



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNČICE za období 2012 – 2016

Návrh

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta

Iva Jandová, referentka oddělení územního plánování

tel. 495 707 611, e-mail: iva.jandova@mmhk.cz

Spolupráce: Květoslav Kvasnička, starosta obce

Datum : říjen 2016

OBSAH:

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

1) Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice v uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta (jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Kunčice) návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice.

Obec Kunčice má platnou územně plánovací dokumentaci (UPD) - Územní plán Kunčice (dále jen UP Kunčice), vydaný Zastupitelstvem obce Kunčice, s nabytím účinnosti 27.12.2008. ÚP Kunčice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Zastupitelstvo obce Kunčice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, na svém zasedání dne 29.11.2012 schválilo za použití § 55 odst.1 stavebního zákona Zprávu o uplatňování Územního plánu Kunčice za období 2008 – 2012.

2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6

stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

2.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Kunčice nabyl účinnosti dne 27.12.2008. Územní plán Kunčice byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy. Touto územně plánovací dokumentací byly vymezeny zastavitelné plochy bydlení - „smíšené obytné venkovské - SV“ (Z1, Z2 a Z3), „občanského vybavení - tělovýchovná a rekreační zařízení - OS“ (Z8) a „dopravní infrastruktura – silniční - DS“ (Z9 a Z10), dále plochy přestavby „smíšené obytné venkovské - SV“ (P1 a P2), „občanského vybavení – veřejná infrastruktura-OV“ (P3), „občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM“ (P4), „výroba a skladování – lehký průmysl – VL“ (P5), „dopravní infrastruktura silniční – DS“ (P6). Uvedené plochy doplňuje systém sídelní zeleně, systém USES a koncepce řešení krajiny. ÚP Kunčice řeší rozvoj obce v lokalitách v k.ú. Kunčice u Nechanic. Plochy a koridory územních rezerv v UPD obce Kunčice vymezeny nebyly.

Ve sledované období byla pořízena Změna č.1 UP Kunčice, která nabyla účinnosti 25.4.2015 a následně byl vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po vydání změny.

Změnou č. 1 byly mimo jiné.

- vymezeny dvě nové zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské - SV“ (Z12 a Z13). Současně byla vypuštěna odpovídající část zastavitelné plochy Z3, „smíšené obytné venkovské - SV“.
- dále byla vymezena zastavitelná plocha pro zemědělskou malovýrobu a agroturistiku (Z14).
- vymezena zastavitelná plocha Z11 jako koridor nadmístní dopravní infrastruktury – přeložka silnice II/324.
- aktualizováno zastavěné území obce včetně zahrnutí již realizovaných staveb ve vymezených zastavitelných plochách. V obci Kunčice došlo k využití zastavitelných ploch (Z1) a ploch přestavby (P2), které jsou nyní zahrnuty do zastavěného území a ploch stabilizovaných.
- Změnou č. 1 byly zpřesněny ZÚR nadmístní prvky ÚSES - regionální biokoridory RBK H045 a RBK 1259; (v souladu s požadavky ZÚR byly řešením Změny č. 1 zároveň vymezeny i jako VPO s možností vyvlastnění.)
- došlo k úpravě vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření
- jako podklad pro Změnu č.1 byla využita aktuální digitalizovaná mapa KN
- předmětem Změny č. 1 bylo rovněž uvedení ÚP Kunčice do souladu s platným stavebním zákonem.

Realizace potřebných staveb dosud probíhá především v zastavěném území, navržené zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity - v lokalitě Z1 a přestavbové ploše P1. Ostatní zastavitelné plochy vymezené v UP Kunčice využity nebyly. Hranice zastavěného území je vymezena k 12.3.2014. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

V územně plánovací dokumentaci obce Kunčice je stanovena podmínka prověřit urbanistické řešení rozvojové plochy Z3 a přestavbové plochy P2 zpracováním územní studie, termín zpracování územních studií byl stanoven do 4 let od vydání Změny č.1. Tyto územní studie dosud zpracovány nejsou.

2.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

Územní plán byl vydán v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění. Ve sledovaném období došlo k účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. (účinnost od 1.1.2013). – uvedení do souladu bylo předmětem Změny č.1.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. – v dané souvislosti je třeba textovou část UP Kunčice upřesnit.

Současně nedošlo k takové změně podmínek v legislativních předpisech, která by podstatně ovlivnila stávající koncepci územního plánu, resp. při uplatňování ÚP Kunčice nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Kunčice vydán.

2.3. Udržitelný rozvoj území:

Územní plán byl řešen s předpokladem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při naplňování ÚP Kunčice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány. V těchto UAP ORP HK (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014) byly zaznamenány problémy k řešení společně pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Nechanicko“. Územní plán Kunčice většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Územní obce Kunčice je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice. Dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradec Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Politikou územního rozvoje nejsou na území obce Kunčice vymezeny žádné koridory a plochy dopravní ani technické infrastruktury.

Územní plán Kunčice zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

4.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabýly účinnosti dne 16.11.2011.

Správní území obce Kunčice náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na :

- respektování polohy obce v rozvojové oblasti OB4 - ÚP Kunčice naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4.
- zpřesnit a územně stabilizovat
 1. koridor dopravní infrastruktury DS43 – Změnou č. 1 je vymezen koridor přeložky silnice II/324 v souladu s ÚP Nechanice.
 2. a koridor dopravní infrastruktury DS39 - Návrh přeložky silnice II/323 je v ÚP Kunčice obsažen a je koordinován s vymezením v ÚP Nechanice.

- a vymezení prvku USES - 9 - Lodín, RK1253, RK1254, RK1259, RKH045 – Změnou č.1 byly respektovány (ZÚR stanovené) úkoly pro územní plánování pro biocentra nadmístního významu (NRBC 9 Lodín) a biokoridory regionálního významu (RBK 1253, RK1254, RK1259 a RKH045) a také došlo k upřesnění vymezení NRBC 9 a dále k vymezení RBK 1259 a RBK H045.

Na základě toho lze konstatovat, že UP Kunčice není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

V ÚPD obce Kunčice je stále dostatečné množství rozvojových ploch. Nové zastavitelné plochy nebudou vymezovány. Navržené plochy vymezené v ÚPD obce Kunčice jsou dosud z velké části nevyužity. Proto není potřeba prokazovat vymezení nových zastavitelných ploch, resp. není prokázána potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy. Rozsah zastavitelných ploch pro rozvoj obce odpovídá demografickému vývoji i potřebám obce. Potřebné záměry je možné uskutečnit v zastavěném území nebo plochách vymezených v ÚPD obce Kunčice.

6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Bez požadavku.

7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- 7.1. Vzhledem k tomu, že není požadováno řešení nových záměrů ani není požadována změna koncepce rozvoje území, významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá.
- 7.2. Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá.

8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Kunčice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice za uplynulé období 2012 – 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kunčice bude zveřejněn na webových stránkách www.hrdeckralove.org Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Kunčice. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Kunčice k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kunčice č.ze dne.....

Jiří Bartoň
místostarosta obce

Květoslav Kvasnička
starosta obce