

NÁVRH ZADÁNÍ

Územního plánu ZDELOV

ZADÁNÍ STANOVUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDELOV

Vypracoval: **Městský úřad Kostelec nad Orlicí**

Stavební úřad – životní prostředí
Ing. Radomíra Padriánová

Spolupráce: **Miroslav Bozetický**

Starosta obce Zdelov (určený zastupitel)

Listopad 2016

(Potvrdit až po veřejném projednání)

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Zdelov podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne, číslo usnesení

Miroslav Bozetický

starosta

Ladislav Pokorný

místostarosta

(razítko - kulaté "Obec")

OBSAH

str.

a)	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	3
a.1.	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
a.2.	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	5
a.3.	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	6
b)	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	8
c)	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	8
d)	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	9
e)	Požadavky na zpracování variant	9
f)	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	9
f.1.	Obsah územního plánu	9
f.2.	Počet vyhotovení územního plánu	10
g)	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	10

Vymezení řešeného území

Územní plán bude řešit celé území obce Zdelov, tvořenou jedním katastrálním územím Zdelov. Katastrální výměra obce je 3,351 ha.

Obec leží ve střední části správního obvodu obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí. Sousedními katastrálními územími jsou na jihu Velká Čermná nad Orlicí (obec Čermná nad Orlicí), na východě Kostelec nad Orlicí, na severu Čestice u Častolovic (obec Čestice), a na západě Žďár nad Orlicí (obec Žďár nad Orlicí) a Šachov u Borohrádku (obec Borohrádek).

Obec Zdelov má v současné době schválený Územní plán obce Zdelov z roku 2002 a jeho dvě změny (změna č. 1 z r. 2011 a změna č. 2 z r. 2012).

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Při řešení územního plánu obce Zdelov je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (2015), záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011) a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje, zejména respektovat požadavky a základní strategické cíle a směry v nich uvedené.

Strategické a rozvojové dokumenty Královéhradeckého kraje:

- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 - 2020
- Program rozvoje Královéhradeckého kraje
- Dotační strategie Královéhradeckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje
- Koncepce cyklodopravy Královéhradeckého kraje
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu Královéhradeckého kraje

Dále je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu obce s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

Základním cílem územního plánu je rozvíjet další bytovou výstavbu z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, stabilizovat a rozvíjet občanskou vybavenost, rozvíjet podnikatelské aktivity, respektovat současnou zemědělskou výrobu, komerční služby a dopravní a technickou infrastrukturu, řešit uspořádání krajiny.

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů byly dopřesněny některé požadavky na rozvoj konkrétních ploch. Tyto požadavky jsou zapracovány do následujících kapitol.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (2015) nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro řešené území. Obec Zdelov se nenachází v republikové rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem, je nutné respektovat stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011, nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Je třeba prověřit a zohlednit záměry v nich uvedené v územním plánu řešené obce. Obec Zdelov leží v rozvojové ose NOS6 Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj. Požaduje se respektovat a řešit úkoly z toho vyplývající:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost měst Kostelec nad Orlicí a Vamberk, jako polyfunkčních středisek z území OB4 Hradec Králové/Pardubice,
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby.

Požaduje se řešit požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, články č. 1 – 20, konkretizovat splnění cílů a úkolů územního plánování v územním plánu Zdelov.

ZÚR v řešeném území vymezují záměr nadmístního významu - koridor silnice I/36 jako veřejně prospěšnou stavbu (DS11). Tento záměr se požaduje v územním plánu Zdelov zpřesnit a vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu.

ZÚR dále vymezují biokoridory nadregionálního významu K81B, K81N, K81V a regionální biocentra 1764 Zdelovské a 1767 Chotivská niva, vše jako veřejně prospěšná opatření. V územním plánu se požadují uvedené prvky zpřesnit a vymezit jako veřejně prospěšná opatření.

