



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠESTARY V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2011 – 2015

**návrh k projednání s dotčenými orgány a ostatními účastníky / listopad 2015**

Zpráva o uplatňování územního plánu dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta  
Ing. arch. Jana Marečková, referentka oddělení územního plánování  
tel. 495 707 612, e-mail: jana.mareckova@mmhk.cz

Spolupráce:

Ing. Michal Derner, starosta obce Všestary

Obsah:

Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen ZoUÚP) Všeštery v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 „vyhlášky“. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel územního plánu ve spolupráci s obcí Všeštery, návrh ZoUÚP Všeštery.

- Územní plán Všeštery vydalo zastupitelstvo obce Všeštery, příslušné dle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 „vyhlášky“, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 stavebního zákona, na základě svého usnesení ze dne 15.12.2011 - formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti 31.12.2011.
- Pořizovatelem tohoto územního plánu byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.

Územní plán Všeštery řeší celé správní území obce s katastrální výměrou 16,19 km<sup>2</sup>, zahrnující katastrální území Všeštery, Bříza u Všeštar, Chlum u Hradce Králové, Lípa u Hradce Králové, Rosnice u Všeštar, Rozběřice.

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Ve sledovaném období (2011 – 2015) nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Všeštery, která by nabyla účinnosti.

Uplatňování územního plánu

Zastavěné území obce Všeštery je územně plánovací dokumentací vymezeno k datu 31.5.2011. Ve vymezení k tomuto datu nejsou zohledněny vazby pramenící z následné digitalizace mapového podkladu a z ní vyplývající nové skutečnosti.

Stávající plochy s rozdílným způsobem využití, specifikované ÚP Všeštery, postačují pro rozhodování v území. V současné době jsou rozvojové potřeby obce dosud řešeny převážně v zastavěném území obce, přičemž více jsou realizovány rekonstrukce stávajících objektů a doplňkové stavby k nim. V uplynulém období bylo zrealizováno zateplení budov občanské vybavenosti mj. objektů ZŠ, MŠ, tělocvičny atd. Navržené zastavitelné plochy zůstaly stavební činností převážně nedotčeny.

Koncepce řešení ÚP Všeštery využívá těsné vazby řešeného území na centrum regionu - Hradec Králové a se soustřeďuje především na rozvoj ploch určených pro bydlení, na něj přímo navazuje rozvoj ploch dalších funkcí (občanská vybavenost, veřejná zeleň atd.).

Uvedenou dokumentací ÚP Všeštery jsou navrženy zastavitelné či přestavbové plochy, a to

Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- Návrhová plocha V-Z5 pro rozvoj stávajícího sportovního areálu.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

- Návrhové plochy jsou vymezeny zejména v souvislosti s realizací silnice R35 v místech styku její plánované trasy se zastavěným územím Všeštar, a dále v návaznosti na plochy bydlení v jádrovém sídle.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

- Koncepce rozvoje stanovená v územním plánu předpokládá extenzi těchto ploch převážně v jádrovém sídle (Všeštery a částečně Rosnice), menšími plochami se bude rozvíjet také v ostatních sídlech řešeného území.

Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

- V rámci dopravní koncepce jsou územním plánem vymezeny plochy pro navrhované trasy rychlostních komunikací D11 a R35 a plochy souvisejících staveb a objektů, terénních úprav a přeložek silnic a místních komunikací. Návrhové plochy jsou doplněny plochami územní rezervy R1 vymezenými podél ploch navržené trasy R35 a D11.

Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

## Zpráva o uplatňování Územního plánu Všešary

- V návaznosti na areál lehké výroby a skladování a vodní tok Melounky je ve Všešarech vymezena plocha přestavby V-P1 pro umístění navržené ČOV.
- Výroba a skladování – lehký průmysl (VL)
  - Rozvojové plochy jsou soustředěny výhradně v návaznosti na stávající areály (B-Z4) a jsou doplněny plochami přestaveb (B-P1, L-P1).
- Zeleň – ochranná a izolační (ZO)
  - Rozvojové lokality jsou vázány na železniční trať č. 041 a výrobní areál v Bříze.

### Vyhodnocení zastavěnosti urbanizovaných ploch ve sledovaném období – zastavitelné plochy:

- Z1** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Lípa u Hradce Králové
  - nerealizováno (probíhají přípravy)
  - zahájeno řízení o umístění stavby „R35 Sadová - Plotišť“
- Z2** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Rozběřice, Všešary
  - nerealizováno (probíhají přípravy)
  - zahájeno řízení o umístění stavby „R35 Sadová - Plotišť“
- Z3** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Všešary
  - nerealizováno (probíhají přípravy)
  - zahájeno řízení o umístění stavby „R35 Sadová - Plotišť“
- Z4** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Všešary, Rosnice u Všešar, Bříza u Všešar
  - nerealizováno (probíhají přípravy)
  - zahájeno řízení o umístění stavby „R35 Sadová - Plotišť“
  - zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí stavby „D11 - křižovatka Plotišť“
- L-Z1** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Lípa u Hradce Králové - nerealizováno
- C-Z1 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Chlum u Hradce Králové
  - nerealizováno, zpracováno zadání ÚS
- O-Z1 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rozběřice
  - nerealizováno, zpracováno zadání ÚS
- O-Z2** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rozběřice - v realizaci
- V-Z2** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) / k.ú. Rozběřice, Všešary - nerealizováno
- V-Z3** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary - nerealizováno
- V-Z4 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary
  - nerealizováno, zpracováno zadání ÚS
- V-Z5** Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení (OS) / k.ú. Všešary
  - nerealizováno, zpracováno zadání ÚS
- V-Z6** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) / k.ú. Rozběřice, Všešary - nerealizováno
- V-Z7 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary
  - nerealizováno, zpracováno zadání ÚS: studie zpracována, předpoklad vložení do evidence XII 2015
- V-Z8** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) / k.ú. Všešary (společné řešení s plochou V-Z7)
  - nerealizováno, zpracováno zadání ÚS: studie zpracována, předpoklad vložení do evidence XII 2015
- V-Z9** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) / k.ú. Všešary
  - nerealizováno, zpracováno zadání ÚS
- V-Z10** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) / k.ú. Všešary - nerealizováno
- V-Z11** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) / k.ú. Všešary - nerealizováno
- V-Z12** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary - nerealizováno
- V-Z13** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary - nerealizováno
- V-Z14 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary
  - na části území platné územní rozhodnutí (zahájená stavební činnost), zpracováno zadání ÚS
- V-Z15 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary
  - nerealizováno, zpracováno zadání ÚS
- V-Z16** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary - nerealizováno
- V-Z17** Zeleň – ochranná a izolační (ZO) / k.ú. Všešary - nerealizováno
- V-Z18 (US)** Zeleň – ochranná a izolační (ZO) / k.ú. Všešary (společné řešení s plochou V-Z14)
  - na okrajové části území platné územní rozhodnutí (zahájená stavební činnost), zpracováno zadání ÚS
- V-Z19** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Všešary - zahájena projekční příprava

- R-Z1 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rosnice u Všešar  
- nerealizováno, zpracováno zadání ÚS
- R-Z3 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rosnice u Všešar  
- nerealizováno, zpracováno zadání ÚS
- R-Z4 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rosnice u Všešar  
- nerealizováno, zpracováno zadání ÚS
- R-Z5** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rosnice u Všešar - nerealizováno
- R-Z6** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rosnice u Všešar - nerealizováno
- R-Z7** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Rosnice u Všešar - nerealizováno
- R-Z8** Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) / k.ú. Rosnice u Všešar - nerealizováno
- B-Z1 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Bříza u Všešar  
- nerealizováno, zpracováno zadání ÚS
- B-Z2 (US)** Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) / k.ú. Bříza u Všešar  
- nerealizováno, zpracováno zadání ÚS
- B-Z3** Zeleň – ochranná a izolační (ZO) / k.ú. Bříza u Všešar - nerealizováno
- B-Z4** Výroba a skladování – lehký průmysl (VL) / k.ú. Bříza u Všešar - realizováno cca 80%

