

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLATÁ OLEŠNICE

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný
Zastupitelstvu obce Zlatá Olešnice**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Zlatá Olešnice
Zlatá Olešnice
541 01 Trutnov

Předkladatel:

Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Obsah

I.	Úvod	3
II.	Zpráva o uplatňování	3
A)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	
	1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
	2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	4
	3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje	5
	4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu	5
B)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)	6
C)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem	6
D)	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy	7
E)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	7
F)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	11
G)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	12
H)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	12
I)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	12
J)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	12
III.	Závěr	12

I. Úvod

Územní plán Zlatá Olešnice (dále jen „ÚP Zlatá Olešnice“) byl vydán na základě usnesení č. M5/2012/3 zastupitelstva obce Zlatá Olešnice dne 01.08.2012 s nabytím účinnosti dne 01.09.2012.

V současné době se zpracovávají Změny č. 1 ÚP Zlatá Olešnice.

Správní území obce Zlatá Olešnice se skládá z jednoho katastrálního území Zlatá Olešnice.

II. Zpráva o uplatňování

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných předpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona („*Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.*“) vyplynula potřeba pořízení změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice, a to z důvodů uvedených v této Zprávě o uplatňování Územního plánu Zlatá Olešnice (dále jen „Zpráva“).

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Zlatá Olešnice od roku 2012 naplňován takto:

K datu 31. 08. 2016 byla povolena ve stabilizovaných plochách výstavba

- 2 rodinné domy v plochách stabilizovaných – plochy bydlení – rodinné domy (v zastavěném území)
- 1 stavba rekreačního objektu v plochách návrhových – plochy rekreace – rodinná rekreace (v zastavitelném území)
- dále byly provedeny stavební úpravy a přístavba zimoviště pro masný skot

Ve výčtu jsou uvedeny pouze novostavby ze všech rozhodnutí stavebního úřadu ve správním území obce Zlatá Olešnice. U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s ÚP Zlatá Olešnice podle § 90 stavebního zákona.

Při stavební činnosti na území Zlaté Olešnice dochází převážně k využívání stabilizovaných ploch a ploch návrhových.

Z výše uvedeného vyplývá, že za uplynulé období nebyly navržené plochy pro bydlení zcela využity.

Plochy pro rekreaci nejsou zcela využity, jsou tedy dostatečné a potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné.

Další plochy s rozdílným způsobem využití, jako jsou: Plochy bydlení – rodinné domy, plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, plochy občanského vybavení – ostatní, plochy smíšené obytné, jsou stabilizované i návrhové, jsou dostačující a není potřeba změny.

Závěr: V rámci uplatňování ÚP Zlatá Olešnice nejsou shledány požadavky nezbytnosti vymezení nových zastavitelných ploch.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561 byly do ÚP Zlatá Olešnice zapracovány a zohledněny v rámci projednávání ÚP Zlatá Olešnice.

Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednávání této Zprávy aktualizována. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276 nevyplývají žádné nové požadavky.

Další nadřazenou dokumentací vydanou krajem byl Územní plán velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Trutnovsko - Náchodsko schválený dne 14. 10. 2004. ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko pro řešené území ÚP Zlatá Olešnice vymezuje plochy a koridory „Doprava D1“ – rychlostní silnice (dálničního typu) R11 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť. V ÚP Zlatá Olešnice je vymezen koridor pro rychlostní silnici R11 (zastavitelná plocha Z1). Koridor pro rychlostní silnici R11 je vymezen jako koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby. ÚP Zlatá Olešnice plně zohledňuje závaznou i směrnou část ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnost dne 16. 11. 2011 stanovují požadavky pro území Zlaté Olešnice:

- Území Zlaté Olešnice se nenachází v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu – OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (-Wroclaw).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit – dopravní infrastruktura – Dálnice a rychlostní silnice DS1p – R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych).

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tato veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

Dotčená území obcí jsou vymezena v celé šířce koridoru.

- pro prvky územního systému ekologické stability (RK 723/1).

