

ÚZEMNÍ PLÁN TRNOV

NÁVRH ZADÁNÍ

Zadání vypracovala:

Ing. Tereza Tupcová, odbor rozvoje města, úřad územního plánování, Městský úřad Dobruška,
ve spolupráci s určenou členkou zastupitelstva Libuší Brandejsovou, starostkou obce.
říjen 2016

Obsah:

| | |
|---|---|
| Použité zkratky | 2 |
| Úvod | 3 |
| a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce | 3 |
| a.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci | 4 |
| a.2.) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury | 6 |
| a.3.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny | 7 |
| b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit | 7 |
| c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo | 8 |
| d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci | 8 |
| e) Případný požadavek na zpracování variant řešení | 8 |
| f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 8 |
| g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území | 9 |

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Použité zkratky

| | |
|---------|---|
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky |
| ZÚR KHK | Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje |
| PRVK | Plán rozvoje vodovodů a kanalizací |
| ÚAP | územně analytické podklady |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| NRBK | nadregionální biokoridor |
| VKP | významný krajinný prvek |
| VPO | veřejně prospěšné opatření |
| VPS | veřejně prospěšná stavba |
| ÚPD | územně plánovací dokumentace |
| ÚPSÚ | územní plán sídelního útvaru |
| ÚPO | územní plán obce |
| ÚP | územní plán |
| ZPF | zemědělský půdní fond |
| MÚ | městský úřad |

Úvod

Zastupitelstvo obce Trnov usnesením č. 13 ze dne 26. 9. 2016 rozhodlo o pořízení Územního plánu (ÚP) Trnov z vlastního podnětu. O pořízení ÚP byl požádán Městský úřad Dobruška (MÚ), odbor rozvoje města. Určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) pro spolupráci s pořizovatelem byla stanovena Libuše Brandejsová, starostka obce.

Návrh zadání ÚP Trnov vypracoval úřad územního plánování, odbor rozvoje města MÚ Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Dotčené území:

| Obec | Katastrální území |
|-------|------------------------|
| Trnov | 768359 Trnov |
| | 768332 Houdkovice |
| | 768375 Záhornice |
| | 768367 Zádolí u Trnova |

Územní plán Trnov bude zpracován pro celé administrativní území obce, které se skládá z pěti základních sídelních jednotek – Trnov, Houdkovice, Záhornice, Malá Záhornice a Zádolí. Celková výměra řešeného území je 1479 ha. Obcí s rozšířenou působností pro obec Trnov je město Dobruška, pověřenou obcí je město Opočno. Obec Trnov se nachází v Královéhradeckém kraji (okres Rychnov nad Kněžnou) ve vzdálenosti 4 km jižně od města Dobruška v průměrné nadmořské výšce 292 m.n.m. Ke dni 1. 1. 2016 žilo na správním území obce Trnov celkem 734 obyvatel.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Území obce Trnov neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených dokumentem Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Individuální požadavky na zapracování do územního plánu je nutno vždy posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce a jejích jednotlivých částí za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území. Požadavky na zastavitelné plochy by měly být posuzovány s ohledem na jejich zapojení do urbanistické struktury obce, přičemž je nutno eliminovat nevhodné rozrůstání zástavby do volné krajiny a rovněž neumožňovat vznik nových sídel či samot v krajině. Funkce vzájemně konfliktní neumísťovat ve vzájemné návaznosti.

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla, zejména funkci bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, sportu, služeb, výroby a podnikání, bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí jak uvnitř, tak i mimo zastavěné území. K tomu vytvořit dostatek veřejných prostranství a systém sídelní zeleně a předpoklady pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány 8. 9. 2011, nespadá řešené území do žádné rozvojové osy či oblasti, ani do specifické oblasti krajského významu. Území je dále hodnoceno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem. V ZÚR jsou stanoveny požadavky na stabilizaci, zpřesnění a územní koordinaci vymezených prvků systému ekologické stability. Dle ZÚR do správního území obce Trnov nezasahují žádné nadregionální ani regionální prvky ÚSES.

