

NÁVRH ZADÁNÍ

Územního plánu ČERMNÁ NAD ORLICÍ

ZADÁNÍ STANOVUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU ČERMNÁ NAD ORLICÍ

Vypracoval: Městský úřad Kostelec nad Orlicí

Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: Martina Lodrová

určený zastupitel

Listopad 2016

(Potvrdit až po veřejném projednání)

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Čermná nad Orlicí podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne, číslo usnesení

Mgr. David Joska

starosta

Bc. Jaroslava Sejkorová

místostarostka

(razítko - kulaté "Obec")

OBSAH

str.

a)	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
a.1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
a.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	5
a.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	6
b)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	8
c)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	8
d)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
e)	Požadavky na zpracování variant	9
f)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	9
f.1.	Obsah územního plánu	9
f.2.	Počet vyhotovení územního plánu	10
g)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	10

Vymezení řešeného území

Územní plán bude řešit celé území obce Čermná nad Orlicí, tvořené katastrálním územím Velká Čermná nad Orlicí, Malá Čermná nad Orlicí a Číčov. Katastrální výměra obce je 10,981 ha.

Obec leží v jižní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí, na jihu a západě sousedí s krajem Pardubice. Sousedními katastrálními územími jsou na jihu Plchovice (obec Plchovice, ORP Vysoké Mýto), Plchůvky (obec Choceň, ORP Vysoké Mýto), Újezd u Chocně (obec Újezd u Chocně, ORP Vysoké Mýto), Dolní Jelení (obec Horní Jelení, ORP Holice), na západě Borohrádek a Šachov u Borohrádku (město Borohrádek), na severu Zdelov (obec Zdelov), Kostelec nad Orlicí a Kostelecká Lhota (město Kostelec nad Orlicí), na východě Kostelecké Horky (obec Kostelecké Horky).

Obec Čermná nad Orlicí má v současné době schválený Územní plán obce Čermná nad Orlicí z roku 2005.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Při řešení územního plánu obce Čermná nad Orlicí je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (2015), záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011) a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje, zejména respektovat požadavky a základní strategické cíle a směry v nich uvedené.

Strategické a rozvojové dokumenty Královéhradeckého kraje:

- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 - 2020
- Program rozvoje Královéhradeckého kraje
- Dotační strategie Královéhradeckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu Královéhradeckého kraje

Dále je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu obce s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

Základním cílem územního plánu je rozvíjet další bytovou výstavbu z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, stabilizovat a rozvíjet občanskou vybavenost, rozvíjet podnikatelské aktivity, respektovat současnou zemědělskou výrobu, komerční služby a dopravní a technickou infrastrukturu, řešit uspořádání krajiny.

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů byly dopřesněny některé požadavky na rozvoj konkrétních ploch. Tyto požadavky jsou zapracovány do následujících kapitol.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (2015) nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro řešené území. Obec Čermná nad Orlicí se nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem, je nutné respektovat stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Je třeba prověřit a zohlednit záměry v nich uvedené v územním plánu řešené obce. Obec Čermná nad Orlicí leží v území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Požaduje se respektovat a řešit úkoly z toho vyplývající:

- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

Požaduje se řešit požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, články č. 1 – 20, konkretizovat splnění cílů a úkolů územního plánování v územním plánu Čermná nad Orlicí.

ZÚR v řešeném území vymezují regionální biocentrum 508 Velký a Malý Karlov a regionální biokoridor RK809/2, vše jako veřejně prospěšná opatření. V územním plánu se požadují uvedené prvky zpřesnit a vymezit jako veřejně prospěšná opatření.

Územní plán bude vycházet z aktualizovaných **územně analytických podkladů** zpracovaných pro území ORP Kostelec n. Orl. Požaduje se respektovat limity využití území uvedené v textové části „Rozboru udržitelného rozvoje území“ a ve výkresu limitů.

