

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna (2)	Č. dop. 1034/3/2009
Došlo 24-09-2009	Zprac. HOL
C.č. 14943/ÚP/2009	Příloha 1
	Ukl. znak

Městský úřad v Žacléři

Rýchorské náměstí 181

odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí

22. září 2009

Č.j.: ÚPZA/2302/467/09-R

Vyřizuje: Karel Rychetský

tel.: 499 739 214

e-mail: stavebni@zacler.cz

Spisový znak: 326.1

Skartační znak: A/10

VDR + (Cej/Sam)

Obdrží:

Dle rozdělovníku

Věc: Návrh zadání „Změny č.2 Územního plánu Žaclěr“

Městský úřad Žaclěr, odbor výstavby ÚP a ŽP - pořizovatel územně plánovací dokumentace (v souladu s ustanovením § 6 odst. 2 zákona č. 186/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – dále jen stavební zákon), na žádost města Žaclěr, jako pořizovatel „Změny č. 2 Územního plánu Žaclěr“, zpracoval na základě rozhodnutí zastupitelstva města Žaclěr ze dne 27.11.2009 návrh zadání této územně plánovací dokumentace.

V souladu s § 47 stavebního zákona Vám, jako dotčenému orgánu, zasíláme výše uvedený návrh zadání. Žádáme Vás tímto o zaslání stanoviska s požadavky a připomínkami k obsahu zadání „Změny č. 2 Územního plánu Žaclěr“ v rozsahu vyplývajícím ze zvláštních právních předpisů. Vaše stanovisko můžete písemně uplatnit u pořizovatele územně plánovací dokumentace – Městský úřad Žaclěr, odbor výstavby ÚP a ŽP **do 30 dnů** od doručení této výzvy. Na později doručené stanovisko nebude brán zřetel.

Návrh zadání je též od **23.září 2009 do 26. října 2009** veřejně vystaven k nahlédnutí u pořizovatele tj. na Městském úřadu v Žacléři, odboru výstavby ÚP a ŽP, Rýchorské nám. 181, Žaclěr (pan Rychetský tel. 499 739 214, e-mail stavebni@zacler.cz), rovněž byl umístěn na webové stránky města Žaclěr www.zacler.cz. Na Městském úřadu doporučujeme k nahlédnutí využít úřední hodiny Po, St, od 8,00 do 17,00 hod.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Odbor výstavby, ÚP a ŽP

Rýchorské náměstí 181

542 01 ŽACLĚŘ

tel. 499 739 214

Karel Rychetský
Rychetský Karel
Vedoucí odboru výstavby, ÚP a ŽP
Městského úřadu v Žacléři

Příloha: 1x návrh zadání změny č. 2 Územního plánu Žaclěr

Rozdělovník:

DOOS:

Hasičský záchranný sbor KHK, územní odbor Trutnov, Náchodská 475, Trutnov 3, 541 03
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, kat. pracoviště Trutnov, Horská 822, Trutnov 541 01
Krajská hygienická stanice KHK, územní pracoviště Trutnov, Úpická 117, Trutnov 541 17
Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370 , 503 41 , Hradec Králové
Ministerstvo dopravy a spojů, Nábřeží L.Svobody 12/1222, Praha 1, 110 15
Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, Praha 7, 170 00
Ministerstvo životního prostředí, územní pracoviště, Resslova 1229/a, Hradec Králové 500 02
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha, 100 10
Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, Praha 2 128 01
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 4, Praha 2 128 01
Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov , 541 01
Správa KRNAP, Dobrovského 3, Vrchlabí , 543 11
Státní energetická inspekce, územní inspektorát Hr.Králové, Sušilova 1337, Hradec Králové, 500 02
Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 1585/9, Praha 1 110 00
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899, Pardubice 530 02
Městský úřad Trutnov, odbor životního prostředí, Slovanské náměstí 165, Trutnov , 541 16
Městský úřad Trutnov, odbor dopravy, Slovanské náměstí 165, Trutnov , 541 16
Městský úřad Trutnov, odbor výstavby-odděl.památkové péče, Slovanské nám.165, Trutnov,541 16
Městský úřad Trutnov, odděl.ochrany krajiny – ochrana ZPF, Slovanské nám.165, Trutnov , 541 16
Krajský úřad KHK, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské nám. 1245, Hr.Králové, 500 03
Krajský úřad KHK, odbor reg. rozvoje, ÚP a stav.řádu, Pivovarské nám. 1245, Hr.Králové, 500 03
Krajský úřad KHK, odbor kultury a památkové péče, Pivovarské nám. 1245, Hr.Králové, 500 03
Krajský úřad KHK, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské nám. 1245, Hr.Králové, 500 03
Krajský úřad KHK, Pivovarské nám. 1245, Hr.Králové, 500 03