Úkolem pro územní plánování v tomto území je vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, zařazuje ZÚR KHK řešené území do oblasti krajinného rázu Opočensko, s typem krajiny lesozemědělské (přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť, polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré) a zemědělské (krajiny silně pozměněné zemědělstvím, tvořící především bezlesé formace). Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou v ZÚR stanoveny obecné zásady:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant,
- nevytvářet nová urbanizovaná území.

Dle Územně analytických podkladů (ÚAP) obce s rozšířenou působností Dobruška, které byly aktualizovány v prosinci 2014, je třeba řešit chodníky a cyklostezky, řešit zapracování propojovacího nadmístního vodovodního řadu skupinového vodovodu Dobruška – Dřízna, prověřit možnosti opětovného využití opuštěných objektů kravína a vepřína a řešit střet zastavitelné plochy s půdou I. třídy ochrany.

Z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývá, že obec má dostačující podmínky pro soudržnost společenství obyvatel, především občanské vybavení, ale chybí zejména základní škola a zdravotnická zařízení. Má velmi příznivé podmínky pro životní prostředí. Podmínky pro hospodářský vývoj jsou také hodnoceny jako příznivé. V obci jsou vhodné podmínky pro zemědělství, je zde dostatečné autobusové spojení a také je zde nízké procento nezaměstnanosti (ovlivněno rozvojem automobilového průmyslu v Kvasinách).

Předpokládá se zachování stávajícího charakteru obce. Obec je soběstačná, občanská vybavenost je podprůměrná.

Vývoj počtu obyvatel v obci v letech 2006-2016:

| rok | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| počet obyvatel | 643 | 656 | 662 | 701 | 719 | 719 | 712 | 732 | 725 | 734 | 734 |

ÚPO Trnov byl schválen v roce 2002. Při zpracování ÚP je třeba zohlednit platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí. V době projednávání zadání ÚP je platný a účinný ÚP Přepychy, ÚPSÚ Opočno, ÚPSÚ Semechnice, ÚPSÚ Podbřezí, ÚP Bílý Újezd, ÚPO Byzhradec a ÚP Voděrady. Zároveň jsou pořizovány nové ÚP Opočno, Semechnice, Podbřezí a Byzhradec. Obecně je nutné při pořizování ÚPD dbát z hlediska širších vztahů na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a také prvků ÚSES.

a.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci

- Změna urbanistické koncepce obce se nepředpokládá. Ve struktuře obce je nutno chránit urbanistické a architektonické hodnoty a plochy občanského vybavení veřejného charakteru. Rozvoj mimo zastavěné území je nutno umísťovat s ohledem na návaznost jednotlivých funkcí a předcházení jejich vzájemným konfliktům, s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury a na respektování krajinných dominant, průhledů a výhledů do krajiny.
- Na území obce Trnov se nachází jedna nemovitá kulturní památka podle evidence památkového fondu – jedná se o venkovskou usedlost čp. 4 v Zádolí. Na zájmovém území se dále nacházejí objekty v památkovém zájmu, které jsou uvedeny v územně analytických podkladech.
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití – hlavní využití, dále přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněčně přípustné využití. Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek pro výškovou hladinu zástavby s ohledem na okolní budovy a konfiguraci terénu a intenzitu využití pozemků v plochách (% zastavění).
- V návrhu územního plánu budou prověřeny a podle potřeby nově navrženy plochy:
 - pro bydlení,
 - pro rekreaci,

- smíšených funkcí v území umožňující bydlení a občanské vybavení i podnikání při vyloučení staveb snižujících kvalitu prostředí v této ploše (plochy smíšené obytné),
- občanského vybavení,
- pro výrobu, výrobní služby a skladování, zemědělskou výrobu příp. pro smíšené funkce umožňující výrobu, zejména pak v návaznosti na stávající plochy výroby při zajištění jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla,
- veřejných prostranství, veřejné zeleně,
- technické infrastruktury,
- dopravní infrastruktury,
- pro vodní a vodohospodářské využití,
- pro zemědělské i lesní využití, posílení ploch plnících funkci lesa,
- pro ochranu přírody, příp. pro ochranu smíšeného nezastavěného území.

HODNOTY

- Bude prověřena možnost návrhu opatření pro zachování a podporu hodnotných urbanistických struktur v území.
 - objekty v památkovém zájmu, historická zástavba se zachovalou sestavou obytných a hospodářských budov v centrech jednotlivých sídelních jednotek
- Budou navržena opatření pro zachování a podporu hodnotných přírodních území.
- Budou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na typ krajiny a stanovené charakteristiky území.

BYDLENÍ

- Budou prověřeny zastavitelné plochy, které byly v původním ÚPO vymezeny, nové zastavitelné plochy budou vymezovány přednostně v návaznosti na zastavěné území obce.
- Nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy v záplavových územích ani do nich nebude umístována veřejná infrastruktura (jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech).
- Pro nové záměry budou využity potenciální plochy přestavby.
- Při návrhu nových zastavitelných ploch bude zachována dostatečná prostupnost krajiny, bude omezena výstavba na pohledově exponovaných místech v krajině a zachována hustota stávající zástavby.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Bude prověřen rozvoj kapacit občanského vybavení ve veřejném zájmu.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- Při vymezování nových ploch bude zajištěno jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla.
- Bude prověřeno umístění ploch na výrobu a skladování jako stabilizaci již stávajících ploch výroby a skladování nebo jako využití opuštěných areálů.
- ÚP navrhne vhodné opatření k minimalizaci vlivů výrobních a zemědělských areálů v řešeném území a to nejen v rámci areálů, ale i vhodným doplněním sídelní zeleně a celkovým uspořádáním veřejných ploch obytného území v těsném sousedství areálů. Nepředpokládá se rozvoj výrobních a zemědělských areálů.

REKREACE

- Bude prověřena možnost vedení tras pěší a cykloturistiky a jejich návaznost na cyklistickou síť v regionu, případně koridorů pro umístění nových staveb cyklostezek mimo stávající komunikace.
- Budou vymezeny plochy pro každodenní rekreaci, převážně v nově vymezovaných zastavitelných plochách pro bydlení (plochy umožňující stavbu dětských hřišť, plochy pro veřejnou zeleň atp.).

CIVILNÍ OCHRANA

- Součástí dokumentace bude část řešící požadavky civilní ochrany, a to v souladu s § 20 vyhl. č. 320/2001 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění. Řešení bude zpracováno do textové i grafické části ÚP.

PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA

- Je nutné respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

a.2.) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura bude navrhována s ohledem na vzájemné vazby jednotlivých druhů infrastruktury.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Koncepce dopravy se nemění, vychází ze stávajících dopravních poměrů. Ochranná pásma silnic budou respektována.
- Šířkové uspořádání místních komunikací bude řešeno ve vazbě na zastavitelné plochy, podle možností bude počítáno s veřejným prostorem pro umístění chodníků.
- Bude upřednostňován návrh nových zastavitelných ploch v místech s existující dopravní infrastrukturou a minimalizovány návrhy nových komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch, zejména mimo souvisle zastavěné území.
- Bude prověřena možnost návrhu cykloturistické trasy nebo stezky.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou se nemění. Obec Trnov a Houdkovice náleží do vodárenské skupiny Dobruška a místní části Zádolí a obě Záhornice náleží do skupinového vodovodu Dřízna. zastavitelné plochy budou zásobovány vodou z napojením na uvedené vodovodní systémy.
- Bude prověřena možnost posílení odběru vody v případě zvýšené spotřeby.
- Pro novou výstavbu je třeba zajistit dostatečný zdroj požární vody.

Kanalizace

- V koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod nedochází ke změně. Všechny části obce Trnov mají jednotnou kanalizaci pro předčištěné odpadní vody a dešťové vody, liší se jejich vyústění (Houdkovický potok, Zlatý potok, meliorační odpad).
- Obec nemá společnou čistírnu odpadních vod, pro předčištění splašků slouží domovní septiky s přepadem do kanalizace a bezodtokové jímky na vyvážení. Dle PRVK Královéhradeckého kraje se neuvažuje budovat nový systém splaškové kanalizace se společnou čistírnou odpadních vod.
- U zastavitelných ploch bude navržen způsob odkanalizování s předčištěním odpadních vod a napojení na kanalizační síť.

