



# MĚSTSKÝ ÚŘAD SMIŘICE

odbor výstavby

SPISOVÁ ZN. SPIS/4016/Výst/09/HA  
ČJ. 4023/Výst09/HA  
DATUM 30.09.2009

VYŘIZUJE Ing. Házová  
TELEFON 495 809 016  
FAX 495 809 018  
E-MAIL hazova@smirice.cz

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna (2)	Č. dop. 001955
Došlo 105401/10092 - 2 - 10 - 2009	Zprac. Ha
Čj. 18362/117/2009	Příloha 2009
	Ukl. znak

## Oznámení o projednávání návrhu zadání ÚZEMNÍHO PLÁNU SMIŘICE

Městský úřad Smiřice vykonává přenesenou působnost v souladu s § 5 odst. 2 a § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve věcech územního plánování, neboť zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona a to úředníkem, který má osvědčení o vykonání zkoušky k ověření zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování dle zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, v platném znění, vydané Ministerstvem vnitra České republiky.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Smiřice Územní plán Smiřice.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje Městský úřad Smiřice **projednávání návrhu zadání Územního plánu Smiřice.**

Návrh zadání Územního plánu Smiřice bude ve dnech

**od 1. října 2009 do 2. listopadu 2009**

vystaven u pořizovatele, tj. na odboru výstavby Městského úřadu Smiřice, a dále na úřadu územního plánování, tj. Magistrátu města Hradec Králové, ul. ČSA 408, v odboru hlavního architekta, v kanceláři č. 103 ve 2. patře, a rovněž na webových stránkách [www.smirice.cz](http://www.smirice.cz) a [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org) k veřejnému nahlédnutí. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit.

**V uvedeném lhůtě může každý uplatnit své připomínky.**

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona je **návrh zadání Územního plánu Smiřice** rozeslán jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. **Do 30 dnů** po obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah změny územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty i sousední obce. K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD SMIŘICE  
odbor výstavby

11

Ing. Pavla Házová  
vedoucí odboru výstavby

Příloha : Návrh zadání ÚP Smiřice

**ROZDĚLOVNÍK - příloha k dopisu č.j. 4023/Výst/09/HA**  
**Projednávaní návrhu zadání ÚP Smiřice / oznámení o vystavení**

Dotčené orgány

1. MPO ČR, odbor surovinové politiky, Praha
2. MŽP ČR, Hradec Králové
3. MD ČR, odbor strategie, Praha
4. MZd ČR, odbor investičního rozvoje, Praha
5. MZe ČR, pozemkový úřad, Hradec Králové
6. Obvodní báňský úřad, Trutnov
7. Hasičský záchranný sbor KK, Hradec Králové
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové
9. Státní energetická inspekce, Hradec Králové
10. Krajská hygienická stanice KK, Hradec Králové
11. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové
12. Krajský úřad Královéhradeckého - koordinované stanovisko, Hradec Králové
13. Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí
14. Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy
15. Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče
16. VUSS, Pardubice

Sousední obce

17. Obec Holohlavy
18. Obec Habřina
19. Obec Račice nad Trotinou
20. Obec Sendrežice
21. Obec Lochenice
22. Obec Skalice
23. Obec Smržov
24. Obec Černožice
25. Obec Vlčkov

Úřad územního plánování - obec s rozšířenou působností

26. Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta



MĚSTSKÝ ÚŘAD SMÍŘICE  
odbor výstavby

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SMÍŘICE

k.ú. Smiřice - k.ú. Rodov



Pořizovatel : Městský úřad Smiřice  
Vypracovala : Ing. Pavla Házová  
Datum : 8 / 2009  
Spolupráce : Ing. arch. Jana Marečková, Magistrál města Hradec Králové  
Jiří Hájek, určený zastupitel Města Smiřice

Schváleno usnesením zastupitelstva Města Smiřice č. .... ze dne .....

Píšek Milan, Ing.  
místostarosta města

Tuzar Luboš  
starosta města

[www.smirice.cz](http://www.smirice.cz)  
Městský úřad Smiřice, odbor výstavby, Palackého 106, 503 03 Smiřice  
tel. 495 809 016, e-mail: hazova@smirice.cz



## **Základní informace**

### **Schválení pořízení územního plánu zastupitelstvem města Smiřice**

Pořízení Územního plánu Smiřice pro administrativní území města Smiřice bylo **schváleno** na zasedání zastupitelstva města Smiřice konaném dne **29.3.2007** pod usnesením č.10/3/07.

### **Pořizovatel územního plánu**

Městský úřad Smiřice vykonává přenesenou působnost v souladu s § 5 odst. 2 a § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve věcech územního plánování, neboť zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona a to úředníkem, který má osvědčení o vykonání zkoušky k ověření zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování dle zákona č.312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, v platném znění, vydané Ministerstvem vnitra České republiky.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 a § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Smiřice Územní plán Smiřice.

### **Určený zastupitel**

Pan Jiří Hájek byl určen usnesením zastupitelstva města Smiřice č.4/7/07 ze dne 4.12.2007.

### **Katastrální území**

K.ú. Smiřice, k.ú. Rodov.

