

Městský úřad v Trutnově

Návrh zadání

ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
PILNÍKOV



Listopad 2015

Obsah:

**I. Identifikační údaje a vymezení řešeného území**

**II. Zadání územního plánu**

- a. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c. požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d. požadavky na prověření vymezených ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e. případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

## I. Identifikační údaje

Akce: Změna č. 1 Územního plánu Pilníkov  
Obec: Pilníkov  
Náměstí 36, 542 42 Pilníkov  
Orgán oprávněný k vydání ÚP: Zastupitelstvo města Pilníkov  
Pověřený zastupitel: Miroslav Klapka – starosta obce  
Pořizovatel: MěÚ Trutnov - úřad územního plánování  
Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov  
Datum: září 2015

### Vymezení řešeného území dle ČSÚ:

- katastrální území: Pilníkov I, Pilníkov II, Pilníkov III  
- obec: Pilníkov  
- počet obyvatel k 1. 1. 2013: 1 211 bydlících obyvatel  
- rozloha: 1 698 ha

## II. Zadání územního plánu

Zastupitelstvo města Pilníkov na svém veřejném zasedání, konaném dne 10. 9. 2015, usnesením č. 4/2015 rozhodlo pořídit změnu č. 1 Územního plánu Pilníkov. Změna č. 1 Územního plánu Pilníkov bude pořízen postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a ostatních souvisejících právních předpisů.

Po přípravných pracích vypracoval pořizovatel, Městský úřad Trutnov, jakožto úřad územního plánování a pořizovatel dle ustanovení § 6 odst. 1) písmena c) stavebního zákona ve spolupráci se zvoleným zastupitelem Miroslavem Klapkou – starostou města Pilníkov návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Pilníkov.

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Návrh změny č. 1 ÚP Pilníkov na základě usnesení zastupitelstva města Pilníkov prověří možnost změny funkčních ploch z ploch (BI) plochy bydlení v rodinných domech a (NZ) plochy zemědělské na p.p.č. 637/3, st.p.č. 14/2, 637/1, 633, 634, 635, 666, 667/1, 10/1, 10/2, 10/4 a 17 v k.ú. Pilníkov III na plochy pro rozšíření firmy určené jako plochy pro výrobu, skladování a manipulaci – dřevozpracující průmysl. Vzhledem k tomu, že se jedná o malý rozsah změny nedojde k narušení základní koncepce rozvoje území obce. Návrh změny č. 1 ÚP prověří soulad s aktuálními právními předpisy.

**b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Pilníkov nebudou vymezeny plochy a koridorů územních rezerv.

**c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V rámci změny č.1 ÚP Pilníkov se nepředpokládá vymezení nových prvků ÚSES.

**d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Změnou č.1 ÚP Pilníkov nebudou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**e) požadavek na zpracování variant**

Zpracování variant návrhu ve změně č.1 ÚP Pilníkov není požadováno.

**f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění a počtu vyhotovení**

Návrh změny č.1 ÚP Pilníkov bude obsahovat:

A. Textovou část návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov zpracovanou v rozsahu provedených úprav a změn.

B. Grafickou část návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov, která bude obsahovat:

B.1 Výkres základního členění území v měřítku 1:5000 s aktualizací hranice zastavěného území.

B.2 Hlavní výkres v měřítku 1:5000 v rozsahu změny

Odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov bude obsahovat:

C. Textovou část odůvodnění návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov s tímto obsahem:

a) postup pořízení územního plánu,

- b) vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov s Aktualizací č. 1 politiky územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- c) vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- d) vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- e) vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP Pilníkov s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- h) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů,
- i) vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- k) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- l) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění,
- m) vyhodnocení připomínek,
- n) srovnávací text s vyznačením změn.

D. Grafickou část odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Pilníkov s tímto obsahem:

D.1 Koordinační výkres v měřítku 1:5000,

D.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Návrh změny č.1 ÚP Pilníkov bude vyhotoven v tomto počtu:

- pro společné jednání (§ 50, odst. 2 stavebního zákona)
  - 2x kompletní dokumentace,
  - 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF,
- pro řízení o územním plánu (§ 52, odst. 1 stavebního zákona)
  - 2x kompletní dokumentace,
  - 1x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + textové části ve formátu DOC,
- pro vydání (§ 54 stavebního zákona)
  - 4x kompletní dokumentace,

- 4x digitální nosič s kompletním digitálním obrazem dokumentace ve formátu PDF + jednotlivé vrstvy dle metodiky MINIS v. 2.2 ve formátu SHP a projekt ve formátu MXD - esri ArcGIS.
- + 4x dokumentace právního stavu po změně č. 1 ÚP Pilníkov + digitálně

**g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č.1 ÚP Pilníkov na udržitelný rozvoj území**

Návrh zadání, na základě výsledků projednání dle § 47 odst. 4, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, upraví pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem.


Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území není z níže uvedených důvodů požadováno.

Vzhledem k rozsahu a charakteru záměrů, jejichž prověření je v návrhu změny č. 1 ÚP Pilníkov požadováno – změny plochy určené na bydlení a plochy zemědělsky na plochy pro výrobu, skladování a manipulaci – dřevozpracující průmysl, které svými parametry a velikostí nepřekročí limity stanovené pro kategorii II. - záměry vyžadující zjišťovací řízení - uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů - zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů), není požadováno posouzení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí.

V místě požadované změny č. 1 ÚP Pilníkov se nenacházejí, žádné památné stromy, žádný prvek soustavy NATURA 2000, ani ptačí oblasti, rovněž zde není žádný přírodní park či zvláště chráněné území. Na základě výše uvedeného není uplatňován požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP na území NATURA 2000.

Pořizovatel:  
 Michaela Hospodková  
 MěÚ Trutnov  
 Odbor rozvoje města  
 Email: [hospodkova@trutnov.cz](mailto:hospodkova@trutnov.cz)  
 Tel: 499 803 242

Pověřený zastupitel:  
 Miroslav Klapka – starosta obce  
 Náměstí 36  
 542 42 Pilníkov

  
 .....  
 podpis

.....  
 podpis

Schváleno na zasedání zastupitelstva města Pilníkov dne ....., us. č.  
 .....