Požaduje se prověřit záměry mající dopad na řešené území:

- dostavba vodovodní sítě podle výstavby v obci
- dostavba sítě kanalizačních stok v rozvojových lokalitách
- zastavitelné plochy
- nová železniční zastávka v Malé Čermné nad Orlicí

Požaduje se prověřit zjištěné závady a navrhnout vhodná řešení:

- chybějící kanalizace v místní části Korunka a v místní části Čičová

Požaduje se zohlednit zjištěná ohrožení:

- stará zátěž území – Malá Čermná
- aktivní zóna záplavového území – Tichá Orlice
- záplavové území Q005, Q020, Q100 – Tichá Orlice

Požaduje se řešit zjištěné problémy:

- řešit rozvojové plochy pro bydlení
- řešit rozvojové plochy pro občanské vybavení
- řešit rozvojové plochy pro podnikání a drobnou výrobu
- řešit parkovací plochy a chodníky podél komunikací
- zajistit ochranu přírodních hodnot – památný strom (dub)

Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí.

a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území obce a budou v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Návrh zastavitelných ploch bude vycházet ze stávajícího územního plánu obce Čermná nad Orlicí, prověří jednotlivé požadavky vlastníků pozemků a požadavky obce.
- Požaduje se chránit historické hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. Pro upevnění identity v řešeném území respektovat dochované stavby a soubory staveb, dokumentující jednotlivá stádia vývoje osídlení. Je třeba respektovat místa významných událostí, významná vyhlídková místa, památné stromy, místa přirozeného sdružování lidí, kapličky, vodní plochy.
- Na území obce je celkem pět lokalit s konkrétními archeologickými nálezy, které je třeba v rámci řešení územního plánu chránit. Lokality se požaduje zakreslit do koordinačního výkresu a popsat přiměřeně v textové části odůvodnění. Nemovitě kulturní památky ani objekty v památkovém zájmu se na území obce nenacházejí.
- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití,

nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití). Dále budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (např. výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků v plochách).

- Návrh vymezení zastavitelných ploch bude zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V odůvodnění územního plánu provede projektant vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- **Požadavky civilní ochrany**
Součástí dokumentace bude část řešící požadavky civilní ochrany, a to v souladu s § 20 vyhl. č. 320/2001 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

V územním plánu budou vymezeny:

plochy bydlení

- při návrhu ploch pro bydlení vycházet ze stávajícího územního plánu obce, konkrétních požadavků vlastníků pozemků a obce. Projektant prokáže výpočtem potřebu vymezení zastavitelných ploch pro bydlení. V tomto výpočtu zhodnotí, kolik ploch se nachází v zastavěném území.

plochy výroby a skladování

- požaduje se přejmout z ÚPO stávající plochy výroby. Jedná se zejména o zemědělský areál živočišné výroby ve Velké Čermné nad Orlicí a dále o několik drobnějších ploch výroby. V rámci řešení ÚP se požaduje prověřit potřebu rozšíření těchto ploch a vymežit odpovídající zastavitelné plochy.
- požaduje se přejmout z ÚPO navrženou zastavitelnou plochu výroby VČ1 ve Velké Čermné nad Orlicí
- v rámci ploch pro bydlení umožnit umístění staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby výrobní povahy, které nebudou negativně působit na životní a obytné prostředí. Prověřit též menší plochy pro podnikatelské aktivity.

plochy rekreace

- stávající rekreační aktivity spočívají zejména ve využívání rekreačních chalup situovaných převážně uvnitř obytné zástavby. Požaduje se prověřit požadavky na rozvoj rekreačních aktivit v obci, a v případě potřeby navrhnout vhodné plochy.
- požaduje se prověřit možnost zvýšení rekreačního potenciálu obce se zaměřením na cykloturistiku a vodní turistiku

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy zastavitelných ploch řešit doplnění technické infrastruktury.

a.2.1. plochy dopravní infrastruktury

- požaduje se zohlednit záměr vymezení koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu modernizace, zdvojkolejnění a zvýšení traťové rychlosti železniční trati č. 026 Velký Osek – Hradec Králové - Týniště nad Orlicí – Choceň., a to na podkladě zpracované Studie proveditelnosti a její výsledné varianty „A4+B4“. V územním plánu se požaduje vymežit dostatečně široký dopravní koridor (30 m od osy koleje na každou stranu).
- v obci je územně stabilizovaná železniční zastávka (nádraží) v odlehlé části obce, požaduje se vymežit plochu pro novou železniční zastávku v Malé Čermné nad Orlicí.

- stávající silniční síť - silnice II/317 a silnice III. třídy procházející územím obce jsou stabilizovány. Požaduje se prověřit jejich směrové a výškové parametry, a v případě potřeby navrhnout vhodná řešení.
- požaduje se prověřit místní a účelové komunikace s ohledem na intenzitu dopravy, výškové a směrové parametry
- požaduje se posoudit potřebu odstavných a parkovacích ploch
- požaduje se prověřit plochy dopravní infrastruktury s ohledem na přístup k zastavitelným plochám.
- požaduje se prověřit a případně navrhnout trasy turistických stezek, cyklostezek a cyklotras

a.2.2. plochy technické infrastruktury

Kanalizace

- prověřit a navrhnout systém likvidace splaškových vod
- zohlednit stávající ČOV

Vodovod

- bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze skupinového vodovodu Borohrádek - Čermná. V současné době je obec zásobována vodou z artézského vrtu ve Velké Čermné nad Orlicí.
- požaduje se prověřit potřebu vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch, a navrhnout potřebné plochy a koridory
- v návrhu ÚP bude řešeno zabezpečení staveb požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873

Zásobování elektrickou energií

- prověřit stávající koncepci zásobování elektrickou energií a vyhodnotit ji s ohledem na návrh zastavitelných ploch, v případě potřeby vymežit nutné plochy a koridory. Zohlednit záměr přesunutí nadzemního vedení NN do zemního vedení.

Zásobování plynem

- prověřit stávající koncepci zásobování plynem a vyhodnotit ji s ohledem na návrh zastavitelných ploch, v případě potřeby vymežit nutné plochy a koridory.

Zásobování teplem

- o zřízení centrálního zdroje tepla obec neuvažuje. Vymezení nových ploch a koridorů se nepředpokládá.

Odpadové hospodářství

- požaduje se prověřit a navrhnout vhodné plochy pro sběrná místa - místa pro kontejnery na odpad.

a.2.3. plochy občanské vybavenosti

- pro objekty občanské vybavenosti vymežit samostatné funkční plochy. Prověřit kapacity stávajících objektů občanského vybavení a v souvislosti s novými zastavitelnými plochami vymežit příslušné plochy pro občanskou vybavenost.