### **Důvody pro pořízení územního plánu**

Město Smiřice má pro své území platný územní plán schválený dne 17.3.1994 a to Územní plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Smiřice - Černožice - Holohlavy, Změnu č.1 tohoto územního plánu schválenou dne 29.6.1998, Změnu č.4 schválenou dne 16.2.2006, Územní plán (ÚP) Rodov schválený dne 11.12.2003, Změnu č.1 ÚP Rodov schválenou dne 2.12.2004. Uvedená územně plánovací dokumentace řešila společně tři správní celky (město Smiřice, obec Holohlavy, obec Černožice), přičemž nebylo řešeno celé jejich správní území (k.ú. Rodov řešeno dodatečně samostatným územním plánem).

Pro současné požadavky rozvoje města není výše uvedená platná územně plánovací dokumentace dostačující a vzhledem k tomu, že v roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, rozhodlo zastupitelstvo města o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.

### **Podklady pro zpracování zadání územního plánu**

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zadání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Rozbor udržitelného rozvoje území Královéhradeckého kraje
- Územně analytické podklady ORP Hradec Králové
- Průzkumy a rozbor, ÚAP / zpracovatel Ing.arch.K.Novotný, ČKA 02039 Hradec Králové
- „MIKROREGION SMIRICKO“ – strategický plán trvale udržitelného rozvoje mikroregionu
- ÚP VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace

- doplňující průzkum území pořizovatele.

### **Obsah zadání Územního plánu Smiřice:**

- A. Požadavky vyplývající z PÚR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP
- C. Požadavky na rozvoj území města
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
- N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Příloha č.1 zadání územního plánu – P+R v rozsahu ÚAP pro ÚP Smiřice, textová část

Příloha č.2 zadání územního plánu – P+R v rozsahu ÚAP pro ÚP Smiřice, grafická část  
/ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY – KULTURNÍ A PŘÍRODNÍ LIMITY –  
TECHNICKÉ LIMITY – ZÁMĚRY /

- přílohy dokladovány samostatně na [www.hrdeckralove.org](http://www.hrdeckralove.org) a [www.smirice.cz](http://www.smirice.cz)

### **Použité zkratky :**

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
NKP	národní kulturní památka
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
P + R	průzkumy a rozbor
PRVK	plán rozvoje vodovodu a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
STL / VTL	středotlak / vysokotlak
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
ÚPD / ÚPP	územně plánovací dokumentace / územně plánovací podklad
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚSES	územní systém ekologické stability

ÚTP NR + R	územně technické podklady nadregionální + regionální
VN	vysoké napětí
VSVČ	vodárenská soustava Východních Čech
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

## Zadání územního plánu Smiřice

Zastupitelstvo města Smiřice stanovuje pro zpracování územního plánu (dále jen (ÚP) následující požadavky :

### A. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů

A.1.1 Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 vyplývají pro územní plán Smiřice tyto požadavky:

Zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR) a dotčení rozvojovou osou republikového významu OS4 (Praha-Hradec Králové/Pardubice-Trutnov-hranice ČR/Polsko, čl.55 PÚR ČR), která je založena na očekávaném vlivu:

- dálnice D11 na úseku Praha-Hradec Králové, koridorem připravovaného pokračování dálnice D11 do Jaroměře a připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř-Trutnov-hranice ČR/Polsko
- železniční trati č.010 v úseku Praha-Pardubice (I.transitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov / v návaznosti na rozvojovou osu v zahraničí.

Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy dopravní infrastruktury, které mají vliv na řešeném území a pro které nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu :

**ŽD 2 / železniční koridor Chrudim – Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř :**

- vedení kapacitní dopravní cesty částečně novým koridorem z důvodu vysoké intenzity osobní dopravy.

**D 11 / koridor dálnice úsek Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (mezinárodní trasa „E 67“ dle Evropské dohody o hlavních silnicích s mezinárodním provozem, dále jen AGR), na který dále navazuje rozvojový záměr rychlostní silnice R11 :**

- příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy (součást TEN –T).

V této souvislosti jsou dokumentem PÚRČR stanoveny úkoly pro územní plánování mimo jiné :

*„Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy“.*

A.1.2 Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených „Politikou územního rozvoje“ se v řešení územního plánu promítnou zejména následující body:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, vč. minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky např. pěší, cyklo, hipo.....
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.



- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, (mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech).
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

A.2. Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje dosud nebyly vydány. Pro území Královéhradeckého kraje byl usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 24.10.2006 schválen návrh zadání ÚP VÚC. Tento návrh zadání se v souladu se stavebním zákonem považuje za schválené zadání ZUR Královéhradeckého kraje – v současné době probíhá zpracování návrhu ZÚR Královéhradeckého kraje, resp. jejich projednávání.

A.3. Z platné krajské územně plánovací dokumentace, resp. z ÚP VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace - který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.5.1988, včetně jeho dvou změn a doplňků vyplývají pro území města Smiřice požadavky :

- respektovat koridor plánované dálnice D11 v pokračování z Hradce Králové směrem na Trutnov,
- nové trasování silnice č. III/3089 / přeložka severně od Smiřic mimo jádrové území města.

A.4. Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR ani ÚPD kraje, ale vycházejí z integrované strategie mikroregionu „Smiřicko“, jsou stanoveny priority rozvoje: - ekonomický rozvoj, konkurenceschopná místní ekonomika - rozvoj venkova, lidské zdroje a kvalita života v obcích - rozvoj cestovního ruchu - ochrana životního prostředí, včetně orientace na alternativní energetické zdroje. Pro územní plán z uvedeného plynou následující cíle:

- vytvoření příznivých podmínek a prostředí pro podnikání,
- stabilizace venkovského zemědělství a podpora místní produkce,
- zlepšování atraktivity území realizací kvalitní infrastruktury a služeb pro turistiku,
- zajištění ploch pro dostatečné zajištění služeb a občanské vybavenosti vedoucí ke stabilizaci obyvatelstva,
- zlepšení dopravních vazeb a dopravní obsluhy v rámci regionu,
- zachování vzhledu a charakteru obcí, udržení obytné funkce sídel,
- ochrana a zlepšování kvality životního prostředí a trvale udržitelné krajiny.

A.5. V rámci návaznosti širších vztahů koordinovat ÚP Smiřice se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (zejména dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a ÚSES).

A.6. V řešeném území vymezit přírodní plochy pro regionální prvky ÚSES stanovené v Územně technickém podkladu regionálních a nadregionálních ÚSES ČR.

A.7. Zohlednit využitelné požadavky z platné ÚPD města Smiřice / ÚPSÚ Smiřice – Černožice – Holohlavy a jeho změny č.1, č.4, ÚP Rodov a jeho změny č.1 /

## **B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP**

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008 pro řešení ÚP vyplývá následující.

B.1. Respektovat limity využití území (viz grafická příloha):

- silnice I/33, III/2997, III/2999, III/3089, III/30811, III/30812, III/30813, železnice ČD 031 :
  - ochranné pásmo silnice 1. třídy - 50 m od osy vozovky
  - ochranné pásmo silnic 3. třídy - 15 m od osy vozovky
  - ochranné pásmo železniční dráhy 60 m od osy krajní koleje, vlečky 30 m od osy koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy
- technická infrastruktura
  - ochranné pásmo vodní elektrárny
  - ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie 35 kV - 7 (10) m od krajního vodiče
  - ochranné pásmo el. stanice s transformací VN/NN - 7 m
  - ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu – 1,5 m u podzemního telekomunikačního vedení
  - ochranné pásmo radioreléových tras
  - ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu – 4 m na obě strany od půdorysu
  - ochranné pásmo VTL/STL regulační stanice – 4 m na všechny strany od půdorysu
  - ochranné pásmo středotlakého plynovodu – 1 m na obě strany v zastavěném území, u ostatních 4 m na obě strany od půdorysu
  - ochranné pásmo vodovodních řadů do průměru 500 mm vč. – 1,5 m
  - ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm vč. – 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m
- / územní zájmy Armády ČR
  - ochranné pásmo radiolokačního prostředku Nopolisy
  - ochranné pásmo VPP letiště Hradec Králové
- vodní toky
  - záplavové území řeky Labe při průtoku  $Q_{100}$
  - nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
  - nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku
- ochrana památek
  - ochrana nemovitých kulturních památek  
Zámek čp. 1 (r.č.37439/6-700), Spořitelna čp. 106 (r.č.40223/6-4769), Pomník odboje a obětím II. světové války (r.č.46295/6-4920), Pamětní deska Anežky Malé na domě čp. 284 (r.č. 46843/6- 4921)
  - ochranné pásmo zámeckého areálu ve Smiřicích
  - ochrana národní kulturní památky kaple Zjevení Páně (r.č. 209)
  - celé správní města Smiřice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.
- ochrana krajiny
  - ÚSES – regionální biokoridor
  - ochrana významných krajinných prvků - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy
  - chráněné území přírody – památný strom dub letní, na p. p. č. 611/5 k.ú. Smiřice

▪ PUPFL, ZPF

- ochranné pásmo lesa – pásmo 50 m od okraje pozemku lesa
- I. a II. třída ochrany půdy
- investice do půdy – meliorace
- ochranné pásmo areálu zemědělské výroby / vyhlášené pro chov slepic /

▪ ložiska nerostů

- chráněné ložiskové území
- ložisko štěrkopísků
- stanovený dobývací prostor štěrkopísku

B.2. Řešit nevyhovující dopravní infrastrukturu :

- respektovat koridor plánované dálnice D11 v pokračování z Hradce Králové směr Trutnov
- nové trasování silnice č. III/3089 / přeložka severně od Smiřic mimo jádrové území města.

B.3. Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:

▪ v návrhu zohlednit silné stránky územních podmínek a příležitosti :

- poloha sídla ve významné rozvojové ose
- dobré dopravní napojení při hlavním dopravním tahu Hradec Králové - Polsko a tím příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí / dobrá dopravní dostupnost
- kvalitní urbanistická koncepce osídlení
- zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů – příprava ploch pro bytovou výstavbu
- kvalitní přírodní zázemí sídla, existence ploch ÚSES regionálního, lokálního významu
- turisticky atraktivní místo - dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku – příležitost pro rozvoj vybavenosti ve vazbě na turistický ruch
- dobrá občanská vybavenost a kulturně společenský život sídla – posílení soudržnosti obyvatelstva
- dobré místní podnikatelské prostředí, dostatečné množství pracovních příležitostí
- možnosti vyváženého rozvoje jednotlivých složek osídlení s předpokládaným dostatečným rozsah pozemků pro rozvoj
- blízkost významnějších středisek osídlení

▪ vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- zatížení sídla tranzitní dopravou návaznou na plánovanou trasu D11
- nedostatečná technická vybavenost, nedostatečná občanská vybavenost ve venkovském území, nedostatek příležitostí pro využití volného času
- špatný stav komunikací III. třídy a místních
- úbytek stavu trvale bydlicího obyvatelstva ve venkovských částech řešeného území
- absence většího množství pracovních příležitostí
- nedostatečné poznání limitů využití krajiny vedoucí k jejímu znehodnocování nevhodnou stavbou či nešetrným hospodařením i dílčímu poškození krajiny (snížená druhová rozmanitost, eroze, velká zorněnost půdy, malá výměra lesů, špatná druhová skladba lesů a nešetrné hospodaření v lesích .....)
- změny v zemědělství a jeho destabilizace (úbytek prac. míst, omezení živočiš. výroby)
- ohrožení zastavěného území záplavami.

B.4. Při pořízení změny rovněž vycházet ze zpracovaných průzkumů a rozborů v rozsahu ÚAP, autor Ing.arch.K.Novotný, které byly vypracovány souběžně s pořizovanými ÚAP ORP Hradec Králové - tj. respektovat rozbor trvale udržitelného rozvoje území na k.ú.Smiřice a k.ú. Rodov dle tohoto dokumentu (viz str. 19 př.č.1) :

▪ vize

- město s kvalitním životním prostředím
- město s dostatkem ploch pro rozvoj vyhledávaná pro trvalé bydlení
- město s dostatečným vybavením veřejnou infrastrukturou i komerční vybaveností.

▪ příznivé podmínky sídla z hlediska **životního prostředí** za předpokladu, že:

- nedojde k výraznému zhoršení klimatických podmínek pro život v globálním měřítku
- nedojde ke zvýšení frekvence průjezdné dopravy městem v souvislosti s realizací dálnice D11

- nedojde k úpadku průmyslové a zemědělské výroby
- příznivé podmínky sídla z hlediska **hospodářského rozvoje** za předpokladu, že:
  - nebude docházet ke zhoršování ekonomických podmínek venkova
  - nebude docházet zhoršování dopravní dostupnosti
  - nebude docházet k rušení dopravních spojů
  - nebudou zhoršovány podmínky pro poskytování zdravotní a sociální péče
  - dojde ke zlepšení struktury občanské vybavenosti
  - nebude se měnit struktura pracovních příležitostí v neprospěch venkova
- příznivé podmínky sídla z hlediska z **hlediska soudržnosti společenství obyvatel** za předpokladu, že:
  - obyvatelům města i venkova bude zbývat volný čas na společenský život
  - budou mít prostředky na provozování svých zájmů a koníčků
- problémy k řešení
  - navrhnout rozvoj města tak, aby nebyl v kolizi s aktivním záplavovým územím
  - navrhnout dostatek ploch pro bydlení, veřejnou i komerční občanskou vybavenost
  - do řešení ÚP zapracovat aktuální trasu dálnice D11
  - prověřit, zda trvá požadavek na řešení severního obchvatu centra města silnicí III/3089
  - upřesnit řešení ploch ÚSES regionálního a lokálního významu

B.5. Další požadavky vyplývající z ÚAP a P+R v rozsahu ÚAP jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

### C. Požadavky na rozvoj území města

- C. 1.1 V územním plánu budou vymezeny plochy pro rozvoj
- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla v takovém rozsahu, aby byly pokryty požadavky pro naplnění předpokládaného přírůstku obyvatelstva : návrhové plochy plošně v Rodově a místně ve Smiřicích
  - veřejných prostranství: budou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit
  - občanské vybavenosti veřejné infrastruktury: bude prověřena jejich dostatečnost
  - občanské vybavenosti pro sport: bude prověřena kapacita stávajících lokalit a případně vymezeny nové plochy v návaznosti na ně
  - výroby a skladování v návaznosti na stávající plochy výroby při zajištění jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla
  - výroby a skladování se specifickým využitím při zajištění jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla
  - dopravy : dopravního koridoru trasy dálnice D 11
  - dopravy : trasy přeložky silnice III/3089 se záměrem eliminovat dopravní zatížení města v souvislosti s provozem od dálnice D11
  - dopravní sítě hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny
  - dopravní a technické infrastruktury, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, včetně dostatečných ploch pro parkování
  - ploch zeleně, ploch vodních a vodohospodářských, ploch zemědělských i lesních.
- C. 1.2 Návrhem územního plánu bude prověřena možnost umístění ploch pro rozvoj
- rekreace specifické se zohledněním potřeby vymezení ploch např. pro agroturistiku, cykloturistiku, hipoturistiku v návaznosti na rozvoj turistiky v území
  - občanské vybavenosti pro komerční využití většího rozsahu.
- C.2. Projektant prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.
- C.3. V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

## D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Území bude návrhem ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. *V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.*

### Urbanistická koncepce

D.1. Stávající urbanistická koncepce bude zachována, zejm. urbanistická struktura města i venkovského území – návrhem řešení bude respektováno a posíleno původní založení centra města, dominanty města, hladina zástavby a stávající charakter sídla.

D.2. Zastavitelné plochy budou řešeny především v návaznosti na zastavěné území tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo, minimalizovalo tím zábor krajiny / návrhem řešením nebude umožněn vznik izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch).

D.3. Při vymezení zastavitelných ploch bude v maximální míře respektována morfologie terénu a historicky vytvořená urbanistická struktura sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

D.4. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, zejm. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách apod.

D.5. Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby, zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury, bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

D.6. V místní části Rodov preferovat bydlení venkovského typu s ohledem na zachování původní urbanistické koncepce a venkovský charakter tohoto sídla :

- preferovat výrazně nižší zastoupení ploch s rozdílným způsobem využití, kde prioritou je integrace nerušivých podnikatelských aktivit do smíšených obytných ploch venkovského charakteru / při umísťování staveb respektovat skutečnost, že jsou situovány do hodnotného urbanistického celku a že je jimi dotvářeno venkovské prostředí s řadou více či méně dochovaných venkovských usedlostí,

- v případě návrhu zástavby venkovského prostředí navrhopvat stavby s výrazně obdélnou dispozicí, o jednom nadzemním podlaží s možností obytného podkroví.

D.7. Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.

### Koncepce uspořádání krajiny

D.8. Respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity, chráněná území přírody, významné krajinné prvky a krajinný ráz.

D.9. Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny.

D.10. Návrhem řešení podporovat zachování krajinného rázu Rodova a jeho okolí.

D.11. Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině.

D.12. Provéřít síť účelových komunikací a navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky příp. hipoturistiky.

D.13. Bude upřesněn a zpracován regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) vyplývající z ÚTP NR +R ÚSES ČR a upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES - koordinovat vzájemné návaznosti prvku ÚSES na hranicích řešeného území.

D.14. V záplavovém území toku nebudou navrhovány zastavitelné plochy.

D.15. Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb či opatření určených k řízeným rozlivům povodní.

D.16. V ÚP vyhodnotit, zda s ohledem na krajinný ráz lze v území vymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

## **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

E.1. Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území (její rozvoj) a lepší dostupnost území - tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

E.2. Umožnit rozvoj veškeré místně dostupné technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch, které nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu :

- pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny body napojení dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě budou pro tyto potřeby graficky znázorněny vč. uličních sítí),
- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům (3,6 osoby / 1RD).

## **Dopravní infrastruktura**

E.3. ÚP prověří stávající koncepci dopravy stanovenou platnou územně plánovací dokumentací :  
- návrhem řešení respektovat trasu dálnice D11 dle platných ÚPP, ÚPD, PD,  
- navrhnout řešení nadměrné dopravy po silnici III/3089 mimo zastavěné území / vymezit plochy pro přeložku této silnice s předpokladem nárůstu dopravy v návaznosti na realizaci D11,  
- řešit dopravní závady na silnicích.

E.4. Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat především na stávající a prodloužené místní komunikace.

E.5. Provéřít potřebu parkovacích ploch.

E.6. Vytvořit územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.

E.7. Návrh řešení bude respektovat v současné době připravovanou modernizaci železniční tratě ČD 031 dle studie „Zkapacitnění osobní železniční dopravy v úseku Pardubice – Hradec Králové s návaznými rameny Chrudim a Jaroměř“ (případně zásahy do ochranného pásma dráhy nutno projednat se Správou železniční dopravní cesty, s.o., Praha).

E.8. Návrhem řešení bude zohledněna vodní doprava na řece Labe s vymezením koridoru „vodní cesta pro rekreační využití“.

## **Technická infrastruktura - zásobování vodou**

E.9. Respektovat koncepci zásobování sídla vodou v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ), návrhem bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

#### **Technická infrastruktura - kanalizace**

E.10. Systém odkanalizování, tj. koncepce odvádění a čištění odpadních vod, bude zachována:  
- ve Smiřicích vybudována jednotná kanalizační síť, se zaústěním kanalizačních systémů sousedních obcí Holohlavy a Černožice, zakončená centrální čistírnou odpadních vod projektovanou kapacitu 3100 EO,  
- v Rodově je realizována splašková kanalizace s přečerpáváním do kanalizační sítě Smiřic.

E.11. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch a místních okrajových částí, které nejsou doposud odkanalizovány, budou svedeny na čistírnu odpadních vod. V souladu s PRVK Královéhradeckého kraje bude, v provázanosti na návrh řešení ÚP, prověřena možnost zvětšení kapacity ČOV ve Smiřicích po roce 2015.

