

# Územní plán

# **BEZDĚKOV nad Metují**

---

## **N Á V R H   Z A D Á N Í**

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Září 2016

Schváleno na zastupitelstvu obce dne .....

# Obsah

Úvod.....	3
<b>a)</b> požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na	
<b>1.</b> urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch .....	3
<b>2.</b> koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn .....	5
<b>3.</b> koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, vč. prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	6
<b>b)</b> požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit .....	7
<b>c)</b> požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....	8
<b>d)</b> požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	10
<b>e)</b> případný požadavek na zpracování variant řešení .....	11
<b>f)</b> požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....	12
<b>g)</b> požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	13

# Úvod

Zastupitelstvo obce Bezděkov nad Metují rozhodlo na svém jednání dne 29.9. 2015 o pořízení nového územního plánu obce. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl schválen Mgr. Miroslav Maroul – starosta obce. Hlavními důvody pro pořízení nového územního plánu jsou:

- obecná potřeba nahradit zastaralý územní plán obce novou dokumentací zohledňující současné požadavky na územní rozvoj obce
- požadavky vyplývající z nového stavebního zákona – nahradit starou UPD novou do r. 2020

Územní plán Bezděkov bude zpracován pro celé administrativní území obce, které se skládá pouze z jednoho katastrálního území – Bezděkov nad Metují. Obcí s rozšířenou působností pro obec je město Náchod. Bezděkov se nachází v Královéhradeckém kraji, mezi Hronovem a Policí nad Metují. V r. 2015 bylo v obci 519 obyvatel. Rozloha obce je 516 ha.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání územního plánu (ÚP Bezděkov n. Metují) byly Doplnující průzkumy a rozbory a Územně analytické podklady MěÚ Náchod (obce s rozšířenou působností) a požadavky obce.

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou především se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## **a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

**Základním požadavkem na zpracování územního plánu je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení**

- obec Bezděkov n. M. leží ve východní části ORP Náchod, v oblasti krajinného rázu Broumovsko, podoblast Policko
- bude respektován stávající charakter obce včetně výškové hladiny zástavby
- prověřit a navrhnout možnosti všestranného rozvoje v zastavěném území obce (způsob využití zastavěných částí obce, možnosti jejich doplnění nebo přestavby) prověřit a na základě prověření vymezit nové zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, plochy výroby, OV a sport a

plochy doprava v klidu (parkování v obci) a plochu veřejného prostranství (náves, zeleň) v rozsahu odpovídajícím zájmům a potřebám obce a jejímu postavení v sídelní struktuře

- rozvojové plochy budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu, územní plán bude podporovat dosavadní vývoj, nebudou navrhovány nové samoty ve volné krajině, potřeba záboru ZPF bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- sféra výrobní a podnikatelská : v obci se nachází firma BOR (zemědělská výroba), XAVERgen a. s. (drůbežářská výroba), soukromí zemědělci (2), cca 15 podnikatelských subjektů
- navrhnout koncepci dopravní a technické infrastruktury kapacitně vyhovující navrhovanému rozvoji obce
- rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů
- územní plán zakreslí movité i nemovité kulturní památky, objekty, které jsou předmětem památkové ochrany bude přesně specifikovat, bude respektovat podmínky jejich ochrany, bude respektovat stávající urbanistickou strukturu sídla
- návrh zastavitelných ploch musí být v souladu s ustanovením §4 a §5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, územní plán bude přednostně využívat nezemědělskou půdu v zastavěném území - proluky, plochy zbořenišť, „znehodnocené“ lokality z hlediska záboru zemědělské půdy (tzv. brownfields, opuštěné původní zemědělské usedlosti, apod.)
- při návrhu nových ploch co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování půdního fondu
- v návrhu ÚP je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané (nerealizované lokality) ze stávajícího územního plánu a vyhodnotit zastavěné území
- území obce je územím s archeologickými nálezy II. kategorie
- ve smyslu stavebního zákona (§ 58) bude v grafické části vymezeno zastavěné území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno

**Koncepce rozvoje obce musí být navržena v míře zajišťující vytvoření podmínek pro rozvoj a ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území.**