Územní plán bude vycházet z aktualizovaných **územně analytických podkladů** zpracovaných pro území ORP Kostelec n. Orl. Požaduje se respektovat limity využití území uvedené v textové části Rozboru udržitelného rozvoje území a ve výkresu limitů.

Požaduje se prověřit záměry mající dopad na řešené území:

- rozšíření stávající ČOV (cca na 365 EO)
- výstavba tlakové splaškové kanalizace pro část obce za rybníkem a zástavbu v rozptylu
- propojení větve jednotné kanalizace u koupaliště na přívaděč ČOV (čerpáním)
- zastavitelné plochy
- oprava koupaliště a vybudování studny k napouštění

Požaduje se prověřit zjištěné závady a navrhnout vhodná řešení:

- dopravní závada PD24 – špatný technický stav komunikace III/371
- hygienická závada PH28 – nefunkční ČOV
- PH29 – obec není plynofikována

Požaduje se zohlednit zjištěná ohrožení:

- potenciální a aktivní sesuvná území
- stará zátěž území – Písník Zdelov
- aktivní zóna záplavového území – Divoká Orlice
- záplavové území Q005, Q020, Q100 – Divoká Orlice

Požaduje se řešit zjištěné problémy:

- řešit rozvojové plochy pro bydlení
- řešit rozvojové plochy pro občanské vybavení
- řešit rozvojové plochy pro podnikání a výrobu
- řešit odkanalizování a čištění odpadních vod
- zajistit ochranu přírodních hodnot – přechodně chráněná plocha – Kozinec písečný

Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí.

a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území obce a budou v maximálně možné míře využívat proluk v zastavěném území. Návrh zastavitelných ploch bude vycházet ze stávajícího územního plánu obce Zdelov, prověří jednotlivé požadavky vlastníků pozemků a požadavky obce.

- Požaduje se chránit historické hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. Pro upevnění identity v řešeném území respektovat dochované stavby a soubory staveb, dokumentující jednotlivá stadia vývoje osídlení. Je třeba respektovat místa významných událostí, významná vyhlídková místa, památné stromy, místa přirozeného sdružování lidí, kapličky, vodní plochy.
- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití). Dále budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (např. výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků v plochách).
- Návrh vymezení zastavitelných ploch bude zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V odůvodnění územního plánu provede projektant vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- **Požadavky civilní ochrany**
Součástí dokumentace bude část řešící požadavky civilní ochrany, a to v souladu s § 20 vyhl. č. 320/2001 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

V územním plánu budou vymezeny:

plochy bydlení

- při návrhu ploch pro bydlení vycházet ze stávajícího územního plánu obce, konkrétních požadavků vlastníků pozemků a obce. Projektant prokáže výpočtem potřebu vymezení zastavitelných ploch pro bydlení. V tomto výpočtu zhodnotí, kolik ploch se nachází v zastavěném území.

plochy výroby a skladování

- požaduje se přejmout z ÚPO stávající plochy zemědělské výroby. V rámci řešení ÚP se požaduje prověřit potřebu mírného rozšíření těchto ploch (drobná plocha zemědělské výroby v jižní části obce) a vymežit odpovídající zastavitelné plochy.
- požaduje se zohlednit podnikatelskou činnost (prodej černého uhlí) a vymežit pro ni potřebnou plochu (západně při stávajícím zemědělském areálu ve střední části obce)
- v rámci ploch pro bydlení umožnit umístění staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu a služby výrobní povahy, které nebudou negativně působit na životní a obytné prostředí.
- územní plán nebude vymezovat žádné zastavitelné plochy průmyslové výroby.

plochy rekreace

- stávající rekreační aktivity spočívají zejména ve využívání rekreačních chalup situovaných převážně uvnitř obytné zástavby. Severně nad stávající plochou hřiště je situována drobná chatová oblast. Požaduje se prověřit požadavky na rozvoj rekreačních aktivit v obci, a v případě potřeby navrhnout vhodné plochy. Současně se požaduje prověřit plochy navržené pro rekreaci ve stávajícím ÚPO; plochu rekreace pro skautský tábor ve východní části obce nepřejímat.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy zastavitelných ploch řešit doplnění technické infrastruktury.

a.2.1. plochy dopravní infrastruktury

- požaduje se prověřit a vymežit dopravní koridor silnice I/36
- požaduje se prověřit komunikaci III. třídy, místní a účelové komunikace s ohledem na intenzitu dopravy, výškové a směrové parametry.

