

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ KALNÁ

za období 07/2010 – 06/2015

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem
Královéhradeckého kraje

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Kalná je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) od vydání Územního plánu Dolní Kalná za období 07/2010-06/2015

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Dolní Kalná ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad, odbor rozvoje města a územního plánování

Ing. Miroslava Adamová, referentka odboru rozvoje města a územního plánování

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Kalná

OBSAH:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán (dále jen ÚP) Dolní Kalná vydalo Zastupitelstvo obce Dolní Kalná formou opatření obecné povahy usnesením č. 1/2-2010 ze dne 19.5.2010 s nabytím účinnosti 4.6.2010. ÚP Dolní Kalná byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Požizovatelem tohoto územního plánu byla obec, oprávněnou osobou pořizovatele byl pan Lubomír Vlach, který v souladu s § 24 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), splňoval kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti.

a.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Rozvojové potřeby obce Dolní Kalná jsou realizovány jak v zastavěném území obce, tak i na nově vymezených zastavitelných plochách.

Stavební potřeby se řeší také stavebními úpravami nebo změnami dokončených staveb. Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.

Za období od vydání ÚP nebyly v zastavěném území zjištěny žádné plochy, které by bylo třeba vymežit jako plochy k obnově či opětovnému využití znehodnoceného území.

Zásadní změny v hospodaření ve volné krajině nebyly zaznamenány, podíl orné půdy na výměře zemědělské půdy nedoznal zásadních změn. V nezastavitelné ploše N10B (plocha vodní a vodohospodářská) je v současné době projektován suchý poldr.

Z databáze demografických údajů obcí ČR vyplývá pro obec Dolní Kalná za uplynulé desetileté období mírný nárůst počtu obyvatel. Poslední tři roky nárůst počtu obyvatel stagnuje.

Datum	Počet obyvatel
31.12.2005	614
31.12.2006	631
31.12.2007	637
31.12.2008	643
31.12.2009	663
31.12.2010	679
31.12.2011	686
31.12.2012	686
31.12.2013	682
31.12.2014	683

Územní plán vymezuje celkem 49 zastavitelných ploch. Z tohoto počtu je 20 ploch pro bydlení - venkovské, 5 ploch pro bydlení centrální a rekreační, 1 plocha pro občanskou vybavenost, 9 ploch dopravní infrastruktury, 2 plochy technické infrastruktury a 12 ploch veřejného prostranství. Dále územní plán vymezuje 1 plochu přestavby P5C plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura.

Plochy bydlení – venkovské (BV)

Označení	k.ú	Výměra (ha)	Využití k 30.6.2015
Z1A	Dolní Kalná	0,33	0%
Z1B	Dolní Kalná	1,52	50%
Z1C	Dolní Kalná	0,20	0%
Z1D	Dolní Kalná	0,99	0%
Z1E	Dolní Kalná	0,23	0%
Z2A	Dolní Kalná	0,86	0%
Z2B	Dolní Kalná	1,05	0%
Z3A	Dolní Kalná	1,62	0%
Z3B	Dolní Kalná	1,04	0%
Z3C	Dolní Kalná	0,05	0%
Z3D	Dolní Kalná	0,12	0%
Z3E	Dolní Kalná	0,39	0%
Z3H	Dolní Kalná	0,46	0%
Z3I	Dolní Kalná	0,08	0%
Z4A	Slemeno v Podkrk.	0,81	0%
Z4B	Slemeno v Podkrk.	0,85	0%
Z4C	Slemeno v Podkrk.	1,19	0%
Z4D	Slemeno v Podkrk.	0,97	0%
Z4F	Slemeno v Podkrk.	0,52	0%
Z4G	Slemeno v Podkrk.	0,17	0%

Plochy smíšené obytné - centrální (SC)

Označení	k.ú	Výměra (ha)	Využití k 30.6.2015
Z5A	Dolní Kalná	0,24	0%
Z5B	Dolní Kalná	0,57	0%

Plochy rekreace - hromadné (RH)

Označení	k.ú	Výměra (ha)	Využití k 30.6.2015
Z6A	Dolní Kalná	0,63	0%
Z6B	Dolní Kalná	0,09	0%
Z7A	Dolní Kalná	1,65	0%

Plochy občanského vybavení – komerční (OK)

