

## **Zpráva o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská**

**jejíž součástí je návrh zadání změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská**

Návrh určený ke konzultaci dotčenými orgány a Krajským úřadem Královéhradeckého kraje na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2011 – 08/2015.

### **Vydává:**

Zastupitelstvo Obce Vysoká Srbská

### **Pořizovatel a předkladatel zprávy :**

Městský úřad v Náchodě, odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Vysoká Srbská

Srpen 2015

**Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Vysoká Srbská**

**č. .... ze dne .....**

## Obsah:

### 1. Úvod

### 2. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
  - e.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*
  - e.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*
  - e.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*
  - e.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*
  - e.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení*
  - e.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*
  - e.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území*
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast,

- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

### **3. Závěr**

## 1) Úvod

Územní plán Vysoká Srbská (dále jen ÚP) byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon). ÚP byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Vysoká Srbská dne 9. 12. 2011 a nabyl účinnosti dne 30. 12. 2011. (Opatření obecné povahy č. 1/2011).

Návrh zprávy o uplatňování vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel územního plánu Vysoká Srbská ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoká Srbská.

## 2) Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská

### **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda byly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci**

ÚP byl vydán Zastupitelstvem obce Vysoká Srbská dne 9. 12. 2011 a nabyl účinnosti dne 30. 12. 2011.

Návrh územního plánu byl motivován přirozenou snahou sladit navržený rozvoj s dochovanými hodnotami kulturními i přírodními. Ekologická hlediska a požadavky na uspořádání krajiny vyplývají z koncepce ÚSES, které jsou do územního plánu zakomponovány prostřednictvím ploch přírodních (NP) a jsou promítnuty i do režimů ostatních zón v krajině.

Plošný rozvoj obce je motivován především snahou vytvořit vhodné podmínky pro výstavbu nových rodinných domů. Umožnění výstavby obydlí je základní podmínkou pro zastavení poklesu počtu obyvatel v obci a pro zabezpečení trvalého osídlení venkova. Tento rozvoj je navázán na zastavěné území tak, aby výsledná kompaktnost sídla poskytla ekonomicky únosné podmínky pro budování a údržbu nezbytné infrastruktury.

Na základě projednávání územního plánu nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a ani se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj v obci.

ÚP Vysoká Srbská vychází z možností řešeného území daných strukturou zastavěného území, terénními podmínkami a výhledovými předpoklady obce pro další trvale udržitelný rozvoj. Zastavěné území Vysoké Srbské a Zlíčka je vcelku kompaktní, ostatní části zastavěného území mají spíše charakter rozvolněné zástavby.

Při návrhu rozvojových ploch se nešlo vyhnout kvalitním půdám, neboť jsou v těsné návaznosti na zastavěné území.

Ve specifické oblasti Broumovsko NSO1 je nutné vyvážit požadavky na územní rozvoj s požadavky na ochranu kulturních přírodních hodnot a dbát na ochranu a tvorbu krajiny. Vymezení a ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování enviromentálního pilíře udržitelného rozvoje území obce Vysoká Srbská. Přírodní hodnotou území obce Vysoká Srbská je CHKO Broumovsko, Kulturní hodnotou na území obce jsou nemovitě kulturní památky – kaple – zrekonstruovaná.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány, jsou zde dvě plochy k přestavbě či asanaci, přičemž u jedné přestavba již probíhá.

Zastavitelné plochy v obci jsou okrajově využity a nyní postupně zastavovány.

## **b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady Obce s rozšířenou působností Náchod (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona, vydány v červnu 2009 a následně aktualizovány k 31. 12. 2010, 31. 12. 2012 a 31. 12. 2014.

ÚAP pro obec Vysoká Srbská identifikovaly tyto záměry k řešení :

vyřešení kanalizačního systému obce, rekonstrukce víceúčelového objektu (obchod, hospoda, sál), výstavba rozhledny, zeď u kostela a problémy: není ČOV, stávající kanalizace ústí do vodoteče, což se objevuje jako závada v obci, sesuvné území (potenciální 5 a aktivní 3), poddolované území, aktivní záplavové území – jen louky (Židovka), jež se objevují jako rizika a ohrožení.

Mezi problémy vyplývající ze závěrů SWOT analýz patří: řešení technické infrastruktury, odkanalizování území a čištění odpadních vod – projekt již zpracovaný, zvýšení rekreační atraktivity území – TENISOVÉ KURTY, tábor.

*Co se týče řešení technické infrastruktury, tak některé cesty jsou již opravené, u některých opravy momentálně probíhají. U technické infrastruktury, kde povede kanalizace – která vyplynula z této Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská a je řešena v zadání změny č. 1, jež je její součástí, projekt je již zpracovaný, se čeká, až změna proběhne, akce se zrealizuje a cesty se následně doopraví.*

*Plánované rekonstrukce již proběhly a jsou plně využívány.*

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ - ORP NÁCHOD - obec Vysoká Srbská							
ZÁVADY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-12, nový - 2014)
URBANISTICKÉ							
DOPRAVNÍ							
HYGIENICKÉ	ZH36	3	na území obce je evidována stará ekologická zátěž - skládka Vysoká Srbská	M	ÚP	data ÚAP	přetrvávající
	ZH41		vyšší radonový index - klíč 1772, kategorie 3	M			
	ZH42		vyšší radonový index - klíč 1776, kategorie 3	M			
	ZH48	6	není řádné odvádění a čištění odpadních vod	M	ÚP	data ÚAP	dlouhodobý
	neoznačeno	2	nevyhovující celkový stav povrchových a podzemních vod	M		HEIS VÚV T.G.M	nový
	neoznačeno	3	překračování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí	N		data ÚAP	přetrvávající
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY							
OHROŽENÍ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-12, nový - 2014)
	O39	1	ohrožení poddolovaným územím lokalita Hronov (Uhlí černé)	M		data ÚAP	přetrvávající
	O41	1	ohrožení poddolovaným územím lokalita Žďárky (Uhlí černé)	M		data ÚAP	přetrvávající
	O23, O24	1	ohrožení sesuvným územím lokalita Machov (sesuv aktivní)	M		data ÚAP	přetrvávající
	O1, O120	1	ohrožení sesuvným územím lokalita Machov (sesuv potenciální)	M		data ÚAP	přetrvávající
	O162	1	ohrožení sesuvným územím lokalita Vysoká Srbská (sesuv potenciální)	M		data ÚAP	přetrvávající
	O9	1	ohrožení sesuvným územím lokalita Zličko (sesuv aktivní)	M		data ÚAP	přetrvávající
	O220	1	ohrožení sesuvným územím lokalita Zličko (sesuv potenciální)	M		data ÚAP	přetrvávající
	O190	1	ohrožení sesuvným územím lokalita Žďárky (sesuv potenciální)	M		data ÚAP	přetrvávající
	neoznačeno	2	omá půda ohrožená erozí	M		data ÚAP	nový
	neoznačeno	2	stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území	M		data ÚAP	nový
STŘETÝ	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-12, nový - 2014)
STŘETÝ ZÁMÉR S LIMITY	neoznačeno		střet zastavitelné území (bydlení) x OP dopravy	M		data ÚAP	
	neoznačeno		střet zastavitelné území (bydlení) x OP inženýrských sítí	M		data ÚAP	
JINÉ PROBLÉMY	OZN.	TÉMA v RURÚ	NÁZEV (POPIS)	ÚROVEŇ PROBLEMATIKY (místní - M, nadmístní - N, republiková - R)	ŘEŠITELNOST V ÚPD (ÚP, ZÚR, PÚR)	PŮVOD (data ÚAP, dotazník, problém plynoucí ze zjištění RURÚ)	DOBA TRVÁNÍ - přetrvávající (od 2008-12, nový - 2014)
	neoznačeno	2	stanovena ochranná pásma vodních a léčivých zdrojů	M		data ÚAP	nový
	neoznačeno	2	chráněná oblast přirozené akumulace vod	M		data ÚAP	nový
	neoznačeno	7	chybějící zdravotnické zařízení v obci	M		RURÚ	přetrvávající
	neoznačeno	7	chybějící mateřská škola v obci	M		RURÚ	přetrvávající
	neoznačeno	7	chybějící základní škola v obci	M		RURÚ	přetrvávající
	neoznačeno	8	úbytek trvale obydlených bytů v mezigodacím období	M		RURÚ	nový

## **c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,**

### **Politika územního rozvoje České republiky**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009., Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou projednána a schválena dne 15. dubna 2015. Řešené území se nenachází ve specifické oblasti, rozvojové oblasti, na rozvojové ose, koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR a její aktualizaci č. 1, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí.

Dále byl zohledněn návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených zejména v čl. 14, 20, 22, 30 PÚR ČR:-

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Lze konstatovat, že Územní plán Vysoká Štáblská naplňují tyto republikové priority a v území jsou vytvářeny podmínky pro jeho rozvoj a zároveň podmínky pro rovnováhu a zachování

hodnot území. Ve změně č. 1 ÚP Vysoká Srbská budou respektovány i priority z aktualizace č. 1 PÚR ČR.

### **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem, kterou jsou Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011 vyplynuly pro řešené území konkrétní požadavky, které jsou územním plánem respektovány a jedná se především o:

- biocentrum a biokoridor regionálního významu.
- obec náleží do specifické oblasti nadmístního významu NSO1.

Územní plán je zpracován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací vydanou krajem a respektuje priority územního plánování Královéhradeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

#### **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Platný územní plán nabízí dané množství rozvojových ploch, které se postupně dle potřeb obyvatelů obce řeší využíváním zastavitelnosti území.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP od jeho schválení v prosinci 2011 naplňován takto :

Způsob využití	ÚP	Využito	Zbývá
Plochy bydlení venkovské - BV	8,99 ha	1,61ha	7,38 ha
Plochy bydlení smíšené venkovské – SV	0,47 ha	0 ha	0,47 ha
Plochy bydlení čisté – BC	3,67 ha	0,5 ha	3,17 ha
Plochy občanské vybavení – kulturně reprezentační - OM	0,25 ha	0,01 ha	0,24 ha
Plochy občanské vybavení – rekreační vybavenost - ZR	0,36 ha	0 ha	0,36 ha
Plochy technické infrastruktura – inženýrské sítě – TI			

Z přehledu tabulkové charakteristiky využití zastavitelných ploch vyplývá, že obec využila ve sledovaném období zastavitelné plochy bydlení venkovské – BV – ze 17,9% a má nadále pro potřeby tohoto funkčního využití k dispozici 7,38 ha. V případě zastavitelných ploch pro



účely bydlení smíšené venkovské – SV nebylo z vymezených 0,47 ha využito nic. Z ploch bydlení čisté – BC – bylo z 3,67 ha využito 0,5 ha, což je 13,62% a zbývá 3,17 ha k zastavění. Dále plochy občanské vybavení – kulturně reprezentační – OM byly využity pouze s 0,01 ha, což jsou 4% využití zastavitelných ploch. Pro plochy občanské vybavení – rekreační vybavenost – ZR nebylo z vymezených 0,36 ha využito nic.

Z vyhodnocení je zřejmé, že plochy pro bydlení jsou postupně zastavovány, plochy občanského vybavení jsou okrajově zastavěny, plochy rekreace a bydlení smíšené venkovské není prozatím využito.

Z uvedeného vyplývá, že obec Vysoká Srbská má ještě částečnou rezervu pro bytovou výstavbu, i přesto by bylo vhodné vymezit nové zastavitelné plochy jako náhradu za ty, které se zastavěly a momentálně zastavují, čímž by nedošlo k žádnému výraznému navýšení počtu zastavitelných ploch, ale spíše k jejich udržení na stávajícím stavu. Poptávka po nových zastavitelných plochách je stále aktuální, čímž je prokázání potřeby nových zastavitelných ploch účelné.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Změna bude pořízena postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška), v platném znění.

Pořízení Změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská pro správní území obce Vysoká Srbská, bylo schváleno zastupitelstvem obce Vysoká Srbská dne 23. 3. 2015 a je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská.

Obec Vysoká Srbská sousedí s Městem Hronov, Městysem Machov, Obcí Bezděkov nad Metují, Obcí Velké Petrovice, Obcí Žďárky.

Správní území obce navazuje na sousední katastrální území Žďárky, Hronov, Žabokrky, Velké Petrovice, Bezděkov nad Metují, Nízká Srbská a Machov. Na východě hraničí s Polskem.

**Pořizovatel změny územního plánu**

Městský úřad Náchod, jako obecní úřad s rozšířenou působností, je v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činností úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Náchod.

Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona pořizuje Městský úřad Náchod na žádost obce Vysoká Srbská ze dne 23. 3. 2015 Změnu č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská.

### Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl Zastupitelstvem obce Vysoká Srbská jmenován Josef Klučka– starosta obce, na zasedání dne 20. 7. 2015.

### Katastrální území

Vysoká Srbská a Zlíčko.

### Popis změny a důvody pro pořízení změny

#### **Změna č. 1 ÚP Vysoká Srbská**

Změna územního plánu je zpracovávána souběžně se zprávou o uplatňování, protože v současné době lze prokázat potřebu zpřesnění umístění ČOV na p. č. 42 a 838/1 k.ú. Vysoká Srbská, čerpací stanice I na p. p. č. 8 v k. ú. Vysoká Srbská a čerpací stanice II na p. p. č. 45 k. ú. Zlíčko na kanalizační síti, z nichž jedna bude jako součást čistírny odpadních vod, úpravy katastrální mapy a to na základě požadavků obce. Dále změna bude obsahovat změny funkčního využití a nově vymezených zastavitelných ploch na základě požadavků občanů na svých pozemcích.

Změna Územního plánu Vysoká Srbská bude zpracována nad platnou katastrální mapu řešeného území, bude aktualizováno zastavěné území a v návaznosti na něj bude aktualizovány zastavitelné plochy, které jsou již využity, na plochy zastavěné. Nově zastavitelné plochy budou vymezeny v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů.

Záměry do změny ÚP Vysoká Srbská schválené zastupitelstvem obce Vysoká Srbská:  
Viz. Tab.:

<b>Číslo žádosti</b>	<b>Žadatel</b>	<b>Pozemek</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Požadavek</b>
1	Tér Karel, Tér Pavel	část parcel 426/1, 428/1, 431/1	Vysoká Srbská	individuální výstavbu rodinných domů
2	Vaněk Martin	st. p. č. 184, p. p. č. 636/1, 637/7, 651/1	Vysoká Srbská	obytná zóna venkovská - zemědělská usedlost s ubytováním, drobný chov zvířat - podnikání
3	Hilman Libor	p. p. č. 71/8, 69	Zlíčko	bydlení
4	Obec Vysoká Srbská	p. p. č. 42, 838/1, 8	Vysoká Srbská	ČOV + čistící stanice
		p. p. č. 45	Zlíčko	ČOV + čistící stanice

### Podklady pro zpracování zadání změny územního plánu

- Územně analytické podklady pro ORP Náchod, aktualizace 2014
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15. dubna 2015

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Vysoká Srbská. Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy. 6 k vyhlášce.

**e.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

*e.a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch*

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR a její aktualizace č. 1 nevyplývá žádný nový požadavek na zpracování do Změny č. 1 ÚP Vysoká Srbská mimo požadavky vyplývající z priorit. Jedná se zejména a priority 14, 20, 22, 30, které jsou uvedeny ve zprávě o uplatňování ÚP jež budou ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Srbská respektovány.

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území obce Vysoká Srbská je součástí území řešeného v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011. Ve Změně č. 1 ÚP Vysoká Srbská budou respektovány.

- Vzhledem k obsahu a rozsahu Změny č. 1 se rozvoj obce Vysoká Srbská zásadně nemění. V řešené lokalitě se pouze zpřesňuje plocha pro ČOV v zastavitelném území obce a navrhuje nové plochy pro bydlení v nezastavitelných plochách obce. V jedné z řešených lokalit se mění způsob využití území v již zastavěném území.
- Platný územní plán obce Vysoká Srbská Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. zejména republikovými prioritami územního plánu (dále PÚR), se Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011. Navrhovaná Změna č. 1 s ohledem na svůj rozsah neovlivní požadavky stanovené v těchto dokumentech. Současně neovlivní širší vazby v území.
- Území Vysoké Srbské je zařazeno do Specifické oblasti Broumova NSO1. V tomto území je třeba respektovat úkoly pro územní plánování:
  - identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury nejen v oblasti cestovního ruchu,

- vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Polskou republikou, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti v souladu s ochranou přírody a krajiny,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních s výraznými zájmy ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

- Dále budou zohledněny prvky ÚSES, vymezené z PÚR v ZÚR a to konkrétně biocentrum regionálního významu 523 Kozínek, 1634 U Sedmákovic a H076 Hronovské, dále biokoridor regionálního významu RK765/2 a RK 1248:

#### Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
  - u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
  - do os RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;

- v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

- Požadavky na ochranu kulturních a přírodních památek a dalších hodnot v území, které jsou stanoveny platným Územním plánem Vysoká Srbská, zůstávají stejné. Řešení Změny č. 1 je bude respektovat.
- Návrh Změny č. 1 bude respektovat požadavky stanovené platnou legislativou především na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí (půdy, vody, ovzduší), požadavky civilní a požární ochrany a další požadavky, které vyplývají z jiných právních předpisů, jak jsou stanoveny v platném územním plánu.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23. 6. 2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014).

#### ***e.a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn***

- Základní koncepce dopravní infrastruktury, nakládání s odpady, občanské vybavení (veřejné infrastruktury), které jsou řešeny v Územním plánu obce Vysoká Srbská, zůstávají beze změn.
- V souvislosti se zpracováním Změny č. 1 bude řešena ČOV v těsném sousedství místní komunikace a čerpací stanice II je navržena v travnatém pozemku u křižovatky místní komunikace a silnice Hronov – Vysoká Srbská. Převážná část splaškové kanalizace se nachází v místních komunikacích a silnice Hronov – Vysoká Srbská.