- požaduje se posoudit potřebu odstavných a parkovacích ploch.
- požaduje se prověřit plochy dopravní infrastruktury s ohledem na přístup k zastavitelným plochám.
- požaduje se prověřit a případně navrhnout trasy turistických stezek, cyklostezek a cyklotras.

a.2.2. plochy technické infrastruktury

Kanalizace

- prověřit a navrhnout systém likvidace splaškových vod
- zohlednit stávající ČOV

Vodovod

- bude respektována koncepce zásobování obce vodou ze skupinového vodovodu Borohrádek. Do obce je veden samostatný řad z věžového vodojemu Šachov (200 m³), vodní zdroj prameniště Perlivá a prameniště Na Jelení.
- požaduje se prověřit potřebu vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch, a navrhnout potřebné plochy a koridory
- v návrhu ÚP bude řešeno zabezpečení staveb požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873

Zásobování elektrickou energií

- prověřit stávající koncepci zásobování elektrickou energií a vyhodnotit ji s ohledem na návrh zastavitelných ploch, v případě potřeby vymezit nutné plochy a koridory.

Zásobování plynem

- obec není plynofikována, o plynofikaci nemá obec prozatím zájem, návrh ploch a koridorů pro plynofikaci se nepožaduje

Zásobování teplem

- hlavním zdrojem vytápění se předpokládá elektrická energie a dřevo. O zřízení centrálního zdroje tepla obec neuvažuje. Vymezení nových ploch a koridorů se nepředpokládá.

Odpadové hospodářství

- požaduje se prověřit a navrhnout vhodné plochy pro sběrná místa - místa pro kontejnery na odpad.

a.2.3. plochy občanské vybavenosti

- pro objekty občanské vybavenosti vymezit samostatné funkční plochy. Prověřit kapacity stávajících objektů občanského vybavení a v souvislosti s novými zastavitelnými plochami vymezit příslušné plochy pro občanskou vybavenost.

a.2.4. plochy veřejných prostranství

- v souvislosti s vymežováním zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení anebo smíšených obytných pro každé 2 ha takovéto zastavitelné plochy vymezit s touto plochou související plochu veřejného prostranství o výměře min. 1000 m². V případě rozsáhlých ploch, kde bude stanovena podmínka prověření územní studií lze stanovit, že veřejné prostranství bude řešeno až touto územní studií.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty území, vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny.
- Nové objekty bydlení, zemědělské výroby, služeb a občanského vybavení musí svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítko v krajině.
- Ze ZÚR vyplývá požadavek zpřesnit a územně stabilizovat prvky územního systému ekologické stability, a to biokoridory nadregionálního významu K81B, K81N, K81V a regionální biocentra 1764 Zdelovské a 1767 Chotivská niva. Tyto prvky budou územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.
- Územní plán vymezí rovněž prvky lokálního systému ekologické stability, a to v návaznosti na vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES, a bude zpřesněn z pohledu místních poměrů. Vymezení bude koordinováno s řešením ÚSES na hranicích se sousedními obcemi
- Obec se nachází v území CHOPAV Východočeská křída, požaduje se respektovat zásady ochrany.
- Na území obce je v severní části vymezen prvek soustavy Natura 2000 - EVL Orlice a Labe. Dále je v řešeném území vymezena přechodně chráněná plocha – Kozinec písečný. Část území náleží do Přírodního parku Orlice. Z významným krajinných prvků se na území obce nachází les, vodní toky (Brodec) a vodní plochy – Zdelovský rybník. Významné krajinné prvky registrované orgánem ochrany přírody se zde nenacházejí. Uvedené přírodní hodnoty se požaduje chránit.
- Na území je v severní části vyhlášeno záplavové území významného vodního toku Divoká Orlice, včetně aktivní zóny. Požaduje se respektovat, nenavrhovat zde zastavitelné plochy (s výjimkou dopravního koridoru silnice I/36). Řešené území se nachází v území zvláštní povodně pod vodním dílem Pastviny.
- Na území obce je evidováno ložisko nerostných surovin 3219900 Zdelov 6 (štěrkopísky) a dále několik potenciálních a aktivních sesuvných území. Jako stará zátěž v území a kontaminovaná plocha je identifikován Písník Zdelov. Uvedené limity se požaduje zohlednit.
- S ohledem na krajinný ráz území nebudou vymezovány plochy pro fotovoltaické elektrárny. Fotovoltaické elektrárny se požaduje připouštět pouze ve vazbě na stavební objekty – střechy staveb, apod.
- V podmínkách využití ploch v nezastavěném území se požaduje stanovit u jednotlivých ploch, které stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenované v § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou nepřípustné.

