



MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

Krajský úřad Královéhradeckého kraje		Č. dop
podatelna		(2) 188
Došlo 21-10-2009		Zprac ka
Č.j. 19447/107/2009	Příloha 1	Ukl. znak

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZNAČKA: 162116/2009/HA/Pe

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Věra Petráková  
TELEFON: 495 707 625  
EMAIL: vera.petrakova@mmhk.cz

DATUM: 19.10.2009

## Oznámení o projednávání návrhu zadání Územního plánu Holohlavy

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Holohlavy Územní plán Holohlavy.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje Magistrát města Hradec Králové **projednávání návrhu zadání Územního plánu Holohlavy.**

Návrh zadání Územního plánu Holohlavy bude ve dnech **od 26. října 2009 do 25. listopadu 2009** vystaven u pořizovatele, tj. na Magistrátu města Hradec Králové, ul. Československé armády 408, v odboru hlavního architekta, v kanceláři č.103 ve 2.patře, na Obecním úřadě Holohlavy a na [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org) a [www.holohlavy.cz](http://www.holohlavy.cz) k veřejnému nahlédnutí. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit.

**V uvedené lhůtě může každý uplatnit své připomínky.**

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona je **návrh zadání Územního plánu Holohlavy** rozeslán jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. **Do 30 dnů** po obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele, tj. na Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ul. Československé armády 408, své požadavky na obsah územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty i sousední obce. K požadavkům a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.



Ing. arch. Petr Brůna  
vedoucí odboru

z pověření Ing. Martina Rámbousková  
vedoucí oddělení územního plánování

## ROZDĚLOVNÍK

příloha k dopisu - projednávání návrhu zadání Územního plánu Holohlavy

### Dotčené orgány:

1. MPO ČR, odbor surovinové politiky, Praha
2. MŽP ČR, Hradec Králové
3. MD ČR, odbor strategie, Praha
4. MZd ČR, odbor investičního rozvoje, Praha
5. MZe ČR, pozemkový úřad, Hradec Králové
6. Krajská hygienická stanice KK, Hradec Králové
7. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Hradec Králové
8. Krajský úřad Královéhradeckého kraje – koordinované stanovisko, Hradec Králové
9. Magistrát města Hradec Králové - odbor životního prostředí
10. Magistrát města Hradec Králové - odbor dopravy
11. Magistrát města Hradec Králové - odbor památkové péče
12. Obvodní báňský úřad, Trutnov
13. Hasičský záchranný sbor KK, Hradec Králové
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové
15. Státní energetická inspekce, Hradec Králové
16. VUSS, Pardubice

### Sousední obce:

17. Město Smiřice
18. Obec Černožice
19. Obec Habřina

### Obec pro kterou je pořizován územní plán :

20. Obec Holohlavy



MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

## Zadání územního plánu Holohlavy - návrh k.ú. Holohlavy



Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006., Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Pořizovatel : Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta  
Vypracovala : Věra Petráková

Spolupráce : Miloš Malínský - určený zastupitel Obce Holohlavy

Datum : září 2009

**Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Holohlavy č. ....ze dne.....**

Mgr. Josef Hájek  
místostarosta obce

Miloš Malínský  
starosta obce



## **Základní informace**

### **Schválení pořízení územního plánu Zastupitelstvem obce Holohlavy**

Pořízení Územního plánu Holohlavy pro administrativní území obce Holohlavy bylo **schváleno usnesením č. 25** na zasedání Zastupitelstva obce Holohlavy konaném dne **19.prosince 2008**.

### **Pořizovatel územního plánu**

Magistrát města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.

Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) a § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona pořizuje Magistrát města Hradec Králové na žádost obce Holohlavy Územní plán Holohlavy.

### **Určený zastupitel**

Pan Miloš Malínský byl určen usnesením Zastupitelstva obce Holohlavy č. 25 ze dne 19.prosince 2008.

### **Chrakteristika území**

Katastrální území Holohlavy – 590 ha, první zmínka o obci – r. 1318, počet obyvatel k 1.1.2009 – 883.

### **Důvody pro pořízení územního plánu**

Obec Holohlavy má pro své území platný Územní plán sídelního útvaru Smiřice, Černožice, Holohlavy, který byl schválen zastupitelstvem obce Holohlavy 23.6.1994, Změnu č.4 schválenou 4.6.2001 a Změny č.5 a č.6, které byly vydané dne 3.12.2007 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 19.12.2007. Uvedená územně plánovací dokumentace řešila společně tři správní celky (město Smiřice, obec Holohlavy, obec Černožice).

Pro současné požadavky rozvoje obce není výše uvedená platná územně plánovací dokumentace dostačující a vzhledem k tomu, že v roce 2007 došlo ke změně legislativy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, rozhodlo zastupitelstvo obce o pořízení nového územního plánu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.

### **Podklady pro zpracování zadání územního plánu**

- Politika územního rozvoje České republiky 2008
- Zadání Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje
- Rozbor udržitelného rozvoje území Královéhradeckého kraje
- Územně analytické podklady ORP Hradec Králové
- „MIKROREGION SMIŘICKO“ – strategický plán trvale udržitelného rozvoje mikroregionu
- ÚP VÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace
- doplňující průzkum území pořizovatele.

**Použité zkratky :**

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	čistírna odpadních vod
DP	dobývací prostor
EVL	evropsky významná lokalita
CHLÚ	chráněné ložiskové území
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
PP	přírodní památka
PRVK	plán rozvoje vodovodu a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
RURÚ'	rozbor udržitelného rozvoje území
STL / VTL	středotlaký / vysokotlaký plynovod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPP	územně plánovací podklad
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

**Obsah zadání Územního plánu Holohlavy ( v souladu s přílohou č.6 vyhlášky):**

- A. Požadavky vyplývající z PÚR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů
- B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP
- C. Požadavky na rozvoj území obce
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
- N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Přílohy zadání územního plánu - grafické části (převzaté z ÚAP ORP Hradec Králové a z doplňujících průzkumů) jsou samostatně umístěny na [www.hrdeckralove.org](http://www.hrdeckralove.org) a [www.holohlavy.cz](http://www.holohlavy.cz).

## Zadání územního plánu Holohlavy

Zastupitelstvo obce Holohlavy stanovuje pro zpracování územního plánu (dále jen „ÚP“) následující požadavky:

### A. Požadavky vyplývající z PÚR ČR, ÚPD vydané krajem a dalších širších územních vztahů

A.1 Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009 vyplývají pro Územní plán Holohlavy tyto požadavky:

- Zohlednit dotčení řešeného území polohou v rozvojové oblasti OB4 (Hradec Králové / Pardubice - ORP Hradec Králové, čl.43 PÚR ČR), jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam.
- Dále zohlednit dotčení rozvojovou osou republikového významu OS4 (Praha - Hradec Králové / Pardubice – Trutnov - hranice ČR / Polsko, čl.55 PÚR ČR), která je založena na očekávaném vlivu dálnice D11 na úseku Praha - Hradec Králové a jejím pokračování do Jaroměře, dále připravované rychlostní silnice R11 Jaroměř – Trutnov - hranice ČR / Polsko, železniční trati č.010 v úseku Praha - Pardubice (I.transitní železniční koridor) a spolupůsobením center Nymburk, Poděbrady, Kolín, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov / v návaznosti na rozvojovou osu v zahraničí.

Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy dopravní infrastruktury, které mají vliv na řešeném území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu :

**ŽD 2** / železniční koridor Chrudim – Pardubice – Hradec Králové – Jaroměř : vedení kapacitní dopravní cesty částečně novým koridorem z důvodu vysoké intenzity osobní dopravy, zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblasti se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.

**D 11** / koridor dálnice úsek Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (mezinárodní trasa „E 67“ dle Evropské dohody o hlavních silnicích s mezinárodním provozem, dále jen AGR), na který dále navazuje rozvojový záměr rychlostní silnice R11 : příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy (součást TEN –T).

V této souvislosti jsou dokumentem PUR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování mimo jiné:

*„Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy“.*

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených „Politikou územního rozvoje“ se v řešení územního plánu promítnou zejména následující body:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostnit komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak k řešení problémů v těchto územích.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, vč. minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky např. pěší, cyklo, hipo.....
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.
- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).



- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, sjiňiční, vodní a letecké dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, (mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech).
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných částech obce a v souladu s požadavky na kvalitní obecní struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

A.2. Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje dosud nebyly vydány. Pro území Královéhradeckého kraje byl usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 24.10.2006 schválen návrh zadání ÚP VÚC. Tento návrh zadání se v souladu se stavebním zákonem považuje za schválené zadání ZUR Královéhradeckého kraje – v současné době probíhá zpracování návrhu ZÚR Královéhradeckého kraje, resp. úprava návrhu dle stanovisek dotčených orgánů.

A.3. Z platné krajské územně plánovací dokumentace, resp. z ÚPVÚC Hradecko-pardubické sídelní regionální aglomerace - který byl schválen usnesením vlády ČR č. 151 ze dne 18.5.1988, včetně jeho dvou změn a doplňků vyplývají pro území obce Holohlavy požadavky:

- respektovat koridor plánované dálnice D11 v pokračování z Hradce Králové směrem na Trutnov,
- nové trasování silnice č. III/3089 / přeložka jižně od Holohlav na rozhraní katastrálních území Holohlavy a Smiřice.

A.4. Z hlediska širších územních vztahů, které nejsou obsahem schválené PÚR ani ÚPD kraje, ale vycházejí z integrované strategie mikroregionu „Smiřicko“, jsou stanoveny priority rozvoje: - ekonomický rozvoj, konkurenceschopná místní ekonomika - rozvoj venkova, lidské zdroje a kvalita života v obcích - rozvoj cestovního ruchu - ochrana životního prostředí, včetně orientace na alternativní energetické zdroje. Pro územní plán z uvedeného plynou následující cíle:

- vytvoření příznivých podmínek a prostředí pro podnikání,
- stabilizace venkovského zemědělství a podpora místní produkce,
- zlepšování atraktivity území realizací kvalitní infrastruktury a služeb pro turistiku,

- zajištění ploch pro dostatečné zajištění služeb a občanské vybavenosti vedoucí ke stabilizaci obyvatelstva,
- zlepšení dopravních vazeb a dopravní obsluhy v rámci regionu,
- zachování vzhledu a charakteru obcí, udržení obytné funkce sídel,
- ochrana a zlepšování kvality životního prostředí a trvale udržitelné krajiny.

A.5. V rámci návaznosti širších vztahů koordinovat ÚP Holohlavy se stávající i rozpracovanou ÚPD sousedních obcí (zejména dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a ÚSES).

A.6. V řešeném území vymezit přírodní plochy pro regionální prvky ÚSES stanovené v Územně technickém podkladu regionálních a nadregionálních ÚSES ČR – regionální biokoridor 1264.

A.7. Zohlednit využitelné požadavky z platné ÚPD obce Holohlavy: Územní plán sídelního útvaru Smiřice, Černožice, Holohlavy, který byl schválen zastupitelstvem obce Holohlavy 23.6.1994, Změnu č.4 schválenou 4.6.2001 a Změny č.5 a č.6, které byly vydané dne 3.12.2007 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 19.12.2007

## **B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP**

Z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008 pro řešení ÚP vyplývá následující.

### **B.1 Respektovat limity využití území:**

dopravní a technická infrastruktura

- ochranné pásmo silnic 1. a 3. třídy
- ochranné pásmo železniční dráhy
- ochranné pásmo letiště Hradec Králové s výškovým omezením
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN el. energie 35 kV
- ochranné pásmo el. stanice s transformací VN/NN
- ochranné pásmo dálkového telekomunikačního kabelu
- ochranné pásmo radioreléových tras
- ochranné pásmo VTL, STL plynovodu
- ochranné pásmo VTL/STL regulační stanice
- ochranné pásmo vodovodních řadů
- ochranné pásmo vodních zdrojů
- ochranné pásmo vrtu HMÚ
- ochranné pásmo kanalizačních stok

