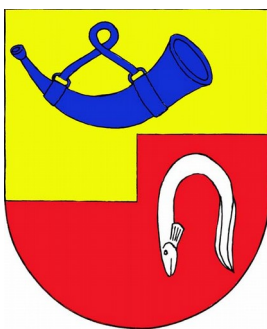


(návrh)
ZADÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU
LUKAVEC U HOŘIC



Zadání je zpracováno v souladu s § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Lukavec u Hořic č....., ze dne

David Hladík
Starosta

Petr Kotas
místostarosta

Požizovatel: **Městský úřad Hořice, Stavební úřad**

Technická pomoc: **Ing. arch. Tomáš Slavík, ČKA 03 930,
Komenského nám. 17, Brandýs nad Orlicí**

Určený zastupitel: **Petr Kotas**

Listopad 2016

OBSAH:

A.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
	Tyto požadavky jsou uvedeny v členění: A. 1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
	A. 2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
	A. 3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
	A. 4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
	A. 5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
	A. 6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
B.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
C.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
D.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
E.	Požadavky na zpracování variant řešení
F.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
G.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Použité zkratky:

SZ	stavební zákon	ÚP	územní plán
USES	územní systém ekologické stability	PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR	ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje	ČOV	čistírna odpadních vod
UAP	Územně analytické podklady	VN	vysoké napětí
UPD	územně plánovací dokumentace	ZVN	Zvláště vysoké napětí

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A. 1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 usnesením vlády č. 929/2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15.4.2015. Z aktualizované Politiky územního rozvoje (dále jen „PUR ČR“) pro řešené území vyplývají následující požadavky:

Řešené území obce Lukavec u Hořic není součástí žádné rozvojové oblasti, osy ani specifické oblasti.

PÚR ČR vymezuje koridor dálnice R35a zpřesněný ZÚR KHK mimo území obce Lukavec u Hořic.

Řešeným územím prochází stabilizované vedení ZVN 400 kV. (Přes SO ORP Hořice vede trasa ZVN přes území obcí Červená Třešněná, Lukavec u Hořic, Miletín a Rohoznice).

Z PUR ČR je potřeba dále respektovat **republikové priority územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje, pro řešené území platí zejména následující:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (hodnota např. turistické atraktivity)
- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny
- vytvářet v území podmínky k odstranění důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti
- podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury

- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.)
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Ostatní priority nemají dopad do řešeného území.

A. 2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Území obce Lukavec u Hořic je řešeno Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), vydanými Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 (opatření obecné povahy, kterým byly ZÚR KHK vydány, nabylo účinnosti dne 16. 11. 2011). Následně byl zpracován návrh Aktualizace č.1 a Aktualizace č.2 – zpráva o uplatňování.

V ÚP Lukavec u Hořic bude stanoveno, které **priority územního plánování** vytyčené ZÚR KHK se v řešení ÚP Lukavec u Hořic uplatní a tyto priority budou v odůvodnění ÚP Lukavec u Hořic jednotlivě vyhodnoceny:

- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu
- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje
- tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu
- tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu
- vytváření podmínek pro zajištění kvalitního bydlení
- navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociálně segregace a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (pro zdravotní, sociální a kulturní potřeby)
- ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství
- zajištění dopravní dostupnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení a rekreace
- přednostní využívání opuštěných areálů (asanace a rekultivace brownfields)
- územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin
- vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity
- vytváření územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu

- vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek pro jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní
- podpora protierozních opatření, akumulace a přirozené retence srážkových vod v území
- péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje
- ochrana prvků územního systému ekologické aktivity a zlepšování biologické prostupnosti krajiny
- ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek

Obec Lukavec u Hořic se nachází **mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy** vymezené v PÚR ČR a ZÚR KHK. Podle ZÚR KHK je území obce Lukavec u Hořic zařazeno jako území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Ze ZÚR KHK nevyplývá požadavek na zpracování veřejně prospěšných staveb – nejbližší koridory **(TE1, DS29)** vedou mimo území obce Lukavec u Hořic.