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Zlatá Olešnice zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

Shrnutí: Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK došlo v ÚP Zlatá Olešnice ke změně podmínek. Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Zlatá Olešnice zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. ÚP Zlatá Olešnice je třeba, v návaznosti na ustanovení § 54 odst. 5) stavebního zákona, uvést do souladu se ZÚR správným způsobem zanesení prvků ÚSES.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývají pro ÚP Zlatá Olešnice konkrétní požadavky, ze kterých by vyplynula potřeba provést jeho změnu. V návaznosti na novelu stavebního zákona a úpravu ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona však bude v rámci pořízení změny ÚP Zlatá Olešnice prověřena potřeba vyloučení umístování některého druhu staveb a opatření v nezastavěném území obce.

3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady ÚP Zlatá Olešnice na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly negativní dopad na území obce.

Od doby vejití v platnost ÚP Zlatá Olešnice došlo doposud k dnešnímu dni k mírnému nárůstu počtu obyvatel. Dle údajů statistiky Ministerstva vnitra¹ bylo k 1.1. 2012 v obci 192 obyvatel, k 1. 1. 2016 bylo 197 obyvatel. Za toto období v obci tedy přibylo 5 obyvatel.

Za období od vejití v platnost ÚP Zlatá Olešnice do dnešního dne nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu

Stávající ÚP Zlatá Olešnice neobsahuje podmínku pro rozhodování v území pořízením územní studie. V rámci zpracování změny ÚP Zlatá Olešnice je třeba prověřit, zda pro nové zastavitelné plochy je nutné stanovit podmínku pro rozhodování zpracováním podrobnějších územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací.

¹ Ministerstvo vnitra ČR – <http://www.mvcr.cz/statistiky.aspx> ... přístup ze dne 10. června 2015

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2014 vyplývají pro území Zlaté Olešnice tyto problémy k řešení:

- omezená možnost rozšiřování zastavitelných ploch (zastavěné území sevřené v údolí vodního toku)
- chybějící veřejná kanalizace s ČOV
- chybějící plynovod nebo rozvod tepla z CZT
- zrušené spojení lokální vlakovou dopravou
- vysoká míra nezaměstnanosti
- těžba břidlicového plynu

V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Zlaté Olešnice stanoveno:

- vedení elektrické energie včetně technologických zařízení (TUZ_E03)
- výstavba vodovodu včetně technologických zařízení dle PRVKÚK KHK (TUZ_V04)
- R11 Jaroměř – Trutnov – státní hranice ČR/PL (TUZ_D02)

Územně plánovací podklady Královéhradeckého kraje pro řešené území nevymezují žádný nový záměr.

Shrnutí: V současně platném ÚP Zlatá Olešnice jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v současně platném ÚP Zlatá Olešnice zohledněny.

Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v ÚP Zlatá Olešnice zohledněny. V rámci pořízení nejbližší změny ÚP Zlatá Olešnice budou prověřeny a zohledněny problémy a záměry z ÚAP v této územně plánovací dokumentaci.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR schválené vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561 byly do ÚP Zlatá Olešnice zapracovány a zohledněny v rámci projednávání ÚP Zlatá Olešnice.

Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednávání této Zprávy aktualizována. Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou České republiky dne 15. dubna 2015, usnesením vlády č. 276, nevyplývají žádné nové požadavky.

Další nadřazenou dokumentací vydanou krajem byl Územní plán velkého územního celku (dále jen „ÚP VÚC“) Trutnovsko - Náchodsko schválený dne 14. 10. 2004. ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko pro řešené území ÚP Zlatá Olešnice vymezuje plochy a koridory “Doprava D1” – rychlostní silnice (dálničního typu) R11 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křižovatek s napojením na

stávající silniční síť. V ÚP Zlatá Olešnice je vymezen koridor pro rychlostní silnici R11 (zastavitelná plocha Z1). Koridor pro rychlostní silnici R11 je vymezen jako koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby. ÚP Zlatá Olešnice plně zohledňuje závaznou i směrnou část ÚP VÚC Trutnovsko - Náchodsko.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje, usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnost dne 16. 11. 2011, stanovují požadavky pro území Zlaté Olešnice:

- Území Zlaté Olešnice se nenachází v rozvojové ose mezinárodního a republikového významu – OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (-Wroclaw).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit – dopravní infrastruktura – Dálnice a rychlostní silnice DS1p – R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych).

ZÚR Královéhradeckého kraje vymezují v souladu s § 170 stavebního zákona tato veřejně prospěšná opatření, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

Dotčená území obcí jsou vymezena v celé šířce koridoru.

- pro prvky územního systému ekologické stability (RK 723/1).

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Zlatá Olešnice zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Zlatá Olešnice se ZÚR Královéhradeckého kraje není ÚP Zlatá Olešnice s tímto dokumentem zcela v souladu. ÚP Zlatá Olešnice je nutno upravit do souladu se ZÚR KHK, zejména z důvodu sladění způsobu vymezení prvků ÚSES a výše uvedených stanovených podmínek.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak je zřejmé z kapitoly A) bodu 1 této Zprávy, od vydání ÚP Zlatá Olešnice do této doby plochy určené pro bydlení nebyly zcela zastavěny. Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch v rámci zastavěného území.

Vymezení nových zastavitelných ploch v ÚP Zlatá Olešnice bude prověřeno v rámci zpracování změny č. 2 Územního plánu Zlatá Olešnice.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je potřeba provést změnu ÚP Zlatá Olešnice, ve které bude kladen důraz na zohlednění požadavků obce, případně občanů, na zrevidování vymezení zastavěného území, na zrevidování jednotlivých ploch v souvislosti s novelou stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Další požadavky mohou vyplynout z projednání zprávy o uplatňování.

a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Návrh změny č.2 ÚP bude respektovat a chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, a to zejména:

- stávající urbanistický a architektonický výraz obce daný typickým charakterem stávající zástavby, zejména hmotou jednotlivých objektů a výškovou hladinou zástavby,
- kostel sv. Kateřiny zapsán ve státním seznamu nemovitých kulturních památek (č. rejstříku 38911/6-3744),
- území s archeologickými nálezy,
- vodní zdroje,
- významné krajinné prvky ze zákona, tj. vodní toky, rybníčky a lesy,
- zemědělskou půdu, zejména I. a II. třídy ochrany (dle přílohy vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany)

Návrh změny č.2 ÚP aktualizuje hranici zastavěného území v území obce Zlatá Olešnice.

Návrhem změny č.2 ÚP bude respektována koncepce rozvoje a ochrany hodnot území obce Zlatá Olešnice, která je stanovena v ÚP Zlatá Olešnice.

Při zpracování návrhu změny č.2 ÚP bude prověřena stávající síť místních komunikací a případně navrženo jejich rozšíření tak, aby byla zajištěna průchodnost zastavěným územím a především krajinou. Součástí zpracování návrhu změny č.2 ÚP bude i prověření možnosti převedení některých ploch zeleně (kde byla původně zástavba) v zastavěném území do zastavitelných ploch, a to při zachování koncepce rozvoje území a jeho hodnot.

Návrhem změny č.2 ÚP nebudou nijak dotčeny skladebné prvky územního systému ekologické stability vymezené v Územním plánu Zlatá Olešnice a ochranná pásma vodních zdrojů.

Návrh změny č. 2 prověří přehodnocení podmínek pro využití ploch nezastavěného území s ohledem na novelizaci § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh změny č. 2 ÚP prověří přehodnocení podmínek pro využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na platné znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. a ohledem na novelizaci § 43 odst. 3 stavebního zákona, tedy že „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím“.

Návrhem změny č. 2 ÚP nebudou měněny předpoklady pro přiměřený rozvoj obce v oblasti bydlení. Přitom bude nezbytné zabezpečit ochranu všech hodnot území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

Návrh změny č. 2 bude plně zohledňovat limity a hodnoty vyplývající z ÚAP.

Návrh změny č. 2 bude zohledňovat požadavky vyplývající z nadřazené ÚPD – s Aktualizací č. 1 PÚR ČR a ZÚR KHK.

Návrh změny č. 2 ÚP bude zohledňovat celkovou základní koncepci dopravy.

Likvidace odpadů a ochrana ovzduší nebude měněna.

b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č.2 ÚP nemá žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č.2 ÚP nemá konkrétní požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ani asanací, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. Při případném vymezení koridorů pro nové místní komunikace (dle požadavků bodu a) zadání) bude posouzena možnost vymezení těchto komunikací jako veřejně prospěšných staveb, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č.2 ÚP nemá požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e. požadavek na zpracování variant

Zpracování variant návrhu ve změně č.2 ÚP není požadováno.

f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.1 ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

Návrh změny č.2 ÚP bude obsahovat:

