

ÚZEMNÍ PLÁN JANOV

NÁVRH ZADÁNÍ

Zadání vypracovala:

Ing. Tereza Tupcová, odbor rozvoje města, úřad územního plánování, Městský úřad Dobruška,
ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva Josefem Mackem, starostou obce.
srpen 2016

Obsah:

Použité zkratky	2
Úvod	3
a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	3
a.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci	4
a.2.) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	6
a.3.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	7
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	7
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	7
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	8
e) Případný požadavek na zpracování variant řešení	8
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	8
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	9

Shora uvedené body zahrnují:

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Použité zkratky

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královehradeckého kraje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBK	nadregionální biokoridor
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚPO	územní plán obce
ÚP	územní plán
ZPF	zemědělský půdní fond
MÚ	městský úřad

Úvod

Zastupitelstvo obce Janov usnesením č. ZO 7/20/2016 ze dne 18. 7. 2016 rozhodlo o pořízení Územního plánu (ÚP) Janov z vlastního podnětu. O pořízení ÚP byl požádán Městský úřad Dobruška (MÚ), odbor rozvoje města. Určeným členem zastupitelstva (dále jen „určený zastupitel“) pro spolupráci s pořizovatelem byl stanoven Josef Macek, starosta obce.

Návrh zadání ÚP Janov vypracoval úřad územního plánování, odbor rozvoje města MÚ Dobruška ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Dotčené území:

Obec	Katastrální území
Janov	656925 Janov v Orlických horách 656933 Tis

Územní plán Janov bude zpracován pro celé administrativní území obce, které se skládá ze dvou základních sídelních jednotek – Janov a Tis. Celková výměra řešeného území je 340,25 ha. Obcí s rozšířenou působností i pověřenou obcí je město Dobruška. Obec Janov se nachází v Královéhradeckém kraji (okres Rychnov nad Kněžnou) ve vzdálenosti 9 km severovýchodně od města Dobruška v nadmořské výšce 500–610 m.n.m. Ke dni 31. 12. 2015 žilo v Janově celkem 112 obyvatel.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Úkolem nového územního plánu bude zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek a navýšení počtu obyvatel v obci, což je spjato s obytnou atraktivitou a celkovým využitím řešeného území. Jedním z principů územního plánu musí být maximálně harmonické řešení přírodního zázemí a vytipování možností využití tohoto potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch.

Území obce Janov neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených dokumentem Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla, zejména funkci bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, sportu, služeb, výroby a podnikání, bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí jak uvnitř, tak i mimo zastavěné území. K tomu vytvořit dostatek veřejných prostranství a systém sídelní zeleně a předpoklady pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány 8. 9. 2011, nespadá řešené území do žádné rozvojové osy či oblasti, ani do specifické oblasti krajského významu. Území je dále hodnoceno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem. V ZÚR jsou stanoveny požadavky na stabilizaci, zpřesnění a územní koordinaci vymezených prvků systému ekologické stability (NRBK K79MB). Vymezené prvky ÚSES v územním plánu budou v souladu s regionálními prvky ÚSES ze ZÚR KHK. Úkolem pro územní plánování v tomto území je vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, zařazuje ZÚR KHK řešené území do oblasti krajinného rázu 11 – Orlicko, podoblast 11b – Podorlicko, s typem krajiny lesozemědělské (přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť, polohy zemědělsky méně úrodné

či stanovištně abnormálně pestré). Pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou v ZÚR stanoveny obecné zásady:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant,
- nevytvářet nová urbanizovaná území.

Dle Územně analytických podkladů (ÚAP) obce s rozšířenou působností Dobruška, které byly aktualizovány v prosinci 2014, je třeba zajistit podmínky pro zvýšení obytné atraktivity území a pro zvýšení rekreační atraktivity území, zvýšit ubytovací kapacity v území pro individuální rekreaci, řešit chodníky a cyklostezky, řešit zásobování pitnou vodou, odkanalizování území a čištění odpadních vod a řešit střet zastavitelné plochy s půdou I. třídy ochrany.

Z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývá, že obec má dostačující podmínky pro soudržnost společenství obyvatel, především občanské vybavení, ale chybí zejména stálá prodejna smíšeného zboží. Má velmi příznivé podmínky pro životní prostředí. Podmínky pro hospodářský vývoj jsou také hodnoceny jako příznivé. V obci jsou vhodné podmínky pro zemědělství, je zde dostatečné autobusové spojení a je nabízen průměrný počet pracovních míst.

Předpokládá se zachování stávajícího charakteru obce. Obec je soběstačná, má odpovídající občanskou vybavenost.

Vývoj počtu obyvatel v obci v letech 2004-2016:

rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
počet obyvatel	110	110	115	111	113	113	117	113	114	111	110	114	112

ÚPO Janov byl schválen v roce 2002. Při zpracování ÚP je třeba zohlednit platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí. V době projednávání zadání ÚP je platný a účinný ÚPO Bohdašín, ÚPSÚ Ohnišov, ÚPSÚ Bystré a ÚPO Nový Hrádek. Zároveň jsou pořizovány nové ÚP Ohnišov, Sněžné a Nový Hrádek. Obecně je nutné při pořizování ÚPD dbát z hlediska širších vztahů na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a také prvků ÚSES.

a.1.) Požadavky na urbanistickou koncepci

- Změna urbanistické koncepce obce se nepředpokládá. Ve struktuře obce je nutno chránit urbanistické a architektonické hodnoty a plochy občanského vybavení veřejného charakteru. Rozvoj mimo zastavěné území je nutno umísťovat s ohledem na návaznost jednotlivých funkcí a předcházení jejich vzájemným konfliktům, s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury a na respektování krajinných dominant, průhledů a výhledů do krajiny.
- Na území obce Janov se nenacházejí žádné nemovité kulturní památky podle evidence památkového fondu. Na zájmovém území se nacházejí pouze objekty v památkovém zájmu, které jsou uvedeny v územně analytických podkladech.
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití – hlavní využití, dále přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněčně přípustné využití. Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek pro výškovou hladinu zástavby s ohledem na okolní budovy a konfiguraci terénu a intenzitu využití pozemků v plochách (% zastavění).
- V návrhu územního plánu budou prověřeny a podle potřeby nově navrženy plochy:
 - pro bydlení,
 - pro rekreaci,
 - smíšených funkcí v území umožňující bydlení a občanské vybavení i podnikání při vyloučení staveb snižujících kvalitu prostředí v této ploše (plochy smíšené obytné),
 - občanského vybavení,
 - pro výrobu, výrobní služby a skladování, zemědělskou výrobu příp. pro smíšené funkce umožňující výrobu, zejména pak v návaznosti na stávající plochy výroby při zajištění jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla,
 - veřejných prostranství, veřejné zeleně,

- technické infrastruktury,
- dopravní infrastruktury,
- pro vodní a vodohospodářské využití,
- pro zemědělské i lesní využití, posílení ploch plnících funkci lesa,
- pro ochranu přírody, příp. pro ochranu smíšeného nezastavěného území.

HODNOTY

- Bude prověřena možnost návrhu opatření pro zachování a podporu hodnotných urbanistických struktur v území.
 - historická zástavba se zachovalou sestavou obytných a hospodářských budov v centrech jednotlivých sídelních jednotek
- Budou navržena opatření pro zachování a podporu hodnotných přírodních území.
- Budou vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na typ krajiny a stanovené charakteristiky území.

BYDLENÍ

- Budou prověřeny zastavitelné plochy, které byly v původním ÚPO vymezeny, nové zastavitelné plochy budou vymezovány přednostně v návaznosti na zastavěné území obce.
- Nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy v záplavových územích ani do nich nebude umísťována veřejná infrastruktura (jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech).
- Pro nové záměry budou využity potenciální plochy přestavby.
- Při návrhu nových zastavitelných ploch bude zachována dostatečná prostupnost krajiny, budou respektovány lokality s evidovaným výskytem chráněných druhů rostlin a živočichů, omezena výstavba na pohledově exponovaných místech v krajině a zachována hustota stávající zástavby.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Bude prověřen rozvoj kapacit občanského vybavení ve veřejném zájmu.

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- Z důvodů vysoké vyjíždky obyvatel za prací bude prověřena možnost vymezení ploch smíšených výrobních, ploch pro drobnou výrobu a podnikání a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.
- Při vymezování nových ploch bude zajištěno jejich dopravních napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla.
- Bude prověřeno umístění ploch na výrobu a skladování jako stabilizaci již stávajících ploch výroby a skladování nebo jako využití opuštěných areálů.
- ÚP navrhne vhodné opatření k minimalizaci vlivů výrobních a zemědělských areálů v řešeném území a to nejen v rámci areálů, ale i vhodným doplněním sídelní zeleně a celkovým uspořádáním veřejných ploch obytného území v těsném sousedství areálů.

REKREACE

- Bude prověřena možnost vedení tras pěší a cykloturistiky a jejich návaznost na cyklistickou síť v regionu, případně koridorů pro umístění nových staveb cyklostezek mimo stávající komunikace.
- Budou vymezeny plochy pro každodenní rekreaci, převážně v nově vymezovaných zastavitelných plochách pro bydlení (plochy umožňující stavbu dětských hřišť, plochy pro veřejnou zeleň atp.).

CIVILNÍ OCHRANA

- Součástí dokumentace bude část řešící požadavky civilní ochrany, a to v souladu s § 20 vyhl. č. 320/2001 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění. Řešení bude zpracováno do textové i grafické části ÚP.

PROTIPOŽÁRNÍ OCHRANA

- Je nutné respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

a.2.) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Veřejná infrastruktura bude navrhována s ohledem na vzájemné vazby jednotlivých druhů infrastruktury.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Koncepce dopravy se nemění, vychází ze stávajících dopravních poměrů. Ochranná pásma silnic budou respektována.
- Šířkové uspořádání místních komunikací bude řešeno ve vazbě na zastavitelné plochy, podle možností bude počítáno s veřejným prostorem pro umístění chodníků.
- Bude upřednostňován návrh nových zastavitelných ploch v místech s existující dopravní infrastrukturou a minimalizovány návrhy nových komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch, zejména mimo souvisle zastavěné území.
- Bude prověřena možnost návrhu cykloturistické trasy nebo stezky.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou se nemění. Obec Janov nemá veřejný vodovod, zastavitelné plochy budou zásobovány vodou z vlastních místních zdrojů vody.
- Pro novou výstavbu je třeba zajistit dostatečný zdroj požární vody.

Kanalizace

- V koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod nedochází ke změně. Obec Janov nemá veřejnou kanalizační stoku, odpadní vody budou čištěny individuálně. U zastavitelných ploch bude jednotlivě navržen způsob odkanalizování.

Zásobování elektrickou energií

- Koncepce zásobování elektrickou energií v obci zůstane zachována.
- Bude respektováno stávající i výhledové zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich ochranných pásem.

Zásobování teplem a plynem

- Obec není plynofikována, ani správním územím neprochází žádná trasa teplovodu.
- Vytápění stávajících objektů a i zástavby v navrhovaných lokalitách bude řešeno individuálně a ekologicky šetrným způsobem.
- Plynifikace obce se nepředpokládá.

Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

- Návrhem ÚP nedojde ke změně koncepce.
- Je nutné respektovat stávající i výhledové telekomunikační vedení, liniové, popř. bodové radiokomunikační zařízení včetně ochranných pásem.

Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude navržena jako koncepce jednotlivých druhů infrastruktury. Inženýrské sítě nebudou navrhovány v podrobnosti náležející následně projektové dokumentaci. Zařazení ploch technické infrastruktury do veřejně prospěšných staveb bude prověřeno. ÚP prověří možnost využití alternativních zdrojů energie.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- Sběr a likvidace pevného domovního odpadu bude řešena v souladu se stávající koncepcí, veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo Janov.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- Bude prověřena a upřesněna (nebo omezena) možnost využívání ploch pro bydlení na služby nebo další občanské využití.
- Bude prověřena kapacita občanského vybavení ve veřejném zájmu.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Chránit stávající plochy veřejných prostranství jak z hlediska plošného, tak z hlediska ochrany před jejich nevhodným využíváním (nežádoucí zastavování těchto ploch, upřednostňování funkce dopravní před funkcí odpočinkovou a rekreační apod.).

- Budou vymezeny plochy veřejných prostranství a členěny podle potřeby na veřejná prostranství s převládajícím zpevněným povrchem a na plochy veřejné zeleně.

a.3.) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Bude upřesněno vymezení prvků ÚSES v území obce dle ZÚR (NRBK K79MB) a doplněno prvky na lokální úrovni, včetně prověření návaznosti na území sousedící s řešeným územím. Budou vyznačeny části prvků ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků, budou vyhodnoceny dopady těchto řešení na ZPF.
- V návrhu ÚP budou v maximální míře respektovány stávající plochy veřejné zeleně a ochranné zeleně. Bude navrženo jejich rozšíření na vhodné plochy a navrženy podmínky využití těchto ploch.
- U ploch s rozdílným způsobem využití území bude navržen minimální podíl zeleně (plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování).
- Bude prověřena možnost obnovení doprovodné zeleně při polních cestách, obnovení remízků a dalších prvků zeleně v zemědělské krajině. V řešeném území budou prověřeny plochy pro opatření v krajině vedoucí ke zvýšení ekologické stability a zlepšení retenční schopnosti krajiny.
- Vodní toky nebudou navrhovány k zatrubnění, bude respektován volný prostor od břehové hrany toků (významného vodního toku v šířce 8 m od břehové čáry, podél drobných vodních toků pruh v šířce 6 m od břehové čáry).
- Budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona zejména z důvodů zachování prostupnosti krajiny a dochování krajinného rázu.
- Při navrhovaných úpravách bude zachována prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu.
- V souvislosti s ochranou nezastavitelného území (krajiny) je nutno respektovat limity využití území (vycházející z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území), z nichž některé jsou zároveň přírodními hodnotami v území. Jedná se zejména o ochranná pásma vodních zdrojů či pásma 50 m od hranice lesa.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

PÚR ČR ani ZÚR KHK nevymezují ve správním území obce Janov žádné plochy ani koridory dopravní či technické infrastruktury, ve kterých by bylo nutno vymezit v ÚP Janov územní rezervu.

V návrhu ÚP Janov se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územní rezervy nadmístního nebo místního významu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Území obce Janov neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravy vymezených dokumentem PÚR.

ZÚR KHK vymezuje na území obce Janov nadregionální biokoridor NRBK K79MB jako veřejně prospěšné opatření.

V ÚP budou prověřeny a případně vymezeny nezbytné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (stavby a opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, pouze s možností vyvlastnění a pouze s možností uplatnění předkupního práva). U všech ploch s předkupním právem je nutno uvést druh veřejně prospěšné stavby nebo opatření, v čí prospěch má být předkupní právo vloženo (město, kraj nebo Česká republika), katastrální území a čísla všech dotčených pozemků podle platné katastrální mapy (příp. mapy pozemkového katastru s ohledem na vlastnické vztahy).

Jako VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám na nich vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability regionálního charakteru a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny, protierozní opatření.

Asanační zásahy ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají.

Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Bude prověřena potřeba stanovení ploch a koridorů, jejichž podmínky budou prověřeny územní studií, a to zejména v případě nutnosti ověření možnosti využití:

- rozsáhlejších zastavitelných ploch, u nichž bude nutno vyřešit vazby na systémy veřejné infrastruktury, případně stanovit podmínky vnitřní organizace území včetně vymezení veřejných prostranství,
- z hlediska velikosti, funkce či polohy významných přestavbových ploch.

Pro každou takovou plochu a koridor se stanoví lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

Zpracování regulačního plánu ani návrh parcelace se nepředpokládá. Požadavek na vymezení těchto ploch bude uplatněn pouze v odůvodněných případech za předpokladu, že požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, které vyplynou z návrhu řešení, budou přesahovat svojí podrobností rámec řešení územního plánu. Pokud bude návrhem ÚP požadováno zpracování regulačního plánu, bude ÚP obsahovat zadání uvedeného regulačního plánu.

Prověřit u vybraných zastavitelných ploch potřebu na uzavření dohody o parcelaci z důvodů zajištění požadavků urbanistické koncepce, zejména s ohledem na zajištění veřejných prostranství.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Vzhledem k malému rozsahu rozvojových ploch, stabilizovanému dopravnímu řešení a již navržené základní koncepci technické infrastruktury není požadováno řešení ÚP ve variantách.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh ÚP Janov bude zpracován v následujícím počtu:

- **Návrh ÚP Janov pro společné jednání a posouzení návrhu ÚP Janov Krajským úřadem:**
tištěná podoba 2x, digit. na nosiči dat 3x.
- **Upravený návrh ÚP Janov pro řízení dle § 52 stavebního zákona:**
tištěná podoba 2x, digit. na nosiči dat 2x.
- **ÚP Janov pro vydání dle § 54 stavebního zákona:**
tištěná podoba 4x, digit. na nosiči dat 4x.

a rozsahu:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

- I.A Textová část
- I.B Grafická část
 - a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - b) Hlavní výkres 1 : 5 000
 - c) Výkres koncepce uspořádání technické infrastruktury 1 : 5 000
 - d) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- II.A Textová část
- II.B Grafická část

a) Výkres širších vztahů	1 : 100 000
b) Koordinační výkres	1 : 5 000
c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Výkresy budou zpracovány pro celé řešené území. Nosiče dat budou obsahovat textovou a grafickou část řešení a odůvodnění, a to ve formátu .pdf (min. rozlišení 300 dpi); grafická část čístopisu také ve vektorovém formátu (např.: .shp, .dgn, .dwg), textová část ve formátu .doc.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Obec slouží především jako území pro klidné venkovské bydlení a také pro rekreaci, s kvalitním životním prostředím. Cílem a úkolem ÚP bude zátěže životního prostředí omezovat a mírnit řešením lokálního čištění odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, zvýšením a zkvalitněním ploch zeleně. Rozvojové plochy z platného územního plánu obce budou přehodnoceny a nově navrženy podle současných potřeb. Obec leží mimo rozvojové oblasti ZÚR KHK, nepředpokládá se rozvoj, ale stabilizace funkce zemědělského a lesního hospodářství.

Provoz areálu zemědělské výroby PZD Ohnišov a jeho vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva jsou lokálního charakteru a neprojevují se významně na nedaleké stabilizované obytné území. Samotný Janov je již od areálu zemědělské výroby oddělen pásem vzrostlé zeleně, obec Tis se nachází ve větší vzdálenosti, navíc je oddělena menším lesním porostem. Územní plán navrhne vhodné opatření k minimalizaci vlivů ze zemědělství a to nejen v rámci areálu zemědělské výroby, ale i vhodným doplněním sídelní zeleně a celkovým uspořádáním veřejných ploch obytného území, pokud bude toto opatření vzhledem ke stávajícímu rozmístění nutné.

V řešeném území se dále nacházejí lokální provozovny firem Gestra CZ a Detecha, které jsou izolované od obytné zástavby rozsáhlým lesním porostem a výškovým rozdílem terénu. Nové plochy velkého rozsahu pro výrobu a zemědělství nebudou vymezovány.

V řešeném území se nachází nadregionální biokoridor, který nezasahuje do zastavěného území obce. Na území vymezeném nadregionálním biokoridorem nebude docházet ke změnám v území. Navrhované záměry v území nebudou mít dálkový negativní vliv na tuto lokalitu.

Vzhledem k výše uvedenému se nepožaduje vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území.

SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ:

Schváleno Zastupitelstvem obce Janov podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

dne....., číslo usnesení

.....
Josef Macek
starosta obce

.....
Jan Martinek
místostarosta obce

(razítko – kulaté „Obec“)