*Vyhodnocení zastavěnosti urbanizovaných ploch ve sledovaném období – přestavbové plochy:*

- P1** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Všešary - nerealizováno (probíhají přípravy)  
- zahájeno řízení o umístění stavby „R35 Sadová - Plotiště“
- P2** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Bříza u Všešar - nerealizováno (probíhají přípravy)  
- zahájeno řízení o umístění stavby „R35 Sadová - Plotiště“
- P3** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Bříza u Všešar - nerealizováno (probíhají přípravy)  
- zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí stavby „D11 - křižovatka Plotiště“
- L-P1** Výroba a skladování – lehký průmysl (VL) / k.ú. Lípa u Hradce Králové - nerealizováno
- V-P1** Technická infrastruktura (TI) / k.ú. Všešary - zahájena příprava (stavební povolení ČOV)
- R-P1** Dopravní infrastruktura - silniční (DS) / k.ú. Rosnice u Všešar  
- nerealizováno, zpracováno zadání ÚS
- B-P1** Výroba a skladování – lehký průmysl (VL) / k.ú. Bříza u Všešar - nerealizováno

**Množství zastavitelných ploch je v územním plánu Všešary dostatek (nejsou prozatím naplňovány) a není tedy nutné je více rozšiřovat – nevyplývá tak potřeba změny.**

Zároveň byly vymezeny i plochy územní rezervy **R1** (na katastrálních územích Bříza u Všešar, Lípa u Hradce Králové, Rosnice u Všešar, Rozběřice, Všešary) a to „plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)“, se stanovenými podmínkami nepřipustného využití (pro prověření budoucího využití):

*stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by výrazně znesnadnila nebo podstatným způsobem zvýšila náklady na využití plochy pro navržené dopravní stavby.*

Vzhledem k problematice zástavby těchto lokalit, kdy v dotčeném území je již zahájena aktivita z pohledu příprav územní činnosti (*zahájeno řízení o umístění stavby „R35 Sadová - Plotiště“ a zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí stavby „D11 - křižovatka Plotiště“*) není předpoklad následného zahrnutí, resp. převedení těchto ploch do ploch návrhových.

Územní plán rovněž vymezil plochy se stanovenou podmínkou prověřit možnost jejich využití územní studií (územní studie měly prověřit možnosti organizace a prostorového uspořádání území) a to:

- „Jádrové území KPZ“
- C-Z1, O-Z1, V-Z4, V-Z7, V-Z8, V-Z14, V-Z15, V-Z18, R-Z1 (s podmínkou realizace přístupové komunikace R-P1), R-Z3, R-Z4, B-Z1, B-Z2.

Pro pořízení územní studie, její projednání, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta 72 měsíců (tj. 6 let) ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy ÚP Všešary (tj. do 31.12.2017) a marným uplynutím této lhůty povinnost pořídit územní studie pomine. V daných souvislostech jsou na uvedené studie v současné době zpracována zadání a obec předpokládá zpracování návrhů řešení.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán:

**V zohlednění platné stávající legislativy nedošlo k takové změně podmínek, které by podstatně ovlivnily stávající koncepci územního plánu.**

Po dobu platnosti územního plánu

- byla přijata novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb. (účinnost od 1.1.2013)
- byla provedena aktualizace ÚAP ORP HK (k datu. 31.12.2012, resp. k 31.12.2014)
- probíhá digitalizace mapového podkladu řešeného území (z části již naplněna).

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem, nicméně jeho zpracování se v současné době liší od metodických pokynů MMR, či přijatých soudních rozsudků (mj. v případě prověření stanovených podmínek využití ploch nezastavěného území, zejm. ve vazbě na §18 odst.5 st. zákona).

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Od doby vydání územního plánu ÚP Všešary do vyhotovení návrhu této ZoUÚP Všešary nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, které byly zpracovány k 31.12.2008 a aktualizovány k datu 31.12.2010, resp. 31.12.2012 a 31.12.2014, vyplývá požadavek respektovat limity území:

- Krajinná památková zóna „Území bojiště bitvy u Hradce králové“
- nemovité kulturní památky:
  - památník osarium a pomník prusko-rakouské války (35662), pomník Žižkův stůl (11974), mauzoleum – pomník prusko-rakouské války (15534), vojenský hřbitov pruský a soubor pomníků (21830), pomník války 1866 (34803), kostel Nejsvětější Trojice (26675), kostel proměnění Páně (19602)
- území s prokázáním výskytu archeologických nálezů I. + II. kategorie
- území s urbanistickou hodnotou, s významnými stavbami či dominantou, významným vyhlídkovým bodem
- místo krajinného rázu
- místo významné historické události (centrum bojiště bitvy u Hradce Králové)
- pietní místa a válečné hroby
- prvky ÚSES na lokální úrovni (studie ÚSES 11/2010)
- vodní plochy, vodní nádrž - les hospodářský, OP lesa - BPEJ I + II. tř. ochrany
- podrobné odvodňovací zařízení, hlavní odvodňovací zařízení, hlavní závlahové zařízení
- záplavové území
- vodovodní řad vč. OP - vysoké napětí VN 35 KV + elektr.stanice 35 KV, vč. OP a velmi vysoké napětí VN 110 KV + elektr.stanice 110 KV, vč. OP - STL plynovod vč.OP a VTL plynovod + regulační stanice VTL vč. OP a BP
- radiové komunikační zařízení vč. OP - radiové směrové spoje, kabelová komunikační vedení vč. OP
- letiště vč. OP (OP s výškovým omezením staveb)
- zájmový prostor: radiové (mikrovlnné) směrové spoje – zájmový prostor: radar Pardubice, radar Nepolisy
- objekt důležitý pro obranu státu
- silnice I. třídy + II. třídy + III. třídy – železnice celostátního významu.

Z hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vyplynulo pro obec Všešary zařazení do kategorie 2c), resp. průměrné hodnocení environmentálního pilíře (územní podmínky pro příznivé životní prostředí) – silné hodnocení sociálního pilíře (územní podmínky pro soudružnost společenství obyvatel) – silné hodnocení ekonomického pilíře (územní podmínky pro hospodářský rozvoj).

### c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její 1.aktualizace byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15.4.2015. Z uvedeného dokumentu vyplývá:

- požadavek na zohlednění dotčení území obce Všešтары polohou v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu „OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové / Pardubice“ (území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic)

/ poloha řešeného území v rozvojové oblasti je v ÚP Všešтары zohledněna,

- požadavek na zajištění územní ochrany pro koridor kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (mezinárodní trasa E442), kdy důvodem je zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové – Liberec (součást TEN–T)

/ v ÚP Všešтары je pro rychlostní silnici R35 vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DS) zahrnující rovněž úpravy navazujících úseků silnic a místních komunikací. (v souladu se zpracovanou dokumentací DÚR).

- požadavek na zajištění územní ochrany pro koridor dálnice D11 v úseku Hradec Králové – Smiřice – Jaroměř (mezinárodní trasa „E67“), kdy důvodem je příprava dokončení základní sítě dálnic a zabezpečení převedení očekávané zátěže intenzit dopravy na tuto kvalitativně vyšší úroveň dopravy (součást TEN–T)

/ v ÚP Všešтары je pro rychlostní dálnici D11 vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DS) zahrnující rovněž úpravy navazujících úseků silnic a místních komunikací. (v souladu se zpracovanou dokumentací DÚR).

V této souvislosti jsou dokumentem PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování, mimo jiné: „*Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy*“.

PÚR ČR a její 1. aktualizací jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou ÚP Všešтары respektovány - **a nevyplývá tak potřeba změny.**

#### Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č. 22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 a nabýly účinnosti dne 16.11.2011. Dne 23.6.2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/15/916/2014 schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (listopad 2011 – červen 2014).