Označení	k.ú.	Výměra (ha)	Využití k 30.6.2015
Z8A	Dolní Kalná	0,45	0%

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Označení	k.ú.	Výměra (ha)	Využití k 30.6.2015
Z6C	Dolní Kalná	0,09	0%
Z8B	Dolní Kalná	0,09	0%
Z9A	Dolní Kalná	1,65	3%
Z9D	Dolní Kalná	0,11	0%
Z9E	Dolní Kalná	0,02	0%

Plochy dopravní infrastruktury – vybavení (DV)

Označení	k.ú.	Výměra (ha)	Využití k 30.6.2015
Z9B	Dolní Kalná	0,01	0%
Z9C	Dolní Kalná	0,52	0%
Z9F	Slemeno v Podkrk.	0,02	0%
Z9G	Slemeno v Podkrk.	0,01	0%

Plochy technické infrastruktury (TI)

Označení	k.ú.	Výměra (ha)	Využití k 30.6.2015
Z1L	Dolní Kalná	0,08	0%
Z10A	Slemeno v Podkrk.	0,16	0%

Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)

Označení	k.ú.	Výměra (ha)	Využití k 30.6.2015
Z1F	Dolní Kalná	0,36	0%
Z1G	Dolní Kalná	0,21	0%
Z1H	Dolní Kalná	0,02	0%
Z1I	Dolní Kalná	0,03	100%
Z1J	Dolní Kalná	0,10	0%
Z1K	Dolní Kalná	0,26	0%
Z2C	Dolní Kalná	0,66	0%
Z3F	Dolní Kalná	0,74	0%
Z3G	Dolní Kalná	0,02	0%

Z4E	Dolní Kalná, Slemeno v Podkrk.	1,33	0%
Z7C	Dolní Kalná	0,50	0%
Z10D	Slemeno v Podkrk.	0,11	0%

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Označení	k.ú.	Výměra (ha)	Využití k 30.6.2015
P5C	Dolní Kalná	0,15	0%

a.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od doby vydání Územního plánu Dolní Kalná, došlo k vydání dvou nadřazených územně plánovacích dokumentací. V roce 2011 byly vydány *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, s nabytím účinnosti 16.11.2011* a 15.4.2015 byla, Usnesením vlády České republiky č.276, vydána *Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky*, vizte dále bod c).

Na území obce z pohledu územního plánování, došlo k jedné zásadní změně, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. V této nadřazené územně plánovací dokumentaci, není vymezena plocha pro Vodní nádrž Vestřev, která je v územním plánu obce vymezena jako plocha rezervy a značně limitovala rozvoj obce.

a.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pro obec Dolní Kalná jsou v územně analytických podkladech zaznamenány problémy k řešení v oblasti vedení dopravní infrastruktury - konfliktní vedení silnic I. - III. třídy obytným územím sídla, zejména řešení absence chodníků podél silnice I/16, a řešení technické infrastruktury především celkové koncepce likvidace odpadních vod. Dalším problémem k řešení je navrhovaná přeložka silnice I/16.

(Původně výhledová trasa přeložky silnice I/16 vyvolaná výstavbou VN Vestřev, výhledový záměr výstavby této nádrže již v nadřazené územně plánovací dokumentaci není obsažen, navrhovaná přeložka silnice I/16 ano)

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PUR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. *Aktualizace č.1 Politiky*

územního rozvoje České republiky byla vydána Usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.4.2015.

Správní obvod ORP Vrchlabí, a tedy i obec Dolní Kalná, není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Lze konstatovat, že územní plán obce je v souladu se všemi republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou pro území obce relevantní.

c.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZUR KHK) byly vydány na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011.

Dle ZUR KHK je obec Dolní Kalná součástí území s vyváženým rozvojovým potenciálem.

Z dokumentace ZUR KHK vyplývají pro řešené území požadavky na zpřesnění a vymezení prvků územního systému ekologické stability (nadregionálního a regionálního významu) a to regionálních biocenter 1646 U Prosečného a H024 Hornokalenské, a regionálních biokoridor RK710 a RKH002. Tyto je třeba v rámci první pořizované změny ÚP Dolní Kalná na území obce zpřesnit.

ZUR KHK na území obce vymezují koridor dopravní infrastruktury DS3 pro umístění silnice I/16.

