

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU

JANSKÉ LÁZNĚ

(v uplynulém období)



Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**Návrh projednaný dle § 55 odst. 1) stavebního zákona a předkládaný
Zastupitelstvu města Janské Lázně ke schválení**

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo města Janské Lázně
Město Janské Lázně
náměstí Svobody čp. 273
542 25

Předkladatel:

Městský úřad Trutnov
úřad územního plánování
Slovanské náměstí 165
541 16 Trutnov

Obsah

I.	Úvod.....	1
II.	Zpráva o uplatňování.....	1
A)	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	1
	1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	1
	2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	2
	3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje	4
	4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu	4
B)	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“).....	4
C)	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem.....	5
D)	Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy	5
E)	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu	6
F)	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	1111
G)	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	1111
H)	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu..	11
I)	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	12
J)	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	12
III.	Závěr	12

I. Úvod

Územní plán Janské Lázně (dále jen „ÚP Janské Lázně“) byl vydán formou Opatření obecné povahy na základě usnesení zastupitelstvem města Janské Lázně č. usnesení Z 302/13/11 ze dne 5. 12. 2011 a vešel v platnost dne 25. 12. 2011. ÚP Janské Lázně řeší dvě katastrální území – Černá Hora v Krkonoších a Janské Lázně.

II. Zpráva o uplatňování

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných předpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na ust. § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že cíle a úkoly územního plánování jsou naplňovány. Z uplatnění § 5 odst. 6 stavebního zákona („*Obce jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.*“) vyplynula potřeba pořízení změny č.1 ÚP Janské Lázně, a to z důvodů uvedených v této zprávě.

1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území byl ÚP Janské Lázně od roku 2011 naplňován takto:

K datu 30. 9. 2015 byla povolena ve stabilizovaných plochách výstavba

- 1 rodinný dům v plochách stabilizovaných BI – plochy bydlení v rodinných domech (BI) (v zastavěném území)
- 1 dům v plochách stabilizovaných RI – plochy rekreace stavby pro rodinnou rekreaci (RI) (v zastavěném území)
- 5 komerčních objektů v plochách stabilizovaných OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) (v zastavěném území)
- 7 rodinných domů v plochách návrhových BI – plochy bydlení v rodinných domech (BI) (v plochách změn)

Ve výčtu jsou uvedeny pouze novostavby ze všech rozhodnutí stavebního úřadu ve správním území města Janské Lázně. U dalšího okruhu rozhodnutí lze tvrdit, že se rovněž jedná o uplatňování územního plánu, neboť veškeré přístavby, nástavby a stavební úpravy objektů podléhají posouzení souladu záměru s ÚP Janské Lázně podle § 90 stavebního zákona.

Při stavební činnosti na území Janské Lázně dochází převážně k využívání stabilizovaných ploch a ploch návrhových.

Z výše uvedeného vyplývá, že za uplynulé období nebyly navržené plochy pro bydlení v celém rozsahu využity.

Plochy pro rekreaci nejsou zcela využity, jsou tedy dostatečné a potřeba vymezení nových nebyla zjištěna, další vymezení by bylo neúčelné.

Další plochy s rozdílným způsobem využití, jako jsou: plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední, plochy občanského využití – tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy zeleně, plochy vodní a vodohospodářské, plochy přírodní, jsou stabilizované i návrhové, jsou dostačující a není potřeba změny.

Závěr: Rozsah ploch s rozdílným způsobem využití není potřeba měnit.

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Pro ÚP Janské Lázně, který byl zastupitelstvem města vydán dne 5. 12. 2011, byla v této době platná Politika územního rozvoje České republiky, schválená vládou ČR dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561. Pro správní území obce politika nestanovila žádné konkrétní požadavky. Obecné požadavky obsažené v Politice územního rozvoje ČR jsou v původním ÚP Janské Lázně zohledněny. Politika územního rozvoje ČR byla ke dni projednávání této Zprávy o uplatňování ÚP Janské Lázně (dále jen „Zpráva“) aktualizována. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena vládou České republiky dne 15. dubna 2015. Z Aktualizace č. 1 PÚR pro město Janské Lázně nevyplývají žádné nové požadavky.