územní zájmy Armády ČR

- ochranné pásmo radiolokačního prostředku Nepolisy

vodní toky

- záplavové území řeky Labe při průtoku  $Q_{100}$
- nezastavitelný pás v šířce 8 m od břehové čáry u významného vodního toku
- nezastavitelný pás v šířce 6 m od břehové čáry u drobného vodního toku

ochrana památek

- nemovité kulturní památky: kostel sv. Jana Křtitele (28639/6-605), Boží muka (30237/6-609), socha P. Marie Immaculaty (34338/6-607), socha sv. Jana Nepomuckého (29993/6-608), budova děkanství čp.1 (36818/6-606), špitál čp.5 (10876/6-5885)
- celé správní území obce Holohlavy je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění

ochrana přírody a krajiny

- ÚSES – regionální biokoridor
- ochrana významných krajinných prvků - lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy
- chráněné území přírody – památné stromy: 2ks duby letní (101630), 1ks dub letní (105265), 5ks duby letní (101664)

PUPFL, ZPF

- pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa,
- zemědělský půdní fond – I.a II. třída ochrany půdy
- investice do půdy - meliorace

B.2. Řešit nevyhovující dopravní infrastrukturu :

- respektovat koridor plánované dálnice D11 v pokračování z Hradce Králové směr Trutnov
- nové trasování silnice č. III/3089 / přeložka jižně od Holohlav

B.3. Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.:

- v návrhu zohlednit silné stránky územních podmínek a příležitosti :
  - poloha sídla ve významné rozvojové ose
  - dobré dopravní napojení při hlavním dopravním tahu Hradec Králové - Polsko a tím příležitost pro rozvoj pracovních příležitostí / dobrá dopravní dostupnost
  - kvalitní urbanistická koncepce osídlení
  - zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů
  - kvalitní přírodní zázemí sídla, existence ploch ÚSES regionálního, lokálního významu
  - turisticky atraktivní místo - dobré podmínky pro turistiku a cykloturistiku – příležitost pro rozvoj vybavenosti ve vazbě na turistický ruch
  - dobrá občanská vybavenost a kulturně společenský život sídla – posílení soudržnosti obyvatelstva
  - dobré místní podnikatelské prostředí
  - blízkost významnějších středisek osídlení
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:
  - zatížení sídla tranzitní dopravou stávající silnice I/33 - plánovaná trasa D11
  - doplnění a zkvalitnění technické vybavenosti
  - absence většího množství pracovních příležitostí
  - nedostatečné poznání limitů využití krajiny vedoucí k jejímu znehodnocování nevhodnou stavbou či nešetrným hospodařením i dílčímu poškození krajiny (snížená druhová rozmanitost, eroze, velká zorněnost půdy, malá výměra lesů...)
  - změny v zemědělství a jeho destabilizace (úbytek pracovních míst, omezení živočišné výroby)
  - ohrožení zastavěného území záplavami.

Další požadavky vyplývající z ÚAP (především z Problémového výkresu a okruhu problémů k řešení) jsou uvedeny v následujících kapitolách zadání.

### C. Požadavky na rozvoj území obce

C. 1 V územním plánu budou vymezeny plochy pro:

- bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby sídla
- veřejná prostranství - budou respektovány stávající plochy a vymezeny nové plochy, zejména jako součást navrhovaných lokalit
- občanskou vybavenost veřejné infrastruktury – prověřit jejich dostatečnost
- občanskou vybavenost pro komerční využití většího rozsahu – prověřit možnosti a potřeby obce

- občanskou vybavenost pro sport – prověřit kapacity stávajících lokalit a případně vymezit nové plochy v návaznosti na ně
- rekreaci specifickou – zvážit potřebu vymezení (např. pro agroturistiku, cykloturistiku, hipoturistiku) v návaznosti na rozvoj turistiky v území
- výrobu a skladování v návaznosti na stávající plochy výroby, zajistit jejich dopravní napojení tak, aby nebylo nepříznivě ovlivněno zastavěné území sídla
- dopravu : dopravního koridoru trasy dálnice D 11
- dopravu : trasy přeložky silnice III/3089 se záměrem eliminovat dopravní zatížení v souvislosti s provozem od dálnice D11 – součinnost zpracovávaného ÚP Smiřice
- síť hlavních účelových komunikací zajišťujících zlepšení prostupnosti krajiny,
- dopravní a technickou infrastrukturu, jejíž potřeba vyplyne v návaznosti na nově vymezené plochy, včetně dostatečných ploch pro parkování
- řešení nezastavěného území – krajinu, vodní a vodohospodářské plochy,

C.2 Projektant prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

C.3 V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.

