

# NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍSKOVICE

říjen 2016

## POŘIZOVATEL:

Městský úřad Hořice, Stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje  
určený zastupitel – Václav Hladík, starosta obce Lískovice

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

*(po veřejnoprávním projednání)*

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Lískovice podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) dne ....., číslo usnesení .....

.....

místostarosta

.....

starosta

*(razítko - kulaté "Obec")*

## **Obsah zadání ÚP Lískovice**

### **a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- a1) požadavky na urbanistickou koncepci
- a2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
  - a2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu
  - a2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu
  - a2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení
  - a2.4) požadavky na veřejná prostranství
- a3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

### **b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNÉ PROVĚŘIT**

### **c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

### **d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

### **e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

### **f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

### **g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

#### **Použité zkratky:**

ÚP - územní plán (projednávání dle zákona č. 183/2006 Sb.)

PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

ZÚR KHK – Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚSES – územní systém ekologické stability

TI – technická infrastruktura

OP – ochranné pásmo

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

RURÚ – rozbor udržitelného rozvoje území

ZPF – zemědělský půdní fond

ORP – obec s rozšířenou působností

ČHMÚ – Český hydrometeorologický ústav

ÚAP – územně analytické podklady

VPS – veřejně prospěšná stavba

Návrh zadání územního plánu Lískovice byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Lískovice o pořízení územního plánu usnesením ze dne 27. 2. 2014 a v roce 2016 následně požádala o pořízení územního plánu ÚÚP Hořice.

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Řešeným územím je správní území obce Lískovice (kód obce 573086) obsahuje dvě katastrální území – k.ú. Lískovice u Ostroměře (kód 684902) a k.ú. Tereziny Dary (kód 766551). Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 920,76 ha. K 31. 12. 2015 měla obec celkem 218 obyvatel. Určeným zastupitelem pro územní plánování byl určen Václav Hladík.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Hořice. Obec náleží do okresu Jičín, Královéhradeckého kraje. Sousední obce jsou Bašnice, Sukorady, Myštěves, Šaplava, Ohnišťany, Chomutice, Ostroměř a Dobrá Voda u Hořic.

Obec Lískovice leží cca 8 km jihozápadně od Hořic. Územím procházejí komunikace III. třídy, západním okrajem železniční trať Nový Bydžov - Ostroměř.

**a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury**

**a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI**

Koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech.

**a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené 15. dubna 2015, (PÚR) se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Lískovice zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech a v rozvojových osách, vymezených Politikou územního rozvoje České republiky, nespadá ani do vymezených specifických oblastí. Podél severní hranice řešeného území prochází koridor dopravní infrastruktury, vymezený PÚR ČR – rychlostní komunikace R35b.

Návrh ÚP bude zpracován v souladu s republikovými prioritami pro územní plánování – body (14) až (32):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.....

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.....

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto

hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

## **a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 6. 11.2011.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014). Následně byl zpracován návrh Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 – zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje pro společné jednání a vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území.

Území obce Lískovice není zahrnuto do žádné z rozvojových oblastí, rozvojových os ani specifických oblastí, nachází se v „Území s vyváženým rozvojovým potenciálem“.

Ze ZÚR vyplývají pro řešené území zejména následující obecné úkoly pro územní plánování:

1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,

10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

ZÚR stanovují v Území s vyváženým rozvojovým potenciálem tyto úkoly:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

Na území obce se v návaznosti na PÚR nebo ZÚR nenachází žádný koridor nebo plocha nadmístního významu vyžadující zpřesnění.

Obec se nenachází v žádné specifické oblasti.

ZÚR vymezuje pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území toto biocentrum regionálního významu - **RBC 989 Bašnický a Lískovický les a RK 733**

Úkoly pro územní plánování, týkající se řešeného území:

- ÚSES

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci
- dbát na zachování návaznosti všech prvků ÚSES

- Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat negativní vlivy, především na chráněná území přírody

- Koncepce ochrany kulturních hodnot

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,

- Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území:

- vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky, především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,

Dle ZÚR náleží východní část řešeného území do krajinného typu „lesozemědělská krajina“, západní část spadá do „krajiny zemědělské“.

ZÚR zařazuje řešené území do oblasti krajinného rázu „Cidlinsko“ a pro celé území kraje stanovují tyto obecné zásady pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo dominant
- nevytvářet nová urbanizovaná území

ZÚR stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území

### **a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci – požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů, určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hořice pro řešení ÚP vyplývá:

- respektovat limity využití území.

Při zpracování návrhu územního plánu budou využity jevy, uvedené v podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území a jejich digitální zobrazení.

Ochrana památek a archeologického dědictví

- obec Lískovice je územím s archeologickými nálezy
- bude respektována skutečnost, že území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.



## Hodnoty území

### - Lískovice

- návrší významných objektů – kostel, fara, škola
- náves, lipová alej na návrší
- torzo loveckého zámečku

### - Tereziny Dary

- lipová alej, původní urbanistická struktura

## Ochrana přírody a krajiny

- RBC 989 Bašnický a Lískovický les, RBK 733
- prvky lokálního ÚSES

## Ochrana ZPF, PUPFL

- zemědělské půdy s třídou ochrany II.
- lesy hospodářské
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- investice do půdy

## Ochrana vod a vodních zdrojů

- pozorovací vrt ČHMÚ s ochranným pásmem

## Dopravní infrastruktura

- silnice III. tř.
- trasa železnice vč. ochranného pásma
- ochranné pásmo letiště

## Technická infrastruktura

- elektrické vedení VN 35 kV, vč. ochranného pásma
- elektrické stanice VN, vč. ochranného pásma
- VTL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma
- vodovodní síť, kanalizační stoky
- radioreléová trasa
- komunikační vedení

## Záměry

- rozvojové plochy pro bydlení, vybavenost a služby, rekreaci a sport
- plocha pro ČOV Lískovice

## **Požadavky, vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů**

Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jejího území, vycházejících z aktuálních rozvojových potřeb, priorit a připravovaných aktivit obce.

- Vymezit hranice zastavěného území obce dle aktuálního stavu v území
- Provéřit aktuálnost návrhové části stávajícího územního plánu:
  - rozvojové lokality
  - návrh splaškové kanalizace vč. vymezení plochy pro ČOV
- Respektovat
  - probíhající územní a stavební řízení v řešeném území a zajistit jejich soulad s návrhem ÚP
- Dle možností zapracovat požadavky obce a občanů na územní uspořádání a rozvoj obce

### **Hlavní střety a problémy k řešení**

Zjištěné střety, záměry a problémy v území jsou zpracovány v ÚAP, které jsou podkladem pro návrh územního plánu. Při řešení problémů a střetů je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ochránit přírodní prvky, ZPF, PUPFL, chránit obytné prostředí před negativními účinky dopravy, zajistit prostupnost krajiny a její plné využití pro rekreační funkce, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další.

Konkrétní problémy, závady a ohrožení řešeného území dle RURÚ ORP Hořice:

- nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod
- nedostatečné čištění odpadních vod
- potenciální sesuv u hřbitovní zdi
- nízká ekologická stabilita území (KES - 0,75)
- ruina zámečku jako závada urbanistická
- nedostatek pracovních příležitostí
- vymežit a chránit koridor pro případnou plynofikaci

Zohlednit silné stránky a příležitosti:

- příjemné místo pro bydlení
- přírodě blízké místo
- individuální rekreace
- kvalitní zásobování el. energií
- dobrá dostupnost, bez výrazné automobilové dopravy

Vytvořit podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb:

- malý rozsah bytové výstavby
- chybějící centrální likvidace odpadních vod a ČOV
- nedostatečná nabídka služeb, podnikání, pracovní příležitosti
- nedostatečná údržba a opravy silnic

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- vymežit zastavěné území (s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovení § 58 stavebního zákona)
- vymežit stabilizované plochy, včetně přehodnocení jejich způsobu využití
- vymežit zastavitelné plochy na základě přehodnocení rozvojových ploch, vymezených v dosud platné ÚPD, v koordinaci s novými záměry na provedení změn v území
- prověřit potřebu ploch vymezení ploch přestavby, případně ploch a koridorů územních rezerv
- vymezení, zpřesnění a koordinace prvků ÚSES
- zvážit potřebu vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování podmíněné pořízením územní studie
- respektovat a posílit urbanistickou strukturu obce a její stávající charakter
- zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymežit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí

- zároveň je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny; přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určila předcházející dokumentace
- zastavitelné plochy vymezovat především v lokalitách, kde lze vyloučit znehodnocení nejcennějších půd
- při případném vymezování zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území; regulativy budou vyloučeny změny využití stabilizovaných areálů, zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území
- vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury

### **Požadavky, vyplývající z předchozích územně-plánovacích dokumentací obce**

Při zpracování územního plánu je třeba zohlednit a respektovat ÚPD sousedních obcí. Dále je nutné dbát na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků USES.

### **Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické skladby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy**

#### Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku.

#### Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou zpracovány v těchto bodech:

- zóny havarijního plánování v řešeném území
- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé povodní
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí
- prostředky individuální ochrany
- evakuace obyvatel, jeho ubytování a shromáždění
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce
- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
- koncepce řešení požární ochrany – zabezpečení požární vody
- nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a el. energií

#### Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor ani poddolovaná území.

#### Ochrana před povodněmi

Pro žádný z vodních toků řešeného území není stanoveno záplavové území Q<sub>100</sub>, včetně aktivní zóny.

#### Zvláštní zájmy

V řešeném území se nenacházejí zvláštní zájmy.

### **Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků**

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch, vymezených návrhem, budou při tvorbě návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování.

Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch, s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury.