A. Textovou část změny č.2 ÚP zpracovanou v rozsahu měněného textu textové části ÚP Zlatá Olešnice.

B. Grafickou část návrhu změny č.2 ÚP, která bude obsahovat:

B.1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5000,

B.2 Hlavní výkres v měřítku 1:5000,

Odůvodnění návrhu změny č.2 ÚP bude obsahovat:

- C. Textovou část odůvodnění návrhu změny č.2 ÚP s tímto obsahem:
- a) postup pořízení územního plánu,
 - b) vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - c) vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - d) vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
 - e) vyhodnocení souladu návrhu změny č.2 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
 - f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
 - g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA).
 - h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
 - i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
 - j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
 - k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů,
 - l) vyhodnocení splnění požadavků zadání,
 - m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
 - n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 - o) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění,
 - p) vyhodnocení připomínek,
 - q) srovnávací text s vyznačením změn.
- D. Grafickou část odůvodnění návrhu změny č. 2 ÚP s tímto obsahem:
- D.1 Koordinační výkres v měřítku 1:5 000,
 - D.2 Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000,
 - D.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000.

Návrh změny č.1 ÚP bude vyhotoven v tomto počtu:

- pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona)
 - 3x kompletní dokumentace,
 - 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF,

- pro řízení o územním plánu (§ 52, odst. 1 stavebního zákona)
 - 2x kompletní dokumentace,
 - 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + textové části ve formátu DOC,

- pro vydání (§ 54 stavebního zákona)
 - 4x kompletní dokumentace,
 - 4x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + jednotlivé vrstvy dle metodiky MINIS v. 2.2 ve formátu SHP a projekt ve formátu MXD - esri ArcGIS.

+ 4x právní stav po změně č. 2 ÚP Zlatá Olešnice vč. digitálního nosiče s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF

g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.2 ÚP na udržitelný rozvoj území

Návrh zadání, na základě výsledků projednání dle § 47 odst. 4 stavebního zákona, upraví pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není z níže uvedených důvodů požadováno.

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů, jejichž prověření je v návrhu změny č. 2 ÚP požadováno – převedení některých ploch zeleně (kde byla původně zástavba) v zastavěném území do zastavitelných ploch, a to při zachování koncepce rozvoje území a jeho hodnot – není požadováno posouzení vlivů změny č. 2 ÚP na životního prostředí.

V území obce Zlatá Olešnice se nenacházejí žádné památné stromy, žádný prvek soustavy NATURA 2000, ani ptačí oblasti, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území. Na základě výše uvedeného není uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Při pořízení ÚP Zlatá Olešnice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a byl vyloučen významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. V rámci nejbližší změny ÚP Zlatá Olešnice nedojde k zásahu do základní urbanistické koncepce území. Vzhledem k tomu, že změna ÚP Zlatá Olešnice bude představovat zejména uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací kraje, nebude v návaznosti na ustanovení § 55 odst. 3) potřeba vyhodnocení vlivů udržitelný rozvoj území.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení více variant změny č. 2 ÚP Zlatá Olešnice.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení nového ÚP Zlatá Olešnice. Z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplynula potřeba změny, která bude respektovat požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – Aktualizace č. 1 PUR ČR, ZÚR KHK. Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy tímto nepodává. Vyplývající požadavky budou zaneseny do pořizované změny ÚP Zlatá Olešnice.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Zlatá Olešnice nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Zlatá Olešnice od doby jeho vydání a také vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedenou v kapitole C) této Zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

III. Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Zlatá Olešnice za uplynulé období 2012 – 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: www.trutnov.cz, www.obec-zlataolesnice.cz a současně byla Zpráva vystavena na úřední desce. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Zlatá Olešnice. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Zlatá Olešnice k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

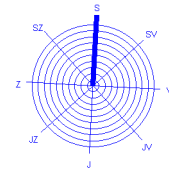
Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Zlatá Olešnice byla schválena Zastupitelstvem obce Zlatá Olešnice dne, usnesením č.

.....
pořizovatel
Michaela Hospodková
Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov

ÚZEMNÍ PLÁN ZLATÁ OLEŠNICE - ZMĚNA Č.2

PŘEHLEDKA NAVRHOVANÝCH ZMĚN M=1:15 000



k. ú. Křenov u Žacléře

Bermartice

k. ú. Bernartice

k. ú. Babí

Zlatá Olešnice
k. ú. Zlatá Olešnice

Trutnov

Trutnov
k. ú. Debrné

k. ú. Libeč