### **Hodnoty kulturní**

V řešeném území se nacházejí národní kulturní památky (nemovité) :

- kostel sv. Prokopa
- smírčí kříž Cyrilometodějský – u čp. 146

Další architektonicky a historicky významné objekty :

- objekt bývalé fary, pískovcový haltýř s nádrží na akumulaci podpovrchových vod, dva haltýře na poz.č. 15/13, skupina chalup čp. 99,100,101,102,103,104,110 v „Kalaboně“, křížky a památník obětem I.světové války, panský dvůr, most přes řeku Metuji „Na Mýtě“, restaurace „Na Mýtě“ .

### **Hodnoty civilizační**

#### Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je v obci zastoupena obecním úřadem, hasičskou zbrojnicí, ZŠ (do 3. ročníku), MŠ, veřejnou knihovnou, ordinací (rehabilitace), prodejnou smíšeného zboží, pohostinstvím s kulturním sálem, ubytovacími a hostinskými kapacitami (restaurace (3), penziony, v soukromí), sportovním areálem – hřiště, minitělocvična, chráněným seniorským bydlením (6 bytů).

### Požární a civilní ochrana

Bude řešena koncepce dostatečného zásobování požární vodou (zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů), dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost pro potřeby jednotek požární ochrany a integrovaného záchranného systému, bude řešen požadavek civilní ochrany v souladu s § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb.

### Ochrana ovzduší

Je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší.

### Památkové péče

Budou respektovány historicky významné stavby a území s archeologickými nálezy (2.kategorie) a chráněny budou nemovité kulturní památky

### Ochrana před povodněmi

Západní částí území (pod kopcem) protéká řeka Metuje a Židovka, podél které je vyhlášena aktivní záplavová zóna - nepatří mezi zranitelné oblasti.

## **Hodnoty přírodní**

V řešeném území se vyskytují Evropsky významné lokality NATURA – EVL (Kozínek, Metuje a Dřevič), CHKO Broumovsko, památný strom (Bezděkovský dub), VKP 016 – „U Kozejnku“ a 293 – „U Židovky“, regionální ÚSES ( RBC Kozínek, RBK 764, RBK HO38), lokální ÚSES, CHOPAV Polická pánev, vodoteče – Metuje a Židovka.

### Ochrana ložisek nerostných surovin a horninového prostředí v řešeném území :

- sesuvné území potencionální (3)
- chráněné ložiskové území (stavební kámen)
- ložisko nerostných surovin

Tato území budou uvedena jako limity využití území v textové části a jejich hranice budou zakresleny v koordinačním výkresu územního plánu.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

## **Dopravní infrastruktura**

### Řešeným územím prochází silnice :

- II/303 – Náchod – Hronov - Police n.M. - Broumov
- III/30317 – Bezděkov – hraniční přechod PL
- III/30316 – Na Mýtě – Bezděkov – Police n.M.
- III/30315 - Na Mýtě - Vysoká Srbská – Nížká Srbská
- III/30328

Železniční trať Náchod – Meziměstí prochází mimo obec, vlaková zastávka je cca 2 km od obce.

- stávající silnice a jejich ochranná pásma budou v návrhu územního plánu zohledněna a popsána jako limit využití území
- navrhnout dopravní napojení řešených ploch
- podle potřeby bude doplněna síť místních a účelových komunikací

U nově navržených ploch pro výstavbu bude parkování zajištěno uvnitř ploch a na vlastních pozemcích investora.

### **Technická infrastruktura**

- v územním plánu bude navržena koncepce technické infrastruktury obce v rozsahu odpovídajícímu navrhovanému rozvoji obce
- v řešeném území budou respektovány všechny stávající sítě a zařízení veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma. Jako limit využití území budou popsány v textové části a znázorněny v koordinačním výkresu územního plánu

### Zásobování pitnou a požární vodou

Obec je napojena na stávající vodovod Teplice n.M. – Náchod - Bohuslavice

- navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na veřejný vodovod
- bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, v opačném případě bude zdůvodněno v návrhu v textové části odůvodnění
- pro uvažovanou zástavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody dle platných právních předpisů

### Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec nemá centrální ČOV, starší objekty mají individuální čištění s přepadem do jednotné kanalizace a novější objekty mají vlastní domácí ČOV.

