

# NÁVRH ZADÁNÍ

## Změny č.2 Územního plánu Vamberk

ZADÁNÍ OBSAHUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU  
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

**Vypracoval:** Městský úřad Rychnov nad Kněžnou  
Odbor výstavby a životního prostředí - oddělení silniční úřad a úřad územního plánování  
Ing. Pavlína Círanová

**Spolupráce:** Rudolf Futter  
Starosta města Vamberk (určený zastupitel)

říjen 2015

---

### SCHVALOVACÍ DOLOŽKA:

*(Po veřejném projednání a schválení zastupitelstvem města Vamberk)*

Projednáno a schváleno zastupitelstvem města Vamberk podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon),

dne ....., číslo usnesení .....

**Mgr. Jan Rejzl**

místostarosta

**Rudolf Futter**

starosta

*(razítko - kulaté "Obec")*

## **OBSAH**

str.

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury | 3  |
| b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit                                                                                                                                                               | 9  |
| c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo                                                                                                            | 10 |
| d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci                                                                              | 11 |
| e) Požadavky na zpracování variant                                                                                                                                                                                                                                               | 11 |
| f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení                                                                                                                                                | 11 |
| g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území                                                                                                                                                                                      | 13 |

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

**a1) Požadavky na urbanistickou koncepci**

**a1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Z **Politiky územního rozvoje České republiky** ve znění její Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR) nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní požadavky. Budou respektovány obecné požadavky a principy zakotvené v PÚR. Město Vamberk se dle tohoto dokumentu nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky. Z PÚR je nutno respektovat bod 2.2 (Republikové priority):

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které

koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy

k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Lze konstatovat, že ÚP Vamberk není v rozporu s prioritami územního plánování dle Aktualizace PÚR, Změna č. 2 bude zhodnocena ve vztahu k výše uvedeným prioritám územního plánování.

## **a1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Dle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) vydaných Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 16. 11. 2011 jsou ve správním území města Vamberk vymezeny koridory přeložek silnice I/14 v prostoru Vamberka (také jako VPS DS3p) a silnice I/11 v prostoru Častolovic, Kostelce nad Orlicí a Doudleb nad Orlicí (také jako VPS DS2p). Dále se správní území Vamberka nachází v NOS6 Rozvojové ose Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj. Z hlediska nadmístních ÚSES se na území Vamberka nachází RBC 496 Pekelec a prochází jím RK 813 a RK 815. Z hlediska krajinného typu jde o krajinu zemědělskou, lesní a lesozemědělskou a z hlediska krajinného rázu jde o oblast krajinného rázu 12 - Vamberecko.

Ze ZÚR vyplývají pro řešení Změny č. 2 ÚP Vamberk tyto následující obecné úkoly pro územní plánování na území Královéhradeckého kraje:

- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os
- vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury

Ostatní úkoly pro jednotlivé úseky územního plánování (úkoly pro osu NOS6 Rozvojová osa Kostelec nad Orlicí – Vamberk – Pardubický kraj, úkoly pro koridor DS3p silnice I/14 v prostoru Vamberka, úkoly pro ochranu migračních tras bioty na RBK a pro ochranu typů biochor vyskytujících se na území Vamberka na RBC, úkoly pro ochranu přírodních hodnot, úkoly pro ochranu a využití nerostných surovin, úkoly pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot u územního plánování, struktury osídlení, cestovního ruchu a rekreace, úkoly pro ekonomickou základnu, úkoly pro shodné typy krajiny a pro koordinaci územně plánovací činnosti při respektování principů a podmínek stanovených ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí – Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010 – včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení) byly prověřeny a zapracovány v rámci pořízené Změny č. 1 ÚP Vamberk

### **a1.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

V rámci řešení změny č.2 budou přiměřeně zohledněny limity a hodnoty vyjmenované v ÚAP. Limity využití území budou aktualizovány dle platných ÚAP. Budou respektovány požadavky vyplývající z ÚAP na ochranu hodnot na území obce, na řešení problémů v území. Z problémů vyplývajících ze SWOT analýz se změny č.2 týká - zajistit podmínky pro zvýšení obytné atraktivity území, řešit plochy pro bydlení.

### **a1.4. Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

Změna č.2 ÚP Vamberk je vyvolána následujícími požadavky na změnu funkčního využití. Jednotlivé požadavky se požaduje prověřit a navrhnout optimální řešení.

#### Požadavky jednotlivých navrhovatelů:

Požadavek č.1 - pozemek parc.č.1393 v k.ú.Vamberk, výměra lokality 1452 m<sup>2</sup>, součást zahrady před domem č.p.225 v části Helouska. Je navržena změna funkčního využití pozemku z ploch smíšených nezastavěného území na plochu umožňující umístění venkovního krytého bazénu.

Požadavek č.2 - pozemek parc.č.2041/2 v k.ú.Vamberk, výměra lokality 1706 m<sup>2</sup>, sad v lokalitě Podřezov v zastavěném území, ostatní plocha. Je navržena změna funkčního využití pozemku z ploch smíšených nezastavěného území na plochu umožňující umístění rodinného domu (plochu funkčního využití Bsv - smíšené obytné venkovské).

Požadavek č.3 - pozemek parc.č.666/13 v k.ú.Vamberk, výměra lokality 1145 m<sup>2</sup>, v zastavěném území města, lokalita je mezi výkupem druhotných surovin a řadovými garážemi. Je navržena změna funkčního využití z DS - plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu pro skladování kontejnerů a materiálů (rozšíření přilehlých ploch Vs - plochy výroby a skladování - výrobní služby, řemeslná výroba).

Požadavek č.4 - pozemek parc.č.1984 v k.ú.Vamberk, výměra lokality 1932 m<sup>2</sup>, v nezastavěném území v lokalitě Podřezov. Je navržena změna funkčního využití pozemku z ploch smíšených nezastavěného území

na zastavitelnou plochu pro bydlení (bydlení čisté - rodinné domy Brd, nebo smíšené obytné venkovské - Bsv).

Požadavek č.5 - pozemek parc.č.26/4 v k.ú.Vamberk, výměra lokality 1907 m<sup>2</sup>, v zastavěném území města v lokalitě u hřbitova (urnového háje). Jedná se o plochu určenou územním plánem pro veřejné prostranství - park, veřejná zeleň - veřejně prospěšné opatření s předkupním právem pro Město Vamberk. Je navržena změna funkčního využití z ploch veřejných prostranství - park, veřejná zeleň (Pz) na plochy výroby a skladování - výrobní služby, řemeslná výroba (Vs).

Požadavek č.6 - pozemky parc.č. 1649/1 a 1585/2 v k.ú.Vamberk, výměra lokality 1339 m<sup>2</sup>, nacházející se u železniční dráhy v lokalitě Roští. Je navržena změna funkčního využití pozemků z ploch smíšených nezastavěného území na zastavitelnou plochu pro bydlení (bydlení čisté - rodinné domy Brd, nebo smíšené obytné venkovské - Bsv).

Požadavek č.7 - pozemek parc.č.2144/1 v k.ú.Vamberk, výměra lokality 12756 m<sup>2</sup>, nezastavěná část lokality Popluží. Je navržena změna funkčního využití pozemku z ploch smíšených nezastavěného území na zastavitelnou plochu pro bydlení s funkčním využitím Bsv - plochy smíšené obytné - venkovské.

Požadavek č.8 - pozemek parc.č. 517/3 v k.ú. Peklo nad Zdobnicí, výměra lokality 6165 m<sup>2</sup>, nezastavěná část lokality Zákopanka. Je navržena změna funkčního využití pozemku z ploch smíšených nezastavěného území na zastavitelnou plochu s funkčním využitím plochy rekreace - chaty, rekreační louky - Rch.

Požadavek č.9 - pozemek parc.č. 1110/23 v k.ú.Vamberk, výměra lokality 8284 m<sup>2</sup>, část plochy rezervy Brd-r3 u lokality „Třešňovka“. Je navržena změna funkčního využití pozemku z ploch smíšených nezastavěného území na zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech (funkční využití Brd - plochy bydlení čistého - rodinné domy).

Požadavek č.10 - pozemek parc.č. 712/3 v k.ú.Merklovice, výměra lokality cca 2000 m<sup>2</sup>. Je navržena změna funkčního využití pozemků z ploch zemědělských - orná půda na zastavitelnou plochu pro bydlení (smíšené obytné venkovské - Bsv). Jednalo by se o rozšíření - zvětšení zastavitelné plochy Bsv6 v navrhovaném rozsahu.

Požadavek č.11 - pozemky parc.č. 93 a 43, a stavební č.66 v k.ú.Vamberk, výměra lokality 1280 m<sup>2</sup>, v zastavěném území města v lokalitě u hřbitova. Jedná se o plochu stabilizovanou - dle územního plánu s funkčním využitím Brd - plochy bydlení čistého - rodinné domy. Je navržena změna funkčního využití na plochu pro dopravní infrastrukturu - parkoviště (Dk, veřejně prospěšná stavba), nebo plochu veřejných prostranství (vymezení jako veřejně prospěšné opatření).

Výše uvedené změny využití území je nutno prověřit z hlediska:

- celkové koncepce rozvoje města Vamberk a vazeb na navazující území;
- stanovení takového využití území, které umožní přiměřený rozvoj souvisejících funkcí;
- vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zajištění optimálních podmínek prostorového uspořádání a zajištění podmínek ochrany krajinného rázu;
- respektování limitů využití a ochrany hodnot;
- preferování takového řešení, v rámci kterého budou minimalizovány vlivy na okolní prostředí
- předcházení vymezování vzájemně konfliktních funkcí, zajištění podmínek na ochranu veřejného zdraví umožněním realizace ochranných opatření

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v platné politice územního rozvoje a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a dalších rozvojových, koncepčních a programových dokumentů města Vamberk a Královéhradeckého kraje, resp. České republiky.

V případě vymezení dalších zastavitelných ploch změnou územního plánu bude zpracovatelem prokázána nemožnost využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, vše bude podrobně uvedeno v odůvodnění změny územního plánu. Nové zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezen pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF musí být v souladu s přílohou č.3 k Vyhlášce Ministerstva životního prostředí č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Změnou územního plánu bude rovněž aktualizováno zastavěné území v rámci celého správního území města.

## **a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **a2.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou konkrétní požadavky.

### **a2.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou požadavky na řešení, upřesnění koridorů přeložek silnic I.třídy bylo provedeno v rámci řešení Změny č. 1 územního plánu Vamberk.

### **a2.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Je nutno respektovat stávající zařízení, ochranná a bezpečnostní pásma technické a dopravní infrastruktury (viz.kap. a1.3).

### **a2.4. Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů**

#### **Občanské vybavení, veřejná prostranství**

Ve změně č.2 územního plánu budou prověřeny tyto požadavky:

č.5 - pozemek parc.č.26/4 v k.ú.Vamberk, výměra lokality 1907 m<sup>2</sup>, v zastavěném území města v lokalitě u hřbitova (urnového háje). Je navržena změna funkčního využití z ploch veřejných prostranství - park, veřejná zeleň (Pz) na plochy výroby a skladování - výrobní služby, řemeslná výroba (Vs).

č.11 - pozemky parc.č. 93 a 43, a stavební č.66 v k.ú.Vamberk, výměra lokality 1280 m<sup>2</sup>, v zastavěném území města v lokalitě u hřbitova. Jedná se o plochu stabilizovanou - dle územního plánu s funkčním využitím Brd - plochy bydlení čistého - rodinné domy. Je navržena změna funkčního využití na plochu pro dopravní infrastrukturu - parkoviště (Dk, veřejně prospěšná stavba), nebo plochu veřejných prostranství (vymezení jako veřejně prospěšné opatření).

#### **Doprava**

Změnou č. 2 ÚP Vamberk bude řešeno napojení prověřovaných lokalit na stávající dopravní systém a ve vztahu ke změně využití území prověřovaných lokalit budou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti území.

#### **Elektorozvody**

Nejsou požadavky na změnu koncepce. Budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů včetně odboček a trafostanic. V návrhu Změny č. 2 ÚP Vamberk bude posouzena možnost napojení zastavitelných ploch na stávající el. rozvody, popř. navržena potřebná zařízení pro zásobování el. energií.



## **Telekomunikace**

Nejsou požadavky na změnu koncepce. Budou respektovány stávající telekomunikační prvky a zařízení.

## **Vodovod**

Nejsou požadavky na změnu koncepce zásobování vodou. V rámci Změny prověřit napojení prověřovaných ploch na stávající vodovodní systém.

## **Kanalizace**

Nejsou požadavky na změnu koncepce likvidace odpadních vod. V rámci změny prověřit možnosti napojení zastavitelných ploch na stávající kanalizační systém ve Vamberku;

## **Zásobování teplem a plynem**

Prověřit možnosti zásobování zastavitelných ploch plynem a teplem.

## **Nakládání s odpady**

Nejsou požadavky na změnu koncepce.

### **a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

#### **a3.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou žádné požadavky.

#### **a3.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou žádné požadavky.

#### **a3.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Nejsou konkrétní požadavky. Je nutno respektovat stávající limity využití území, koncepce uspořádání krajiny určená územním plánem nebude změnou územního plánu měněna. Záměry prověřované změnou územního plánu budou vyhodnoceny s ohledem na ochranu krajinného rázu a přírodních hodnot území.

#### **a3.4. Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

Podmínky pro využití navrhovaných ploch budou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

## **b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

### **b.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou konkrétní požadavky.

## **b.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou konkrétní požadavky.

## **b.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Nejsou konkrétní požadavky.

## **b.4. Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

Nejsou konkrétní požadavky.

## **c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

### **c.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou konkrétní požadavky.

### **c.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny požadavky, upřesnění koridorů přeložek silnic I. třídy a prvků RÚSES proběhlo v rámci pořízené Změny č. 1 ÚP Vamberk.

### **c.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Nejsou konkrétní požadavky.

### **c.4. Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

Ve změně č.2 územního plánu budou prověřeny tyto požadavky:

č.5 - pozemek parc.č.26/4 v k.ú.Vamberk, výměra lokality 1907 m<sup>2</sup>, v zastavěném území města v lokalitě u hřbitova (urnového háje). Je navržena změna funkčního využití z ploch veřejných prostranství - park, veřejná zeleň (Pz) na plochy výroby a skladování - výrobní služby, řemeslná výroba (Vs). Jedná se o plochu určenou územním plánem pro veřejné prostranství - park, veřejná zeleň - veřejně prospěšné opatření s předkupním právem pro Město Vamberk.

č.11 - pozemky parc.č. 93 a 43, a stavební č.66 v k.ú.Vamberk, výměra lokality 1280 m<sup>2</sup>, v zastavěném území města v lokalitě u hřbitova. Jedná se o plochu stabilizovanou - dle územního plánu s funkčním využitím Brd - plochy bydlení čistého - rodinné domy. Je navržena změna funkčního využití na plochu pro dopravní infrastrukturu - parkoviště (Dk, veřejně prospěšná stavba), nebo plochu veřejných prostranství (vymezení jako veřejně prospěšné opatření).

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**d.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci**

Nejsou stanoveny požadavky.

**d.4. Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje města a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky**

Nejsou stanoveny požadavky.

