ruch

Lokalita č.3 – p.p.č. 368/1, 410, 412/1, 412/2, 320/3, 320/4, 411, 415/1 a 601/4, vše ostatní plochy v k.ú. Maršov I, ve stávajícím ÚP vedeny jako zahrady, louky mimo souvislé zastavění, je požadováno změnit (dle geologických podmínek bývalé navážky na:

území obytná smíšená / transformační

území čistě obytná – BD

území obytná komerční / transformační

území pro sport, rekreaci a cestovní ruch

území technického vybavení

Lokalita č.4 – p.p.č. 98/2 v k.ú. Maršov I, ve stávajícím ÚP vedena jako ochranná zeleň, je požadováno změnit na:

území technického vybavení

Lokalita č.5 – p.p.č. 338/1, 338/2 a 340/14 v k.ú. Svoboda nad Úpou, ve stávajícím ÚP vedena jako zahrady, louky mimo souvislé zastavění, je požadováno změnit na:

území čistě obytné - RD

Lokalita č.6 – p.p.č. 13/1 v k.ú. Maršov I, ve stávajícím ÚP vedena jako ochranná zeleň, je požadováno změnit na:

území čistě obytné – RD

Lokalita č.7 – p.p.č. 62 v k.ú. Svoboda nad Úpou, ve stávajícím ÚP vedena jako zahrady, louky mimo souvislé zastavění, je požadováno změnit na:

území čistě obytné - RD

Lokalita č.8 – p.p.č. 288/5 a 308/3 v k.ú. Maršov I, ve stávajícím ÚP vedena jako les, je požadováno změnit na:

území pro sport, rekreaci a cestovní ruch, lyžařská dopravní zařízení a sjezdovky

( v podstatě se jedná o jiné umístění dolní stanice lanovky s návazností na územním plánem schválené plochy lyžařských vleků a sjezdovek)

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,**

Nejsou požadovány

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,**

Nejsou požadovány

- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,**

Vyplnou z projednávání návrhu zadání (§47 odst.3), pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,**

Nejsou požadovány

- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,**

Obsah Změny č.2 územního plánu města Svoboda nad Úpou bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace.

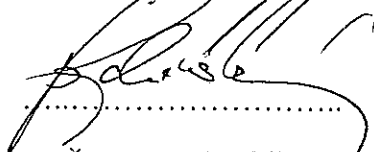
Výřezy hlavního výkresu budou zhotoveny v měřítku 1:5000 na podkladě digitální katastrální mapy.

Změna č. 2 územního plánu města Svoboda nad Úpou bude provedena v 5ti tištěných vyhotoveních a 2x na digitálním nosiči.

\* \* \*

Žacléř

Karel Rychetský  
Městský úřad Žacléř



MĚSTSKÝ ÚŘAD  
Odbor výstavby, ÚP a ŽP  
Rýchořské náměstí 181  
542 01 ŽACLÉŘ  
tel.: 499 739 214

Svoboda nad Úpou

Ing. Milan Oravec  
starosta města Svoboda nad Úpou

.....