ZMĚNA č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
ŽACLÉŘ

NÁVRH ZADÁNÍ

OBSAH DOKUMENTACE:

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

B. TEXTOVÁ ČÁST ZADÁNÍ

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) požadavky na rozvoj území obce,
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

C. GRAFICKÁ PŘÍLOHA

a./ **Celková situace** v měřítku 1:25 000 vymežující a lokalizující rozsah požadované změny na katastru města Žacléř.

Jako podklad slouží schéma hlavního výkresu schváleného územního plánu města Žacléř vytvořeného na základě digitální katastrální mapy

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Akce: Změna č. 2 Územního plánu Žacléř

Etapa: Zadání

Obec: Žacléř
Rýchorské nám. 181
542 01 Žacléř

Orgán oprávněný k vydání
ÚP a jeho změn: Zastupitelstvo města Žacléř

Pověřený zastupitel: Miroslav Vlasák
starosta města Žacléř

Požizovatel: dle §6 odst.2 zák.č. 183/2006 Sb.:
Městský úřad Žacléř
Rýchorské nám. 181
542 01 Žacléř

Zpracovatel
platného ÚP města
a Změny č.1 ÚP: Ing. Zdeněk FIBIKAR – DRUPOS Trutnov
ved. projektant : Ing. arch. Roman Žatecký
Spolupráce : Ing. arch. Pavel Tomek
Havlíčková 13, 541 01 Trutnov

Schválení ÚP: 24. 06. 2004 usnesením č.j.: 209/11-ZM 2004

Schválení Změny č.1 ÚP: 21. 12. 2006 usnesením č.j.: 17/3-ZM-2006

Datum: srpen 2009

B. TEXTOVÁ ČÁST ZADÁNÍ:

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů,

Změna č.2 územního plánu Žacléř bude zpracována tak, aby plně akceptovala doposud platný ÚP VÚC Krkonoše.

Do procesu zpracování změny č. 2 ÚP Žacléř budou zohledněny výstupy ze schváleného zadání zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. V současné době probíhá projednávání návrhu Zásad ÚR. Do doby vydání zásad územního rozvoje se považují za závaznou část územního plánu velkého územního celku rozvojové plochy nadmístního významu, plochy a koridory umožňující umístění staveb dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, vymezení regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, limity využití území nadmístního významu a plochy pro veřejně prospěšné stavby obsažené ve schváleném územním plánu velkého územního celku (§187 zák. č. 183/2006 Sb.).

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,

Územně analytické podklady pro správní obvod úřadu Trutnov (§27-§29) jsou k 31.12.2008 dokončeny. Pro zpracování změny č. 2 ÚP Žacléř budou rovněž využity průzkumy a rozborů zpracované pro vlastní ÚP města a územně analytické podklady Úřadu územního plánování Trutnov.

c) požadavky na rozvoj území obce,

Město Žacléř pořídila v roce 2004, pro možnost koordinace a řízení svého územního rozvoje, Územní plán města Žacléř.

Zpracovatelem schváleného územního plánu města Žacléř je: Ing. Zdeněk FIBIKAR – DRUPOS Trutnov, vedoucí projektant : Ing. arch. Roman Žatecký, Slévárenská 607, 541 01 Trutnov, spolupráce : Ing. arch. Pavel Tomek, Havlíčkova 13, 541 01 Trutnov.