- územní plán navrhne koncepci odvodu a čištění odpadních vod
- bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje, v opačném případě bude zdůvodněno v návrhu v textové části odůvodnění

### Energetika

Obec je zásobena el. energií VN 35 kV. Rozvodná síť NN je provedena vrchním vedením.

- bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice

### Zásobování plynem

- Řešené území je plynofikováno STL plynovodem.

### Nakládání s odpady

- Komunální odpad je vyvážen do obecního sběrného dvora a na komunitní kompostárnu.

### Občanská vybavenost

- Občanská vybavenost je v obci zastoupena obecním úřadem, hasičskou zbrojnicí, ZŠ (do 3. ročníku), MŠ, veřejnou knihovnou, hospodářskou budovou obce, ordinací (rehabilitace), prodejnou smíšeného zboží, pohostinstvím s kulturním sálem, ubytovacími a hostinským kapacitami (restaurace (3), penziony, v soukromí), sportovním areálem – hřiště, minitělocvična, chráněným seniorským bydlením (6 bytů)

### Veřejná prostranství

- budou vymezena v rozsahu nezbytném pro zajištění podmínek užívání a dostupnosti stávajících i navrhovaných veřejných prostranství buď jako samostatné plochy nebo v rámci návrhu přípustného či podmíněného využití jiných ploch s rozdílným způsobem využití

**3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny bude založena na vyváženém souladu přírodních funkcí a funkcí urbanizovaného území. Bude podporovat ochranu přírodních hodnot a zachování a posílení ekologické stability území.

Řešení koncepce uspořádání krajiny se zaměří zejména na vymezení územních systémů ekologické stability území tak, aby vytvářely předpoklady pro udržení a obnovení ekologické stability krajiny. Vymezení skladebných částí ÚSES bude odpovídat platné legislativě, metodikám a metodickým pokynům a nadřazené územně plánovací dokumentaci, avšak tak, aby neomezovalo nad míru přijatelnou vlastníky pozemků, jejich právo svobodně s pozemky nakládat a využívat je ke svému prospěchu.

- územní plán stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- požaduje se zajistit návaznost ÚSES na území sousedních obcí, respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci
- bude prověřeno a případně navrženo doplnění zeleně v krajině

- ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) bude jedním z hledisek pro případné umístění nových rozvojových ploch (u těchto ploch respektovat ochranné pásmo lesa 50m )
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na ZPF a na PUPFL bude součástí odůvodnění, bude zpracováno v rozsahu požadovaném dotčenými orgány a v souladu s platnými právními předpisy
- potřeba zaboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území

Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky s určením převažujícího (hlavního) využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněně přípustného využití a stanoveny podmínky jejich prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

#### Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona (v platném znění)

- pokud se na základě prověření ploch nezastavěného území prokáže nezbytnost vyloučit v některých z nich umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, potom budou tyto plochy v územním plánu vymezeny s tím, že bude konkrétně stanoveno, které stavby, zařízení nebo jiná opatření jsou v dané ploše vyloučeny

#### **Územní plán bude splňovat podmínky ochrany přírodních hodnot v území:**

- ochrana přírody a krajiny – především NATURA, CHKO Broumovsko, CHOPAV Polická pánev, regionální a lokální ÚSES, aktivní záplavová zóna
- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana lesního půdního fondu

#### **Požadavky na řešení vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR)**

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 včetně její Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4. 2015, řešené území leží mimo specifické oblasti, rozvojové oblasti i rozvojové osi.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury do řešeného území nezasahují.

Koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry do řešeném území nezasahují.

V územním plánu budou dále respektovány a vyhodnoceny republikové priority územního plánování obsažené v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, pod body č. 14-32, které se týkají řešeného území.



## Požadavky na řešení vyplývající ze zásad územního rozvoje (ZÚR)

Platnou ÚPD kraje jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK), které byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabýly účinnosti dne 16.11.2011. V současné době se zpracovává Aktualizace č. 1 ZÚR KHK. Územní plán musí být zpracován v souladu se ZÚR KHK, zejména s úkoly územního plánování.

