

Změna č. 2

územního plánu

HORNÍ RADECHOVÁ

N Á V R H Z A D Á N Í

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Říjen 2016

Obsah

Úvod.....	3
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na	
1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch	3
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	5
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, vč. prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	6
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	7
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	8
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	10
e) případný požadavek na zpracování variant řešení	11
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	12
g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	13

Úvod

Zastupitelstvo obce Horní Radechová rozhodlo na svém zasedání dne 8. 6. 2016 o pořízení Změny č. 2 územního plánu Horní Radechová (dále jen Změna č.2 ÚP) a na tomto zastupitelstvu schválilo určeného zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem starostu obce p. Seidla.

Obec se skládá ze dvou katastrálních území – Horní Radechová a Slavíkov u Náchoda. Obcí s rozšířenou působností pro obec je město Náchod. Horní Radechová se nachází v Královéhradeckém kraji, severně od města Náchoda.

Podkladem pro zpracování návrhu zadání Změny č.2 ÚP byly Územně analytické podklady pro ORP Náchod (aktualizované v r. 2014, v současné době probíhá aktualizace č. 2 UAP), PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, ZÚR KHK(v současné době probíhá 1. a 2. aktualizace), ÚP Horní Radechová a jeho Změna č.1 a požadavky obce.

Důvody pro pořízení Změny č.2 ÚP :

Obec Horní Radechová má platný územní plán vydaný v r. 2010 a jeho Změnu č. 1, vydanou v r. 2011.

V platném ÚP Horní Radechová včetně jeho Změny č.1 je vymezen dostatek rozvojových ploch pro bydlení v RD. Vzhledem k tomu, že někteří vlastníci pozemků, ležících v těchto plochách, nemají zájem uskutečnit na svých pozemcích v nejbližších letech plánovanou výstavbu RD a naopak někteří vlastníci pozemků, které neleží v těchto rozvojových plochách zájem o výstavbu RD mají, rozhodla se obec pořídit další změnu územního plánu, aby těmto zájemcům vyhověla. V souvislosti s tím chce v rozsahu nově vymezených ploch navrátit některé pozemky (ležící v rozvojových plochách) zpět do ZPF.

Pozemky, které by touto změnou ÚP měly být nově zahrnuty do zastavitelného území – do ploch smíšených obytných – venkovských (SV) :

k. ú. Horní Radechová

- poz.č. 2220; část poz.č. 2230
- poz.č. 2137/2; 2137/1; 2139; 2142; 2136
- poz.č. 2143; 2144
- poz.č. 994
- část poz.č. 2239

k. ú. Slavíkov u Náchoda

- část poz.č. 1006
- poz.č.1121; část poz.č.1128

Změna ÚP se týká i změny využití poz. č. 249 v k. ú. Horní Radechová z *plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)* na *plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV)*.

Zpracovatel této změny ÚP prověří předložené návrhy a navrhne řešení, které bude v souladu s platnými právními předpisy na úseku územního plánování.

Návrh Změny č. 2 ÚP bude zpracován v souladu s platnou legislativou především se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, s vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Koncepce rozvoje území obce Horní Radechová stanovená platným územním plánem bude respektována a její možné doplnění bude navrženo v souladu s principy udržitelného rozvoje, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel, v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Koncepce bude nadále respektovat priority, úkoly a zásady stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR (PUR) a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR), a zjištění o stavu a vývoji území dle územně analytických podkladů (ÚAP) pro ORP Náchod a bude koordinována s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Základním požadavkem na zpracování změny ÚP je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení

- bude respektován stávající charakter obce včetně výškové hladiny zástavby
- rozvojové plochy budou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu, změna územního plánu bude podporovat dosavadní vývoj, potřeba záboru ZPF bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území
- návrh zastavitelných ploch musí být v souladu s ustanovením §4 a §5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF
- rozvojové lokality budou navrženy s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů
- při návrhu nových ploch co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování půdního fondu
- v návrhu změny ÚP je nutné vyhodnotit a zdůvodnit zastavitelné plochy nově navrhované a vyhodnotit zastavěné území a zastavitelné plochy
- území obce je územím s archeologickými nálezy

- ve smyslu stavebního zákona (§ 58) bude v grafické části vymezeno zastavěné území s datem, ke kterému bylo vymezení provedeno

Hodnoty kulturní

Křížek Sv. Ján, 2 pomníky z I.světové války

Hodnoty civilizační

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je v obci zastoupena obecním úřadem, hasičskou zbrojnicí, MŠ, veřejnou knihovnou, tělocvičnou, sportovním areálem, prodejnou smíšeného zboží, pohostinstvím

Požární a civilní ochrana

Bude řešena koncepce dostatečného zásobování požární vodou nových zastavitelných ploch (zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů), dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost pro potřeby jednotek požární ochrany a integrovaného záchranného systému, bude řešen požadavek civilní ochrany v souladu s § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb.

Ochrana ovzduší

Je nutno respektovat požadavky na ochranu ovzduší.

Památkové péče

Budou respektovány historicky významné stavby a území s archeologickými nálezy, nemovité kulturní památky

Ochrana před povodněmi

Centrem obce protéká Radechovka – v několika místech se vodoteč rozlévá, ale dosud nebylo stanoveno záplavové území

Hodnoty přírodní

V řešeném území se vyskytují plochy prvků lokálního ÚSES – lokální biocentra LBC 1,2,6+7,8,10,11 a lokální biokoridory LBK 1,2,3,7,8,10,11,12.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura

- nové rozvojové plochy budou vymezeny s ohledem na stávající komunikační systém obce
- u nově navržených ploch pro výstavbu bude parkování zajištěno uvnitř ploch a na vlastních pozemcích investora

Ze ZUR pro řešené území nevyplývají žádné požadavky na dopravní infrastrukturu.

Technická infrastruktura

- v řešeném území budou respektovány všechny stávající sítě a zařízení veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
- bude respektována koncepce dle platného územního plánu

Zásobování pitnou a požární vodou

- bude respektována koncepce dle platného územního plánu

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- bude respektována koncepce dle platného územního plánu

Energetika

- bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice

Zásobování plynem

- obec není plynofikována ani o plynofikaci neuvažuje

Nakládání s odpady

- bude respektována koncepce dle platného územního plánu

Ze ZUR pro řešené území nevyplývají žádné požadavky na technickou infrastrukturu.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny zůstane dle platného územního plánu zachována.

Požadavky na řešení vyplývající z politiky územního rozvoje (PÚR)

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 včetně její Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.4. 2015, řešené území leží mimo specifické oblasti, rozvojové oblasti i rozvojové osy.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury do řešeného území nezasahují.

Koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry do řešeném území nezasahují.

V územním plánu budou dále respektovány a vyhodnoceny republikové priority územního plánování obsažené v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, pod body č. 14-32, které se týkají řešeného území.

Požadavky na řešení vyplývající ze zásad územního rozvoje (ZÚR)

Platnou ÚPD kraje jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR KHK), které byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. V současné době se zpracovává Aktualizace č. 1 ZÚR KHK. Územní plán musí být zpracován v souladu se ZÚR KHK, zejména s úkoly územního plánování.

- řešené území spadá do oblasti krajinného rázu Náchodsko
- v části řešeného území se vymezuje koridor pro VTL (STL) plynovod s ozn. TP6 jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu pro vyvlastnění a TR6 regulační stanici
- v řešeném území se vymezuje koridor územní rezervy pro dálkový vodovodní řád Trutnov - Velké Poříčí (TV1pr)
- v řešeném území se nachází nadregionální a regionální biokoridor K37 MB a RBK767
- řešené území spadá do nadmístní rozvojové osy NOS4 Jaroměř - Náchod - Hronov

Ze ZÚR vyplývají priority územního plánování kraje, které jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanoveny podmínky pro změny v konkrétních plochách :

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os
- 2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporující ekonomickou prosperitu kraje
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti
- 4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy
- 5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňující požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields)
- 11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje
- 13) tvorba územních podmínek zejména oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela

výjimečných a zvláště odůvodněných případech

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizace říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje

19) ochrana prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potencionálních migračních tras živočichů

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

21) při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (zpracovatel EMPLA AG s.r.o., r. 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) a z doplňujících průzkumů a rozborů

Pro území ORP Náchod, ve kterém se obec Horní Radechová nachází, jsou pořízeny územně analytické podklady (ÚAP). Druhá aktualizace je z prosince 2012.

Z ÚAP vyplývá pro řešené území především :

- sesuvné území potencionální (5) a sesuvné území aktivní (4)
- v území se vyskytuje stará ekologická zátěž – skládky (2)
- výskyt ochranného pásma léčivých přírodních zdrojů – okrajově
- existence lokálního ÚSES
- v území se nevyskytují národní kulturní památky
- obec má vybudován veřejný vodovod
- v obci není vybudována kanalizační síť – není centrální ČOV
- v obci není plynovod
- řešeným územím prochází dálkové telekomunikační kabely
- existence zemních telekomunikačních kabelů
- v platném ÚP navrženy suché poldry proti přívalovým dešťům – obec zatím nezrealizovala

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavky na tyto plochy a koridory nejsou stanoveny.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Požadavky na vymezení staveb VPS, opatření a asanační nejsou stanoveny.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky na tyto plochy a koridory nejsou stanoveny.

e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požadavky na varianty nejsou stanoveny.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 2 ÚP bude obsahovat textovou i grafickou část návrhu a textovou i grafickou část odůvodnění.

Textová část návrhu změny ÚP:

- bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 bodů I. (1, 2) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část návrhu změny ÚP:

- výkresy budou zpracovány digitálně nad katastrální mapou, v souladu s bodem I. (3) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V tištěné podobě budou vydány výkresy:

- výkres základního členění 1 : 5000
- hlavní výkres 1 : 5000

Textová část odůvodnění změny ÚP:

- bude obsahovat odůvodnění navrhovaného řešení v rozsahu stanoveném v bodu II.(1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část odůvodnění změny ÚP:

- bude zpracována digitálně nad katastrální mapou, v souladu s bodem II.(2) přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V tištěné podobě budou vydány výkresy:

- koordinační výkres 1 : 5000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí v měřítku 1 : 50000

Grafická část může být doplněna schématy. V textové části změny bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů grafické části (totéž v odůvodnění).

Změna č.2 ÚP bude zpracována digitálně v souřadnicovém systému JTSK, v souboru DWG, SHP vč. popisu vrstev a PDF.

Po vydání Změny č.2 ÚP bude v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona provedeno vyhotovení zahrnující **právní stav po vydání změny** v počtu 4 ks v listinné podobě a 4x data na CD.

Počet vyhotovení změny ÚP :

- návrh 2 paré v papírové podobě a formátu „pdf“ pro zveřejnění + 1 x CD
- čistopis..... 4 paré v papírové podobě + 4 x CD + digitální data pro potřeby ÚAP (v rozsahu „Minisu“)

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V případě, že dotčený orgán bude požadovat posouzení vlivů na životní prostředí, bude se zpracovávat rozbor udržitelného rozvoje území.