Přednostně budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházejícím dokumentem, pokud se podmínky dotčeného území nezměnily v důsledku nových skutečností.

## **a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **a2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje**

nejsou definovány

### **a2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

nejsou definovány

### **a2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

- je nutno respektovat limity využití území, související se stavbami a vedeními veřejné infrastruktury.
- požadavek na zkvalitnění čištění odpadních vod.

### **a2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury – požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů**

### **Občanské vybavení**

V oblasti občanského vybavení bude posouzena kapacita stávajícího občanského vybavení a v případě potřeby se ÚP vytvoří podmínky pro doplnění.

ÚP vymezení plochy hlavních veřejných prostranství a zajistí ochranu pro plnění jejich funkcí a pro veřejnou zeleň.

### **Doprava**

Koncepce dopravní infrastruktury v návrhu ÚP bude vycházet z předpokladu, že cílové uspořádání komunikací v území bude respektovat stávající trasy silnic, jejich zařazení a kategorie.

V oblasti dopravy vytvoří návrh ÚP předpoklady pro:

- doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit
- rozšíření cestní sítě (úcelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití
- respektování ochranných pásem silnic

### **Elektrorozvody**

- budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů - vrchní vedení VN 35 kV, včetně odboček a trafostanic pro zásobování jednotlivých částí
- v návrhu ÚP je nutno posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií.
- budou respektována ochranná pásma elektrorozvodů

### **Telekomunikace**

- budou respektována stávající telekomunikační zařízení

### **Radiokomunikace**

- budou respektovány radioreléové trasy procházející řešeným územím

### **Vodovod**

- umožnění napojení návrhových ploch na veřejný vodovod

### **Kanalizace**

Koncepce likvidace odpadních vod bude orientačně vycházet ze schváleného Plánu vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKK).

### **Zásobování teplem a plynem**

- prověřit aktuálnost potřeby napojit obec na plynovodní síť

### **Nakládání s odpady**

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem

- v obci nebude založena žádná skládka
- respektovat prostor bývalé skládky – dnes „Kompostárna Lískovice“

## **a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **a3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje**

nejsou konkrétní požadavky

### **a3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Respektovat krajinný typ dle ZÚR - krajinu zemědělskou a lesozemědělskou.

### **a3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody

### **a3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

- respektovat veškeré hodnoty území;

- bude prověřena síť účelových komunikací a případně navrženo jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiku a pěší turistiku, s předností využití historických cest;
- bude upřesněna lokalizace řešení ÚSES – koordinovat vzájemné návaznosti prvků ÚSES na hranicích řešeného území, řešit doplnění interakčních prvků, zachování krajinné zeleně
- respektovat plochy obecní zeleně
- respektovat podmínky krajinného rázu
- prověřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- při stanovování funkčních ploch v nezastavěném území respektovat převládající charakter využití, směřovat k vyšší kvalitě uspořádání krajiny
- ÚP nebude vymezovat plochy výroby s možností umístění fotovoltaických a větrných elektráren

**b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

**b1) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje**

nejsou stanoveny

**b2) Požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

nejsou stanoveny

**b3) Požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

nejsou stanoveny

**b4) Požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce**

nejsou stanoveny

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**c1) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje**

nejsou stanoveny

**c2) Požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

ZÚR KHK vymezuje veřejně prospěšná opatření – RBC 989 Bašnický a Lískovický les, RBK 733

**c3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

nejsou stanoveny

**c4) Požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce**

- prověřit vymezení plochy pro ČOV Lískovice a její zařazení do VPS
- další veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu, bude se jednat např. o stavby a opatření dopravní a technické infrastruktury, snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků ÚSES, pro ochranu archeologického dědictví, k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, asanaci (ozdravení) území.

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**d1) Požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje**

nejsou stanoveny

**d2) Požadavky, vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

nejsou stanoveny

**d3) Požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

nejsou stanoveny

**d4) Požadavky, vyplývající z potřeb rozvoje obce**

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem. V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury.

**e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

nejsou stanoveny

## **f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ, VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:50 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části územního plánu bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezení ploch budou řádně zdůvodněny.

Pro společné jednání a pro veřejné projednání bude dokumentace návrhu ÚP Lískovice předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních, čistopis (tj. vydaný územní plán) bude pořizovateli předán ve třech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi - na CD). Pro potřeby aktualizace ÚAP budou předány příslušné vrstvy dle vyhlášky 500/2006 Sb.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění. Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace ÚP Lískovice formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

## **g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Nepředpokládá se nezbytnost posouzení ÚP z hlediska vlivu na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivu. Návrh zadání ÚP nepředpokládá takový rozvoj obce, který by měl závažný vliv na životní prostředí. Nepředpokládá se rozvoj výrobních činností a rozšiřování zemědělské výroby.

V řešeném území se nenachází plochy NATURA 2000 ani ptačí oblast. Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.