- řešené území spadá do specifické oblasti nadmístního významu Broumovsko NSO1
- v řešeném území se nachází regionální biocentrum 523 Kozínek, RBK 764, RBK H038
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory nadmístního významu
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšné stavby, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- v ZÚR jsou v řešeném území vymezeny veřejně prospěšná opatření (RBC 523 Kozínek, RBK 764, RBK H038), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- řešené území spadá do oblasti krajinného rázu Broumovsko, podoblast krajinného rázu 2b - Policko
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory pro pořízení územní studie
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy a koridory pro pořízení regulačního plánu
- v ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy pro etapizaci

Ze ZÚR vyplývají priority územního plánování kraje, které jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanoveny podmínky pro změny v konkrétních plochách :

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporující ekonomickou prosperitu kraje
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňující požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields)
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje
- 13) tvorba územních podmínek zejména oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod

v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizace říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

19) ochrana prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potencionálních migračních tras živočichů

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

21) při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (zpracovatel EMPLA AG s.r.o., r. 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení

### **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) a z doplňujících průzkumů a rozborů**

Pro území ORP Náchod, ve kterém se obec Bezděkov n. Metují nachází, jsou pořízeny územně analytické podklady (ÚAP). Druhá aktualizace je z prosince 2012. Pro potřebu pořízení územního plánu byly v r. 2016 zpracovány také doplňující průzkumy a rozborů.

#### **Z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývá pro řešené území především :**

- územní systém ekologické stability – mimo RBC 523 Kozínek a RBK 764 a RBK H038 se v území vyskytují i LBC (1/1) „Nad nádražím“, LBC (1/2) „U tunelu“, LBC (1/3) „Černý kout“, LBK (1) „Na Mýtě“, LBK (3) „Židovka“, LBK (3/1) „U Židovky“, LBK (4) „Ledhujka-Židovka“
- mimo nemovitě kulturní památky je součástí památkové ochrany ohradní zeď a sousoší Ukřížování na p.č. 216 a 219
- urbanistickou hodnotou je soubor původní zástavby, historicky významnou stavbou jsou pískovcový haltýř s nádrží na akumulaci vod a dva haltýře na poz.č. 15/13
- architektonicky cennou stavbou je kostel sv.Prokopa, hotel na Mýtě, budova staré fary z r.1847
- významnou stavební dominantou je kostel sv.Prokopa
- území spadá do krajinného rázu 2 – Broumovsko, podoblast 2b – Policko
- místo krajinného rázu – LosZ A13/1 – Bezděkov n.M. – lokality se zástavbou kategorie II, Bezděkov n.M., Velké Petrovice – pásmo ochrany II; KPA – 13 – Bezděkov n.M. – krajinné prostory – pásmo ochrany II; KPA – 18 – Velké Petroviče – krajinné prostory – pásmo ochrany II
- lokality s výskytem chráněných druhů rostlin, živočichů a společenstev vázaných na vymezený ekotop : 016 – „U Kozínku“; 293 – „U Židovky“
- v řešeném území se vyskytují lesy ochranné, lesy zvláštního určení, lesy hospodářské
- celé řešené území je zranitelnou oblastí
- v území se vyskytují investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
- v území se vyskytuje chráněné ložiskové území (ložisko stavebního kamene) a ložisko nerostných surovin (stavební kámen –vápenc)
- obec nemá vlastní ČOV
- v současné době je obcí provozován sběrný dvůr v lokalitě staré ekologické zátěže

**Záměry :** vybudovat obecní splaškovou kanalizaci a ČOV  
rekonstrukce MK a chodníků po realizaci splaškové kanalizace a ČOV  
revitalizace Dražského rybníka – zpevnění hráze  
vybudování cyklostezky  
rekonstrukce stávající tělocvičny a areálu  
vybudování účelové komunikace kolem obce  
zainvestovat zbývající pozemky v „Jižní čtvrti“ pro následný prodej

**Problémy :** vedení dálkové cyklotrasy č.22 po silnici II/303 s vysokou intenzitou dopravy  
chybí ČOV – stávající kanalizace ústí do vodoteče  
potencionální sesuvné území  
orná půda ohrožena erozí

#### **b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

Žádné požadavky na tyto plochy a koridory nejsou stanoveny.