Územní plán města Žacléř byl schválen zastupitelstvem města Žacléř dne 24. 06. 2004 usnesením č.j.: 209/11-ZM 2004. Ve stejné době byla vydána podle zákona. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů obecně závazná vyhláška o regulativech územního rozvoje města Žacléř.

V roce 2006 byla pořízena Změna č. 1 ÚP města Žacléř spočívající ve změně využití 17-ti lokalit v katastrálních územích: Bobr, Prkenný Důl, Rýchory a Žacléř, převážně na funkci bydlení - rodinné domky a funkci rekreační objekty. Poznámka: 6 lokalit nebylo v rámci dohodovacího řízení odsouhlaseno.

Zpracovatelem schválené Změny č.1 Územního plánu města Žacléř je: Ing. arch. Pavel Tomek, Havlíčkova 13, 541 01 Trutnov a Ing. arch. Roman Žatecký, Slévárenská 607, 541 01 Trutnov.

Změna č.1 Územního plánu města Žacléř byla schválena zastupitelstvem města Žacléř dne 21. 12. 2006 usnesením č.j.: 17/3-ZM-2006

Zastupitelstvo města Žacléř na svém 16. zasedání dne 27.11.2008 usnesením č.j.: 313/16-ZM-2008 rozhodlo o pořízení Změny č.2 Územního plánu města. Změna územního plánu bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

Žacléř z hlediska správního náleží do okresu Trutnov, matrika, stavební úřad, odborná lékařská péče je dislokována přímo v Žacléři, z hlediska dostupnosti a spádovosti je pak vázáno v menší míře na město Trutnov - finanční úřad, státní oblastní nemocnice. Svoji rozlohou 2 182,41 ha a počtem obyvatel 3639, to je cca 2,99% trvale žijících obyvatel na území okresu Trutnov, patří město Žacléř mezi menší města v okrese Trutnov. Hustota osídlení je téměř 168 osob/km². Mužské populace je v Žacléři 1749, žen 1890 tj. 51,9%.

Dopravně je město zpřístupněno hlavně komunikací II. třídy II/300 – z Trutnova přes Babí s návazností na komunikaci I/16 Trutnov – hraniční přechod Královec.

Žacléř je jedním z nejstarších trvale osídlených území Trutnovska, za svůj vznik vděčí zde procházející zemské Slezské stezce, která spojovala Trutnov s Vratislaví. Pro její ochranu byl postaven hrad Žacléř, první písemná zmínka o hradu z roku 1336, který dal základ vzniku vsi, později města Bornflos - Bärenstadt - Schatzlar - Žacléř. Během třicetileté války byl hrad vypálen a pobořen a až v roce 1750 postavili majitelé panství nový barokní zámek.

Vlastní město Žacléř si až do konce 18. stol. zachovalo původní půdorys dvouřadého sídla podél jedné komunikace, s dlouhým náměstím. Dřevěné domy, typické pro tuto lokalitu, byly orientovány štíty do ulice a náměstí. V 18. stol. byly postaveny první zděné měšťanské domy, větší stavební změny pak nastaly v polovině 19. stol., v letech 1865 – 66 byla postavena nová škola čp. 181, dnešní radnice, objekt čp. 160 a další měšťanské domy většího měřítka na konci 19. a začátku 20. století. Poslední starý dům s lomenicí čp. 83 byl přestavěn na měšťanský dům roku 1931. Město se postupně rozrůstalo podél hlavní ulice.

Vznik obcí – Bobru, Černé Vody, Prkenného Dolu a Rýchor - podpořila kolonizace Čech kolonisty z německy mluvících zemí v období 16. století, založení obcí – viz. dříve. V obcích postupně vznikaly chalupy a selská stavení, v obci Bobr je připomínána sklárna, která asi v 17. století zanikla, a úpravny lnu. Koncem 19. a začátkem 20. století pak byly postaveny též nezemědělsky využívané domy. Postupně také vznikaly hornické objekty, v Prkenném Dolu podél potoka pak mlýny a drobné průmyslové objekty.