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území obce Všešтары náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti OB4 a vymezení následujících požadavků nadmístního významu:

- koridor dálnice D11 v úseku Hradec Králové (Vlčkovice) – Smiřice – Jaroměř, pod ozn. DS1  
/ územním plánem řešeno vymezením „ploch dopravní infrastruktury – silniční“ Z4 a P3 a vymezením ploch územní rezervy funkce DS

- koridor rychlostní silnice R35 v úseku Úlibice – Hradec Králové, pod ozn. DS2  
/ územním plánem řešeno vymezením „ploch dopravní infrastruktury – silniční“ Z1 – Z3, P1 a P2 a vymezením ploch územní rezervy funkce DS

- koridor silnice II/635, pod ozn. DS54 (přeložka stávající silnice I/35 v souvislosti s výstavbou rychlostní silnice R35 v úseku v úseku Hradec Králové - Všešтары

/ územním plánem jsou rozvojové plochy pro II/635 lokalizovány v rámci ploch primárně vymezených pro D11 a R35, částečně bude trasa II/635 vedena v trase stávající I/35

- silnice I/35 pod ozn. DS10 v prostoru Hradce Králové (rozšíření silnice I/35 v úseku mezi dálniční křižovatkou MÚK Plotiště nad Labem a stávající okružní křižovatkou u ČKD)  
/ pro úpravy silnice I/35 v úseku mezi dálniční křižovatkou MÚK Plotiště nad Labem a stávající okružní křižovatkou u ČKD jsou vymezeny plochy v rámci lokality Z4 primárně určené pro vedení trasy D11 a R35.

Územní plán respektuje plochy a koridory nadmístního významu vyplývající z krajské dokumentace Královéhradeckého kraje (v daném případě prvky ÚSES a koridory dopravní infrastruktury), rovněž tak i sledované limity a stanovené priority stanovené v této nadřazené dokumentaci. Dokumentace ÚP Všeštery není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje - **a nevyplývá tak potřeba změny.**

ÚP Všeštery respektuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZUR, resp. tyto zpřesňuje - územně plánovací dokumentace obce Všeštery není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

Na základě toho lze konstatovat, že ÚP Všeštery je zpracován v souladu s PÚR ČR, ve znění její 1. aktualizace a ZÚR Královéhradeckého kraje:

- Naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4.
- Zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území obce.
- Respektuje a zohledňuje priority územního plánování stanovené PÚR a ZÚR.
- Respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí.

Pozn. V současné době je zahájeno územní řízení o umístění stavby "R35 SADOVÁ - PLOTIŠTĚ", které umísťuje vlastní stavbu silnice R35 do ploch vymezených v ÚP Všeštery s funkční specifikací „plochy dopravní infrastruktury, silniční (DS)“.

#### **d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Současný rozvoj obce se jeví jako minimální, realizován je zejm. v zastavěném území a zcela ojediněle i zastavitelných plochách:

- z pohledu komplexního řešení celého administrativního území obce jsou zastavitelné plochy pro rozvoj vymezeny v dostatečném množství a zůstávají nevyužity

V územním plánu Všeštery je stále dostatečné množství zastavitelných ploch a prozatím není nutné je více rozšiřovat. Z daného pohledu lze tak uvažovat při vymezení případných nových zastavitelných ploch pouze tzv. „náhradou“ za navrácení jiných zastavitelných ploch do nezastavitelného území.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

**Obec Všeštery neuplatňuje požadavky na změnu územního plánu (předpokládá se plnohodnotné zachování koncepce rozvoje, stanovené platným územním plánem).**

#### **f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast.**

Nepředpokládá se – změna není uplatňována.

#### **g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny – změna není uplatňována.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze zjištěných skutečností uvedených pod písmeny a) až d) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu (koncepte rozvoje území obce se nemění).

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Všešary nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje“.



ZoUÚP Všešary bude zveřejněna na webových stránkách [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org)  
Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Všešary.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Všešary č. ....ze dne.....

Ing. Fof Vladimír  
místostarosta obce

Ing. Derner Michal  
starosta obce