#### **D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území**

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití vysvětlit v odůvodnění územního plánu.

#### **Urbanistická koncepce**

D.1 Stávající urbanistická koncepce bude zachována – bude respektováno a posíleno centrum obce, respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby.

D.2 Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo, minimalizovalo tím zábor krajiny a v návaznosti na zastavěné území – řešením neumožnit vznik izolovaných částí zastavěného území (i během realizace zástavby uvnitř zastavitelných ploch).

D.3 Při vymezování zastavitelných ploch v maximální míře respektovat morfologii terénu a historicky vytvořenou urbanistickou strukturu sídla tak, aby budoucí výstavba přispívala k vytváření nové a soudobé identity prostoru při respektování prostorových vazeb s původní zástavbou.

D.4 ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

D.5 Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

D.6 Zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení chráněných tříd zemědělské půdy.

### Koncepce uspořádání krajiny

D.7 Respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity – chráněná území přírody, významné krajinné prvky a krajinný ráz.

D.8 Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky, pěší turistiky příp. hipoturistiky.

D.9 Posilovat polyfunkční využití krajiny: rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu, zvyšovat prostupnost krajiny.

D.10 Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách tak, aby nebyl narušen krajinný ráz a dálkové pohledy na dominantu kostela.

D.11 Bude upřesněn a zpracován regionální územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“), vyplývající z ÚTP NR +R ÚSES ČR, a upřesněna a zpracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES - koordinovat vzájemné návaznosti prvku ÚSES na hranicích řešeného území.

D.12 V záplavovém území toku nebudou navrhovány zastavitelné plochy.

D.13 Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb či opatření určených k řízeným rozlivům povodní.

D.14 Vytvořit podmínky pro zvyšování podílu rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině – navrhnout revitalizační opatření v krajině.

D.15 V ÚP vyhodnotit, zda s ohledem na krajinný ráz lze v území vymezovat plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

### E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

E.1 Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území (její rozvoj) a lepší dostupnost území - tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

E.2 Umožnit rozvoj technické infrastruktury i uvnitř zastavitelných ploch, které nebudou graficky podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu :

- pro nové zastavitelné plochy, které budou vyžadovat vybudování dopravní nebo technické infrastruktury, budou vyznačeny body napojení dopravní a technické infrastruktury (inženýrské sítě budou pro tyto potřeby graficky znázorněny včetně uličních sítí),
- pro možnost posouzení kapacity technické infrastruktury bude u zastavitelných ploch uvažováno s velikostí pozemku 1000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům (3,6 osoby / 1RD).

### Dopravní infrastruktura

E.3 ÚP prověří stávající koncepci dopravy stanovenou platnou územně plánovací dokumentací

E.4 Návrhem řešení respektovat projektovanou trasu dálnice D11, v návaznosti na její realizaci navrhnout řešení nadměrné dopravy po silnici III/3089 mimo zastavěné území (v návaznosti na návrh ÚP Smiřice) - vymezit plochy pro přeložku této silnice s předpokladem nárůstu dopravy, řešit dopravní závady na silnicích.

E.5 Nově navržené zastavitelné plochy budou navazovat na stávající a prodloužené místní komunikace.

E.6 Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.

E.7 Budou vytvořeny územní podmínky pro realizaci účelových cest, cyklostezek za účelem zvyšování rekreační i biologické prostupnosti krajiny v návaznosti na okolní obce.

E.8 Návrh řešení bude respektovat v současné době připravovanou modernizaci železniční tratě ČD 031 dle studie „Zkapacitnění osobní železniční dopravy v úseku Pardubice – Hradec Králové s návaznými rameny Chrudim a Jaroměř“

### **Technická infrastruktura**

E.9 Zásobování vodou – bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze stávajícího veřejného vodovodu, který je zásoben ze dvou věžových vodojemů v severní části obce Holohlavy a který je posílen v rámci Vodárenské soustavy Východní Čechy (dále jen VSVČ) v souladu s PRVK Královéhradeckého kraje. Bude vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

E.10 Odvádění a čištění odpadních vod – systém jednotné kanalizace, kdy jsou odváděny splaškové i povrchové vody do kanalizační sítě Smiřic a tím na centrální čistírnu odpadních vod, bude zachován. Splaškové vody z nových zastavitelných ploch budou napojeny na tento systém.

E.11 Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku.

E.12 Zásobování elektrickou energií – bude vyhodnoceno zásobování el. energií s ohledem na návrh zastavitelných ploch a dle potřeby navrženy plochy pro umístění nových trafostanic.

E.13 Zásobování plynem – řešit napojení nových lokalit.

E.14 Veřejná komunikační síť – základní telekomunikační síť bude zachována.

E.15 Nakládání s odpady – nebudou navrhovány plochy pro nové skládky komunálního odpadu. Bude respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem komunálního odpadu, separovaným sběrem a sběrnými dvory.

### **Občanské vybavení**

E.16 Koncepce občanského vybavení (veřejné infrastruktury) se nemění. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení, případně prověřena potřeba jejich rozšíření.

### **Veřejná prostranství**

E.17 Respektovat stávající a prověřit umístění požadovaných ploch veřejných prostranství zejména v souvislosti se zastavitelnými plochami tak, aby členila uliční koridory a umožňovala výsadbu sídelní zeleně, výstavbu dětských hřišť, umístování městského mobiliáře a pod (pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné se vymezuje s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> mimo pozemních komunikací)

## **F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.**

Kromě hodnot území stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich (viz. kapitola B.1), se za hodnoty území považují:

### **Přírodní hodnoty území**

F.1 Nivy řeky Labe a vodního toku Jordán, význačné solitérní stromy, skupiny stromů, stromořadí a ostatní prvky krajinné zeleně.

F.2 Charakter přírodních horizontů.

F.3 Prvky původního krajinného rázu - budou vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí

F.4 Volná krajina - neumožnit umístování budov, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejm. dopravní a technické).

F.5 Plochy systému ekologické stability - vymezit jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

### **Kulturní hodnoty území**

F.6 Urbanistické hodnoty území: centrum obce, dominanty obce a historické průhledy.

F.7 Návrhem řešení budou identifikovány a respektovány památkově hodnotné či architektonicky cenné stávající objekty, vč. jejich urbanistické situace, a při návrhu změn ve využití území bude zohledněna existence drobných sakrálních staveb (kříže, boží muka).

F.8 Vzhledem k prokázanému výskytu archeologických nalezišť v celém řešeném území, je nutno zahrnout do textové i grafické části odůvodnění územního plánu informace o kulturně historické hodnotě řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které jako takové splňuje všechny podmínky pro to, aby mohlo být považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodních úmluv a je rovněž chráněno zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, neboť tento fakt do značné míry limituje využití daného území. Dále v odůvodnění textové části uvést, že vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy vlastníci nemovitostí, resp. stavebníci, tuto skutečnost zohlednili již ve fázi záměru a nejpozději však ve fázi přípravy projektu, oznámili záměr zemních prací Archeologickému ústavu a umožnili jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum.

### **G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.**

G.1 Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i pro které lze uplatnit předkupní právo budou označeny stavby dopravní.

G.2 Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit budou vymezeny stavby technické infrastruktury.

G.3 Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit bude označeno založení územního systému ekologické stability a opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

G.4 Asanační zásahy se nepředpokládají – podle výsledku projednání návrhu zadání ÚP Holohlavy budou následně upřesněny.

G.5 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nepředpokládají - nebudou navrhovány.

G.6 Výčet konkrétních pozemků pro VPS a VPO pro vyvlastnění a pro předkupní právo provede projektant podle mapy pozemkového katastru ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Tento soupis parcel bude projektantem před vydáním ÚP Holohlavy aktualizován dle v té době platných údajů katastru nemovitostí.

**H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

#### **Ochrana veřejného zdraví.**

H.1 V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

H.2 Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku, případně v těchto územích stanovit podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech.

#### **Ochrana obyvatelstva.**

H.3 Z hlediska ochrany obyvatelstva se požaduje respektovat požadavky vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné vyhlášky o civilní ochraně.

H.4 Problematiku zásobování „požární vody“ a dopravní dostupnosti území vozidly HZS řešit dle stávající koncepce.

#### **Obrana a bezpečnost státu**

H.5 Z hlediska obrany státu se požaduje respektovat zájmy Armády ČR – ochranné pásmo radiolokačního prostředku Nepochy a ochranné pásmo s výškovým omezením letiště Hradec Králové

H.6 V řešeném území se zařízení a plochy sloužící k obraně státu nenacházejí.

#### **Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.**

H.7 Navržené změny nesmí zhoršovat odtokové poměry v území ani snižovat retenční schopnosti krajiny a musí respektovat záplavové území řeky Labe.

H.8 Vytvořit podmínky pro provedení revitalizace vodních toků a pro realizaci opatření zvyšující retenční schopnost krajiny.

#### **Ochrana ložisek nerostných surovin a geologické stavby území**

H.9 V řešeném území se nenachází ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území.

#### **Ochrana ZPF a PUPFL**

H.10. V případech nezbytného odnětí ZPF je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy (v případě záboru v nejvyšších třídách ochrany nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v alternativách s odůvodněním, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zpf). V návrhu je nutno vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy přebírané z platné ÚPD (v případě upřednostňování ploch nově navrhovaných před přebíranými požadavek v dokumentaci odůvodnit).

H.11. V případě návrhu ploch pro zalesnění nutno prokázat agronomickou nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a zvážit potřebu zvýšení lesnatosti daného území.



## I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .

V územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy (číslování záměrů a střetů souhlasí s grafickou přílohou umístěnou k nahlédnutí na [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org) a [www.holohlavy.cz](http://www.holohlavy.cz) .:

- 1) záměr na realizaci projektované dálnice D11
  - řešit střety s trasami technické infrastruktury
  - zohlednit trasy prvků ÚSES
- 2) záměr přeložky komunikace III/3089 v jižní části území
  - koordinace s návrhem ÚP Smiřice,
  - řešit střet s prvky ÚSES a trasami technické infrastruktury
  - ochrana krajinného rázu, dálkových pohledů na kostel sv. Jana Křtitele
  - křížení s železniční tratí
- 3) záměr modernizace železniční trati Hradec Králové - Jaroměř
  - ponechat pásmo pro možné zdvojkolejnění trati
- 4) záměr vymezení ploch pro výrobu v jižní části území
  - prověřit navrhované plochy z platné ÚPD a případně uvažovat o vymezení rezervní plochy pro výrobu mezi plánovanou dálnicí D11 a silnicí I/33 – koordinace s návrhem ÚP Smiřice
  - ochranné pásmo silnic 1. a 3. třídy
  - prostorovými regulativy stanovit podmínky pro zachování dálkových pohledů
- 5) záměr rozšíření plochy výroby v severní části obce
  - potřeba vyřešit dopravní napojení mimo zastavěné území obce
  - ochranné pásmo silnice I/33
- 6) záměr plochy výroby mezi plochou bývalého statku a železniční tratí
  - řešit ochranu vodního toku Jordán
  - ochranné pásmo železnice a vliv její zamýšlené modernizace
- 7) záměr ploch pro bydlení – doplnění již rozestavěných lokalit
  - ochranné pásmo železnice a vliv její zamýšlené modernizace
  - řešit případný vliv trasy navrhované přeložky III/3089
- 8) záměr ploch pro bydlení dle platné ÚPD
  - řešit dopravní napojení vzhledem k navrhované trase dálnice D11 a přeložky III/3089
  - řešit případný vliv trasy D11 a přeložky III/3089
  - střet s trasou VTL plynovodu a jeho bezpečnostním pásmem
- 9) záměr vymezení vodní a vodohospodářské plochy
  - investice do půdy
  - vymežit trasu lokálního biokoridoru
- 10) řešit ohrožení území rozlivy vodního toku Jordán – záměr vybudování retenčních nádrží
  - střet s trasou VTL plynovodu a jeho bezpečnostním pásmem
- 11) ohrožení území povodní - při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) a případné navrhované stabilizaci stávajících ploch respektovat záplavové území Labe v návrhu řešení zohlednit návrh stanovení záplavového území vodního toku Labe v ř.k.m 260,375 po ř.k.m. 355,218 (v současné době projednáván KÚ KK).
- 12) nedostatečná prostupnost krajiny - řešit návrhem cyklostezek, účelových komunikací a místních turistických tras, návrhem max. zohlednit a využít původní cestní síť

