

# NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU BROUMOVA

O pořízení Změny č. 6 Územního plánu Broumova (dále i Změna č. 6) rozhodla na základě žádosti firmy HOBRA – ŠKOLNÍK s.r.o., zastupitelstvo města Broumova č. 12 dne 26. září 2016 podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona. Návrh zadání v rozsahu schválené žádosti o pořízení změny zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem. (Úřad územního plánování MěÚ Broumov, Ing. D. Kubalík ve spolupráci s určeným zastupitelem p. starostou Ing. Jaroslavem Bitnarem).

Podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v pozdějším znění, má zadání územního plánu obsahovat hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na **prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn**, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností."

---

K obsahu zadání podle přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. uvádíme, že předmět Změny č. 6 obsahuje pouze požadavky dle kap. a.1 + f.

**Jediným cílem a požadavkem Zadání návrhu Změny č. 6 je podle kap. a. 1) požadavek na prověření možnosti zvýšit limit pro výšku zástavby z 9 m na 14 m ve stabilizované ploše výroby a skladování v areálu firmy HOBRA – ŠKOLNÍK, na p. p č. 292/7 v k. ú. Broumov. Podle výsledků prověření navrhnout nový limit hladiny zástavby v prověřované ploše.**

Ostatních témat, obvykle řešených územním plánem v rozsahu osnovy výše uvedené, se Změna č. 6 nijak netýká a to ani v souvislosti s aktuálním stavem jiných vstupních údajů a podkladů (Politika územního rozvoje, Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, územně analytické podklady ORP Broumov, vlastní průzkumy a zjištění úřadu územního plánování MěÚ Broumov, zpráva o uplatňování ÚP Broumova). Důvodem je především souběžně zpracovávaná Změna č. 5 včetně posouzení SEA, která se zabývá výše uvedenými souvislostmi a vzhledem k posuzování SEA a některým potenciálně konfliktním požadavkům nelze vyloučit její vydání v pozdějším termínu, než Změnu č. 6. Ostatně právě tato okolnost byla důvodem pro podání žádosti o pořízení Změny č. 6 i její schválení zastupitelstvem.

**K písm. f) osnovy zadání uvádíme, že bude zpracována jen textová část (výrok + odůvodnění), grafická část nebude zpracovávána.**

Ke společnému i veřejnému projednání budou předloženy 2 výtisky textu + CD ve formátu.doc (word), s obsahem totožným pro použitý tiskový výstup. Po veřejném projednání budou zhotoveny a předány objednateli 4 výtisky textové části k vydání Změny č. 6 a následně bude vytištěno úplné znění. V té souvislosti všechny grafické přílohy aktuálně platného právního stavu ÚP Broumova (v době vydání Změny č. 6), budou doplněny o informaci o platnosti této grafické přílohy i pro Změnu č. 6.