Výhradně zemědělská obec Vernířovice náležela do roku 1848 k Babí, poté k obci Prkenný Důl, po roce 1945 však byly domy postupně zbořeny a obec zanikla.

Horská obec Rýchory vznikla pro potřeby velkých lesních těžeb pro doly v Kutné Hoře, poté se zde dřevaři usadili na trvalo a vytvořili jednotlivé luční enklávy, včetně enkláv s vysloveně horským charakterem hospodaření i výstavbou horských chalup.

Charakter zástavby je podmíněn stávající konfigurací terénu a postupnou výstavbou reagující na přírodní a lidský potenciál. Město Žacléř patří do regionu Krkonoš, osady Bobr a Černá voda pak spíše do regionu Podkrkonoší. Historie Žacléře odráží rozdílnou historii a vývoj původních šesti sídel: samostatného Žacléře a dále osad Bobr, Černá voda, Prkenný Důl spojený s Vernířovicemi a odloučené horské obce Rýchory a Vízov.

Charakter zástavby je třeba v jednotlivých jádrových částech zachovat a regulovat hustotu zastavění tak, aby odpovídala původnímu charakteru, ale současně nebránila případnému novému účelu.

Dle celkové koncepce (uvedené v závazné části ÚP VÚC Krkonoše) mají v části území příslušícího také do území KRNAP prioritu funkce ekologická a vodohospodářská. Ostatní funkce mohou být v tomto území umístovány jen do té míry, v jaké nenarušují tyto hlavní funkce.

Zastavěné území lokalit Žacléř, Bobr Černá Voda u Ž. a Prkenný Důl se nachází už zcela mimo území KRNAP.

Město Žacléř se dle schváleného ÚP rozvíjí jako souvislý celek sestavený z jeho jednotlivých historických částí :

k.ú. Bobr,	č. 794180
k.ú. Černá Voda u Žacléře,	č. 794198
k.ú. Prkenný Důl,	č. 794228
k.ú. Rýchory,	č. 794236
k.ú. Vernířovice,	č. 794252
k.ú. Žacléř,	č. 794244

Tento princip nebyl dotčen změnou funkčního využití 16-ti lokalit řešených ve Změně č. 1 ÚP města Žacléř a nebude měněn ani Změnou č.2 ÚP Žacléř.

Okruhy problémů zohledněné při návrhu řešení změny č.2 ÚP Žacléř, budou zejména :

- a. ochrana přírody
- b. vhodné dopravní napojení nových lokalit, zejména s ohledem na zimní údržbu
- c. vhodné urbanistické napojení na stávající zastavěná území
- d. zachování stávající zeleně a její vhodné a funkční doplnění
- e. respektování vzájemných vztahů mezi potřebami bydlení a funkcemi výroby, rekreace a sportovní činnosti, doprovodného technického vybavení, dopravy a ochrany přírody,
- f. respektování ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

Požadované Změny č. 2 ÚP Žacléř se nesmějí dotknout základního koncepčního řešení způsobu dopravní obsluhy města včetně lokalizace napojení na rychlostní komunikaci R11 zakotvené v dosud platném ÚP a ÚP VÚC Trutnovsko – náchodsko a v návrhu zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Přípustné může být upřesnění dílčích řešení umístění a tvaru křižovatek, obslužných komunikací apod. Předmětem řešení lokality č.29 je dílčí přeložka komunikace II/300.

Při návrhu místních komunikací, účelových komunikací a jiných komerčních připojení, řešení tras technické infrastruktury a odvodnění území je nutno plně respektovat platnost silničního zákona č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl.104/1997 Sb, ve znění pozdějších předpisů zvláště s ohledem na umístování tras inženýrských sítí, přechodů silničních těles, navrhování chodníků a odvodnění území (nepřipouští, mimo jiné, u nově navržených tras inženýrských sítí jejich ukládání do silničních pozemků, chodníky nesmí být umístěny na silničních pozemcích na úkor zúžení silničního profilu, režim odvedení povrchových vod s přilehlých pozemků a sjezdů nesmí podmáčet, poškozovat či stékat na silniční těleso...). Při návrhu komerčních ploch bude nutno počítat s odstavnými a parkovacími plochami dle vyhl. 137/1998 Sb., ve znění vyhl. 502/2006 Sb..