- **Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zastavitelné plochy se požaduje vymezit mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Pokud tyto pozemky z nějakých důvodů budou dotčeny, potom se požaduje jejich zábor řádně odůvodnit. Současně se požaduje respektovat ochranné pásmo lesa.

- **Ochrana zemědělského půdního fondu:**

- Pro nezemědělské účely budou přednostně využity nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. V případech nezbytného odnětí je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy.
- Při případném záboru pozemků se zemědělskou půdou v nejvyšší třídě ochrany je podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon ZPF) nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnit, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů. Provést vyhodnocení ve srovnání s jiným možným řešením.

- V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného ÚPO. Pokud budou přebírané lokality, ke kterým již byl v současném ÚPO udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF upřednostňovány před plochami nově navrhovanými, je třeba tento požadavek v dokumentaci územního plánu zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.
- Pokud bude uvažováno se zalesňováním zemědělské půdy, pak musí být prokázána agronomická nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a to z pohledu následujících kritérií – svažitost pozemků, průlehy a nátrhy, půdy znehodnocené vzrostlým náletem dřevin, který není účelné likvidovat, pozemky malé výměry bez možnosti jejich připojení k okolní zemědělské půdě, vliv případného zalesnění na funkčnost melioračního systému, pásem hygienické ochrany vodních zdrojů. Je třeba zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.
- V tabulkách s vyhodnocením záboru ZPF uvést v poznámce, které zastavitelné plochy jsou přebírané ze současně platného ÚPO Zdelov.

- **Vodní režim**

- územní plán prověří návrh vodních ploch ve stávajícím ÚPO. Nejrozsáhlejší vodní plocha při silnici III. třídy již byla zrealizována.
- požaduje se doplnit kaskádu vodních ploch východně od silnice III. třídy - mezi stávající největší vodní plochu a navrženou vodní plochu v nejvýchodnější části území se požaduje navrhnout nová vodní plocha o výměře cca 2,5 – 3 ha. Nejvýchodnější vodní plocha se požaduje mírně rozšířit, na úroveň původní hráze. (Kaskáda vodních ploch v území historicky existovala, jedná se o její obnovu).
- západně od silnice III. třídy se požaduje prověřit návrh vodní plochy pro rybí sádky
- respektovat stávající meliorační zařízení

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě potřeby stanovit plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutně prověřit.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán prověří nutnost vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Zvláště budou vymezeny:

- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením parcelních čísel pozemků
- veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území

Jako veřejně prospěšná opatření budou vymezeny nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability (návrhové).