a.2.4. plochy veřejných prostranství

- v souvislosti s vymezováním zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení anebo smíšených obytných pro každé 2 ha takovéto zastavitelné plochy vymežit s touto plochou související plochu veřejného prostranství o výměře min. 1000 m². V případě rozsáhlých ploch, kde bude stanovena podmínka prověření územní studií lze stanovit, že veřejné prostranství bude řešeno až touto územní studií.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty území, vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny.
- Nové objekty bydlení, zemědělské výroby, služeb a občanského vybavení musí svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítko v krajině.
- Ze ZÚR vyplývá požadavek zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability, a to regionální biocentrum 508 Velký a Malý Karlov a regionální biokoridor RK809/2. Tyto prvky budou územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.
- Územní plán vymezení rovněž prvky lokálního systému ekologické stability, a to v návaznosti na vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES, a bude zpřesněn z pohledu místních poměrů. Vymezení bude koordinováno s řešením ÚSES na hranicích se sousedními obcemi.
- Obec se nachází v území CHOPAV Východočeská křída, požaduje se respektovat zásady ochrany.
- Na území obce je podél Tiché Orlice vymezen prvek soustavy Natura 2000 - EVL Orlice a Labe. Část území náleží do Přírodního parku Orlice. Z významných krajinných prvků se na území obce nachází les, vodní toky (Tichá Orlice, Mlýnský potok, Čermná, Pobočník a drobné vodní plochy. V Malé Čermné nad Orlicí je vymezeno ochranné pásmo památného stromu (dub). Jiné významné krajinné prvky registrované orgánem ochrany přírody se zde nenacházejí. Uvedené přírodní hodnoty se požaduje chránit.
- Podél Tiché Orlice je vyhlášeno záplavové území významného vodního toku Tichá Orlice, včetně aktivní zóny. Požaduje se respektovat, nenavrhouvat zde zastavitelné plochy. Řešené území se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem Hvězda.
- Na území obce je evidováno ložisko nerostných surovin 3220000 Čičová 6 (šterkopisky). Jako stará zátěž v území a kontaminovaná plocha je identifikována plocha Malá Čermná. Uvedené limity se požaduje zohlednit.
- S ohledem na krajinný ráz území nebudou vymežovány plochy pro fotovoltaické elektrárny. Fotovoltaické elektrárny se požaduje připouštět pouze ve vazbě na stavební objekty – střechy staveb, apod.
- V podmínkách využití ploch v nezastavěném území se požaduje stanovit u jednotlivých ploch, které stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenované v § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou nepřípustné.
- Požaduje se respektovat požadavky vyplývající z komplexních pozemkových úprav.

- **Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zastavitelné plochy se požaduje vymežit mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pokud tyto pozemky z nějakých důvodů budou dotčeny, potom se požaduje jejich zábor řádně odůvodnit. Současně se požaduje respektovat ochranné pásmo lesa.

- **Ochrana zemědělského půdního fondu:**

- Pro nezemědělské účely budou přednostně využity nezastavěné a nedostatečně využitá pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. V případech nezbytného odnětí je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy.
- Při případném záboru pozemků se zemědělskou půdou v nejvyšší třídě ochrany je podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon ZPF) nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a

zdůvodnit, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů. Provést vyhodnocení ve srovnání s jiným možným řešením.

- V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného ÚPO. Pokud budou přebírané lokality, ke kterým již byl v současném ÚPO udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF upřednostňovány před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v dokumentaci územního plánu zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.
- Pokud bude uvažováno se zalesňováním zemědělské půdy, pak musí být prokázána agronomická nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a to z pohledu následujících kritérií – svažitost pozemků, průlehy a nátrhy, půdy znehodnocené vzrostlým náletem dřevin, který není účelné likvidovat, pozemky malé výměry bez možnosti jejich připojení k okolní zemědělské půdě, vliv případného zalesnění na funkčnost melioračního systému, pásem hygienické ochrany vodních zdrojů. Je třeba zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.
- V tabulkách s vyhodnocením záboru ZPF uvést v poznámce, které zastavitelné plochy jsou přebírané ze současně platného ÚPO.

- **Vodní režim**

- územní plán prověří návrh vodních ploch ve stávajícím ÚPO; v případě konkrétních záměrů tyto prověří a navrhne potřebné plochy
- požaduje se respektovat stávající meliorační zařízení

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě potřeby stanovit plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutně prověřit.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán prověří nutnost vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Do veřejně prospěšných staveb se požaduje zahrnout stavbu „modernizace, zdvoukolejnění a zvýšení traťové rychlosti železniční trati Velký Osek – Hradec Králové – Choceň“.

Zvlášť budou vymezeny:

- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením parcelních čísel pozemků
- veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území

Jako veřejně prospěšná opatření budou vymezeny nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability (návrhové).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje.

Potřebu podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci vyhodnotit v průběhu zpracování návrhu územního plánu v závislosti na charakteru konkrétních zastavitelných ploch.

e) Požadavky na zpracování variant

Zpracování variantního řešení není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

f.1. Obsah územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:

I. Návrh ÚP

I.A. Textová část:

obsah viz příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

- část (1) písm. a - j
- část (2) písm. a - f v případě potřeby

I.B. Grafická část:

- Výkres základního členění území M 1 : 5 000
- Hlavní výkres M 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000
- Výkres pořadí změn v území – etapizace (pouze v případě potřeby) M 1 : 5 000

Grafická část může být podle potřeby doplněna schémata.

II. Odůvodnění ÚP:

II.A. Textová část:

obsah viz příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Projektant vypracuje všechny části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Projektant vyhodnotí v návrhu pro společné jednání podrobně mimo jiné i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Požizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

II.B. Grafická část:

- | | |
|---|--------------|
| ▪ Koordinační výkres | M 1 : 5 000 |
| ▪ Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5 000 |
| ▪ Výkres širších vztahů | M 1 : 50 000 |

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě obsahově totožná s tištěnou dokumentací.

Územní plán bude zpracován nad katastrální mapou.

f.2. Počet vyhotovení územního plánu

- Návrh ÚP pro společné jednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2x CD ve formátu .pdf a .doc
- Návrh ÚP pro veřejné projednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2x CD ve formátu .pdf a .doc.
- Návrh ÚP (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) – 4 vyhotovení v tištěné podobě, součástí každého vyhotovení bude CD s územním plánem ve formátu: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty v .doc, tabulky popřípadě v .xls; a zároveň ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf).

Pořizovateli bude navíc předán hlavní výkres čistopisu ve formátu .tif transformováno do JTSK (rozlišení 300 dpi).

Územní plán bude zpracován v digitální podobě plně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatní při projednání návrhu zadání požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, s dostatkem lesů a vodních ploch a tento charakter se požaduje zachovat.

Podél Tiché Orlice je vymezeno území soustavy Natura 2000, evropsky významná lokalita Orlice a Labe. V tomto území se požaduje nenavrhovat žádné zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy, které jsou ve stávajícím ÚPO navrženy v území Natura 2000 se požaduje nepřebírat (lokality R4, R5 v Korunce a MČ19 v Malé Čermné n. Orl.).

Územní plán bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení, v malé míře v oblasti občanské vybavenosti a výroby.

Územní plán nebude vymezovat nové samostatné rozsáhlejší plochy výroby, s výjimkou plochy výroby vymezené ve stávajícím ÚPO Čermná n. Orl pod označením VČ1, která se požaduje přejmout (lehká průmyslová výroba). Bude prověřeno případné mírné rozšíření stávajících výrobních ploch. Drobná řemeslná výroba bude připuštěna v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti či ploch obytných smíšených.

Návrh územního plánu nebude vymezovat žádné plochy těžby.

Dopravní koridor pro zdvojkolejnění železniční trati se podle požadavku SŽDC požaduje vymežit v šíři 30 m od osy koleje na každou stranu. V současně platném ÚPO je železniční koridor jako stav vymezen převážně v šíři 50 m, jedná se tudíž o jeho mírné rozšíření o cca 5+5 m. Vzhledem k tomu, že železniční trať je situována podél hranice katastrálního území, je předpoklad že na území obce Čermná nad Orlicí se bude jednat pouze o rozšíření o cca 5 m, dalších cca 5 m bude třeba vymežit na území sousední obce.

Územní plán nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Cílem územního plánu je naopak eliminovat zátěže životního prostředí. Řešení územního plánu bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území. Současně se požaduje vytvořit podmínky pro zabezpečení ekonomického rozvoje vytvořením územních předpokladů pro rozvoj podnikatelských aktivit na území obce.

Nepředpokládá se kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Z výše uvedeného lze předpokládat, že územní plán nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

Zadáním územního plánu je požadováno stanovit koncepci územního plánu tak, aby jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje byly v rovnováze. Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí. V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.