Změnami nebude narušena ani koncepce umístění základních zařízení občanské vybavenosti schválená v platném územním plánu města Žacléř.

Zdroje a páteřní řady základního technického vybavení města (zdroje a jímání vody, vodojemy, přivaděče a páteřní řady, v ÚP navržený systém čistíren odpadních vod, tlakové stanice a přívodní řady, trasy VN a stávající transormovny, regulační stanice plynu a základní rozvody STL a NTL, páteřní řady teplovodů) zůstanou zachovány a zcela respektován zůstane schválený a provozovaný systém nakládání s odpady.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

Již ve fázi zadání Změny č. 2 ÚP Žacléř, ale zejména ve fázi přípravy návrhu je nezbytné zamýšlené změny funkčního využití podřídit zachovaným historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním hodnotám města Žacléř zakotveným ve stávajícím schváleném Územním plánu města Žacléř.

Dominantní zástavbu tvoří zejména prostor Rýchorského náměstí v centrální části města s radnicí, kostelem Nejsvětější trojice, bývalou farou a dalšími zapsanými památkami. Tento prostor spolu se zámkem byl prohlášen za městskou památkovou zónu vyhl. č. 108/2003 Sb. ze dne 1. 4. 2003.

Požadované Změny č. 2 ÚP Žacléř se nesmějí dotknout zapsaných nemovitých kulturních památek a jejich okolí. Ochrana kulturních památek je dána zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou v k.ú. Žacléř zapsány :
Kostel N. Trojice, sloup P. Marie – náměstí, areál zámek čp.1, socha sv. Floriána u čp. 83,
fara čp. 2 u kostela, stará radnice čp. 181 – náměstí, dům čp. 08 – rekreační objekt, dům čp.
01 – rekreační objekt, dům čp. 85, dům čp. 05 – rekreační objekt, dům čp. 6, dům čp. 7, dům
čp. 116, dům čp. 117, dům čp. 118, společný hrob rudoarmějců na městském hřbitově,
prohlášený - těžní věž jámy Františka a těžní věž vrtu Jiří,
v k.ú. černá voda socha sv. Anny a v k.ú. Prkenný Důl kaple sv. Anny.

Z hlediska ochrany případných archeologických památek bude nutno všechny nové
záměry konfrontovat s archeologickou přílohou (součást schváleného ÚP) v otázkách
případného archeologického dozoru před zahájením zemních prací.

Navrhovaná řešení Změny č.2 ÚP Žacléř nesmějí ohrozit kvalitu životního prostředí,
chráněné krajinné prvky, vzrostlou solitérní a liniovou zeleň.

Lokality Změny č.2 ÚP (kromě lokality č.29) jsou dislokovány mimo pozemky plnící
funkci lesa, mimo prvky územního systému ekologické stability - Okresní generel ÚSES
z roku 1995 v měřítku 1:10 000 (Help – forest) a zejména ÚTP nadregionální a regionální
ÚSES ČR z roku 1996 v měřítku 1: 50 000, který doplňuje Návrh ÚP VÚC Krkonoše, dále
Seznam botanických lokalit na správním území obce Žacléř spadajícím do KRNAP a
soustavu Natura 2000 a do ÚP města Žacléř zakotvený lokální ÚSES Žacléř, zpracovaný
v měřítku 1 : 5 000.

Případný zásah do zemědělského půdního fondu ve Změně č.2 ÚP Žacléř bude řešen
přednostně s ohledem na návaznost lokalit na zastavěné území města ! Lokalita č.32 naopak
vrací původní funkční využití (průmyslové plochy) zpět ZPF.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,

V prostoru řešeném jako Změna č. 2 ÚP Žacléř nejsou ve schváleném ÚP města Žacléř
veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření. Požadované Změny č. 2
Územního Žacléř budou přednostně koncipovány tak, aby byly minimalizovány případné
nutné asanační zásahy.

**h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na
ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany
ložisek nerostných surovin, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými
přírodními jevy),**

Při zpracování návrhu Změny č.2 ÚP Žacléř budou respektovány platné zákony,
týkající se civilní ochrany, ochrany před povodněmi a všechna ochranná pásma a předpisy
související s umístěním zařízení technické infrastruktury v území

Z hlediska obecných zájmů obrany státu je nutno dodržovat u jednotlivých lokalit
příslušné kategorie přístupových a obslužných komunikací.

Z hlediska ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování budou do textové a grafické části Změny č. 2 Územního plánu Žacléř zapracovány požadavky §20 vyhl. MV č.380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Požární bezpečnost staveb je nutno řešit v souladu s požadavky vyhlášky MMR o obecných technických požadavcích na výstavbu č 137/1998 Sb. v návaznosti na normové požadavky. Pro jednotlivé objekty zajistit příjezd a požární vodu včetně osazení hydrantů.

Zastavitelná území ÚP budou navrhována v souladu mimo plochy nejvýše známých záplavových oblastí.

Na části katastrálních území Bobr, Černá Voda, Žacléř (Královec, Křenov a Lampertice) byl stanoven dobývací prostor Žacléř. V souladu s § 43 odst. 4 horního zákona ((44/1988 Sb.) se hranice dobývacího prostoru na povrchu považují za hranice chráněného ložiskového území. Povolení staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů jen se souhlasem orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaným po projednání s Obvodním báňským úřadem (§ 19 odst. 1 horního zákona). Z hlediska bezpečnosti osob a majetku musí stavby v hranicích dobývacího prostoru splnit minimálně požadavky ČSN 730039.

Na celém správním území města Žacléř se uplatňují následující limity využití území:

- Hranice KRNAP (III. - I. zóna), Ochranné pásmo KRNAP

Limit - na území platí obecně závazný limit ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona a limit speciálního režimu ochrany krkonošské přírody jako celku

- Ochranná pásma vodních zdrojů

- Ochranné pásmo Chráněná oblast přirozené akumulace vod Krkonoše
- Ochranná pásma vodních zdrojů - městský vodovod – viz. výkresová část elaborátu
 - PHO I. stupně kolem zdroje
 - PHO II.a stupně vnitřní
 - PHO II.b stupně vnější

Limit - v oblasti stanovených PHO zdrojů vod platí zpřísněný režim všech aktivit určený vodohospodářským orgánem

- Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesa

Limit - v oblasti OP je výstavba přípustná pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů

- Ochranná pásma technického vybavení

- Ochranná pásma komunikací - silnice II. třídy - 15 m od osy, silnice III. třídy - 15 m od osy
- Ochranné pásmo železniční dráhy - 60 m od osy krajní koleje
 - vlečky - 30 m od osy krajní koleje
- Ochranná pásma VN 35 kV - 7 m (10 m) od krajního vodiče
- Ochranná pásma TS 1-52 kV stožárové - 7 m kolem TS
 - TS 1-52 kV zděné - 2 m od líce zdiva TS
- Ochranná pásma podzemních vedení telekomunikačních sítí - 1,5 m na obě strany

- Ochranná pásma VTL plynovodů do DN 250 - 4 m na obě strany
- 20 m na obě strany (bezpečnostní pásmo)
- Ochranná pásma STL plynovodů - 1 m na obě strany v zastavěném území
- 4 m na obě strany v ostatních územích
- Ochranná pásma NTL plynovodů - 1 m na obě strany v zastavěném území
- 4 m na obě strany v ostatních územích
- Ochranná pásma Regulačních stanic plynu - 4 m kolem RS
- 10 m kolem RS (bezpečnostní pásmo)
- Ochranná pásma Vodovodních přívaděčů - 2 m na obě strany potrubí
Limit - v oblasti OP technického vybavení je výstavba možná pouze se souhlasem příslušného správce sítě

- Hranice dobývacího prostoru Žacléř

Limit - vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení je podmíněno provedením inženýrsko-geologického posouzení a vyjádřením příslušného orgánu podle zvláštních předpisů po projednání s OBÚ Trutnov (§ 19 odst.1 zákona č. 44/1988 Sb.)