E.12. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

#### **Technická infrastruktura - plynovod**

E.13. V zastavěném území a uvnitř zastavitelných ploch umožnit rozvoj STL plynovodu - napojení nových lokalit řešit při zachování stávající koncepce zásobování plynem.

#### **Technická infrastruktura - elektrorozvody**

E.14. Dle potřeb rozvoje obce bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a navrženy plochy pro umístění nových trafostanic.

#### **Technická infrastruktura - veřejná komunikační síť**

E.15. Základní telekomunikační síť bude zachována.

#### **Technická infrastruktura – odpadové hospodářství**

E.16. Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory.

#### **Občanské vybavení**

E.17. Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení a prověřena potřeba jejich rozšíření.

E.18. Provéřit možnost umístění lokality pro občanskou vybavenost komerčního využití většího rozsahu v návaznosti na navrhované komunikace v západní části území.

#### **Veřejná prostranství**

E.19. Respektovat stávající a prověřit nové umístění požadovaných ploch veřejných prostranství, zejm. v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování městského mobiliáře apod.

E.20. Jako nezastavitelná veřejná prostranství vymežit stávající prostory, které plní tyto funkce.

#### **F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

F.1. Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich (viz. kapitola B.1), se za hodnoty území považují

F.1.1 - přírodní hodnoty území :

1. místa a oblasti se zachovalým krajinným rázem dle ÚAP ORP HK : lokalita „Lískovec - Hoňčka“ v k.ú. Rodov (severozápadní část), území podél Labe v k.ú.Smiřice v úseku Lochenice - Smiřice,
2. niva řeky Labe a niva potoka Trotina, význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně,
3. charakter přírodních horizontů,

#### F.1.2 - kulturní hodnoty území :

1. urbanistické hodnoty území, zejm. centrální prostory města Smiřice, jeho dominanty a historické průhledy, a dále původní ráz zástavby místní části Rodova - především dochovaný venkovský charakter jádrového území.

2. kulturně historická hodnota řešeného území, neboť jde o „území s archeologickými nálezy“, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.

F.2. Návrhem řešení budou identifikovány a respektovány památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, vč. jejich urbanistické situace, a při návrhu změn ve využití území bude zohledněna existence drobných sakrálních staveb (kříže, boží muka).

F.3. Návrh ÚP bude svým řešením chránit hlavní veřejná prostranství a centrální prostory zástavby Smiřic (zejm. historické jádro) s cílem posílit význam funkčního jádra jako kulturně společenského centra města.

F.4. Návrhem řešení budou vytvořeny podmínky pro ochranu původního rázu zástavby místní části Rodov (zejm. centra sídla) s cílem respektovat stávající urbanistickou strukturu danou historickým vývojem a vytvořit podmínky pro posilování její identity.

F.5. Návrhem ÚP budou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Pokud to bude z hlediska veřejných zájmů potřebné, budou vymezeny stavby nezpůsobitelné pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

F.6. Návrhem řešení budou chráněny prvky původního krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. *Plochy systému ekologické stability budou návrhem řešení vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.*

F.7. Návrhem nebude umožněno umísťování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické).

#### G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

G.1. Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo budou označeny stavby dopravní.

G.2 Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit budou vymezeny stavby technické infrastruktury.

G.3 Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

G.4 Asanační zásahy se nepředpokládají – podle výsledku projednání návrhu zadání ÚP Smiřice budou následně upřesněny.



G:5 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nebudou navrhovány.

G.6 Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP Smiřice aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

#### **H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

##### **Ochrana veřejného zdraví.**

H.1 V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

H.2 Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích stanovit podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech.

H.3 Řešit dopravní infrastrukturu sídla Smiřice (přeložka silnice III/3089) tak, aby v chráněném venkovním prostoru staveb obytné zástavby nedocházelo k překročení hygienických limitů hluku v denní ani noční době.

##### **Ochrana obyvatelstva.**

H.4 Z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně.

H.5 Problematiku zásobování „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS řešit dle stávající koncepce.

##### **Obrana a bezpečnost státu**

H.6 Z hlediska obrany státu se požaduje respektovat zájmy Armády ČR – ochranné pásmo radiolokačního prostředku Nepochy a ochranné pásmo letiště Hradec Králové (op radiolokátorů letiště HK, op vodorovné roviny letiště HK, op vzletových a přiblížovacích prostorů letiště HK).

H.7. V řešeném území se zařízení a plochy sloužící k obraně státu nenacházejí.

##### **Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

H.8 Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny a musí respektovat záplavové území řeky Labe.

H.9 Vytvořit podmínky pro provedení revitalizace vodních toků a pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost krajiny.

##### **Ochrana zpf, pupfl**

H.10. V případech nezbytného odnětí zpf je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy (v případě záboru v nejvyšších třídách ochrany nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v alternativách s odůvodněním, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zpf) / v návrhu nutno vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané z platné ÚPD (v případě upřednostňování ploch přebíraných před plochami nově navrhovanými požadavek v dokumentaci odůvodnit - zvýraznit).