Prověřit návrh asanace v prostoru bývalého Písníku Zdelov – stará zátěž území.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje.

Potřebu podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci vyhodnotit v průběhu zpracování návrhu územního plánu v závislosti na charakteru konkrétních zastavitelných ploch.

e) Požadavky na zpracování variant

Zpracování variantního řešení není požadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

f.1. Obsah územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat:

I. Návrh ÚP

I.A. Textová část:

obsah viz příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

- část (1) písm. a - j
- část (2) písm. a - f v případě potřeby

I.B. Grafická část:

- Výkres základního členění území M 1 : 5 000
- Hlavní výkres M 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000
- Výkres pořadí změn v území – etapizace (pouze v případě potřeby) M 1 : 5 000

Grafická část může být podle potřeby doplněna schémata.

II. Odůvodnění ÚP:

II.A. Textová část:

obsah viz příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

Projektant vypracuje všechny části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Projektant vyhodnotí v návrhu pro společné jednání podrobně mimo jiné i soulad s požadavky zvláštních právních předpisů.

Požizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup pořízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

II.B. Grafická část:

- | | |
|---|--------------|
| ▪ Koordinační výkres | M 1 : 5 000 |
| ▪ Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | M 1 : 5 000 |
| ▪ Výkres širších vztahů | M 1 : 50 000 |

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické podobě obsahově totožná s tištěnou dokumentací.

Územní plán bude zpracován nad katastrální mapou.

f.2. Počet vyhotovení územního plánu

- Návrh ÚP pro společné jednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x CD ve formátu .pdf. a .doc
- Návrh ÚP pro veřejné projednání – 2 vyhotovení v tištěné podobě, 2 x CD ve formátu .pdf, a .doc.
- Návrh ÚP (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání) – 3 vyhotovení v tištěné podobě, součástí každého vyhotovení bude CD s územním plánem ve formátu: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty v .doc, tabulky popřípadě v .xls; a zároveň ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf).

Pořizovateli bude navíc předán hlavní výkres čistopisu ve formátu .tif transformováno do JTSK (rozlišení 300 dpi).

Územní plán bude zpracován v digitální podobě plně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, že příslušný úřad podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí uplatní při projednání návrhu zadání požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebo pokud orgán ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení, jako rekreační oblast s kvalitním životním prostředím, s dostatkem lesů a vodních ploch a tento charakter se požaduje zachovat.

V nejsevernější části území obce je podél Divoké Orlice vymezeno území soustavy Natura 2000, evropsky významná lokalita Orlice a Labe, která na území obce Zdelov zasahuje jen okrajově. V tomto území je stanoven požadavek nenavrhovat žádné zastavitelné plochy, vyjma dopravního koridoru silnice I/36, který bude veden přemostěním kolmo přes Divokou Orlici. Koridor bude veden ve stávající trase silnice I/36 (bude pouze navrženo rozšíření).

Územní plán bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení, v malé míře v oblasti občanské vybavenosti a výroby.

Vymezování nových samostatných rozsáhlejších ploch výroby se nepředpokládá. Plochy pro průmyslovou výrobu nebudou vymezovány. Bude prověřeno případné mírné rozšíření stávajících výrobních ploch. Drobná řemeslná výroba bude připuštěna v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti či ploch obytných smíšených.

Návrh územního plánu nebude vymezovat žádné plochy těžby.

Územní plán nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Cílem územního plánu je naopak eliminovat zátěže životního prostředí. Řešení územního plánu bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území. Současně se požaduje vytvořit podmínky pro zabezpečení ekonomického rozvoje vytvořením územních předpokladů pro rozvoj podnikatelských aktivit na území obce.

Nepředpokládá se kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Z výše uvedeného lze předpokládat, že územní plán nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

Zadáním územního plánu je požadováno stanovit koncepci územního plánu tak, aby jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje byly v rovnováze. Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí. V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.