

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SLATINA NAD ZDOBNICÍ

**ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU
ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Vypracoval: Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
Odbor výstavby a životního prostředí - oddělení silniční úřad a úřad územního plánování
Ing. Pavlína Círanová

Spolupráce: Mgr. Petr Tůma
Starosta obce Slatina nad Zdobnicí (určený zastupitel)

říjen 2016

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

(Po veřejném projednání a schválení zastupitelstvem obce Slatina nad Zdobnicí)

Projednáno a schváleno zastupitelstvem Obce Slatina nad Zdobnicí podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne, číslo usnesení

Ing. František Kubíček

místostarosta

Mgr. Petr Tůma

starosta

(razítko - kulaté "Obec")

OBSAH

str.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	5
a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	6
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	9
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	9
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
e) Požadavky na zpracování variant	10
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	10
f.1. Obsah územního plánu	10
f.2. Počet vyhotovení územního plánu	11
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	11

Vymezení řešeného území

Územní plán bude řešit celé území obce Slatina nad Zdobnicí (IČO 00275395, kód obce 576786), tj. katastrální území Slatina nad Zdobnicí (kód k.ú.749770).

Obec leží v jihovýchodní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Rychnov nad Kněžnou. Sousedními obcemi jsou obce Javornice, Pěčín, Jahodov, Rybná nad Zdobnicí (ORP Rychnov nad Kněžnou) a Záchlumí, Kameničná a Helvíkovice (ORP Žamberk).

V současné době má obec Slatina nad Zdobnicí schválený územní plán obce z roku 2000 a jednu jeho změnu z r.2009, která řeší změnu funkčního využití několika jednotlivých ploch.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Při řešení územního plánu obce Slatina nad Zdobnicí je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č.1 (dále jen Politika územního rozvoje nebo jen PÚR), záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011) a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje, zejména respektovat požadavky a základní strategické cíle a směry v nich uvedené.

Je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu obce s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí. Základním cílem územního plánu je rozvíjet další bytovou výstavbu z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, stabilizovat a rozvíjet občanskou vybavenost, rozvíjet podnikatelské aktivity, respektovat současnou zemědělskou výrobu, komerční služby a dopravní a technickou infrastrukturu, řešit uspořádání krajiny.

Z platné Politiky územního rozvoje - tj. **Politiky územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č.1** (dále jen PÚR) nevyplývají žádné územní nároky pro řešené území. Řešené území neleží v rozvojové oblasti, v rozvojové ose, ani ve specifické oblasti republikového významu. Řešené území není ovlivněno plochou nebo koridorem dopravní nebo technické infrastruktury. Nutno však dodržet obecné zásady PÚR, především republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole 2 PUR. Pro řešené území vyplývají konkrétní úkoly zejména z těchto priorit udržitelného rozvoje území, v územním plánu je nutné je uplatnit:

14. chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území ve veřejném zájmu, zachovat ráz urbanistické struktury území a jedinečné krajiny, bránit úpadku venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů
19. vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání zastavěného území s cílem uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie
20. rozvojové záměry umístit do co nejméně konfliktních lokalit z hlediska ovlivnění charakteru krajiny; vytvořit územní podmínky pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability
22. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území.

25. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze, sucho, td.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
30. koncipovat úroveň technické infrastruktury tak, aby splnila požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány 8.9.2011, účinnosti nabyly dne 16.11.2011, nutno prověřit záměry v nich uvedené i v územním plánu řešené obce. Obec Slatina nad Zdobnicí leží v ZÚR v území s vyváženým rozvojovým potenciálem, řešit úkoly pro územní plánování z toho vyplývající:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

Řešit požadavky vyplývající ze ZÚR Královéhradeckého kraje týkající se priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to zejména články označené jako 1-20, konkretizovat splnění cílů a úkolů územního plánování z této dokumentace (priorit) v ÚP Slatina nad Zdobnicí.

Obec leží v oblasti krajinného typu lesozemědělské krajiny a částečně i lesní krajiny – krajinný ráz 12 - Vamberecko (na severním okraji cípek území v krajinném rázu 11 - Orlicko). Územním plánem budou respektovány obecné zásady k zachování cílových charakteristik krajiny pro zachování a rozvoj hodnot, vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz.

Z hlediska využití území vymezují ZÚR plochy a koridory nadmístního významu, které jsou pro zpracovatele územně plánovací dokumentace závazné a musí je respektovat. V dotčeném území je vymezen biokoridor regionální úrovně RK 815, územním plánem bude zpřesněn a vymezen jako veřejně prospěšné opatření. Biokoridor RK 815 bude vymezen v trase variantního řešení dle Plánu nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje (Ageris s.r.o.,2009) v souladu se schváleným Plánem společných zařízení KPÚ a řešením, které je předmětem Aktualizace č.1 ZÚR KHK (řešení odsouhlasené odborem životního prostředí krajského úřadu).

Při zpracování územního plánu budou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

ÚP Slatina nad Zdobnicí bude vycházet i z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje, bude respektovat požadavky a základní strategické cíle a směry v nich uvedené. Jedná se např. o tyto strategické a rozvojové dokumenty Královéhradeckého kraje:

- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje
- Program rozvoje Královéhradeckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje
- Koncepce dopravy KHK a Generel silniční dopravy KHK
- Koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu Královéhradeckého kraje

a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Základním požadavkem je stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu musí vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území. Chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Určit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Bude respektován stávající charakter sídla, dominanty obce, měřítko a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území obce a budou v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Návrh zastavitelných ploch bude dimenzován s ohledem na stávající velikost jednotlivých sídel, prověří požadavky vlastníků pozemků a požadavky obce.

Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití). Dále budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (např. výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků v plochách), včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Návrh vymezení zastavitelných ploch bude navržen a zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V odůvodnění územního plánu provede projektant vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. V textové části vypracuje vyhodnocení předpokládaného vynětí ze ZPF a PUPFL v souladu s právními předpisy. V tabulkách s vyhodnocením záboru ZPF uvést v poznámce, které zastavitelné plochy jsou přebírané ze současně platného ÚPO Slatina nad Zdobnicí. Při případném záboru ZPF v nejvyšších třídách ochrany bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, a to zejména ve srovnání s jiným možným řešením.

V územním plánu budou řešeny **požadavky vyplývající z územně analytických podkladů** ORP Rychnov nad Kněžnou (resp. jejich aktualizace). Je požadováno:

Respektovat limity využití území uvedené ve výkresu limitů UAP a textové části RURU.

Prověřit záměry vyplývající z UAP, mající dopad na řešené území:

- řešit rozvojové plochy pro bydlení
- řešit rozvojové plochy pro podnikání a drobnou výrobu
- zajistit podmínky pro zvýšení rekreační atraktivity území
- zvýšit bytovací kapacity v území pro individuální rekreaci
- řešit odkanalizování území a čištění odpadních vod
- řešit protipovodňová opatření
- zajistit podmínky pro využití alternativních zdrojů energie a vytápění
- prověřit vymezení regionálního biokoridoru RK 815 (převzetí z PSZ komplexních pozemkových úprav; v ZÚR je biokoridor trasován nevhodně z hlediska cílových ekosystémů, které biokoridor propojuje - bude řešeno aktualizací ZÚR)

Vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území:

- kvalitní přírodní prostředí, obytná i rekreační atraktivita území
- tradice zemědělské činnosti, vysoký podíl orné půdy
- dostupnost silniční dopravou, cyklistické a turistické trasy
- zájem o bydlení, rekreaci i podnikání

Přihlédnout při řešení ÚP k existenci slabých stránek a hrozeb, vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území:

- nedostatečné odkanalizování a čištění odpadních vod

- ohrožení zástavby záplavou - nedostatečný průtok vod pod silničním mostem, aktivní zóna a záplavové území toku Zdobnice
- nízká retenční schopnost krajiny, ohrožení přívaly dešťové vody
- potenciální sesuvná území
- chybějící chodníky v zastavěném území obce, nedostatečná šířka silnice III.tř.
- stará zátěž území a kontaminovaná plocha - obecní skládka

V územním plánu budou řešeny **další požadavky**:

- Územní plán bude respektovat plán společných zařízení ukončené komplexní pozemkové úpravy
- Požadavky civilní ochrany. Součástí dokumentace bude část řešící požadavky civilní ochrany, a to v souladu s § 20 vyhl. č. 320/2001 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění. Z hlediska civilní ochrany nepatří řešené území k územím nacházejícím se v blízkosti stálého možného ohrožení. Provéřit a v případě potřeby vymezit plochy pro:
 - a) ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní (netýká se řešeného území)
 - b) zónu havarijního plánování
 - c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
 - d) evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
 - e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
 - f) vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce
 - g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
 - h) ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
 - i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
 Řešení bude zpracováno do textové i grafické části územního plánu.
- Z hlediska protipožární ochrany je nutné respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků. Počítat se zřízením odběrných míst na budoucí vodovodní síti. Navrhnout, v případě potřeby, odběrná místa požární vody u nových rozvojových ploch. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.
- Požadavky obce a požadavky vyplývající z průzkumů a rozborů. K prověření jsou stanoveny tyto úkoly:
 - zachovat cenný krajinný ráz a urbanistickou strukturu obce, respektovat a chránit hodnoty obce
 - vymezit zastavitelné plochy pro bydlení v RD, prověřit využitelnost zastavitelných ploch vymezených v ÚPO a ZI ÚPO, stanovit podmínky ochrany krajinného rázu a urbanistické struktury v regulativech ploch jednotlivě pro každou plochu v závislosti na charakteru území
 - respektovat vodní plochy v krajině příp. vytvořit podmínky pro vytvoření dalších
 - zachovat výškovou hladinu zástavby obce zejména z důvodu zachování výhledu z vyhlídkových míst
 - zachovat prostupnost území (omezení možnosti oplocování ve volné krajině)
 - podpořit vznik remízků, zalesněných ploch, alejí, ploch zeleně....., vytvořit podmínky pro vznik funkčního systému ekologické stability
 - umožnit v regulativech územního plánu širší využití ploch - smíšené funkce
 - řešit koncepci odvodu a čištění odpadních vod, návrh odkanalizování zejména zastavitelných ploch
 - prověřit záměry soukromých osob s ohledy na charakter území, jeho stávající využití, ochranu přírody, ochranu hodnot území a ochranu krajinného rázu
- Chránit stávající historické hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. Pro upevnění identity v řešeném území bude třeba respektovat dochované stavby a soubory staveb, dokumentující jednotlivá stadia vývoje osídlení. Je třeba respektovat místa významných událostí, významná vyhlídková místa, památné stromy, místa přirozeného sdružování lidí, dětí a činnosti dobrovolných spolků, kapličky, vodní plochy. Je vítán vlastní návrh projektanta na doplnění hodnotných objektů a míst.

- Z hlediska archeologie jsou v území lokality s konkrétními archeologickými nálezy, které je nutno v rámci vlastního řešení chránit /případnou ochranu archeologického dědictví ve smyslu § 170 odst. 1) písm. b) stavebního zákona konzultovat s archeologickým oddělením Muzea Orlických hor Rychnov n. Kn./ . Celé území je v oblasti archeologického zájmu (území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).
- Nemovité kulturní památky a objekty v památkovém zájmu a území konkrétních archeologických nálezů se zakreslí do koordinačního výkresu a popis bude přiměřeně uveden v textové části odůvodnění. Ochrana památek bude zohledněna v řešení územního plánu.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy zastavitelných ploch řešit doplnění technické infrastruktury.

a.2.1. plochy dopravní infrastruktury

Prověřit koncepci komunikací II. a III. třídy, a to zejména s ohledem na intenzitu dopravy dosahovanou v zastavěném území obce. Prověřit místní a účelové komunikace z hlediska jejich výškových a směrových parametrů a jejich koncepce. Posoudit potřeby odstavných a parkovacích ploch. Navrhnout koncepci dopravy v klidu pro obyvatele i návštěvníky. Případné nové křižovatky navrhnout v místech s dostatečnými rozhledovými poměry. Prověřit nutnost zařazení případných změn komunikační sítě do veřejně prospěšných staveb. Prověřit a případně navrhnout trasy turistických stezek, cyklostezek a cyklotras.

a.2.2. plochy technické infrastruktury

Kanalizace

Řešit odkanalizování a čištění odpadních vod. Posoudit řešení pomocí lokálních ČOV nebo jedné centrální ČOV na území obce, případně navrhnout jinou koncepci. Výsledné řešení zapracovat do návrhu (zajistit podmínky pro postupné vylepšování systému). V případě potřeby vymežit nutné plochy a koridory.

Vodní hospodářství

Bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího skupinového vodovodu. Bude vyhodnocena potřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch, prověřeno rozšíření vodovodu do těch částí obce, které nejsou dosud napojeny a na základě vyhodnocení budou navrženy případné nutné plochy a koridory. Prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě, zejména s ohledem na nově navrhované záměry. V návrhu ÚP bude řešeno zabezpečení staveb požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873.

Zásobování elektrickou energií

Prověřit stávající koncepci zásobování elektrickou energií a vyhodnotit ji s ohledem na návrh rozvojových (zastavitelných) ploch a v případě potřeby vymežit nutné plochy a koridory.

Zásobování plynem

O zřízení systému zásobování plynem obec neuvažuje. Vymezení nových ploch či koridorů se nepředpokládá

Zásobování teplem

O zřízení centrálního zdroje tepla obec neuvažuje. Vymezení nových ploch či koridorů se nepředpokládá.

Odpadové hospodářství

Požaduje se prověřit a navrhnout vhodné plochy pro sběrná místa - místa pro kontejnery na odpad. V řešeném území se nepředpokládá vymezení ploch pro skládku.

a.2.3. plochy občanské vybavenosti a veřejná prostranství

Prověřit stávající koncepci funkčních ploch občanského vybavení. Prověřit kapacity stávajících objektů občanského vybavení a v souvislosti s novými zastavitelnými plochami vymezit i příslušné plochy pro občanskou vybavenost a plochy veřejných prostranství.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty území, vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny. Nové objekty bydlení, výroby, služeb a občanského vybavení musí svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítko v krajině.

V podmínkách využití ploch v nezastavěném území se požaduje stanovit u jednotlivých ploch, které stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenované v § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou nepřipustné.

Chránit stávající přírodní hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot.

- V řešeném území se nachází významné krajinné prvky ze zákona, lesy hospodářské a lesy zvláštního určení, vodní toky a plochy.
- Řešené území má hodnotný krajinný ráz a významná vyhlídková místa.
- Řešené území je v CHOPAV Východočeská křída a částečně i CHOPAV Žamberk-Králíky, jejichž omezení je třeba respektovat. Zakreslit vodní zdroje a platná ochranná pásma vodních zdrojů (koordinační výkres) a tato respektovat. Chránit stávající zeleň v zastavěných částech řešeného území. Navrhnout další plochy pro využití jako veřejná zeleň a pro propojení se zelení v okolí zastavěného území.
- V řešeném území se nachází záplavové území (vč.jeho aktivní zóny) vodního toku Zdobnice a Slatinského potoka, územní plán v tomto území nevymezí zastavitelné plochy a vytvoří předpoklady pro preventivní ochranu obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území
- V zastavěných území a zastavitelných plochách budou vytvořeny podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

ZÚR Královéhradeckého kraje na území obce nevymezily nadregionální prvky ÚSES. Regionální ÚSES je zastoupen biokoridorem RK815, ten bude územním plánem zpřesněn a vymezen jako veřejně prospěšné opatření, vymezení bude odpovídat PSZ z KPÚ (tj.variantní vedení dle Generelu ÚSES). Území je provázáno lokálním systémem ekologické stability, který bude upřesněn v návaznosti na vymezení regionálního ÚSES a zpřesněn z pohledu reálných parametrů jednotlivých prvků ÚSES a místních poměrů, při respektování plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav. Vymezení bude koordinováno s řešením ÚSES na hranicích se sousedními obcemi, případně s ohledem na řešení zeleně v zastavěném území a na řešení krajiny. Prvky ÚSES koordinovat s ostatními funkcemi a zájmy v řešeném území a dále upřesnit s ohledem na průběh hranic pozemků a morfologii terénu.

Pro zabezpečení udržitelného rozvoje území, úrodnosti a zajištění přiměřeného prostředí v řešeném území je třeba vytvořit podmínky pro zlepšení rázu krajiny, vodních toků a její retenční schopnost. K omezení vodní a větrné eroze řešit protierozní opatření. Navrhnout obnovu a zřízení vhodných interakčních prvků.

Ložiska nerostných surovin a poddolovaná území se v řešeném území nenacházejí. Potenciální sesuvná území budou respektována jako limit využití území.

Prověřit ochranu před povodněmi z hlediska vytváření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.).

Převážná část území může být ohrožena lokálním pronikáním radonu z podloží, dle předpovědní mapy je ale kategorie radonového rizika nízká.

- **Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zastavitelné plochy se požaduje vymezit mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pokud tyto pozemky z nějakých důvodů budou dotčeny, potom se požaduje jejich zábor řádně odůvodnit. Současně se požaduje respektovat ochranné pásmo lesa.

