



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

### MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV Odbor rozvoje města Slovanské náměstí 165 541 16 TRUTNOV

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
25.11.2015 / 2015/ 845/R/HOM

Naše značka (č. j.)  
32401/ZP/2015

Hradec Králové  
18.12.2015

Odbor | oddělení  
odbor životního prostředí a zemědělství  
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail  
Helena Hyšková / 191  
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

#### Stanovisko

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Janské Lázně podle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 18.11.2015 od Městského úřadu TRUTNOV, odboru rozvoje města, oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Janské Lázně.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko: návrh změny č. 1 územního plánu Janské Lázně, který na základě zprávy o uplatňování územního plánu pořizovatel pořídí, je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění: Krajský úřad ke dni 18.12.2015 neobdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. Správy Krkonošského národního parku se sídlem ve Vrchlabí) podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). Pokud ve stanovisku dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny příslušný orgán ochrany přírody nevyloučí možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 208/2012 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, je nutno zpracovat vyhodnocení i s ohledem na tuto skutečnost.

Z posouzení obsahu pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona EIA a stanoviska krajského úřadu jako věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů změny územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, např. bod 10.10 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA */Rekreační a sportovní areály, hotelové komplexy a související zařízení v územích chráněných podle zvláštních právních předpisů.<sup>12)</sup>/ apod.*

Změna č. 1 územního plánu má prověřit následující požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o tyto pozemky:

1 – p.p.č. 274/4 v k.ú. Janské Lázně z plochy přírodní (zemědělské) na plochu sportovní a rekreační.

2 – st.p.č. 45/3 v k.ú. Černá Hora změna regulačních podmínek dané parcely – možnost zvýšení objektu o 1,3m (úprava textové části)

3 – p.p.č. 67 v k.ú. Janské Lázně z plochy zeleně na plochu dopravní – parkoviště

4 – p.p.č. 352/2 a 192/8 v k.ú. Černá Hora z plochy pro bydlení na plochy občanského vybavení

5 – p.p.č. 281/4, 281/13, 281/111, st.p.č. 258 v k.ú. Černá Hora z plochy přírodní na plochu občanského vybavení – sportoviště

- p.p.č. 281/66 v k.ú. Černá Hora z plochy přírodní na plochu občanského vybavení – sportoviště

- p.p.č. 281/66, 281/115 v k.ú. Černá Hora úprava koeficientu míry zastavění u horní stanice lanovky

- st.p.č. 88 a č. p. 280/10 v k.ú. Černá Hora z plochy přírodní na plochy občanského vybavení

6 – p.p.č. 61/1, 60, 59/3, 59/1 v k.ú. Černá Hora na sportoviště

7 – p.p.č. 281/1 v k.ú. Černá Hora z lesního pozemku na cestu – komunikace

9 – st.p.č. 110 a p.p.č. 177/2 v k.ú. Černá Hora z plochy pro bydlení (BI) na plochy občanského vybavení (OM).

Změna č. 1 územního plánu Janské Lázně požaduje prověřit plochy pro výše uvedené funkce a může tak stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, a je tedy koncepcí, jíž je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

z p. Mgr. Helena Hyšková  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí