



NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POLOM

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Polom byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 11/2012 – 09/2016.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Ing. Josefem Šaldou, starostou obce Polom.

Územní plán Polom (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Polom jako opatření obecné povahy č.1/2012 dne 1.11.2012 a nabyl účinnosti dne 16.11.2012.

Územní plán řeší celé správní území obce Polom, které zahrnuje katastrální území Polom.

Územní plán Polom byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období, tj. od vydání ÚP v roce 2012 byla zastavěna celá zastavitelná plocha Z7, ostatní zastavitelné plochy nejsou dosud využity. Většina navržené technické infrastruktury nebyla dosud realizována.

Územním plánem nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

Při naplňování ÚP Polom od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Při naplňování ÚP Polom od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2014. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, zjištěné urbanistické závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou územním plánem obce Polom navrženy k řešení.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č.1** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Územní plán Polom respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, správního území obce Polom se týkají zejména následující priority:

14. *chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území ve veřejném zájmu, zachovat ráz urbanistické struktury území, bránit úpadku venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.* Územní plán vytváří obecné podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Urbanistická koncepce vychází z historicky utvářené struktury osídlení, respektuje ji a dále rozvíjí, stávající využití území není zásadně měněno. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v přímé vazbě na zastavěné území a dopravní systém v území tak, aby byly minimalizovány nároky na zábor zemědělského půdního fondu a lesních pozemků a jsou vymezeny s ohledem na specifický krajinný ráz. Podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou formulovány s ohledem na estetickou hodnotu území spočívající v harmonickém uspořádání přírodních a civilizačních prvků.

17. *vytvořit v území podmínky pro vytváření pracovních příležitostí lokalizací vhodných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a smíšených výrobních, a ploch občanského vybavení.* Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy výroby (VD a VZ) a občanského vybavení (OM), ve kterých byla jejich stávající funkce potvrzena a v rámci přípustných a podmíněně přípustných podmínek jejich využití doplněna o další funkce, v rámci nichž je možné rozvíjet ekonomické aktivity v území. Podpora drobného podnikání je promítnuta do územního plánu formou rozšíření ploch VD o návrhovou plochu pro drobnou výrobu ozn. Z4 a funkční charakteristiky ploch určených zejména pro bydlení – stanovením podrobných podmínek pro přípustné využití ploch jsou vytvořeny předpoklady pro aktivaci místního ekonomického potenciálu.

19. *hospodárně využívat zastavěné území vymezením ploch přestavby a zajistit ochranu nezastavěného území, uspořádat území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii.* Územní plán vymezuje rozvojové plochy pouze v návaznosti na stávající zastavěné území. V navržených plochách převažují funkce bydlení a funkce rekreace. Územní plán nevymezuje žádné plochy, jejichž funkce by mohla působit nadměrnou zátěž okolního přírodního prostředí. Ochrana nezastavěného území je zajištěna vymezením stabilizovaných ploch s jednoznačně formulovanými podmínkami využití.

20. *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umístit do co nejméně konfliktních lokalit, vytvořit územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny* Rozvojové lokality umísťuje návrh ÚP Polom do co nejméně konfliktních lokalit, vytváří podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru a pro udržování rozmanitosti venkovské krajiny, zejména návrhem ploch zeleně přírodního charakteru (ozn. Z2 aZ5). Územní plán respektuje a dále rozvíjí stávající urbanistickou strukturu sídla, v řešeném území nejsou známy záměry, které by svým charakterem měly významný vliv na krajinu a její uspořádání. Při vymezování zastavitelných ploch jsou dodrženy zásady ochrany půdního fondu. Územní plán vymezuje a na základě zpracovaných podkladů a dokumentů dále upřesňuje skladebné prvky ÚSES doplněné sítí interakčních prvků. Za účelem zvyšování ekologické stability jsou v území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NSz umožňující realizaci ekologicko stabilizačních, revitalizačních a ochranných protipovodňových opatření vedoucích ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

25. *vytvořit podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy, eroze).* Ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území vymezené touto dokumentací, interakční prvky a další prvky v rámci zemědělských ploch. Prvky protierozních opatření jsou navrhovány tak, aby se co nejúčinněji podílely na zadržení vody v krajině, zejména zalesněním prudkých svahů. V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna.

30. *koncipovat úroveň technické infrastruktury tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.* Dosavadní využití území není měněno tak, aby znemožnilo nebo podstatně ztížilo prověřované budoucí využití a zajišťovalo udržitelný rozvoj. Územní plán řeší samostatně koncepce v jednotlivých oblastech technické infrastruktury ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Územní plán respektuje stávající koncepci rozvoje technické infrastruktury a vytváří podmínky pro její další rozvoj zejména likvidaci odpadů (ČOV).

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011.

Územní plán Polom respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR KHK a je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

Obec Polom se nenachází v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje KHK.

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

S ohledem na pozici obce v rámci sídelní struktury nelze předpokládat výrazný rozvoj občanského vybavení nadmístního významu.

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

Řešené území není dotčeno dopravní infrastrukturou nadmístního významu.

4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

Řešené území není dotčeno technickou infrastrukturou nadmístního významu. Případný rozvoj technické infrastruktury je umožněn v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování kvality bydlení zejména stanovením hlavního a přípustného využití v plochách bydlení a návrhem koncepce veřejné infrastruktury.

6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

Zastavitelné plochy jsou lokalizovány s ohledem na strukturu zástavby a funkční využití přilehlých ploch tak, aby byly eliminovány negativní vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) a komerčních zařízení (OM). Současný rozsah ploch občanského vybavení v obci je vyhovující. Další rozvoj občanského vybavení včetně komerčních aktivit je umožněn v rámci přípustného využití v plochách bydlení (BV).

8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

Veškeré plochy ZPF a PUPFL jsou vymezeny převážně jako plochy lesní (NL), případně přírodní (NP) nebo plochy zemědělské (NZ), případně jako plochy smíšené nezastavěného území (NS). Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji obce. Ochrana potenciálu zemědělství a lesního hospodářství je vyjádřena v podmínkách plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Na prudkých svazích v přímé návaznosti na les jsou navrženy nové plochy lesní.

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*

Územním plánem jsou stabilizovány vymezené stávající plochy dopravní infrastruktury silniční (DS). Ty byly rozděleny na DS1 – silnice a DS2 místní komunikace. Účelové komunikace ve volné krajině (mimo zastavěné a zastavitelné území) zahrnují zemědělské, lesní a přístupové komunikace k nemovitostem. Jsou nedílnou součástí těchto jednotlivých funkčních ploch a nejsou samostatně územním plánem vymezeny.

10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

V řešeném území se nenacházejí nevyužívané výrobní a skladové areály či jiné plochy brownfields. Stanovené podmínky plošného a prostorového uspořádání rizikových ploch (výroba a skladování, občanské vybavení) umožňují operativně měnit způsob jejich využití s ohledem na aktuální požadavky a hospodářské a sociální podmínky.

11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

Pro řešené území nejsou stanoveny specifické požadavky na rozvoj aktivit v oblasti nakládání s odpady.

12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*

Řešené území nespadá do turisticky významných oblastí Královéhradeckého kraje.

13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*

Územní plán respektuje turistické stezky a cyklostezky.

14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech,*

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území a jeho aktivní zóna.

15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

Za účelem ochrany a obnovy krajiny jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (NS), v nichž je umožněna realizace protipovodňových, revitalizačních a protierozních opatření

16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Ochrana zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi zabezpečují zejména plochy smíšené nezastavěného území. Součástí ekologicko stabilizačních opatření jsou pak zejména prvky územního systému ekologické stability včetně rozsáhlého systému interakčních prvků.

17) *péče o zemědělský půdní fond (dále též jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále též jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

Územní plán vymezuje nezbytně nutný rozsah zastavitelných ploch na úkor zemědělské půdy. Rozsah zastavitelných ploch je navržen s ohledem na předpokládaný demografický vývoj. Plochy PUPFL jsou územním plánem navrženy zvětšit.

18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

Požadavky na ochranu podzemních a povrchových zdrojů pitné vody vyplývají z příslušných právních předpisů a jsou územním plánem respektovány.

19) *ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

V textové části ZÚR je uvedeno, že do řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC 501 – Anenské údolí, ale v části grafické (digitální podklady od pracoviště Královéhradeckého kraje – odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny) to tak není a kladným stanoviskem dotčeného orgánu k návrhu ÚP Polom (č.j.5942/UP/2012/Va ze dne 31.5.2012) byla tato skutečnost krajským úřadem potvrzena. Z tohoto důvodu není biocentrum v řešeném území v platném územním plánu zakresleno.

Systém ÚSES je tvořen lokálními biocentry a biokoridory a je doplněn sítí převážně liniových interakčních prvků. Územním plánem jsou dále stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES. V řešeném území nedochází k překryvu ÚSES s takovými plochami, které by znemožňovaly realizaci navrhovaných opatření v rámci prvků ÚSES.

20) *ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Územní plán respektuje území s archeologickými nálezy a památkově hodnotné objekty v území. Požadavky na ochranu kulturního a historického dědictví vyplývající z příslušných právních předpisů jsou dále zajištěny především stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plánem je respektována stávající historicky utvářená urbanistická struktura sídla.