H.11. V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití (pozemky malých výměr, svažitost pozemků, průlehy a nátrhy, znehodnocené půdy, vliv zalesnění na meliorační systém a pásma hygienické ochrany vodních zdrojů) a zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

#### **Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území**

H.12. Návrhem řešení bude respektováno a zohledněno chráněné ložiskové území, ložisko štěrkopísku č.3046800 a stanovený dobývací prostor na katastrálním území Smiřice.

#### **Ochrana archeologického dědictví**

H.13. Informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nutno zahrnout do textové i grafické části všech stupňů územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území.

H.14. Při realizaci záměrů v k.ú. Smiřice, k.ú. Rodov nutno zohlednit vysokou pravděpodobnost výskytu pravěkých, středověkých, novověkých archeologických situací.

#### **Ochrana pravomocných územních rozhodnutí**

H.15. Navržené změny musí respektovat vydaná pravomocná územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „NOVÉ BYDLENÍ, Rodov u Smiřic“ (p.p.č.462/7 KN, p.č.483/1 KN, p.č.516/1 KN a p.č.516 PK, p.č.480/14 KN, p.č.490/1 PK, p.č.90/1 PK, vše k.ú. Rodov) – obsahující umístění obytných a rodinných domů.

### **I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .**

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

#### **Závady**

I.1.1 Dopravní závady na stávající komunikační síti silnic I. třídy

- úroňové křížení silnice č.I/33 a železniční trati č. 031
- hluk z dopravy po průjezdné silnici č.I/33 v místní části Trotina :

Vytvořit podmínky pro realizaci dálnice D11.

I.1.2 Dopravní závady na stávající komunikační síti silnic III. třídy

- průtah silnice č. 3089 zastavěným územím Smiřic,
- nevyhovující parametry silnic III. Třídy :

Vytvořit podmínky pro provedení přeložky silnice č. 3089 mimo jádrové území Smiřic - tento úsek nevyhovuje jak z hlediska dopravního, tak z hlediska hygienických vlivů na obytnou zástavbu (předpoklad navýšení dopravy po realizaci dálnice D11).

I.2 Nedostatečná prostupnost krajiny, nedostatečná vazba menších obcí na Smiřice (ve smyslu nemotorové dopravy) :

Řešit návrhem cyklostezek, účelových komunikací a místních turistických tras, návrhem max. zohlednit a využít původní cestní síť - vymezit koridor vodní cesty pro rekreační využití.

I.3. Nedostatek, resp. absence většího pracovních příležitostí v místě :

Vytvořit podmínky pro stabilizaci stávajících areálů výroby a výrobních služeb, prověřit možnost rozvoje malého a středního podnikání, umožnit alternativní způsoby využití původních zemědělských areálů.

I.4. Absence sportovně rekreačních aktivit (nedostatek funkčních sport. ploch místního významu) a ubytovacích aktivit i „rekreačních“ služeb :

Prověřit možnosti stabilizace a rozvoje stávajících, příp. nově navržených sportovních aktivit a služeb pro rekreaanty.

I.5. Dílčí poškození krajiny (snížená druhová rozmanitost, eroze, velká zorněnost půdy), malá výměra lesů (špatná druhová skladba lesů a nešetrné hospodaření v lesích)  
- v severozápadní části (k.ú. Rodov) transportně erozní území s půdou ohroženou vodní erozí :

Řešením umožnit obnovu retenční schopnosti krajiny (systém suchých poldrů).

Upřesnit řešení ploch ÚSES regionálního a lokálního významu a hranice zájmových ploch ÚSES tak, aby bylo možno prosazovat zájmy ochrany přírody a zároveň plochy ÚSES plnily funkci ochrany proti erozi.

I.6. Ohrožení území povodní, kdy převážná část Smiřic se nachází v záplavovém území řeky Labe (v limitech záplavové území vymezeno dle aktuálního přepočtu správce toku) :

Navrhnout rozvoj města tak, aby tento nebyl v kolizi s aktivním záplavovým územím, v návrhu řešení zohlednit návrh stanovení záplavového území vodního toku Labe v ř.k.m 260,375 po ř.km. 355,218 (v současné době projednáván KÚ KK).

### Střety

I.7.1 Je třeba řešit střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury :

Při navrhování rozvojových lokalit je třeba tato pásma respektovat, využít jako prostorový limit plošného rozvoje zástavby.

I.7.2 Je třeba řešit střety záměrů s prvky ÚSES :

Při navrhování rozvojových lokalit je třeba tyto prvky ÚSES respektovat a vlastním řešením zohlednit - upřesnit.

I.8 Je třeba řešit střety převážné části záměrů s ochrannou zemědělského půdního fondu (na celém území převažují zemědělské půdy s I. a II. tř.ochrany) :

Při navrhování rozvojových lokalit je třeba zdůvodnit nezbytnost záboru

I.9. Řešit střet záměrů funkčního využití **areálu zámku** a jeho návazného okolí **jako kulturné společenského centra** zejména se záměrem stabilizace územně navazujícího výrobního areálu :

Vytvořit podmínky zamezení snížení jedinečné identity zámku invazí výrobního areálu v samém jádru památky, resp. jeho prorůstání do těsné blízkosti objektu zámku.

