



**HRADEC KRÁLOVÉ**

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRASKAČKA za období 2012 – 2016**

### **Návrh**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Praskačka dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta  
Iva Jandová, referentka oddělení územního plánování  
tel. 495 707 611, e-mail: iva.jandova@mmhk.cz

Spolupráce: Ing. M. Součková, starostka obce Praskačka

Datum : říjen 2016

## **OBSAH:**

- 1) Úvod
- 2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- 3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- 5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- 6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- 7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- 8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- 9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- 10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- 11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- 12) Závěr

### **1) Úvod**

Územní plán Praskačka vydalo Zastupitelstvo obce Praskačka formou opatření obecné povahy, na základě usnesení č. 01/08/2008 ze dne 18. listopadu 2008 s nabytím účinnosti 4.12.2008. Územní plán Praskačka byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Praskačka v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky, kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zprávu o uplatňování ÚP Praskačka za období 2008 – 2012 schválilo Zastupitelstvo obce Praskačka usnesením č.11/2012 ze dne 4.12.2012.

V souladu s ustanovením § 55 stavebního zákona zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel Územního plánu (dále jen ÚP) Praskačka ve spolupráci s Obcí Praskačka návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Praskačka za období 2012 – 2016. Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto Zprávu o uplatňování ÚP Praskačka za období 2012 – 2016 k projednávání a následně ke schválení Zastupitelstvu obce Praskačka.

**2) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Ve sledovaném období 2012 – 2016 byla pořízena změna č.1 Územního plánu Praskačka, která nabyla účinnosti 20.3.2015 a následně byl vyhotoven právní stav po vydání změny.

Územním plánem Praskačka jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení „Bydlení v rodinných domech - venkovské - BV“, „Plochy výroby a skladování – zemědělské – VZ“, „Technická infrastruktura – inženýrské – TI“, „Občanské vybavení -komerční zařízení – OM“, „Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS“, „Plochy výroby a skladování – nezemědělské - VD“, „Občanské vybavení se specifickým využitím – OX“ a „Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – VX“. Uvedené plochy doplňuje systém sídelní zeleně, systém USES a koncepce řešení krajiny. ÚP Praskačka řeší rozvoj obce Praskačka v k.ú. Krásnice a osady Žižkovec, Praskačka, Sedlice u Hradce Králové, Vlčkovice u Praskačky.

V územně plánovací dokumentaci obce Praskačka je stanovena podmínka prověřit urbanistické řešení rozvojových ploch Z1, Z4, Z6, Z7, Z8, Z9, Z11, Z12, Z13a Z13b, Z27, Z18, Z19, Z20 a P7a P8 zpracováním územní studie, termín zpracování územních studií byl stanoven nejpozději do 31.12.2018. (V ÚPD obce Praskačka byly vymezeny plochy a koridory územních rezerv, které budou Změnou č. 2 prověřeny)

Rozvojové potřeby obce a realizace potřebných staveb dosud probíhá především v zastavěném území, navržené zastavitelné plochy vymezené územním plánem byly využity jen částečně, (zůstávají dále téměř beze změn), využity byly zastavitelné plochy Z21, Z22, Z24 a Z27. Ostatní plochy vymezené v UP Praskačka využity nebyly. Hranice zastavěného území je vymezena k 1.6.2013. Byly zohledněny Komplexní pozemkové úpravy v k.ú Praskačka. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty krajinného rázu venkovského prostředí jsou respektovány.

V současné době probíhá pořizování Změny č.2. UP Praskačka (Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Praskačka dne 19.4.2016)

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán byl vydán v době účinnosti zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), v platném znění. Ve sledovaném období došlo k účinnosti novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb. (účinnost od 1.1.2013). – uvedení do souladu bude předmětem Změny č.2.

Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. – bude předmětem Změny č.2.

Současně nedošlo k takové změně podmínek v legislativních předpisech, která by podstatně ovlivnila stávající koncepci územního plánu, resp. při uplatňování ÚP Praskačka nedošlo k zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Praskačka vydán.

Udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s předpokladem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při naplňování ÚP Praskačka od doby jeho vydání nebyly

zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### **3) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008 a následně aktualizovány. V těchto ÚAP ORP HK (první úplná aktualizace byla pořízena do 31.12.2010, druhá úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2012, třetí úplná aktualizace byla dokončena k 31.12.2014) byly zaznamenány problémy k řešení společně pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Urbanická brázda“. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Územní plán Praskačka většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší. V dané souvislosti bude nutno respektovat požadavek na upřesnění vymezení prvků ÚSES lokálního významu ve vazbě na aktualizaci ÚAP, resp. „plán ÚSES pro celé území ORP Hradec Králové“.

### **4) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009, Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Územní obce Praskačka je součástí OB4 rozvojové oblasti Hradec Králové /Pardubice. Dle PUR ČR správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Politikou územního rozvoje ČR je v území obce Praskačka vymezen koridor silniční dopravy - dálnice D11. Tento koridor je Územním plánem Praskačka vymezen.

Územní plán Praskačka zohledňuje požadavky vyplývající z polohy v rozvojové oblasti OB4 a respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR 2008, vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů.

#### Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011.

Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti OB4 a vymezení následujících požadavků nadmístního významu:

- požadavek vymezení koridoru – dálnice D11 – úsek Hradec Králové – Smiřice - Jaroměř (DS1) – tento koridor je územním plánem vymezen a respektován.
- dalším požadavkem je vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability – na území obce Praskačka se jedná o regionální biokoridor RK 1278, který je územním plánem respektován.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Praskačka není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

**5) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

V Územním plánu Praskačka je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou využity jen částečně. Navržené plochy vymezené v UP Praskačka jsou dosud z velké části nevyužity a potřebné záměry je možné uskutečnit v zastavěném území nebo plochách vymezených v UPD obce Praskačka.

**6) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Bez požadavku.

**7) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem k tomu, že není požadována změna koncepce rozvoje území, významný vliv na udržitelný rozvoj území se z toho důvodu nepředpokládá.

Z hlediska zákona o ochraně přírody se významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblast nepředpokládá.

**8) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Bez požadavku.

**9) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

**10) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Praskačka nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**11) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Královéhradeckého kraje.

## 12) Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu Praskačka za uplynulé období 2012 – 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad stanovisko, zda má být návrh změny územního plánu posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody. Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Praskačka bude zveřejněn na webových stránkách [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org) Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Praskačka. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Praskačka k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Praskačka č. ....ze dne.....

Ing. Jaroslav Věcek, Ing. Pavel Capek  
místostarostové obce

Ing. Miroslava Součková  
starostka obce