- Stavební uzávěry pro důlní díla

Limit - tyto plochy jsou územně chráněny – jsou chápány jako nezastavitelné

- Pásma hygienické ochrany – výrobních ploch a hřbitova

Limit - v oblasti stanovených PHO je nepřipustná výstavba obytných objektů, zdravotních, školských zařízení a zařízení sloužících sportovním, rekreačním a potravinářským účelům

- Záplavová území

Limit - veškerá činnost prováděná v oblasti záplavových území je podmíněna souhlasem vodohospodářských orgánů a provedením protipovodňových opatření

- ÚSES – územní systém ekologické stability

Limit - systém ekologické stability navržený Generelem MÚSES a ÚPT NR – R ÚSES ČR je závazný dle této oborové dokumentace

- Plochy vzrostlé krajinné zeleně

Limit - tyto plochy jsou územně chráněny – jsou chápány jako nezastavitelné

- Hranice MPZ, nemovitě kulturní památky

Limit - veškeré stavební zásahy podléhají závaznému vyjádření orgánu památkové péče - tyto objekty jsou ve smyslu §18 zák. č.360/92 Sb. chápány jako významné stavby

- Evidovaná území s archeologickými nálezy

Limit - veškeré stavební činnosti v těchto územích se musí ve smyslu zákona č.20/87 Sb. řídit stanoviskem archeologa

Na jednotlivých lokalitách se pak uplatní jen některé limity využití území.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,

Nejsou předpokládány.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Lokalita č.1 – p.p.č. 432 a 435 v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.2 – p.p.č. 644/16 v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: částečně zemědělský areál uvnitř souvisle zastavěného území obce je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.3 – p.p.č. 138/2 v k.ú. Vernířovice, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: rekreační objekty

Lokalita č.4 – p.p.č. 639/3 v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.5 – p.p.č. 75/6, 75/9 a 75/10 v k.ú. Prkenný Důl, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.6 – p.p.č. 395, 386/3 v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.7 – p.p.č. 5/1, 5/2 a 6 v k.ú. Prkenný Důl, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.8 – p.p.č. 124/1, 123/1 a 107/4 k.ú. Prkenný Důl, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.9 – p.p.č. 997/16 v k.ú. Žacléř, ve stávajícím ÚP: zahrádkářská kolonie, je požadováno změnit na: rekreační objekt

Lokalita č.10 – p.p.č. 559/3 v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.11 – p.p.č. 492, 493/2 v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky, veřejná zeleň uvnitř souvisle zastavěného území obce, je požadováno změnit na: rekreační objekt

Lokalita č.12 – p.p.č. 150/2 v k.ú. Vernířovice, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: rekreační objekt

Lokalita č.13 – p.p.č. 445/1 (díl) v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: rekreační objekt

Lokalita č.14 – p.p.č. 445/1 (díl) v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: rekreační objekt

Lokalita č.15 – p.p.č. 258/1 v k.ú. Vernířovice, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: rekreační objekt

Lokalita č.16 – p.p.č. 273/1 v k.ú. Prkenný Důl, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: camp

Lokalita č.17 – p.p.č. 100/2 v k.ú. Vernířovice, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: rekreační objekt, hospodářská usedlost, agroturistika

Lokalita č.18 – p.p.č. 1, 23 a 28/1 v k.ú. Vernířovice, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: obytný hospodářský objekt se stájemi pro koně a zázemí

Lokalita č.19 – p.p.č. 162/3 v k.ú. Prkenný Důl, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: rekreační objekt

Lokalita č.20 – p.p.č. 123/3 v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.21 – p.p.č. 27/2 v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky, veřejná zeleň uvnitř souvisle zastavěného území obce, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.22 – p.p.č. 639/8 v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.23 – p.p.č. 344 a 349/3 v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: bydlení – vodní plochy (rybník)

Lokalita č.24 – p.p.č. 604/98 v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.25 – p.p.č. 107/2, 107/1, 108 a 51/4 v k.ú. Prkenný Důl, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: rekreační objekty

Lokalita č.26 – p.p.č. 558/5 a 558/6 v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.27 – p.p.č. 557/1 v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.28 – p.p.č. 359/2 a 650 v k.ú. Černá Voda u Žacléře, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.29 – části p.p.č. 109, 594, 78, 196, 215/1, 219/2, 586, 567/1, 581/1, 90/2, 105/4, 100/1, 100/2, 176, 185, 177, 197, 289/2, 268, 277/1, 284, 254, 286/1, 258/1 570/1 v k.ú. Vernířovice a p.p.č. 288, 186/1, 294/1, 193/3, 194/3, 294/3 a 193/2 v k.ú. Prkenný Důl, ve stávajícím ÚP: silnice II/300, zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, PUPFL, je požadováno změnit na: přeložka komunikace, lanová dráha, sjezdovky

Lokalita č.30 – p.p.č. 891/1 v k.ú. Žacléř, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: fotovoltaická elektrárna

Lokalita č.31 – p.p.č. 475/60 a část 475/56 v k.ú. Žacléř, ve stávajícím ÚP: průmyslové plochy, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.32 – p.p.č. 481/1, 481/3 a část 475/56 v k.ú. Žacléř, ve stávajícím ÚP: průmyslové plochy, je požadováno vrátit zpět ZPF

Lokalita č.33 – části p.p.č. 377/1 a 384/1 v k.ú. Bobr, ve stávajícím ÚP: zahrady, louky mimo souvisle zastavěné území obce, je požadováno změnit na: bydlení – rodinné domky

Lokalita č.34 – bude zrušen vlek a sjezdovka S2 (k.ú. Rýchory) z platného ÚP a nahrazen určeným technickým zařízením a sjezdovkou na p.p.č. 151, 152/1 a 153/1.

Poznámka: v rámci prací na Změně č.2 ÚP Žacléř budou souběžně opraveny dílčí difference mezi legendou a grafickou částí hlavního výkresu platného ÚP města Žacléř

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií,

Nejsou požadovány

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

Nejsou požadovány

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

Vyplynou z projednávání návrhu zadání (§47 odst.3), pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

Nejsou požadovány

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Obsah Změny č.2 územního plánu Žacléř bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace.

Návrh Změny č.2 ÚP Žacléř bude pro účely společného jednání, případně upravený návrh pro účely veřejného projednání, vyhotoven nejméně ve dvou vyhotoveních (paré) a v digitální podobě, případně upravený návrh po projednání (čistopis) bude vyhotoven a předán pořizovateli nejméně v pěti vyhotoveních (paré) a v digitální podobě dle standardu MINIS zpracovaného firmou Hydrossoft Veleslavín s.r.o. a Urbanistickým ateliérem UP-24.

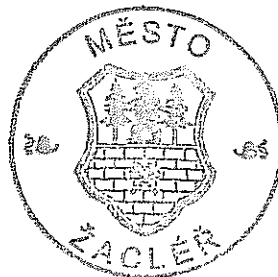
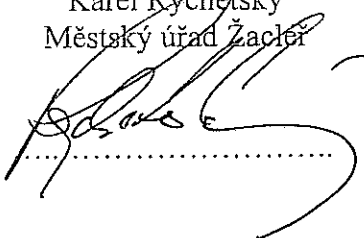
Návrh Změny č.2 ÚP Žacléř stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu. Základní druhy plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Druhy ploch budou v grafické části odlišeny kódem a barvou.

Výřezy jednotlivých lokalit Změny č.2 ÚP Žacléř a hlavní výkres budou zhotoveny v měřítku 1:5000 na podkladě digitální katastrální mapy.

* * *

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Odbor výstavby, ÚP a ŽP
Rychorské náměstí 181
542 01 ŽACLÉŘ
tel.: 499 739 214
Žacléř

Karel Rychetský
Městský úřad Žacléř



Žacléř

Miroslav Vlasák
starosta města Žacléř