Zásady územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Královéhradeckého kraje, které byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnost 16. 11. 2011 stanovují požadavky pro území Janské Lázně:

Území Janských Lázní se nachází ve specifické oblasti SOB 7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory z čehož vyplývá

- zpřesněním koncepce ochrany a rozvoje hodnot a vymezením ploch změn vytvářet územní podmínky pro rovnoměrné využívání rekreačního potenciálu oblasti, zejména pro regulaci zatížení cestovním ruchem, především ve stávajících hlavních střediscích Janské Lázně, Pec pod Sněžkou, Špindlerův Mlýn a pro rozvoj rekreace i mimo ně ve městech a obcích Černý Důl, Dolní Dvůr, Horní Maršov, Malá Úpa, Strážné, Svoboda nad Úpou a Žacléř s ohledem na možnost celoročního využití,
- na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu a rekreace s ohledem na celoroční využití,
- na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pro zachování a zvyšování biologické rozmanitosti území a ekologických funkcí krajiny,
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu, vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti republikových a přeshraničních dopravních tahů, zejména zkvalitnit dostupnost oblasti železniční dopravou,

- vytvářet územní podmínky pro zlepšení technické a dopravní infrastruktury, zejména pro rozvoj ekologických forem dopravy,
- vytvářet územní předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území zejména v koordinaci s ochranou přírody a krajiny,
- plochy změn využití území umisťovat především ve vazbě na zastavěné území a při jejich vymezení se řídit stávajícími přírodními hodnotami území,
- diferencované a úměrné využívání lidského, přírodního i ekonomického, zejména rekreačního potenciálu oblasti,
- minimalizace střetů nadměrného zatížení území rekreací a cestovním ruchem v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, zejména v hlavních střediscích, především v období hlavní sezóny a vytváření územních podmínek pro rozvoj k přírodě šetrných forem rekreace a cestovního ruchu i mimo stávající hlavní střediska,
- koordinovaný rozvoj ekonomických aktivit, zejména cestovního ruchu,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva při maximálním využití regionálního potenciálu území a při respektování přírodních a kulturních hodnot území,
- zvýšení atraktivity podhorské části území pro investory, jejichž podnikatelský záměr není v rozporu s posláním a ochrannými podmínkami Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních a zájmů ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních vazeb s ohledem na limity ekonomického a především rekreačního využití území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma,
- respektování vymezených cílových charakteristik krajiny dotčené územím specifické oblasti, a to především s ohledem na poslání Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví v daných územích.

ZÚR vymezují v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tyto veřejně prospěšné stavby, pro jejichž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit:

Dotčená území obcí jsou vymezena v celé šířce koridoru.

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K 28 MB, K28H, RBC 1211 Černohorská rašeliniště, RBC 1652 U Janských Lázní, RK719)

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Janské Lázně zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření.

Shrnutí: Z hlediska zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK došlo v ÚP Janské Lázně ke změně podmínek. Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Janské Lázně zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření. ÚP Janské Lázně je třeba uvést do souladu se ZÚR.

Dne 19. září 2012 byl schválen zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2013. Z novely stavebního zákona nevyplývají pro ÚP Janské Lázně konkrétní požadavky, ze kterých by vyplynula potřeba provést jeho změnu. V návaznosti na novelu stavebního zákona a úpravu ustanovení § 18 odst. 5) stavebního zákona však bude v rámci

pořízení změny ÚP Janské Lázně prověřena potřeba vyloučení umístování některého druhu staveb a opatření v nezastavěném území obce.

3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby schválení této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady ÚP Janské Lázně na udržitelný rozvoj území.

Nebyly realizovány žádné plochy pro výrobu či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly negativní dopad na území obce.

Od doby vejití v platnost ÚP Janské Lázně došlo doposud dnešnímu dni k úbytku počtu obyvatel. Dle údajů statistiky Ministerstva vnitra¹ bylo k 1.1. 2011 v obci 722 obyvatel, k 1. 1. 2015 bylo 660 obyvatel. Za toto období v obci tedy ubylo 62 obyvatel.

Za období od vejití v platnost ÚP Janské Lázně do dnešního dne nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

4. Plocha, ve které je rozhodování podmíněno vydáním urbanistické studie nebo regulačního plánu

Stávající ÚP obsahuje podmínku pro rozhodování v území pořízením územní studie. V rámci změny č. 1 ÚP Janské Lázně je třeba prověřit, zda pro nové zastavitelné plochy je nutné stanovit podmínku pro rozhodování zpracováním podrobnějších územně plánovacích podkladů a územně plánovacích dokumentací.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“)

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov aktualizovaných v prosinci 2014 nevyplývají pro území Janských Lázní žádné nové problémy k řešení. V Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Trutnov je v záměrech pro území Janských Lázní stanoveno:

- vymezení koridoru pro elektrické vedení vysokého napětí v trase Svoboda nad Úpou – Janské Lázně – hranice obce s rozšířenou působností (do Pece pod Sněžkou), označený v grafické části ÚAP Trutnov, jako záměr TUZ_E02.

Územně plánovací podklady Královéhradeckého kraje pro řešené území nevymezují žádný nový záměr.

Shrnutí: V současně platném ÚP Janské Lázně jsou hodnoty a limity vyplývající z ÚAP zohledněny. Problémy k řešení vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v současně platném ÚP Janské Lázně zohledněny.

Záměry na provedení změn v území dle Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov jsou v ÚP Janské Lázně zohledněny.

¹ Ministerstvo vnitra ČR – <http://www.mvcr.cz/statistiky.aspx> ... přístup ze dne 10. června 2015

C) . Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem

Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „Aktualizace č. 1 PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky dne 15. 4. 2015 a vešla v platnost dne 17. 4. 2015. Území Janských Lázní se nachází mimo veškeré rozvojové plochy, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a související rozvojové záměry.

Z Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné nové požadavky, jež by vyžadovaly změnu ÚP Janské Lázně.

Územně plánovací dokumentace vydaná Krajským úřadem Královéhradeckého kraje HK ZÚR KHK byly vydány zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011. Tato dokumentace byla schválena před vydáním ÚP Janské Lázně a všechny vyplývající územně plánovací činnosti s ohledem na Specifickou oblast SOB7 Krkonoše jsou již v ÚP Janské Lázně zohledněny a plně respektovány. Z této dokumentace vyplývají pro území Janských Lázní tyto záměry:

- pro prvky územního systému ekologické stability (NBK K 28 MB, K28H, RBC 1211 Černoohorská rašeliniště, RBC 1652 U Janských Lázní, RK719)

Prvky územního systému ekologické stability jsou v ÚP Janské Lázně zaneseny, ale nejsou vedeny jako veřejně prospěšná opatření.

Shrnutí: Po vyhodnocení ÚP Janské Lázně s Aktualizací č. 1 PÚR ČR je ÚP Janské Lázně s tímto dokumentem zcela v souladu. ÚP Janské Lázně je nutno upravit tak, jak je uvedeno výše a dát do souladu se ZÚR KHK.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy

Jak je zřejmé z kapitoly A)1 této Zprávy, od vydání ÚP Janské Lázně do této doby bylo z celkových ploch určených pro bydlení zastavěno minimum pozemků určených k zastavění. Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Jedná se o tyto pozemky:

1 – p.p.č. 274/4 v k.ú. Janské Lázně z plochy přírodní (zemědělské) na plochu sportovní a rekreační.

2 – st.p.č. 45/3 v k.ú. Černá Hora změna regulačních podmínek dané parcely – možnost zvýšení objektu o 1,3m (úprava textové části)

3 – p.p.č. 67 v k.ú. Janské Lázně z plochy zeleně na plochu dopravní – parkoviště

4 – p.p.č. 352/2 a 192/8 v k.ú. Černá Hora z plochy pro bydlení na plochy občanského vybavení

5 – p.p.č. 281/4, 281/13, 281/111, st.p.č. 258 v k.ú. Černá Hora z plochy přírodní na plochu občanského vybavení – sportoviště

- p.p.č. 281/66 v k.ú. Černá Hora z plochy přírodní na plochu občanského vybavení – sportoviště

- p.p.č. 281/66, 281/115 v k.ú. Černá Hora úprava koeficientu míry zastavění u horní stanice lanovky

- st.p.č. 88 a č. p. 280/10 v k.ú. Černá Hora z plochy přírodní na plochy občanského vybavení

6 – p.p.č. 61/1, 60, 59/3, 59/1 v k.ú. Černá Hora na sportoviště

7 – p.p.č. 281/1 v k.ú. Černá Hora z lesního pozemku na cestu – komunikace
8 – p.p.č. 92/7 a 92/9 v k.ú. Černá Hora z ploch zeleně (ZS) na plochy sportoviště, rekreační plochy, parkovací plochy a stavební parcela pro tělovýchovnou a sportovní činnost a případné ubytování (plochy OM a případně OS) – dle rozhodnutí zastupitelstva ze dne 23. 2. 2015 us. č. Z 35/03/15 nebude tato změna projednávána v rámci změn č. 1 ÚP Janské Lázně
9 – st.p.č. 110 a p.p.č. 177/2 v k.ú. Černá Hora z plochy pro bydlení (BI) na plochy občanského vybavení (OM)

V rámci změny č. 1 ÚP Janské Lázně budou prověřeny požadavky na změny ÚP s ohledem na nezbytnost vymezení nových zastavitelných ploch.
S ohledem na zvyšující se cestovní ruch v dané oblasti doporučujeme uvedené požadavky prověřit a do změny č. 1 ÚP Janské Lázně vymežit a tím podpořit rozvoj cestovního ruchu.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu ÚP Janské Lázně, v rámci které bude ÚP Janské Lázně uveden do souladu se ZÚR a budou prověřeny jednotlivé požadavky na změny ze strany vlastníků nemovitostí. Současně v rámci změny bude provedeno zrevidování vymezení zastavěného území, na zrevidování využití jednotlivých ploch v návaznosti na úpravu právních předpisů. Další požadavky mohou vyplynout z projednání zprávy o uplatňování.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Janské Lázně

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Návrh změny č. 1 ÚP bude respektovat a chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, a to zejména:

- stávající urbanistický a architektonický výraz obce daný typickým charakterem stávající zástavby, zejména hmotou jednotlivých objektů a výškovou hladinou zástavby,
- území s archeologickými nálezy,
- vodní zdroje,
- zemědělskou půdu, zejména I. a II. třídy ochrany (dle přílohy vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany)

Návrh změny č. 1 ÚP aktualizuje hranici zastavěného území v území města Janské Lázně v návaznosti na aktuální stav evidovaný v katastru nemovitostí.

Návrh změny č. 1 ÚP bude vycházet ze stávající koncepce rozvoje a ochrany hodnot území města Janské Lázně, která je stanovena v současném ÚP Janské Lázně.

Návrh změny č. 1 ÚP prověří požadavky vlastníků pozemků a možnost změny způsobu využití plochy v zastavěném i nezastavěném území – viz kapitola D) této Zprávy o uplatňování.

Návrh změny č. 1 prověří přehodnocení podmínek pro využití ploch nezastavěného území s ohledem na novelizaci § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Návrh změny č. 1 ÚP prověří přehodnocení podmínek pro využití ploch zastavěného území a zastavitelných ploch s ohledem na platné znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. a s ohledem na novelizaci § 43 odst. 3 stavebního zákona, tedy že *„Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím“*.

Návrhem změny č. 1 ÚP nebudou měněny předpoklady pro přiměřený rozvoj obce v oblasti bydlení. Přitom bude nezbytné zabezpečit ochranu všech hodnot území, ať se jedná o hodnoty přírodní, civilizační nebo kulturní.

Návrh č. 1 ÚP bude plně zohledňovat limity a hodnoty vyplývající z ÚAP.

Návrh č. 1 ÚP bude zohledňovat požadavky vyplývající z nadřazené ÚPD – Aktualizace č. 1 PÚR ČR a ZÚR KHK.

Návrh změny č. 1 ÚP bude zohledňovat celkovou základní koncepci dopravy. Likvidace odpadů a ochrana ovzduší nebude měděna.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Janské Lázně se nepředpokládá potřeba vymezení ploch a koridorů územních rezerv. Případná potřeba jejich vymezení však bude v rámci pořízení změny č. 1 ÚP Janské Lázně prověřena.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny č.1 ÚP bude prověřeno vymezení prvků ÚSES a soulad se ZÚR KHK.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změnou č.1 ÚP se nepředpokládá potřeba na vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. V rámci pořízení změny č. 1 ÚP Janské Lázně však bude prověřena případná potřeba jejich vymezení.

e) požadavek na zpracování variant

Zpracování variant návrhu ve změně č.1 ÚP není požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.1 ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení

Návrh změny č.1 ÚP bude obsahovat:

- A. Textovou část návrhu změny č.1 ÚP zpracovanou v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy
- a) vymezení zastavěného území,
 - b) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
 - d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
 - e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
 - f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
 - g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
 - h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
 - i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
 - j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,
 - Pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje
 - a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
 - b) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
 - c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro

její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

d) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,

e) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),

f) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

B. Grafickou část návrhu změny č.1 ÚP, která bude obsahovat:

B.1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5000,

B.2 Hlavní výkres v měřítku 1:5000,

B.3 Výkres VPS

Odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP bude obsahovat:

C. Textovou část odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP s tímto obsahem:

a) postup pořízení územního plánu,

b) vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s Aktualizací č. 1 politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

c) vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

d) vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,

e) vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,

g) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA).

h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,

i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,

j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

k) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů,

l) vyhodnocení splnění požadavků zadání,

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

- n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- o) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění,
- p) vyhodnocení připomínek,
- q) srovnávací text s vyznačením změn.

D. Grafickou část odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP s tímto obsahem:

- D.1 Koordinační výkres v měřítku 1:5000,
- D.2 Výkres širších vztahů v měřítku 1:50000,
- D.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Návrh změny č.1 ÚP bude vyhotoven v tomto počtu:

- pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona)
 - 2x kompletní dokumentace,
 - 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF,
 - pro řízení o územním plánu (§ 52, odst. 1 stavebního zákona)
 - 2x kompletní dokumentace,
 - 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + textové části ve formátu DOC,
 - pro vydání (§ 54 stavebního zákona)
 - 4x kompletní dokumentace,
 - 4x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + jednotlivé vrstvy dle metodiky MINIS v. 2.2 ve formátu SHP a projekt ve formátu MXD - esri ArcGIS.
- + 4x dokumentace právního stavu po změně č. 1 ÚP Janské Lázně + digitálně ve formátu PDF + jednotlivé vrstvy dle metodiky MINIS v. 2.2 ve formátu SHP a projekt ve formátu MXD - esri ArcGIS.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území

Návrh zadání, na základě výsledků projednání dle § 47 odst. 4, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, upraví pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není z níže uvedených důvodů požadováno.

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů, jejichž prověření je v návrhu č. 1 ÚP požadováno – viz kapitola D této Zprávy o uplatňování, které svými parametry a velikostí nepřekročí limity stanovené pro kategorii II. - záměry vyžadující zjišťovací

řízení - uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů - zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů), není předpokládáno posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Při pořízení změny č. 1 ÚP Janské Lázně se nepředpokládá vznesení požadavku na vyhodnocení vlivů na životní prostředí a předpokládá se vyloučení významného negativního vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. V rámci změny č. 1 ÚP Janské Lázně nedojde k zásahu do základní urbanistické koncepce území. Vzhledem k tomu, že změna č. 1 ÚP Janské Lázně představuje minimální změny v území Janských Lázní, nepředpokládá se v návaznosti na ustanovení § 55 odst. 3) potřeba vyhodnocení vlivů udržitelný rozvoj území.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení více variant požadované změny č. 1 ÚP Janské Lázně.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nebyly zjištěny důvody pro pořízení nového ÚP. Z výše uvedených skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplynula pouze potřeba změny, která nebude mít vliv na základní koncepci územního plánu. Návrh na pořízení nového územního plánu se tedy tímto nepodává.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Janské Lázně nebyly zjištěny důvody pro eliminaci, minimalizaci či kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, tudíž ani žádné požadavky nevznikly.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚP Janské Lázně od doby jeho vydání a také vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací uvedené v kapitole C) této Zprávy nebyl shledán žádný důvod či vznesen návrh na aktualizaci ZÚR KHK v platném znění.

III. Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování ÚP Janské Lázně za uplynulé období 2011 – 2015 bude ve smyslu § 55 odst. 1) stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem města, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností. V době projednání byl návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách: www.trutnov.cz, www.janske-lazne.cz a současně byla Zpráva vystavena na úřední desce. Na stejných adresách byl zveřejněn i platný ÚP Janské Lázně. Tato Zpráva, doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu města Janské Lázně k projednání dle § 6 odst. 5) písm. e) stavebního zákona ke schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Janské Lázně byla schválena Zastupitelstvem města Janské Lázně dne, usnesením č.


MĚSTSKÝ ÚŘAD
TRUTNOV
27

.....
příjizovatel

Michaela Hospodková

Městský úřad Trutnov – úřad územního plánování
Slovanské nám. 165, 541 16 Trutnov