**e) Požadavky na zpracování variant**

Nejsou stanoveny požadavky.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu v platném znění - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění). Členění textové a grafické části zůstane dle vydaného ÚP (resp.právního stavu po vydání změny č.1), měněny budou pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, a to v měřítku, ve kterém byly vydány, a textová část.

**I. Návrh Změny č. 2 ÚP**

**I.A. Textová část:**

- v rozsahu měněných částí územního plánu Vamberk (bude uvedeno číslo a označení kapitoly a označení bodu a text, který se mění, tj.zrušuje nebo nahrazuje, a nové znění měněné části jeví opatřené uvozovkami)

**I.B. Grafická část:**

- v rozsahu měněných částí územního plánu Vamberk (změna bude obsahovat pouze výkresy, které budou změnou dotčeny, výkresy budou zpracovány v měřítku, ve kterém byly vydány).

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území (musí zůstat jednoznačně patrné, které části měněného výkresu se výřez týká). Měněné jevy budou zakresleny buď do čistého mapového podkladu, nebo do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

## II. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP:

### II.A. Textová část:

- a) postup při pořízení změny č. 2 územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (platnou aktualizací) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů
  - výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (včetně odůvodnění vymezení zastavěného území)
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
  - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
  - s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
  - s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- m) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- n) vyhodnocení připomínek
- o) srovnávací text s vyznačením změn (jako příloha)

Části uvedené pod písmeny a, e (druhá část-tj. vyhodnocení stanovisek DO), g, h, m, n zpracuje pořizovatel podle výsledku projednání. Všechny ostatní části vypracuje projektant.

### II.B. Grafická část:

v rozsahu měněných částí územního plánu Vamberk

- Koordinační výkres
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Výkres širších vztahů

Výkresy lze zpracovat jako výřez řešeného území (musí zůstat jednoznačně patrné, které části měněného výkresu se výřez týká). Měněné jevy budou zakresleny do kopie původních výkresů, ve kterých budou barvy výrazně potlačeny.

Kromě náležitostí vyplývajících ze stavebního zákona bude mít dokumentace Změny č. 2 formální náležitosti opatření obecné povahy dle § 171 - 174 zákona 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pro společné jednání bude dokumentace návrhu Změny č.2 ÚP Vamberk (grafická i textová část) předána pořizovateli ve třech autorizovaných vyhotoveních; dokumentace pro veřejné projednání bude předána pořizovateli ve dvou autorizovaných vyhotoveních; a čistopis bude pořizovateli předán ve čtyřech autorizovaných vyhotoveních (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Po vydání změny ÚP bude vyhotovena dokumentace ÚP Vamberk v právním stavu ve změnou dotčených výkresech, koordinačním výkresu a kompletní textové části v počtu čtyř autorizovaných vyhotovení (v tištěné i v elektronické verzi -na CD).

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě, obsahově totožná s tištěnou dokumentací, tj. se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění a to: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn a textové části ve formátu .doc, tabulky případně v .xls, a navíc ve formátu .pdf; výsledný čistopis územního plánu bude v digitální podobě ve formátech: grafická část ve formátu .dwg nebo .dgn, texty v .doc, tabulky případně v .xls, a zároveň ve formátu .pdf, a formátu .shp (popisné informace ve formátu .dbf). Čistopis bude ctít členění sledovaných jevů dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (příloha č. 1 část A).

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv Návrhu zadání změny č.2 územního plánu Vamberk na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu změny územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí se nepředpokládá, protože změna územního plánu nepřinese žádné nové zátěže na životní prostředí. Je předpoklad, že ani jedna z dílčích změn nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se zejména o prověření ploch pro bydlení, individuální rekreaci a dvě plochy malého rozsahu pro výrobní služby. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti se v řešeném území nenachází. Z těchto důvodů se předpokládá, že změnu územního plánu nebude třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba, aby se zpracovatel při řešení změny územního plánu zabýval jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsal, jak byly konkrétně zabezpečeny.