13) řešit dílčí poškození krajiny (snížená druhová rozmanitost, eroze, velká zorněnost půdy), malá výměra lesů umožnit obnovu retenční schopnosti krajiny, upřesnit řešení ploch ÚSES regionálního a lokálního významu

Dále je třeba řešit střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury - při navrhování rozvojových lokalit je třeba tato pásma respektovat, využít jako prostorový limit plošného rozvoje zástavby

Při navrhování rozvojových lokalit (záměrů) neohrozit prostupnost krajiny - ponechat dostatečný průchod volnou krajinou z hlediska ekologické funkčnosti i rekreační využitelnosti.

**J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.**

J.1. Obec leží v rozvojové oblasti OB4 (čl.43 PÚR ČR 2008) a je dotčeno návazností na rozvojovou osou republikového významu OS4 (čl.55 PÚR ČR 2008), která je založena na očekávaném vlivu dálnice D11 na úseku Praha – Hradec Králové - Trutnov

J.2 S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury se předpokládá vymezení zastavitelných ploch (blíže specifikovaných v kap. C, E a I), zejména pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a dle potřeby ploch přestavby.

**K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.**

K.1. Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování ÚP Holohlavý zváží projektant v závislosti na míře podrobnosti návrhu územního plánu a velikosti navrhovaných lokalit, zda zástavbu na rozvojových plochách podmínit zpracováním územní studie. Ta prověří změny využití území a bude podmínkou pro rozhodování.

K.2 ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti.

**L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.**

L.1. Nepředpokládá se - požadavek na vymezení těchto ploch a koridoru bude upřesněn po projednání návrhu zadání ÚP Holohlavý. Pokud bude na základě vydaného ÚP požadováno zpracování regulačního plánu, ÚP bude obsahovat zadání regulačního plánu.

**M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

M.1. Bude doplněno na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločí významný vliv na evropsky významné lokality.

**N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant.**

N.1. Zpracovávání ÚP Holohlavy nepředpokládá variantní řešení, proto bude zpracován územní plán bez konceptu. V případě, že by z projednávání návrhu zadání územního plánu vyplynul případný požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn po projednání návrhu zadání ÚP Holohlavy.

**O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

O.1 Bude dodržen obsah členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., .

O.2 ÚP bude zpracován digitálně nad katastrální mapou měřítka 1: 2 880 (1 :2 000)

O.3 Pokud bude doplněn požadavek na zpracování konceptu bude koncept pro účely projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

O.4 Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

O.5 Upravený návrh ÚP podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

O.6 Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem.

O.7 Součástí kompletního tištěného vyhotovení ÚP Holohlavy bude vždy CD s elektronickou formou ÚP ve formátu \*.PDF pro účely umístění na webových stránkách. Čistopis bude navíc obsahovat i souřadnicová orientovaná výkresová data (S-JTSK) ve formátu ESRI-SHP.

O.8 Textová a grafická část územního plánu (bez odůvodnění) bude obsahovat jen zásady a pokyny bez popisných a zdůvodňujících částí. Nemůže obsahovat části, o kterých nemá zastupitelstvo obce pravomoc rozhodnout (seznam památek, chráněných území, záplavových území, stávající ochranná pásma - patří do odůvodnění)

**ÚP bude obsahovat:**

Textovou část

- a) Vymezení zastavěného území.
- b) Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

- i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
- m) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení
- n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

#### Grafickou část

- 1. Výkres základního členění území 1:5 000
- 2. Hlavní výkres, včetně koncepce dopravní infrastruktury 1:5 000
- 3. Koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000 (v rozsahu území, v němž se vyskytují)

#### Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

##### Textovou část:

- a) Postup při pořízení územního plánu.
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.
- f) Vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu.
- g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.
- h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkci lesa.
- j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.
- k) Vyhodnocení připomínek.

Části uvedené pod písmeny b) až g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

##### Grafickou část

- 1. Koordinační výkres 1:5 000
- 2. Výkres širších vztahů 1:100 000
- 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1:5 000

O.9 Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

O.10 Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.