V platném ÚP Dolní Kalná je vymezena plocha územní rezerva – Vodní nádrž Vestřev. Generel území chráněných pro akumulaci povrchových vod, vymezuje na území Královéhradeckého kraje pouze 5 lokalit vodních nádrží. Mezi nimi již lokalita Vodní nádrž Vestřev vymezena není. Platné ZUR KHK již tuto nádrž také nevymezují.

Pro území obce Dolní Kalná vyplývají ze ZUR KHK pro územní plánování následující úkoly: vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obce, pro tyto účely přednostně využívat území ploch přestavby. Územní plán obce je zpracován v souladu s tímto požadavkem.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem Dolní Kalná jsou dostačující. Za hodnocené období byl umístěno 5 nových rodinných domů v zastavitelné ploše Z1B a 4 rodinné domy ve stabilizovaných plochách.

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch v obci Dolní Kalná

Plochy bydlení – venkovské (SV)

Z1A, Z1C-Z1E	-	0 % využití
Z1B	-	50 % využití - 5 RD
Z2A a Z2B	-	0 % využití

Z3A-Z3E, Z3H a Z3I - 0 % využití

Z4A-Z4D, Z4Fa Z4G - 0 % využití

Plochy smíšené obytné – centrální (SC)

Z5A a Z5B - plochy umožňující rozvoj podnikání, zatím nevyužito

Plochy občanského vybavení – komerční (OK)

Z8A - plocha vymezena v blízkosti sportovně rekreačních areálů, pro podporu cestovního ruchu, zatím nevyužito

Plochy rekreace – hromadné (RH)

Z6A, Z6B - zatím nevyužito

Z7A - zatím nevyužito

Plochy dopravní infrastruktury (DS)

Z3F, Z3G - zatím nevyužito

Z6C, Z8B - zatím nevyužito

Z9A - vydáno územní rozhodnutí na stavbu chodníků

Z9B – Z9G - zatím nevyužito

Plochy veřejných prostranství - komunikace (PK)

Z1F – Z1H, Z1J, Z1K - zatím nevyužito

Z1I - 100% využito, vybudováno obratiště

Z2C, Z3F, Z3G, Z4E - zatím nevyužito

Z7C, Z10D - zatím nevyužito

Přehled a charakteristika ploch přestavby v obci Dolní Kalná

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

P5C - plocha pro zřízení vyhovujících prostor obecního úřadu, zatím nevyužito

Zastavitelné plochy Z1A, Z1D, Z1E, Z1C a Z8A jsou dotčeny církevními restitučními, jejich využití je v současné době velmi komplikované.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení zastavitelných ploch vyplývá, že obec Dolní Kalná má dostatek navržených zastavitelných ploch jak smíšených obytných tak i ploch ostatních.

Další rozvojové aktivity jsou situovány do stabilizovaných ploch obce Dolní Kalná – výstavba rodinných domů, oprava autobusového prostranství a části chodníků (ve fázi vydání územního rozhodnutí).

Změnu Územního plánu Dolní Kalná je třeba provést v návaznosti na následně vydanou nadřazenou územně plánovací dokumentaci, které je závazná pro pořizování a vydávání územních plánů.

V případě, že dojde ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, je nutno, v souladu s § 5 odst. 6 stavebního zákona, pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace a uvést ji do souladu s nadřazenou UPD, tzn. promítnout a zpřesnit převzaté záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace do územního plánu obce. Viz bod c2.).

Další případné požadavky na změnu Územního plánu Dolní Kalná jsou plně v kompetenci zastupitelstva obce.

- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem k tomu, že Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Kalná neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu, je požadavek na zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území irelevantní.

- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Neuplatňuje se.

- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Jelikož následným vydáním nadřazené územně plánovací dokumentace došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl vydán platný Územní plán Dolní Kalné, je obec v souladu § 5 odst.6 stavebního zákona povinna pořídit změnu tohoto územního plánu.

- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při vyhodnocování Územního plánu Dolní Kalná nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR KHK.

Tato zpráva o uplatňování územního plánu za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona zaslána krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím k uplatnění vyjádření a podnětů.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Dolní Kalná bude doplněna a upravena a poté předložena Zastupitelstvu obce Dolní Kalná ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Dolní Kalná č.ze dne.....

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce