



## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DOHALICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2011 – 2015**

**návrh k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky / říjen 2015**

Zpráva o uplatňování územního plánu dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta  
Ing. arch. Jana Marečková, referentka oddělení územního plánování  
tel. 495 707 612, e-mail: [jana.mareckova@mmhk.cz](mailto:jana.mareckova@mmhk.cz)

Spolupráce:

Mgr. Máša Enderlová, starostka obce Dohalice

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen ZoUÚP) Dohalice v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Dohalice, návrh ZoUÚP Dohalice.

- Územní plán Dohalice vydalo zastupitelstvo obce Dohalice, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 „vyhlášky“, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona, na základě svého usnesení ze dne 12.12.2011 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti 28.12.2011.
- Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.
- Územní plán Dohalice řeší celé správní území obce s katastrální výměrou 4,45 km<sup>2</sup>, zahrnující katastrální území Dohalice a katastrální území Horní Dohalice.

**Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto ZoUÚP Dohalice za uplynulé období 2011 - 2015 k projednání a následně schválení Zastupitelstvu obce Dohalice.** Současně se zahájením projednávání zprávy se zahajuje i pořízení Změny č. 1 ÚP Dohalice (pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dohalice jsou součástí přílohy č. 1 této ZoUÚP Dohalice).

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Ve sledovaném období (2011 – 2015) nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Dohalice, která by nabyla účinnosti

Dne 2.4.2012 zastupitelstvo obce Dohalice na svém zasedání rozhodlo podle § 44 stavebního zákona o pořízení Změny č.1 ÚP Dohalice (pro spolupráci s pořizovatelem určena pí. Mgr. Máša Enderlová) z vlastního podnětu, zahrnující:

- požadavek řešit zpřesnění identifikace pozemků pro veřejně prospěšné stavby vymezené v platném územním plánu a to v zohlednění provedené digitalizace mapových podkladů na území obce Dohalice (návrhem nebude dotčeno vlastní vymezení jednotlivých veřejně prospěšných staveb v území, daných platnou dokumentací).

Pozn. Požadavek na změnu ÚP Dohalice je následně zapracován jako pokyn pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Dohalice (viz příloha této ZoUÚP Dohalice „Zadání Změny č. 1 ÚP Dohalice“).

#### Uplatňování územního plánu

Zastavěné území obce Dohalice je územně plánovací dokumentací vymezeno k datu 16.6.2010. Ve vymezení k tomuto datu nejsou zohledněny vazby pramenící z digitalizace mapového podkladu a z ní vyplývající nové skutečnosti (mj. zpřesnění pozemkových hranic či upřesnění pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků ...)

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití, dané ÚP Dohalice, postačují pro rozhodování v území.

Uvedenou dokumentací ÚP Dohalice jsou navrženy zastavitelné či přestavbové plochy, a to: „plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, „plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)“, „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)“, „plochy technického vybavení – inženýrské sítě (TI)“, „plochy smíšené výrobní (VS)“, „plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“ a „plochy dopravní infrastruktury – silniční, nemotoristické (DS1)“ a dále „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)“, „plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO)“, plochy vodní a vodohospodářské – (W)“.

Rozvojové potřeby obce jsou dosud řešeny převážně v zastavěném území obce – v uplynulém období byly, zrealizovány pouze 2 rodinné domy v „plochách smíšených obytných - venkovských“ (jako dostavba proluk), - více se prováděly rekonstrukce stávajících objektů a povolovaly doplňkové stavby k nim. Navržené zastavitelné plochy zůstaly stavební činností nedotčeny. V současné době se realizuje příprava výstavby chodníků (v centru obce a dále směrem do Horních Dohalic ..) a parkoviště u obecního úřadu.

Zároveň byly vymezeny i plochy územní rezervy a to „plochy smíšené obytné – venkovské (SV)“, „plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“, „plochy technického vybavení – inženýrské sítě (TI)“ – se stanovenými podmínkami pro prověření budoucího využití:

- koordinace s hodnotami území,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- hygienická nezávadnost.

*Přehled ploch koridorů a územních rezerv:*

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	k.ú. Dohalice: R2, R4.
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)	k.ú. Dohalice: R8.
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)	k.ú. Dohalice (Kopaniny): R7.

Vzhledem k problematice zástavby těchto lokalit, kdy v dotčeném území nebyla doposud zahájena žádná aktivita z pohledu ověření vhodnosti stanovení plošné rezervy zástavby v územním plánu – či jiná aktivita z pohledu příprav územní činnosti, je stanoven požadavek prověření reálnosti vymezení rezervních ploch pod ozn. R2, R4, R7, R8 (obec Dohalice předpokládá uplatnění uvedených rezervních ploch i nadále a jejich následné ponechání v řešení ÚP Dohalice).

Územní plán rovněž vymezil plochy se stanovenou podmínkou prověřit možnost jejich využití územní studií (územní studie měly prověřit možnosti organizace a prostorového uspořádání území) a to:

- v k.ú. Dohalice Z1, Z3, Z4, Z51
- v k.ú. Horní Dohalice Z15, Z16, Z18, Z20, Z48, Z49 a Z50.

Pro pořízení územní studie, její projednání, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta 4 roky ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy ÚP Dohalice (tj. do 28.12.2015) a marným uplynutím této lhůty povinnost pořídit územní studie pomine. V daných souvislostech obec předpokládá u vedených lokalit nové přehodnocení, resp. prověření nezbytnosti požadavku vypracování územních studií i v dalším období, a to zejm. u lokalit většího plošného rozsahu, či u lokalit s předpokládanou nejednoznačnou dopravní koncepcí.

*Vyhodnocení zastavěnosti urbanizovaných ploch ve sledovaném období – zastavitelné plochy:*

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) k.ú. Dohalice: Z1 – Z4, Z6, Z8 – Z11, Z51, k.ú. Horní Dohalice: Z12, Z15 – Z18, Z20, Z48 – Z50.	- nerealizováno, bez příprav
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) k.ú. Dohalice: Z19.	- nerealizováno, bez příprav
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) k.ú. Dohalice: Z21, Z22.	- nerealizováno, bez příprav
Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS) k.ú. Dohalice: Z23.	- nerealizováno, bez příprav
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) k.ú. Dohalice: Z24, k.ú. Horní Dohalice: Z52, Z53 k.ú. Horní Dohalice: <b>Z47</b> - zahájeno řízení o umístění stavby „R35 Sadová - Plotiště“	- nerealizováno, bez příprav - nerealizováno, bez příprav
Plochy dopravní infrastruktury – silniční: nemotoristické (DS1) k.ú. Dohalice: Z54, Z55.	- nerealizováno, bez příprav
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) k.ú. Dohalice: Z27, Z28.	- nerealizováno, bez příprav
Plochy vodní a vodohospodářské – (W) k.ú. Dohalice: Z58 (hráz poldru).	- nerealizováno, bez příprav

*Vyhodnocení zastavěnosti urbanizovaných ploch ve sledovaném období – přestavbové plochy:*

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) k.ú. Dohalice: P1.	- nerealizováno, bez příprav
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) k.ú. Horní Dohalice: P2, P3.	- nerealizováno, bez příprav

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS) - nerealizováno, bez příprav

k.ú. Dohalice: P4.

Pozn.: Z pohledu koncepce odkanalizování se v územním plánu vymezuje trasa oddílné splaškové kanalizace a plocha technické infrastruktury (TI) pro centrální ČOV v k.ú. Dohalice (lokality Z27), která bude sloužit pro obce Dohalice (vyjma části Kopaniny), Sadová, Mžany. Kopaniny budou zneškodňovat odpadní vody i nadále individuálně (plocha pro ČOV včetně oddílné kanalizace je uvažována jako územní rezerva k prověření).

Výše uvedené plochy doplňuje navržený systém sídelní zeleně – tvoří jej kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch. Samostatně jsou vymezeny plochy veřejné zeleně (v rámci ploch veřejných prostranství), které se dále doplňují a nově se vymezují plochy zeleně ochranné a izolační:

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) - nerealizováno, bez příprav

k.ú. Dohalice: Z30, Z34, Z38, Z39, Z56,

k.ú. Horní Dohalice: Z40 – Z42, Z57.

Plochy zeleně – zeleň ochranná a izolační (ZO) - nerealizováno, bez příprav

k.ú. Dohalice: Z43 – Z44.

#### Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

**V zohlednění platné stávající legislativy nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.**

Po dobu platnosti územního plánu

- byla vyhlášena „přírodní památka Bystřice“ (nařízení krajského úřadu s datem účinnosti 10.11.2012)
- byla přijata novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb. (účinnost od 1.1.2013)
- byla provedena aktualizace ÚAP ORP HK (k datu. 31.12.2012, resp. k 31.12.2014)
- byl digitalizován mapový podklad řešeného území
- bylo zahájeno řízení o Komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v k.ú. Dohalice, vč. ucelené části k.ú. Mžany a v k.ú. Horní Dohalice.

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem, nicméně jeho zpracování se v současné době liší od metodických pokynů MMR, či přijatých soudních rozsudků (judikátů). Bude nutné prověřit stanovené podmínky využití ploch nezastavěného území, zejm. ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

#### Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Od doby vydání územního plánu ÚP Dohalice do vyhotovení návrhu této ZoÚÚP Dohalice nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008 a aktualizovány k datu 31.12.2010, resp. 31.12.2012 a 31.12.2014, vyplývá požadavek respektovat limity území:

- Krajinná památková zóna „Území bojiště bitvy u Hradce králové“
- nemovitě kulturní památky: 20115/6-598, pomník války 1866 \_ 41517/6-701, socha Persea \_ 50831/6-6045, tvrz bývalá (sýpka) \_ 68930/36-4704, Kostel sv. J. Křtitele (náhrobek A. Sádovského)
- území s prokázaným výskytem archeologických nálezů I. + II. kategorie
- místo krajinného rázu: tok řeky Bystřice (krajinářsky hodnotný systém doprovodné zeleně podél toku)
- místo významné historické události (centrum bojiště bitvy u Hradce Králové)
- pietní místa a válečné hroby: kříž typu 302B na hrobě padlého vojáka - pomník pruské 8.pěší brigádě
- prvky ÚSES na regionální – lokální úrovni (studie ÚSES 11/2010)
- NATURA 2000 (EVL) - přírodní památka + OP - památný strom
- vodní plochy, vodní nádrž - les hospodářský, OP lesa - BPEJ I + II.tř. ochrany
- podrobné odvodňovací zařízení, hlavní odvodňovací zařízení - záplavové území
- vodovodní řad vč. OP - vysoké napětí VN 35 Kv + elektr. stanice vč. OP - STL plynovod vč. OP
- komunikační zařízení vč. OP - radiové směrové spoje
- zájmový prostor: radiové (mikrovlnné) směrové spoje – zájmový prostor: radar Pardubice, radar Nepolisy
- silnice I. třídy + III. třídy – železnice celostátního významu.

Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Dohalice zařazení do kategorie 2c), resp. průměrné hodnocení environmentálního pilíře (územní podmínky pro příznivé životní prostředí) – průměrné hodnocení sociálního pilíře (územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel) – silné hodnocení ekonomického pilíře (územní podmínky pro hospodářský rozvoj).

### **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její 1. aktualizace byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15.4.2015. Z uvedeného dokumentu vyplývá:

- požadavek na zohlednění dotčení území obce Dohalice polohou v rozvojové oblasti mezinárodní a republikového významu „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“ (území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic)

/ poloha řešeného území v rozvojové oblasti je v ÚP Dohalice zohledněna,

- požadavek na zajištění územní ochrany pro koridor kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (mezinárodní trasa E442), kdy důvodem je zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec (součást TEN–T)

/ v ÚP Dohalice je pro rychlostní silnici R35 vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DS) zahrnující rovněž úpravy navazujících úseků silnic a místních komunikací. (v souladu se zpracovanou dokumentací DÚR).

V této souvislosti jsou dokumentem PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování, mimo jiné: „Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy“.

PÚR ČR a její 1. aktualizací jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou ÚP Dohalice respektovány - **a nevyplývá tak potřeba změny.**

#### Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabývaly účinnosti dne 16.11.2011. Dne 23.6.2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/15/916/2014 schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (listopad 2011 – červen 2014).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území obce Dohalice náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti OB4 a vymezení následujících požadavků nadmístního významu:

- na nadregionální úrovni koridor rychlostní silnice R35 v úseku Úlibice – Hradec Králové, pod ozn. DS2 / územním plánem řešeno vymezením „ploch dopravní infrastruktury – silniční“ Z47,

- na regionální úrovni koridor silnice II/635, pod ozn. DS53 (přeložka stávající silnice I/35 v souvislosti s výstavbou rychlostní silnice R35 v úseku v úseku Hořice – Hradec Králové (Dohalice) / územním plánem jsou rozvojové plochy pro II/635 lokalizovány v rámci ploch primárně vymezených pro R35, částečně bude trasa II/635 vedena v trase stávající I/35,

- prvky regionálního ÚSES, v daném případě regionální biokoridory pod ozn. RK H028, RK H1258 regionální biocentrum pod ozn. H061Dohalická Bystřice / prvky regionálního ÚSES jsou územním plánem respektovány a zpřesněny (v případě biokoridorů je upřesněno jejich vedení).

Pozn. V současné době je zahájeno územní řízení o umístění stavby "R35 SADOVÁ - PLOTIŠTĚ", které umísťuje vlastní stavbu silnice R35 do plochy Z47, vymezené v ÚP Dohalice s funkční specifikací „plochy dopravní infrastruktury, silniční (DS)“

Územní plán respektuje plochy a koridory nadmístního významu vyplývající z krajské dokumentace Královéhradeckého kraje (v daném případě prvky ÚSES a koridory dopravní infrastruktury), rovněž tak i sledované limity a stanovené priority stanovené v této nadřazené dokumentaci. Dokumentace ÚP Dohalice není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje - **a nevyplývá tak potřeba změny.**

ÚP Dohalice respektuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZUR, resp. tyto zpřesňuje - územně plánovací dokumentace obce Dohalice není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

Na základě toho lze konstatovat, že ÚP Dohalice je zpracován v souladu s PÚR ČR, ve znění její 1. aktualizace a ZÚR Královéhradeckého kraje:

- Naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4.
- Zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území obce.
- Respektuje a zohledňuje priority územního plánování stanovené PÚR a ZÚR.
- Respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí.

#### **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Současný rozvoj obce se jeví jako minimální, realizován je zejm. v zastavěném území a zcela ojediněle i zastavitelných plochách:

- z pohledu komplexního řešení celého administrativního území obce jsou zastavitelné plochy pro rozvoj vymezeny v dostatečném množství a zůstávají nevyužity
- v uvedených souvislostech se doporučuje následné prověření vymezení zastavitelných ploch, a jejich případné vypuštění z návrhu řešení (především pak v případech, kdy vlastníci pozemků nesouhlasí s jejich vymezením).

V územním plánu Dohalice je stále dostatečné množství zastavitelných ploch a prozatím není nutné je více rozšiřovat. Z daného pohledu budou nové zastavitelné plochy vymezovány pouze tzv. „náhradou“ za navrácení jiných zastavitelných ploch do nezastavitelného území.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Obec Dohalice uplatňuje požadavky na změnu územního plánu, při plnohodnotném zachování koncepce rozvoje, stanovené platným územním plánem (tato zůstává i nadále v platnosti). Ze strany obce je požadováno její částečné prověření, resp. doplnění – VIZ PŘÍLOHA

#### **Zadání Změny č.1 Územního plánu Dohalice – návrh.**

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Nepředpokládá se – požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který

- nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA
- nepředpokládá vymezení plochy pro případný záměr uvedený v př.č.1 EIA
- nepředpokládá možný významný vliv na evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (EVL nebude řešením dotčena).

*Pozn. Návrhem řešení jsou nově specifikovány požadavky, zejm. na zpřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zohlednění nového digitálního mapového podkladu a v dané*

*souvislosti i na zpřesnění identifikace pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb + na zpřesnění vymezení hranice zastavěného území dle § 58, odst.3) stavebního zákona + na zpřesnění regulace území na základě platných legislativních předpisů – vše v zohlednění výsledků probíhajícího řízení KoPÚ v k.ú. Dohalice, vč. ucelené části k.ú. Mžany a KoPÚ v k.ú. Horní Dohalice.*

Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu (koncepte rozvoje území obce se nemění), bude však provedena změna - úprava, zpřesňující koncepci rozvoje území dle platné územně plánovací dokumentace obce do digitálního mapového podkladu (úprava textové i grafické části územního plánu).

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Dohalice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“. Pokud dojde ke schválení aktualizace Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje dříve, nežli proběhne projednání změny územního plánu Dohalice, bude tato aktualizace do návrhu zahrnuta. Jako cestu vyřešení požadavků obce Dohalice obec schválila tuto zprávu o uplatňování územního plánu v období 2010 - 2014 jako podklad pro zpracování Změny č.1 Územního plánu Dohalice (návrh zadání této změny je přiložen, viz kap. e)).

**Zadání Změny č.1 Územního plánu Dohalice - návrh**

**ZASTUPITELSTVO OBCE DOHALICE STANOVUJE PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP DOHALICE**

**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- 1) **Návrhem řešení respektovat základní a cílevědomou představu o rozvoji území obce, ochrany jeho hodnot a jeho plošného a prostorového uspořádání stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci obce Dohalice, resp. na tuto představu navázat, přičemž v území dotčeném změnou**
  - prověřit územní podmínky pro intenzivní využívání území stanovené platnou dokumentací v zohlednění maximální ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, v daných souvislostech respektovat soulad s PÚR ČR a následně vydanou nadřazenou (z pohledu stavebního zákona) územně plánovací dokumentací ZUR Královéhradeckého kraje (viz. kap. c) zprávy o uplatňování ÚP Dohalice ...)
  - prověřit zachování územních podmínek koordinace funkčních řešení na sousedních katastrálních územích z hlediska širších vazeb v území
  - zohlednit základní urbanistickou koncepci, mj. v kontextu s požadavkem aktualizace zastavěného území k datu návrhu změny územního plánu (dle §58 odst. 3 SZ)
  - zohlednit změny příslušných právních předpisů, resp. novelu stavebního zákona č. 350/2012 Sb., v případě územním plánem stanovených podmínek základního prostorového uspořádání, mj. jednoznačně specifikovat nepřipustnost staveb v „plochách zemědělských“
  - zohlednit změnu mapových podkladů v návaznosti na specifikaci vymezení veřejně prospěšných staveb (ve spojení s identifikací pozemků dotčených tímto vymezením).
- 2) **Návrhem řešení respektovat podmínky k ochraně přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, stanovené v platné územně plánovací dokumentaci obce Dohalice (při respektování limitů využití území stanovených v ÚAP), přičemž v území dotčeném změnou**
  - zohlednit stanovenou ochranu kulturních hodnot území dotčeného změnou územního plánu), mj. nemovité kulturní památky i veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky, území s archeologickými nálezy, objekty místního kulturního dědictví apod.
  - zohlednit stanovenou ochranu přírodních a krajinných hodnot území dotčeného změnou územního plánu (zejm. prvky ÚSES na regionální úrovni, NATURA 2000 (EVL), přírodní památky, památné stromy, ale rovněž i ráz kulturní krajiny, resp. její znaky a její dochované součásti: historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy, přírodní dominanty ..., )
- 3) **Návrhem řešení nebude dotčena základní koncepce dopravní a technické infrastruktury, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Dohalice**
  - s požadavkem zohlednit stávající koncepci dopravní infrastruktury (respektovat stávající silnice a jejich OP), v součinnosti zohlednit územní řízení o umístění stavby “R35 SADOVÁ - PLOTIŠTĚ“, v případě nabytí účinnosti rozhodnutí v dané věci toto respektovat)
  - s požadavkem zohlednit stávající koncepci zásobování sídla vodou – el. energií (bude respektováno OP stávajícího vedení VN a trafostanic) – plynem (bude respektováno OP stávajícího vedení STL plynovodu),
  - s požadavkem zohlednit stávající základní telekomunikační síť
  - s požadavkem vytvořit územní podmínky k zajištění bezpečnosti a ochrany státu / bude mj. respektován stávající i plánovaný dopravní systém, komunikační vedení vč. OP (jev 82) a zájmový prostor radar Nepochy a radar Pardubice (jev 107), území radiových směrových spojů VUSS Pardubice (jev 107)
  - s požadavkem zohlednit ochranu obyvatelstva, resp. zájmy civilní a požární ochrany (zejm. pak ve vztahu k přístupovým komunikacím pro mobilní požární techniku a zásobování vodou pro požární účely)
  - s požadavkem zohlednit stávající systém nakládání s odpady.
  - s požadavkem prověřit navrženou koncepci odvádění a čištění odpadních vod v souladu s aktuální krajskou koncepcí, zejm. pak z pohledu možností napojení sousedních obcí).
- 4) **Návrhem řešení nebude dotčena koncepce občanské vybavenosti, stanovená v platné územně plánovací dokumentaci obce Dohalice.**
- 5) **Návrhem řešení bude prověřena koncepce uspořádání krajiny**
  - s požadavkem respektovat platnou legislativu zejména na úseku ochrany veřejného zdraví, ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší, dále požadavky civilní a



požární ochrany a další požadavky plynoucí z jiných právních předpisů, tak jak byly vymezeny platnou územně plánovací dokumentací

- s požadavkem v součinnosti zohlednit probíhající řízení KoPÚ v k.ú. Dohalice, vč. ucelené části k.ú. Mžany a KoPÚ v k.ú. Horní Dohalice

- s požadavkem zohlednit principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZUR KHK na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010).

**B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Viz. kap. a) ZoUÚP Dohalice (předpokládá se uplatnění rezervních ploch v platné ÚPD a jejich následné ponechání v řešení ÚP Dohalice)

**C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Požaduje se zpřesnění vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby dle nového digitálního mapového podkladu - a v případě specifikace veřejně prospěšných opatření v platné územně plánovací dokumentaci obce Dohalice vypustit prvky ÚSES.

**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

- 1) Nepožaduje se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- 2) Návrhem řešení nově prověřit odůvodněnost nezbytnosti vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie v platné ÚPD (vč. stanovení nových lhůt pro pořízení a vložení do evidence územně plánovací činnosti) a to zejm. u lokalit většího plošného rozsahu, či u lokalit s předpokládanou nejednoznačnou dopravní koncepcí – viz kap. a) Zprávy o uplatnění ÚP Dohalice.
- 3) Nepředpokládá se vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci - požadavek není v této fázi stanoven, v odůvodněných případech lze tímto požadavkem nahradit požadavek vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie.

**E. Požadavek na zpracování variant řešení.**

Nepožaduje se.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- návrh této změny bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (název: Změna č.1 Územního plánu Dohalice)

- textová část výroku změny ÚP bude zpracována pouze v rozsahu měněných částí a bude věcně návazná na platný ÚP Dohalice

- grafická část výroku bude zpracována v rozsahu měněných částí nad aktuální katastrální mapou (čistým mapovým listem s vyznačením změn) a bude zpracována ve výřezech / budou zpracovány všechny výkresy, ve kterých se promítne změna ÚP (členění a měřítko výkresů bude navazovat na stávající územní plán)

- pro účely společného jednání bude návrh změny územního plánu odevzdán v tištěné podobě ve třech vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči

- pro účely veřejného projednání bude návrh změny územního plánu, upravený dle výsledků projednání, odevzdán v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních a jednom vyhotovení na CD nosiči

- výsledný návrh bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních spolu s datovým nosičem a dále textová část v textovém editoru + souřadnicová orientovaná výkresová data, která budou předána obci i pořizovateli

- po vydání změny ÚP bude dále vyhotoven (ve čtyřech tištěných výtiscích a také na dvou nosičích CD) územní plán zahrnující právní stav po vydání této změny, v souladu s ustanovením § 55 odst. 5 stavebního zákona, s názvem „Územní plán Dohalice, právní stav po vydání změny č. 1“ (textová část právního stavu se omezí pouze na výrokovou část bez odůvodnění - grafická část bude obsahovat všechny výkresy výrokové části územního plánu + koordinační výkres).

**G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- 1) Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území (viz. kap. f) ZoUÚP Dohalice), vzhledem k tomu, že se zadáním požaduje prověřit zejm.
- zpřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zohlednění nového digitálního mapového podkladu a v dané souvislosti i zpřesnění identifikace pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb
  - zpřesnění vymezení hranice zastavěného území dle § 58, odst.3) stavebního zákona
  - zpřesnění regulace území na základě platných legislativních předpisů
  - a to vše v zohlednění výsledků probíhajícího řízení KoPÚ v k.ú. Dohalice, vč. ucelené části k.ú. Mžany a KoPÚ v k.ú. Horní Dohalice.

Požadavek bude upřesněn na základě zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, tj. na základě stanoviska odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje - pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

- 2) Z hlediska ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody nebudou návrhem řešení změny ÚP Dohalice dotčeny evropsky významné lokality (uvedené ve sdělení MŽP č.81/2008 Sb., o evropsky významných lokalitách, které byly zařazeny do evropského seznamu a nařízení vlády č. 371/2009 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění nařízení vlády č. 301/2007 Sb.) ani vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť se v řešeném území nevyskytují.

ZoUÚP Dohalice bude zveřejněna na webových stránkách [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org)  
Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Dohalice.



Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Dohalice č. ....ze dne.....

František Petřík  
místostarosta obce

Mgr. Máša Enderlová  
starostka obce