- **Ochrana zemědělského půdního fondu:**

- Pro nezemědělské účely budou přednostně využity nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. V případech nezbytného odnětí je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy.
- Při případném záboru pozemků se zemědělskou půdou v nejvyšší třídě ochrany je podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon ZPF) nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnit, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.
- V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného ÚPO. Pokud budou přebírané lokality, ke kterým již byl v současném ÚPO udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF upřednostňovány před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v dokumentaci územního plánu zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.
- Pokud bude uvažováno se zalesňováním zemědělské půdy, pak musí být prokázána agronomická nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a to z pohledu následujících kritérií – svažitost pozemků, průlehy a nátrhy, půdy znehodnocené vzrostlým náletem dřevin, který není účelné likvidovat, pozemky malé výměry bez možnosti jejich připojení k okolní zemědělské půdě, vliv případného zalesnění na funkčnost melioračního systému, pásem hygienické ochrany vodních zdrojů. Je třeba zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

- **Vodní režim**

- pro stabilizaci vodního režimu řešit problematiku extravilánových vod. Navrhnout hospodaření s dešťovými vodami, navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině.
- respektovat stávající meliorační zařízení

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V návrhu ÚP Slatina nad Zdobnicí v případě potřeby stanovit plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutno prověřit.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Bude prověřena nutnost vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšná opatření budou označena založení územního systému ekologické stability, opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny a opatření ke snižování ohrožení území povodněmi.

Zvlášť budou vymezeny:

- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území (kapitola bude splňovat náležitosti potřebné pro zápis předkupního práva v katastru nemovitostí dle katastrálního zákona, tj. čísla pozemků budou uvedena dle vlastnických vztahů, tedy případně i dle zjednodušené evidence; a občanského zákoníku)

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Potřebu podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním regulačního plánu, územní studie či uzavřením dohody o parcelaci vyhodnotit v průběhu zpracování návrhu ÚP v závislosti na charakteru konkrétních zastavitelných ploch.

e) Požadavky na zpracování variant

Zpracování variantního řešení není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

f.1. Obsah územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obsah územního plánu:

Textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část:

výkres základního členění území – M 1:5000

hlavní výkres – M 1:5000

výkres VPS a VPO – M 1:5000

dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

grafická část může být dle potřeby doplněna schématy

Obsah odůvodnění územního plánu

Textová část:

dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a zákona č.183/2006 Sb. v platném znění (Všechny části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání zpracuje projektant, pouze části vyplývající z projednání doplní pořizovatel podle výsledku projednání - tj.postup pořízení, soulad se stanovisky DO, stanovisko KU dle §50 odst.5 a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek. Projektant uvede v návrhu pro společné jednání podrobně mimo jiné i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.)

Grafická část:

koordinační výkres – M 1:5000

výkres předpokládaných záborů ZPF – M 1:5000

výkres širších vztahů – M 1:50 000

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě, obsahově totožná s tištěnou dokumentací.

ÚP bude zpracován nad katastrální mapou.

f.2. Počet vyhotovení územního plánu

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- Návrh ÚP pro společné jednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 1x CD
- Návrh ÚP pro veřejná projednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 1x CD
- Návrh ÚP (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) – 4 vyhotovení v tištěné podobě, součástí každého vyhotovení bude CD s územním plánem ve formátu .pdf.,

Se všemi etapami budou předány nosiče dat (CD) s kompletní textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to ve formátu .doc, .txt, .dwg (nebo .dgn) a navíc ve formátu .pdf; výsledný čístopis územního plánu bude v digitální podobě ve formátu zpracování (.doc, .txt, CAD - tj.dwg nebo .dgn) a zároveň ve formátu .pdf a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf), hlavní výkres čístopisu bude navíc zpracován ve formátu .tif transformováno do JTSK (rozlišení 300 DPI).

Zpracované jevy (datové vrstvy) budou v souladu se strukturou databáze, definované datovým modelem DMG UAP ORP a Královéhradeckého kraje (aktuální verze), který vychází ze standardu MINIS, členění jevů bude dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 1 část A).

Územní plán bude zpracován v digitální podobě plně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatní při projednání návrhu zadání požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, s dostatkem zemědělské půdy, lesů a vodních ploch a tento charakter se požaduje zachovat.

Územní plán nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Cílem územního plánu je naopak eliminovat zátěže životního prostředí. Řešení územního plánu bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno krajinné prostředí celého řešeného území, je požadováno vytvoření podmínek pro jeho zlepšení. Současně se požaduje vytvořit podmínky pro zabezpečení ekonomického rozvoje vytvořením územních předpokladů pro rozvoj podnikatelských aktivit na území obce.

Evropsky významné lokality ani ptačí oblast se v řešeném území nenachází. Cílem a úkolem územního plánu bude zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením odkanalizování a čištění odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, zvýšením a zkvalitněním ploch zeleně apod.

Z výše uvedeného lze předpokládat, že územní plán nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

Zadáním územního plánu je požadováno stanovit koncepci územního plánu tak, aby byly jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje v rovnováze. Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí. V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je požadováno, aby se při řešení územního plánu projektant jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území zabýval a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.