Chránit areál zámku a jeho návazného okolí - vytvořit podmínky pro adekvátní využití nesnižující jeho identitu při respektování zásad památkové péče.

Vytvořit podmínky pro respektování vysoce urbanisticky hodnotného území historického jádra zástavby Smiřic - exponovaná poloha v blízkosti národní kulturní památky - zvážit podmínku pro zpracování územní studie se stanovením plošných a prostorových regulativů (přiměřené ochraně je vhodné podřídit půdorysnou stopu obce i hodnotné objekty, dokumentující historický vývoj města.

I.10. Vytvořit podmínky pro funkční provázanost řešení na sousedních katastrálních území ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci sousední obce Holohlavy :

- návaznost návrhu řešení přeložky silnice III/3089

- návaznost návrhu řešení zastavěného území obce Holohlavy na zastavěné území Smiřice, které tvoří kompaktní zástavbu (severní část území).

I.11 Při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) a navrhované stabilizaci stávajících ploch v přímé návaznosti na železniční trať zohlednit záměry dráhy, resp. v současné době připravovanou modernizaci železniční tratě ČD 031 (rozšíření, přeložení).

I.12. Při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) ploch výroby respektovat a zohlednit, příp. upřesnit prvky ÚSES.

I.13. Při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) ploch výroby specifické / fotovoltaické elektrárny zohlednit ochranu krajinného rázu.

I.14. Při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) a případné navrhované stabilizaci stávajících ploch respektovat záplavové území Labe.

I.15 Při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) neohrozit prostupnost krajiny - ponechat dostatečný průchod volnou krajinou z hlediska ekologické funkčnosti i rekreační využitelnosti.

**J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.**

J.1. Město leží v rozvojové oblasti OB4 (čl.43 PÚR ČR 2008) a je dotčeno návazností na rozvojovou osou republikového významu OS4 (čl.55 PÚR ČR 2008), která je založena na očekávaném vlivu dálnice D11 na úseku Praha – Hradec Králové – Trutnov.

J.2 S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. C, E a I), zejména pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a rekreaci a dle potřeby ploch přestavby.

**K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.**

K.1. Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Smiřice zváží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování :

- zpracováním US budou podmíněny rozvojové lokality většího plošného rozsahu, kdy budou návrhem stanoveny prostorové urbanistické regulativy s cílem respektovat architektonický ráz stávající zástavby – tj. její měřítko, proporce, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz....)

K.2. ÚP bude, v případě požadavku územní studie, obsahovat lhůtu pro její pořízení - schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

K.3. V řešení ÚP zvážit zpracování územní studie historického jádra města Smiřice s cílem stanovit regulativy pro rozvoj historického jádra města (OP souboru NKP) tak, aby byly jasně definovat prostorové a hmotové limity.

**L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**

L.1. Nepředpokládá se - požadavek na vymezení těchto ploch a koridoru bude upřesněn po projednání návrhu zadání ÚP Smiřice. Pokud bude na základě vydaného ÚP požadováno zpracování regulačního plánu, ÚP bude obsahovat zadání regulačního plánu.

**M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

M.1. Bude doplněno na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločí významný vliv na evropsky významné lokality.

**N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.**

N.1. Zpracovávání ÚP Smiřice nepředpokládá variantní řešení, proto bude zpracován územní plán bez konceptu. V případě, že by z projednávání návrhu zadání územního plánu vyplynul případný požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn po projednání návrhu zadání ÚP Smiřice.

**O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

O.1 Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., .

O.2 ÚP bude zpracován digitálně nad aktuální katastrální mapou měřítka 1: 2 880 (1:2 000)

O.3 Pokud bude doplněn požadavek na zpracování konceptu bude koncept pro účely projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

O.4 Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

O.5 Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve dvou vyhotoveních.

O.6 Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu nutné upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

O.7 Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP Smiřice bude vždy CD s elektronickou formou ÚP ve formátu \*.PDF pro účely umístění na webových stránkách. Čistopis bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

O.8 Textová a grafická část územního plánu (bez odůvodnění) bude obsahovat jen zásady a pokyny bez popisných a zdůvodňujících částí (tzn. nemůže obsahovat části, o kterých nemá zastupitelstvo města pravomoc rozhodnout, např. seznam památek, chráněných území, záplavových území, stávající ochranná pásma ..... – tato data patří do odůvodnění) :

**ÚP bude obsahovat:**

**Textovou část**

- a) Vymezení zastavěného území.
- b) Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle př. č. 9,
- l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- m) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení
- n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

#### Grafickou část

1. Výkres základního členění území 1:5 000
2. Hlavní výkres, včetně koncepce dopravní infrastruktury 1:5 000
3. Koncepce technické infrastruktury 1:5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují).

#### Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

##### Textovou část:

- a) Postup při pořízení územního plánu.
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu.
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- k) Vyhodnocení připomínek.

Pozn. Části uvedené pod písmeny b) až g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

##### Grafickou část

1. Koordinační výkres 1:5 000
2. Výkres širších vztahů 1:100 000
3. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:5 000

O.9 Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

O.10 Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.