#### ***e.a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § odst. 5 stavebního zákona***

- Z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny nedojde k zásadní změně. Předmětné lokality se nacházejí v nezastavitelném území v návaznosti na stabilizované plochy v platném územním plánu, plochy pro ČOV se nacházejí v území zastavěném.
- Předmětem Změny č. 1 je zpřesnění umístění ČOV, zrušení části plochy zemědělské – louky, pastviny trvalé travní porosty na plochy pro bydlení, zrušení části plochy pro zeleně – soukromá a vyhrazená na plochy pro bydlení a změna využití plochy výroba a skladování – zemědělská výroba na plochy obytná zóna venkovská - zemědělská usedlost s ubytováním, drobný chov zvířat – podnikání.

***e.b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit***

V rámci Změny č. 1 nejsou požadovány.

***e.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo***

V rámci Změny č. 1 nejsou požadovány.

***e.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci***

V rámci Změny č. 1 nejsou požadovány.

***e.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení***

V rámci Změny č. 1 není požadován.

***e.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení***

**Návrh těchto změn bude zpracován v rozsahu měněných částí Územního plánu obce Vysoká Srbská a bude obsahovat:**

Změna:

- 1) textová část Změny
- 2) grafická část Změny
  - výkres základního členění 1 : 5000
  - hlavní výkres 1 : 5000

Odůvodnění Změny:

- 1) textová část odůvodnění Změny
- 2) grafická část odůvodnění Změny  
- koordinační výkres 1 : 5000

Výkresy dokumentace těchto změn budou zpracovány klasickou formou jako příslušné výřezy mapových listů Územního plánu Vysoká Srbská v měřítku 1 : 5000, grafická úprava a barevnost včetně legendy bude odpovídat standardům Územního plánu Vysoká Srbská.

Počet vyhotovení Změny územního plánu obce Vysoká Srbská:

- návrh pro společné jednání 2x
- návrh pro veřejné projednání 2x
- Změna ÚP Vysoká Srbská 4x

Projektant poskytne vyhotovení změny ve formátu .pdf, digitálně v souřadnicovém systému JTSK, v souboru DWG, SHP vč. popisu vrstev. Pro potřeby projednání a vydanou Změnu ÚP Vysoká Srbská pro potřeby zveřejnění na webových stránkách obce.

Po vydání Změny ÚP Vysoká Srbská zpracuje projektant, v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona, právní stav Územního plánu Vysoká Srbská, zahrnující právní stav po vydání této změny.

***e.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území***

Vzhledem k tomu, že se pouze zpřesňuje plocha pro ČOV v zastavitelném území obce, navrhuje se nové plochy pro bydlení v nezastavitelných plochách obce a v jedné z řešených lokalit se mění způsob využití území v již zastavěném území, se nepředpokládá zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území. Rovněž Změna č. 1 nepředpokládá vliv na evropsky významné lokality a na vyhlášené ptačí oblasti.

- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,**

Pořizovatel se domnívá, že nebude třeba požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud ale takový požadavek nevystane na základě projednání návrhu této zprávy.

- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,**

Pravděpodobně nebudou navrhovány ani varianty řešení, pokud ale takový požadavek nevystane na základě projednání návrhu této zprávy.

- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,**

Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu, potřeba pořízení nového územního plánu je tedy velmi nepravděpodobná.

- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,**

Při zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Vysoká Srbská nebyly v době od nabytí účinnosti Územního plánu Vysoká Srbská v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE Královéhradeckého kraje.

## **Závěr**

Jako cestu vyřešení požadavků obce Vysoká Srbská a zároveň zajištění potřebné korekce územního plánu se obec rozhodla zprávu o uplatňování územního plánu v období prosinec 2011 – srpen 2015 připravit zároveň se zpracováním změny č. 1 územního plánu Vysoká Srbská, z čehož zpráva o uplatňování územního plánu slouží jako podklad pro zpracování jeho změny.

Návrh této změny je součástí Zprávy o uplatňování územního Vysoká Srbská.

## **Přílohy:**

Záměry do změny ÚP Vysoká Srbská schválené zastupitelstvem obce Vysoká Srbská



Schvalovací doložka:

Zastupitelstvo obce Vysoká Srbská, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. B) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):

Projednává a schvaluje dle § 55 odst. 1 a za použití § 47 stavebního zákona Zprávu o uplatňování ÚP Vysoká Srbská.

Ve Vysoké Srbské dne .....

.....  
Josef Buben  
místostarosta obce

.....  
Josef Klučka  
starosta obce