Zásobování elektrickou energií

- Koncepce zásobování elektrickou energií v obci zůstane zachována.
- Dle potřeb se vyhodnotí zásobování elektrickou energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrhnou se plochy pro umístění nových trafostanic v případě jejich potřeby (provedení nových rozvodů NN napětí v intravilánu řešeného území se bude řešit kabelovým rozvodem). U nových elektroenergetických zařízení se stanoví ochranná pásma vycházející ze zvláštních právních předpisů.
- Bude respektováno stávající i výhledové zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich ochranných pásem.

Zásobování teplem a plynem

- Nejsou vymezeny požadavky na změnu koncepce. Napojení na STL plynovod bude prověřeno v místech budoucí uvažované zástavby.
- V případě individuálního vytápění stávajících objektů a zástavby v navrhovaných lokalitách se bude vytápění řešit ekologicky šetrným způsobem.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

- Návrhem ÚP nedojde ke změně koncepce.
- Je nutné respektovat stávající i výhledové telekomunikační vedení, liniové, popř. bodové radiokomunikační zařízení včetně ochranných pásem.

Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury. Inženýrské sítě nebudou navrhovány v podrobnosti náležející následné projektové dokumentaci. Zařazení ploch technické infrastruktury do veřejně prospěšných staveb bude prověřeno. ÚP prověří možnost využití alternativních zdrojů energie.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Sběr a likvidace pevného domovního odpadu bude řešena v souladu se stávající koncepcí, veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo obec Trnov.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Bude prověřena a upřesněna (nebo omezena) možnost využívání ploch pro bydlení na služby nebo další občanské využití.
- Bude prověřena kapacita občanského vybavení ve veřejném zájmu.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Chránit stávající plochy veřejných prostranství jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním (nežádoucí zastavování těchto ploch, upřednostňování funkce dopravní před funkcí odpočinkovou a rekreační apod.).
- Budou vymezeny plochy veřejných prostranství a členěny podle potřeby na veřejná prostranství s převládajícím zpevněným povrchem a na plochy veřejné zeleně.

a.3.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Bude upřesněno vymezení prvků ÚSES v území obce, včetně prověření návaznosti na území sousedící s řešeným územím. Budou vyznačeny části prvků ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků, budou vyhodnoceny dopady těchto řešení na ZPF.
- V návrhu ÚP budou v maximální míře respektovány stávající plochy veřejné zeleně a ochranné zeleně. Bude navrženo jejich rozšíření na vhodné plochy a navrženy podmínky využití těchto ploch.
- U ploch s rozdílným způsobem využití území bude navržen minimální podíl zeleně (plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování).
- Bude prověřena možnost obnovení doprovodné zeleně při polních cestách, obnovení remízků a dalších prvků zeleně v zemědělské krajině. V řešeném území budou prověřeny plochy pro opatření v krajině vedoucí ke zvýšení ekologické stability a zlepšení retenční schopnosti krajiny.
- Vodní toky nebudou navrhovány k zatrubnění, bude respektován volný prostor od břehové hrany toků (významného vodního toku v šířce 8 m od břehové čáry, podél drobných vodních toků pruh v šířce 6 m od břehové čáry).
- Budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona zejména z důvodů zachování prostupnosti krajiny a dochování krajinného rázu.
- Při navrhovaných úpravách bude zachována prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu.
- V souvislosti s ochranou nezastavitelného území (krajiny) je nutno respektovat limity využití území (vycházející z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území), z nichž některé jsou zároveň přírodními hodnotami v území. Jedná se zejména o CHOPAV Východočeská křída, významné krajinné prvky ze zákona, významný krajinný prvek registrovaný (Podchlumský rybník, pásmo 50 m od hranice lesa, ZPF I. a II. třídy ochrany).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

PÚR ČR ani ZÚR KHK nevymezují ve správním území obce Trnov žádné plochy ani koridory dopravní či technické infrastruktury, ve kterých by bylo nutno vymezen v ÚP Trnov územní rezervu.

V návrhu ÚP Trnov se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územní rezervy nadmístního nebo

místního významu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Území obce Trnov neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených dokumentem PÚR.

V ÚP budou prověřeny a případně vymezeny nezbytné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (stavby a opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, pouze s možností vyvlastnění a pouze s možností uplatnění předkupního práva). U všech ploch s předkupním právem je nutno uvést druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření, v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (město, kraj nebo Česká republika), katastrální území a čísla všech dotčených pozemků podle platné katastrální mapy (příp. mapy pozemkového katastru s ohledem na vlastnické vztahy).

Jako VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability regionálního charakteru a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, protierozní opatření.

Asanační zásahy ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají.

Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bude prověřena potřeba stanovení ploch a koridorů, jejichž podmínky budou prověřeny územní studií, a to zejména v případě nutnosti ověření možnosti využití:

- rozsáhlejších zastavitelných ploch, u nichž bude nutno vyřešit vazby na systémy veřejné infrastruktury, případně stanovit podmínky vnitřní organizace území včetně vymezení veřejných prostranství,
- z hlediska velikosti, funkce či polohy významných přestavbových ploch.

Pro každou takovou plochu a koridor se stanoví lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zpracování regulačního plánu ani návrh parcelace se nepředpokládá. Požadavek na vymezení těchto ploch bude uplatněn pouze v odůvodněných případech za předpokladu, že požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, které vyplynou z návrhu řešení, budou přesahovat svojí podrobností rámec řešení územního plánu. Pokud bude návrhem ÚP požadováno zpracování regulačního plánu, bude ÚP obsahovat zadání uvedeného regulačního plánu.

Prověřit u vybraných zastavitelných ploch potřebu na uzavření dohody o parcelaci z důvodů zajištění požadavků urbanistické koncepce, zejména s ohledem na zajištění veřejných prostranství.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k malému rozsahu rozvojových ploch, stabilizovanému dopravnímu řešení a již navržené základní koncepci technické infrastruktury není požadováno řešení ÚP ve variantách.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP Trnov bude zpracován v následujícím počtu:

- Návrh ÚP Trnov pro společné jednání a posouzení návrhu ÚP Trnov Krajským úřadem:

- tištěná podoba 2x, digit. na nosiči dat 3x.
- **Upravený návrh ÚP Trnov pro řízení dle § 52 stavebního zákona:**
tištěná podoba 2x, digit. na nosiči dat 2x.
- **ÚP Trnov pro vydání dle § 54 stavebního zákona:**
tištěná podoba 4x, digit. na nosiči dat 4x.

a rozsahu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

- I.A Textová část
- I.B Grafická část
 - a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - b) Hlavní výkres 1 : 5 000
 - c) Výkres koncepce uspořádání technické infrastruktury 1 : 5 000
 - d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- II.A Textová část
- II.B Grafická část
 - a) Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - b) Koordinační výkres 1 : 5 000
 - c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresy budou zpracovány pro celé řešené území. Nosiče dat budou obsahovat textovou a grafickou část řešení a odůvodnění, a to ve formátu .pdf (min. rozlišení 300 dpi); grafická část čistopisu také ve vektorovém formátu (např.: .shp, .dgn, .dwg), textová část ve formátu .doc.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Obec slouží především jako území pro klidné venkovské bydlení, s kvalitním životním prostředím. Cílem a úkolem ÚP bude zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením lokálního čištění odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, zvýšením a zkvalitněním ploch zeleně. Rozvojové plochy z platného územního plánu obce budou přehodnoceny a nově navrženy podle současných potřeb. Obec leží mimo rozvojové oblasti ZÚR KHK, nepředpokládá se rozvoj, ale stabilizace funkce zemědělského a lesního hospodářství.

Území obce Trnov se nachází mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, ani se zde nenacházejí dle ZÚR nadregionální či regionální prvky ÚSES. Na katastrálním území Trnov se nachází významný krajinný prvek registrovaný – Podchlumský rybník. Na území VKP nebude docházet ke změnám v území. Taktéž nebude zasahováno do území lokálních prvků ÚSES. Navrhované změny v území nebudou mít dálkový negativní vliv na tyto lokality.

Vzhledem k výše uvedenému se nepožaduje vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území.

SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ:

Schváleno Zastupitelstvem obce Trnov podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne....., číslo usnesení

.....
Libuše Brandejsová
starostka obce

.....
Jiří Kovaříček
místostarosta obce

(razítko – kulaté „Obec“)