



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Magistrát města Hradec Králové
Odbor hlavního architekta
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
2976/ZP/2011 - Ve

Hradec Králové
16.2.2011

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIA a IPPC

Vyřizuje | linka | email
Dr. Ing. Richard Veselý / 184
rvesely@kr-kralovehradecky.cz

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu obce (ÚP) Holohlavy“ podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 30.11.2010 oznámení předkladatele, Magistrátu města Hradec Králové, o společném jednání o návrhu územního plánu obce (ÚP) Holohlavy a posouzení jeho vlivu na životní prostředí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 50012 Hradec Králové. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je Ing. Pavel Musiol, Velhartice 183, 341 42 Kolinec, jako oprávněná osoba ke zpracovávání dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracovávání posudků hodnotících vlivy stavby, činnosti a technologie na životní prostředí s číslem osvědčení 2893/326/OPVŽP/94.

Průběh posuzování:

Návrh zadání územního plánu obce (ÚP) Holohlavy byl předložen krajskému úřadu dne 21.10.2009. Dne 12.11.2009 bylo vydáno stanovisko, ve kterém krajský úřad požadoval posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona EIA (dále jen „SEA vyhodnocení“). Předmětem vyhodnocení měl být především záměr č. 6 (plochy výroby – provozovna pro likvidaci autovraků), záměr č. 4 (plochy pro výrobu v jižní části území), záměr č. 5 (plochy pro výrobu v severní části obce), záměr č. 9 (vymezení vodních ploch – vodohospodářská plocha pro chov ryb) a záměr č. 10 (vybudování retenčních nádrží). Bylo třeba vyhodnotit vlivy z hlediska zvýšení dopravní zátěže, změn v uspořádání krajiny, zvýšení hlukové zátěže, znečišťování ovzduší a narušení faktoru pohody bydlení. Společné jednání k návrhu proběhlo dne 21.12. 2010 v zasedací místnosti Magistrátu města Hradec Králové. Z hlediska vlivů na životní prostředí byly u návrhu územního plánu obce (ÚP) Holohlavy identifikovány zejména

vlivy na zábor zemědělské půdy a změny v uspořádání krajiny. Zjištěné vlivy vedly k vypracování níže uvedených podmínek tohoto stanoviska. Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě návrhu územního plánu obce (ÚP) Holohlavy, SEA vyhodnocení, výsledku společného jednání a vyjádření dotčených správních orgánů, vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA

p o d m í n ě n ě s o u h l a s n ě s t a n o v i s k o

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu obce (ÚP) Holohlavy“. Krajský úřad požaduje z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a změn v upořádání krajiny stanovit pro pozemky návrhových ploch Z1, Z2, Z6, Z7, Z8, Z9, Z10:

- regulativ maximálního zastavění,
- regulativ minimálního podílu zeleně,
- regulativ etapovitosti, tj. záměry na lokalitě realizovat minimálně ve dvou etapách, přičemž v rámci první etapy budou záměry realizované v blízkosti stávajících areálů. Není přípustné, aby se nové objekty budovaly bez návaznosti na již dříve realizované záměry.

Obec Holohlavy (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 písm. a) zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň obec Holohlavy žádáme, aby nám zaslala písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce. Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>. Závěrem krajský úřad uvádí, že investor předloží úřadu příslušnému podle ust. § 20 zákona EIA oznámení pro záměry, které jsou uvedeny v ustanovení § 4 odst. 1 zákona EIA, a které lze podle předložené koncepce umístit v návrhových plochách.

Upozorňujeme, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona EIA je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA a IPPC

Na vědomí

Obec Holohlavy, Školní 35, Holohlavy, 50303 Smiřice