#### **c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou v územním plánu vymezeny na základě prověření nutnosti zabezpečení hlavních cílů a požadavků rozvoje obce, ochrany a rozvoje jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

**Veřejně prospěšné stavby (VPS)** budou v územním plánu vymezeny v rozsahu nezbytném pro realizaci navrženého rozvoje obce, jeho urbanistické koncepce a koncepce veřejné infrastruktury.

**Veřejně prospěšná opatření (VPO)** budou v územním plánu vymezena v rozsahu nezbytném pro realizaci záměrů nestavební povahy, určených zejména pro doplnění územních systémů ekologické stability území, opatření ke snížení ohrožování území, k rozvoji a ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

Rozlišeny budou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění, a veřejná prostranství pro uplatnění předkupního práva.

U veřejných prostranství určených k uplatnění předkupního práva bude uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo zřízeno, název katastrálního území a parcelní čísla dotčených pozemků, byť jen částečně.

Nestanovují se žádné požadavky na vymezení ploch asanací.

#### **d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**Plochy a koridory, ve kterých podmínkou rozhodování je vydání regulačního plánu.**  
Nejsou požadovány, nepředpokládá se, že by pro plochy na území obce Bezděkov n. M. bylo nezbytné tyto plochy vymezovat.

**Plochy a koridory, ve kterých podmínkou rozhodování je zpracování územní studie.**  
Žádné požadavky na tyto plochy a koridory nejsou.

**Plochy a koridory, ve kterých je podmínkou rozhodování uzavření dohody o parcelaci.**  
Pokud se během zpracování návrhu územního plánu v některých plochách nebo koridorech řešeného území prokáže nezbytnost uzavření dohody o parcelaci, pak rozhodování v těchto plochách nebo koridorech bude podmíněno jejím uzavřením.

#### **e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Nutnost variantních řešení problémů v řešeném území se nepředpokládá a nepožaduje se.

Pokud se však v průběhu zpracování návrhu územního plánu prokáže zpracování variantního řešení jako nezbytné k nalezení optimálního řešení vybraného problému v území, bude přípustné pouze ve výjimečném a zvláště odůvodněném případě.

#### **f) POŽADAVKY NA USPOŘÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Územní plán bude obsahovat textovou i grafickou část návrhu a textovou i grafickou část odůvodnění.

##### **Textová část návrhu územního plánu:**

- bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 bodů I. (1, 2) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

##### **Grafická část návrhu územního plánu:**

- výkresy budou zpracovány digitálně nad katastrální mapou, v souladu s bodem I. (3) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

##### **V tištěné podobě budou vydány výkresy:**

- výkres základního členění
- hlavní výkres
- výkres veřejně prospěšných staveb a opatření (pokud bude třeba)
- dle potřeby výkres technické infrastruktury

V případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech.

**Textová část odůvodnění územního plánu:**

- bude obsahovat odůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu stanoveném v bodu II.(1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Grafická část odůvodnění územního plánu:**

- bude zpracována digitálně nad katastrální mapou, v souladu s bodem II.(2) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**V tištěné podobě budou vydány výkresy:**

- koordinační výkres
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí v měřítku 1 : 25 000 nebo 1 : 20 000

Grafická část může být doplněna schémata. V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části (totéž v odůvodnění).

Výkresy Územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měřítku 1 : 5 000 (mimo širších vztahů).

Územní plán bude zpracován digitálně v souřadnicovém systému JTSK, v souboru DWG, SHP vč. popisu vrstev a PDF.

**Počet vyhotovení ÚP :**

- návrh ..... 2 paré v papírové podobě a formátu „pdf“ pro zveřejnění + 1 x CD
- čístopis..... 4 paré v papírové podobě + 4 x CD + digitální data pro potřeby  
ÚAP (v rozsahu „minisu“)

**g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Pokud dotčený orgán bude požadovat posouzení vlivů na životní prostředí, bude se zpracovávat rozbor udržitelného rozvoje území.