V návrhem ÚP Polom jsou splněny úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze ZÚR Královéhradeckého kraje:

Vymezením ploch bydlení a občanského vybavení a stanovením podmínek pro jejich využití územní plán respektuje historicky utvářenou hierarchii sídla i jeho urbanistickou strukturu. V rámci ploch bydlení (BV) jsou vytvořeny podmínky nejen pro rozvoj bydlení, ale i občanského vybavení (veřejného, komerčního charakteru, sportovních zařízení, rekreace, nerušící výroby, apod.). Rozsah zastavitelných ploch byl vymezen s ohledem na demografické předpoklady a pozici ve struktuře osídlení. V řešeném území nejsou zakládána nová sídla.

Územním plánem je respektován krajinný ráz území dle charakteristiky v ZÚR KHK. Celková koncepce rozvoje území obce Polom vychází z hodnot a charakteristických znaků krajiny v řešeném území, respektuje historicky utvářené prostředí, skladbu a poměr funkcí v krajině a vzájemné vazby mezi sídly a krajinou.

V rámci oblastí krajinného rázu jsou stanoveny cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Polom je charakterizováno jako lesozemědělský typ krajiny. Územní plán nemění charakter zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území. Realizace krajinné zeleně je umožněna v nezastavěném území v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Systém krajinné zeleně je podpořen návrhem liniových interakčních prvků, jež jsou součástí ÚSES. V rozsahu prvků ÚSES nejsou navrhovány záměry, které by znemožnily nebo znesnadnily realizaci ÚSES.

V řešeném území nejsou zakládána nová sídla, veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území.

Obec Polom se nenachází v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti vymezené Zásadami územního rozvoje KHK.

Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

5. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Nebyly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené dokumentace a změn v území nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu, změna č.1 ÚP Polom je bude pořízena na základě potřeby obce řešit problém možnosti využití budovy bývalého obecního úřadu.

- a) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

Z Politiky územního rozvoje České republiky, vydané vládou ČR usnesením č. 929 ze dne 20.7.2009 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR.

Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydaných Zastupitelstvem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, s účinností od 16.11.2011, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v ZÚR. Budou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Z hlediska širších územních vztahů nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky, prověřením požadavku obce nebudou širší územní vztahy změnou č.1 ÚP Polom ovlivněny.

Z hlediska zpracovaných ÚAP nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné nové problémy k řešení, zjištěné urbanistické závady a problémy vyplývající ze SWOT analýzy jsou územním plánem obce Polom již navrženy k řešení.

Urbanistická koncepce. Změna č.1 prověří vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc.č.stavební 26 v k.ú. Polom u Potštejna, jedná se o navržení plochy přestavby v zastavěném území, v návaznosti stabilizované plochy pro bydlení (plochy BV-bydlení v rodinných domech - venkovské).

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – celková koncepce nebude změnou č.1 ÚP měněna.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – celková koncepce nebude změnou č.1 ÚP měněna.

b) *Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Požadavky nejsou.

c) *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Požadavky nejsou.

d) *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Požadavky nejsou.

e) *Požadavky na zpracování variant řešení*

Požadavky nejsou.

f) *Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP, měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část. Dílčí změny územního plánu budou pro společné jednání a veřejné projednání vyhotoveny na výřezech vydaného ÚP.

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Změny č.1 ÚP Polom předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních; dokumentace pro veřejné projednání bude předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních. Konečná verze změny č.1 ÚP Polom (čistopis) bude provedena ve změnou dotčených výkresech a textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Polom v právním stavu ve změnou dotčených výkresech a kompletní textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě, obsahově totožná s tištěnou dokumentací, tj. se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to: grafická část ve formátu .pdf a textové části ve formátu .doc a .pdf, tabulky případně v .xls.

Změna územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou.

g) *Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu, tj. zadání Změny č.1 ÚP Polom na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí se nepředpokládá, protože změna územního plánu zpracovaná pouze na základě této zprávy nepřinese žádné nové zátěže na životní prostředí. Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, a tento charakter se požaduje zachovat.

Změna územního plánu nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Změna jednoho pozemku uvnitř zastavěného území obce na plochu pro bydlení nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se pouze o prověření plochy pro možnost změny plochy občanského vybavení na bydlení v rozsahu 434 m². Změna č.1 územního plánu Polom není koncepcí, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona EIA. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v řešeném území nenachází. Lze konstatovat, že změnou č.1 nebude pilíř životního prostředí jakkoliv ovlivněn.

Z výše uvedeného se předpokládá, že změnu územního plánu nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou vzneseny požadavky na zpracování variant návrhu změny územního plánu.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje. Předpokládaná změna není takového rozsahu, aby měla významný vliv na koncepci územního plánu.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.