Ze ZÚR KHK pro území obce Lukavec u Hořic vyplývá úkol stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES (**RK H022, RK 734, RK 736, RK 735/2, H050 Byšičky**) jako veřejně prospěšných opatření při respektování úkolů pro územní plánování stanovenými v ZÚR KHK.

ZÚR KHK stanovují **koncepti ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot** území. Tyto podmínky je třeba územním plánem respektovat. Pro řešené území obce Lukavec u Hořic ze ZÚR KHK vyplývají zejména tyto úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany
- vymezováním nových ploch změn vytvářet územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území

- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel
- na území kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vytvářet vymezením ploch změn územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj ekonomických odvětví, vycházející především z místních surovinových zdrojů a předpokládané nabídky pracovních příležitostí; při jejich řešení respektovat podmínky stanovené pro využívání území specifických oblastí v plochách jimi dotčených
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny

ZÚR KHK na území obce Lukavec u Hořic vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný **krajinný ráz**, oblast krajinného rázu Cidlinsko. V rámci oblasti krajinného rázu se stanovují cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny. Území obce Lukavec u Hořic náleží do oblasti lesozemědělské krajiny a okrajově také krajiny zemědělské a lesní. Toto vymezení je třeba návrhem územního plánu respektovat. Dále, k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny ZÚR KHK stanovuje tyto obecné zásady:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant
- nevytvářet nová urbanizovaná území.

ZÚR Královéhradeckého kraje stanoví následující požadavky na **koordinaci územně plánovací činnosti** obce Lukavec u Hořic: zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území.

Respektovat v řešení územního plánu stávající nadmístní dopravní infrastrukturu (komunikace II. tř.) a technickou infrastrukturu (vedení ZVN).

Dále je třeba akceptovat a zohlednit **konceptní rozvojové materiály Královéhradeckého kraje**:

- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2006 – 2015
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Konceptce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Konceptce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje

- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje

Při řešení ÚP Lukavec u Hořic **koordinovat z hlediska návazností a širších vztahů** funkční a prostorové využití území s platnými i rozpracovanými ÚPD sousedních obcí.

A. 3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z aktualizovaných Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností města Hořice (UAP ORP Hořice, r. 2014, včetně aktualizovaného datového modelu r. 2016) vyplývají pro řešení ÚP Lukavec u Hořic následující požadavky:

a) požadavky na respektování omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů (**limity využití území**), zejména:

- vedení elektrické sítě vč. trafostanic a jejich ochranných pásem
- vodovodní síť
- území s archeologickými nálezy
- významné krajinné prvky
- zvláště chráněná území
- sesuvná území

b) požadavky na respektování **hodnot území**, zejména:

- urbanisticky významné prvky
- prvky drobné architektury
- PUPFL, ÚSES
- vysokobonitní zemědělský půdní fond
- silnice II. a III. třídy

c) požadavky **záměrů** na provedení změn v území, zejména:

- kanalizační a vodovodní síť
- plochy změn dle schválené ÚPD obce

d) požadavky na řešení **problémů** v územně plánovací dokumentaci, zejména:

- určení vhodného využití sesuvných území
- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání
- dbát na nenarušení CHOPAV Východočeská křída
- vybudování a modernizace infrastruktury pro čištění odpadních vod, modernizace stávajících ČOV a dokončení výstavby čistíren odpadních vod, realizace místních kanalizací a ČOV
- překračování imisních limitů (mírné znečištění ovzduší): Pro snížení prašnosti a hluku je vhodné zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně, například pásů zeleně podél průmyslových areálů, podél komunikací a na návětrných stranách obcí. Citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda

- povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování. Podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou. Minimalizovat negativní vlivy (emise, hluk) vyplývající z výstavby a provozu dopravní infrastruktury. Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury (plynofikace)
- stav vodních útvarů (nepříjemný stav povrchových a podzemních vod): V rámci územního plánování podporovat vybudování a modernizace infrastruktury pro čištění odpadních vod, modernizace stávajících ČOV a dokončení výstavby čistíren odpadních vod, realizace místních kanalizací a ČOV v menších sídlech. Přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti.
 - technická infrastruktura: nedostatečné odvádění a/nebo čištění odpadních vod, vymezit a chránit koridor pro případnou plynofikaci obcí, které doposud nemají plyn zaveden
 - sesuvné území může představovat omezení pro rozvoj obce
 - zastavěné území v zátopové zóně Q100
 - hygienické závady: silniční doprava jako zdroj znečištění ovzduší, chybí řádný systém odvádění a čištění odpadních vod, nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod, mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností
 - ohrožení: sesuvné území zasahující pod zástavbu (čp. 29, 101, 99 a 104)
 - jiné problémy: chybí mateřská škola

V návrhu územního plánu dále respektovat a využít **silné stránky** území (Přírodní památky a zároveň EVL Byšičky a Lukavecký potok, území ekologicky mírně stabilní, nadprůměrný podíl lesa, nárůst počtu obyvatel, vysoký podíl vzdělaného obyvatelstva, venkovská krajina s příznivými předpoklady pro cestovní ruch), dle možností územního plánu vytvořit podmínky pro odstranění **slabých stránek** v území (omezení rozvoje obce Lukavec u Hořic výskytem sesuvných území v bezprostřední blízkosti sídla, nepříjemný stav povrchových a podzemních vod, záplavové území, existence starých ekologických zátěží, problém se zaměstnáváním osob starších 50-ti let) a prověřit **příležitosti** i **hrozby** území (ohrožení vod, vymezit a chránit koridor pro případnou plynofikaci, potenciál atraktivních míst z hlediska turistického ruchu).

V rámci ORP Hořice je obec Lukavec hodnocena mezi nejlepšími obcemi. Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje lze pro obec Lukavec u Hořic hodnotit podmínky pro životní prostředí jako neutrální, pozitivně hodnocené podmínky pro hospodářský rozvoj a sociodemografický pilíř. V návrhu územního plánu se tak projektant zaměří na vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území při dalším zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel a posílení územních podmínek pro příznivé životní prostředí.

A. 4) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Urbanistická koncepce bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Lukavec u Hořic stanovených v PUR ČR (viz. kap. A. 1), v ZUR KHK (viz. kap. A. 2) a z ÚAP obce s rozšířenou působností Hořice (viz. kap. A. 3). Budou zohledněny koncepční a rozvojové dokumenty kraje včetně koordinace s UPD sousedních obcí. Urbanistická koncepce bude popsána a specifické pojmy budou definovány.
- Při zpracování územního plánu je nutno se zaměřit na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a veřejné infrastruktury (hospodářský a sociodemografický pilíř) při současném respektování a ochraně krajinného prostředí a ostatních hodnot v území. V návaznosti na nové zastavitelné plochy bydlení navrhnout odpovídající veřejnou infrastrukturu.
- Urbanisticky je třeba podpořit rozvoj obce ohleduplný ke krajině a vycházející z logiky venkovské zástavby, respektovat krajinný ráz.
- Stanovit urbanistickou koncepci tak, aby nedocházelo (i následně) jednotlivými drobnými změnami ke ztrátě charakteru a identity prostředí obce a krajiny.
- Vymezení ploch s obytnou funkcí koncipovat tak, aby zde bylo možné dle potřeby provozovat nerušící živnosti, základní občanské vybavení, rekreaci a další činnosti slučitelné s hlavním využitím.
- Vyhodnotit potřebu nových zastavitelných ploch a posoudit komplexně stávající územně plánovací dokumentaci a nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch.
- Zvýšenou pozornost věnovat tomu, aby nově navrhovanými plochami nedocházelo k narušení urbanistického charakteru obce, krajinného rázu a identity krajiny.
- Urbanistickou koncepcí respektovat sídelní strukturu, charakter zástavby a architektonický ráz a prvky drobné architektury.
- Při návrhu nových ploch bydlení, ploch občanského vybavení a ploch rekreace a sportu posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1,3 ve spojení s přílohou č. 3, částí A) nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch vymezovaných budoucím návrhem ÚP Lukavce u Hořic doručených pořizovateli, budou při pořizování návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů – to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury, budou prověřeny záměry v lokalitách vymezených předcházející ÚPD.

Pro další rozvoj obce je třeba v územním plánu prověřit vymezení těchto zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (pro plochy budou určeny jednoznačné podmínky využití):

- **plochy pro bydlení** (nejlépe jako smíšené s jinými neobtěžujícími funkcemi)
- **plochy pro výrobu**
- **plochy pro veřejnou infrastrukturu** (viz. kap. A. 5)
- **plochy nezastavěného území** (viz. kap. A. 6)

Územní plán řešit pro demografickou prognózu obyvatel pro návrhové období 10 let od okamžiku vydání ÚP (tj. cca do roku 2028)

a) Plochy bydlení

- posoudit jednotlivé lokality pro výstavbu rodinných domů, které jsou navrženy v platném územním plánu a nebyly ještě využity
- vymezit plochy bydlení včetně zajištění doplňkových funkcí: zeleň, krátkodobá rekreace, občanská vybavenost, nevýrobní služby, apod.
- pro plochy bydlení stanovit plošnou a prostorovou regulaci (výškovou hladinu, v případě potřeby koeficient zastavění, typ a charakter zástavby...) včetně způsobu organizace zástavby ploch
- regulovat výstavbu v nových plochách pro bydlení tak, aby nenarušovala ráz zastavěného území obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty
- nerozvolňovat nadměrně zástavbu v krajině, zastavitelné plochy pro bydlení navrhovat výhradně v návaznosti na zastavěné území
- plochy pro bydlení případně řešit ve vztahu k rozvojovým variantám formou etapizace s ohledem na možnosti dopravní obsluhy území, možnosti zabezpečení veřejné infrastruktury, apod.
- minimalizovat kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování, případně navrhnout opatření k eliminaci dopadů. Plochy pro novou výstavbu lokalizovat mimo dosah emisí z výrobních zdrojů
- do ploch pro bydlení zahrnout i funkčně související pozemky (zejména pozemky zahrad a soukromé zeleně), zpravidla pod společným oplocením

b) Plochy výroby a skladování

- vyhodnotit potřebu ploch výroby a skladování vymezené dle schváleného územního plánu. V obci se nachází jeden větší areál výroby a zájem investorů není v území tak velký, že by vznikala potřeba extenzivního rozvoje výroby. Další rozvoj výroby je tak potřeba směřovat přednostně v rámci stávajících areálů a ploch.
- stanovit plošnou a prostorovou regulaci
- v místech možného ovlivnění jiných funkcí v území (bydlení) vytvořit podmínky pro eliminaci těchto vlivů (odclonění ochrannou zelení aj.)
- jako součást výrobních ploch připustit ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech využití pro bydlení – služební a pohotovostní byty
- při stabilizaci stávajících i navrhování nových ploch pro výrobu zohlednit požadavky ochrany veřejného zdraví - prověřit i vymezení ploch pro opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností na obytnou zástavbu v územích, kde není možno negativní dopad výrobních činností na obytnou zástavbu vyloučit (izolační a ochrannou zeleň atd.)
- nejsou konkrétní požadavky na vymezení zastavitelných ploch výroby

A. 5) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Koncepce veřejné infrastruktury bude vycházet ze zásad a požadavků stanovených v koncepčních a rozvojových dokumentech (viz. kap. A. 1 až A. 3)
- Veřejná infrastruktura bude navržena ve vazbě na stávající síť technické a dopravní infrastruktury obce

- Zohlednit stávající systém komunikací, cyklotras, technické infrastruktury i veřejných prostranství a veřejného občanského vybavení a zpracovat záměry na úpravy či realizaci nové veřejné infrastruktury
- Provéřít možnosti a potřebu prostupnosti zastavěného území - stabilizovat stávající plochy významné pro prostupnost a dostupnost v zastavěném území jako veřejná prostranství

a) **Plochy dopravní infrastruktury**

- posoudit strukturu silniční sítě na území obce (tvořenou silnicemi II/501, III/3004 a místními komunikacemi) a stabilizovat komunikační systém v obci v závislosti na důležitosti přepravních vztahů. Respektovat navržený dopravní systém obce založený koncepcí schváleného územního plánu obce Lukavec u Hořic
- u všech navrhovaných ploch pro jednotlivé urbanistické funkce navrhnout jejich napojení na nadřazený komunikační systém, všechny plochy musí mít zajištěn přístup a příjezd
- zohlednit trasy nemotoristické dopravy – pěší a cyklistické
- prověřit záměr cyklostezky k Byšičkám

b) **Plochy technické infrastruktury**

- plochy technické infrastruktury (např. trafostanice, vodovodní síť apod.) řešit ve většině případů jako součást jednotlivých funkčních ploch
- respektovat stávající trasy technické infrastruktury včetně ochranných pásem a v rámci řešení územního plánu navázat na takto založenou koncepci

Zásobování vodou

- vyhodnotit stávající koncepci zásobování vodou vymezenou ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout její doplnění, rozšíření nebo přeřešení v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- vytvořit efektivní systém zásobování vodou při respektování individuálního zásobování
- zohlednit rozvolněný charakter obce a prověřit rozšíření vodovodní sítě do nově navrhovaných lokalit výstavby

Odkanalizování

- vyhodnotit stávající koncepci odkanalizování vymezenou ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout její doplnění, rozšíření nebo přeřešení v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- vytvořit koncepci likvidace splaškových vod (při zohlednění velikosti obce, ekonomičnosti, rozvolněného charakteru obce)

Zásobování energií, spoje

- respektovat stávající koncepci a zařízení zásobování obce elektrickou energií a vytvořit podmínky pro rozšíření do nově navrhovaných lokalit
- vytvořit podmínky pro zásobování obce zemním plynem
- v řešeném území se nevyskytují žádné teplovody ani centrální zdroje tepla
- v rámci návrhu budou respektována stávající zařízení spojů

Likvidace odpadů

- stávající systém likvidace odpadů probíhá prostřednictvím sběrných míst
- předpokládá se stabilizace stávajícího způsob likvidace odpadu (sběr, třídění a recyklace odpadu)

c) **Plochy občanského vybavení**

- do ploch občanského vybavení zahrnout přednostně monofunkční pozemky se stavbami a zařízeními občanského vybavení pro kulturu, veřejnou správu, tělovýchovu a sport, apod.
- vyhodnotit plochy občanského vybavení vymezené ve schváleném územním plánu a dle potřeby navrhnout jejich úpravu
- možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení odpovídajícího významu navrhnout také v plochách smíšených a plochách bydlení
- pro plochy občanské vybavenosti stanovit plošnou a prostorovou regulaci (výškovou hladinu, v případě potřeby koeficient zastavění)
- hřbitov se nachází mimo katastr obce (v Byšičkách) a jeho kapacita je dostatečná

d) **Plochy veřejných prostranství**

- v návrhu ÚP bude zajištěna ochrana a rozvoj stávajících ploch veřejných prostranství
- respektovány budou stávající plochy veřejně přístupné zeleně, plochy pro prostupnost zastavěným územím a plochy veřejných prostranství v souladu s § 34 zákona o obcích
- v případě potřeby zapracovat do ÚP návrh nových ploch veřejných prostranství v souladu s § 7, odst. 2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. (pro každé 2 ha zastavitelné plochy musí být vymezené veřejné prostranství o výměře min. 1000m², přičemž do této výměry se nezapočítávají komunikace)

A. 6) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- o Koncepce uspořádání krajiny bude vycházet ze základních požadavků plynoucích pro řešené území obce Lukavec u Hořic stanovených v PUR ČR (viz. kap. A. 1), v ZUR KHK (viz. kap. A. 2) a z ÚAP ORP Hořice (viz. kap. A. 3)
- o Při vymezení ploch zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot a krajinného rázu v území. Nevymezovat nové zastavitelné plochy ve významných pohledových osách a na horizontech
- o Věnovat pozornost dochovaným součástem kulturní krajiny, zejména historickým cestám, stromořadím a alejím, komponovaným průhledům, přírodním dominantám a drobným stavbám v krajině
- o Prověřit nezbytnost navrhovaných zastavitelných lokalit ve vztahu k ochraně ZPF, s přihlédnutím jak k současnému, tak i k možnostem budoucího využití ploch pro zemědělské využití
- o Důraz bude kladen na protierozní a protipovodňová opatření (možno zkombinovat s prvky ÚSES) v souvislosti s charakterem krajiny a potenciálními hrozbami
- o Minimalizovat zábory ZPF

- Chránit stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek vyplývající ze zákona a respektovat jejich celistvost
- Komplexní pozemkové úpravy na území obce dosud nebyly zpracovány ani nejsou v současné době připravovány
- Zohlednit souběžně připravované záměry retenčních a podobných opatření
- Řešit vymezení územního systému ekologické stability v odpovídajících prostorových parametrech dle rukověti projektanta místního ÚSES – vycházet z aktuální podkladových koncepcí a závazných prvků ÚSES nadregionálního a regionálního charakteru v ZUR KHK
- Koncepce uspořádání krajiny bude umožňovat realizaci komplexních pozemkových úprav
- Budou stanoveny takové podmínky u ploch s rozdílným způsobem využití, tvořící neurbanizované území, které zamezí zneužívání umístování staveb podle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, vyjma staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury

a) **Plochy zemědělské**

- vymežit plochy zemědělské zejména za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití
- prověřit a navrhnout územní opatření na snížení půdní, vodní a větrné eroze a opatření ke zlepšení retenční schopnosti krajiny

b) **Plochy lesní**

- vymežit plochy lesní za účelem ochrany stávající plochy lesů jako významného krajinného prvku vyplývajícího ze zákona (při tom respektovat jejich celistvost v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami)
- prověřit možnosti a míru rekreačního využití lesů z hlediska krátkodobé rekreace včetně stanovení regulativů pro využívání území

c) **Plochy přírodní**

- vymežit plochy přírodní za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny včetně definování regulativů zajišťujících jejich ochranu při zohlednění kritérií ochrany kvalitní zemědělské půdy, systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu a pohledové exponovanosti
- jako plochy přírodní vymezovat biocentra ÚSES k zajištění jejich ochrany
- v plochách přírodních vyloučit stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ neslučitelné s hlavním využitím

d) **Plochy vodní a vodohospodářské**

- při stanovování funkčního využití území respektovat a zohlednit vodní toky a plochy, včetně jejich možných vlivů na okolí, a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím vymezit jako plochy vodní a vodohospodářské
- vyloučit stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ neslučitelné s hlavním využitím

e) **Plochy zeleně**

- významné prvky nelesní zeleně v krajině stabilizovat v územním plánu a stanovit pro ně vhodné využití a přípustné činnosti

- návrhem a stabilizací ploch zeleně vytvořit podmínky pro podporu mimoprodukčních funkcí krajiny, zejména funkce rekreační a ekologické, dále podmínky pro ochranu půdy před erozí a podmínky pro zadržení vody v krajině
- vyloučit stavby a zařízení dle § 18, odst. 5 SZ neslučitelné s hlavním využitím

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, pokud nevyplyne při řešení návrhu územního plánu, se nepředpokládá.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Projektant vymezí veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy asanace ve spolupráci s určeným zastupitelem. Veřejně prospěšnou stavbou mohou být stavby pro veřejnou infrastrukturu a veřejně prospěšným opatřením pak opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví.

Projektant graficky i textově rozliší následující kategorie veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo (týká se jen VPS)
- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- pro které lze uplatnit předkupní právo

Ze ZÚR KHK vyplývá veřejná prospěšnost pro ÚSES (RK H022, RK 734, RK 736, RK 735/2, H050 Byšičky).

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- Dle potřeby vymežit plochy a koridory, ve kterých budou prověřeny změny jejich využití územní studií a po dohodě s určeným zastupitelem stanovit pokyny k jejich řešení.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

- S ohledem na charakter území se nepředpokládá nutné podmiňovat rozhodování v území vydáním regulačního plánu.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci

- S ohledem na charakter území se nepředpokládá nutné podmiňovat rozhodování v území uzavřením dohody o parcelaci.

E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Řešení územního plánu Lukavec u Hořic nepředpokládá potřebu variantního řešení návrhu. Požadavek na zpracování variant tak není stanoven.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Textová a grafická část územního plánu Lukavec u Hořic bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část územního plánu musí být upravena do podoby odpovídající formě a požadavkům na územní plán jako opatření obecné povahy.

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě a data čistopisu územního plánu budou zpracována a předána dle metodiky **MINIS, verze 2.2 - Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS**.

Rozsah dokumentace:

a) Návrh územního plánu:

- **textová část** se stanovím hlavního, (podmínečně) přípustného a nepřípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití
- **grafická část** bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítcích **1:5 000**:
 - **výkres základního členění území**

- hlavní výkres
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- výkres pořadí změn v území (etapizace) - dle potřeby

b) **Odůvodnění územního plánu:**

- textová část

- grafická část:

- koordinační výkres - 1: 5 000
- výkres širších vztahů - 1:100 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu - 1: 5 000.

- Výkresová část bude obsahovat legendu grafických značek. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být rovněž doplněna schémata
- Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem
- Územní plán bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují
- Dokumentace bude odevzdána:
 - Pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 dig. vyhotovení na CD (pdf., doc.)
 - Pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 dig.vyhotovení na CD (pdf., doc.)
 - Návrh pro vydání Územního plánu Lukavec u Hořic ve 4 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD (pdf., doc. a digitální data dle standardu MINIS, verze 2.2)
- V souladu s ust. §56 stavebního zákona se lhůta pro zpracování a projednání návrhu územního plánu Lukavec u Hořic určuje do 31. 12. 2018

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ÚP Lukavec u Hořic bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení. Rozvoj rekreace a občanského vybavení bude směřován pro potřeby obce (pro potřeby obce nedostatečné sportovní hřiště). Drobná řemeslná výroba bude připuštěna v rámci ploch bydlení či obytných smíšených. Výroba bude řešena přednostně v rámci stávajícího areálu. Nebudou vymezovány plochy pro těžký průmysl.

V koncepci technické a dopravní infrastruktury budou řešeny zejména podmínky pro plynofikaci obce a optimalizaci dopravní sítě. Předpokládá se možnost rozšíření místních komunikací za účelem dopravní obslužnosti navržených zastavitelných ploch.

Územní plán nebude vymezovat žádné plochy těžby.

V územním plánu nebudou navrhovány plochy, které by svým přímým naplněním vyžadovaly

posouzení podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území se nacházejí plochy soustavy NATURA 2000 (Přírodní památky a zároveň EVL Byšičky a Lukavecký potok). PP Byšičky se nachází cca 500 m od nejbližší koncentrované zástavby a je od zástavby odcloněna funkčními celky lesních a přírodě blízkých společenstev. PP Lukavecký potok pak nepřímo sousedí pouze s místní částí Černín, která má přírodně-rekreační charakter, nejsou zde evidovány žádné požadavky na výstavbu a ani se (i s ohledem na odloučený charakter neatraktivní pro budování kapacitní technické infrastruktury) nepředpokládá další rozvoj této části obce.

Územní plán tak nemůže samostatně ani ve spojení s jinými významně ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle § 45h, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a nebudou tak dotčeny ani zájmy ochrany přírody a krajiny dle § 45 i výše uvedeného zákona.

S ohledem na výše uvedené **není potřeba vyžadovat posouzení vlivů koncepce územního plánu Lukavec u Hořic na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy NATURA 2000 podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., ani na životní prostředí podle § 10a zákona č. 100/2001 Sb.**

V této fázi se tak žádné požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nepředpokládají. Případné požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj však mohou vyplynout z výsledku projednání návrhu zadání. Případné Vyhodnocení bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Lukavec u Hořic dle § 6 odst. 5 písm b) a § 47, odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

dne pod č. usnesení

Starosta obce: David Hladík

Místostarosta: Petr Kotas