

NÁVRH ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

ZALOŇOV



Dle ustanovení § 47 odst. 1 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel: Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, úřad územního plánování
Datum: říjen 2015



a) Základní charakteristika

Rozhodnutí zastupitelstva o pořízení územního plánu Zaloňov

O pořízení Územního plánu Zaloňov pro administrativní území své obce rozhodlo zastupitelstvo obce Zaloňov na svém zasedání dne 17.8.2011 usnesením č. 3.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Jaroměř, jako úřad obce s rozšířenou působností je v souladu s § 6 odst. 1c) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen odbor výstavby, úřad územního plánování na základě žádosti obce Zaloňov ze dne 26.8.2011.

Určený zastupitel

Pan Karel Havelka je dle ust. § 47 stavebního zákona určeným zastupitelem dle usnesení č. 7 ze dne 17.12.2014. zasedání Zastupitelstva obce Zaloňov.

Řešené území

Řešeným územím je administrativní území obce Zaloňov – katastrální území Horní Dolce, Rtně, Vestec u Jaroměře a Zaloňov.

Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Zaloňov má územní plán obce Zaloňov, který nabyt účinnosti dne 14.5.2000, na tento územní plán obce navazují následující změny:

- změna č. 1 územního plánu obce Zaloňov, která nabyt účinnosti dne 27.6.2008
- změna č. 2 územního plánu obce Zaloňov, která nabyt účinnosti dne 2.4.2015

Důvodem pořízení územního plánu Zaloňov je nahrazení stávajícího platného Územního plánu obce Zaloňov a tím splnění požadavku vyplývajícího z ustanovení § 188 stavebního zákona. Nový Územní plán Zaloňov bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Dalším důvodem je vyhodnotit stávající koncepci, stanovit novou a zajistit podmínky pro stabilizaci a územní rozvoj obce Zaloňov.

Základní podklady pro zpracování návrhu zadání územního plánu

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého Kraje 2011
- Rozbor udržitelného rozvoje území Královéhradeckého kraje 2013
- Územně analytické podklady ORP Jaroměř – Úplná aktualizace 2014
- Platný územní plán obce Zaloňov
- Doplnující průzkumy a rozbor
- Žádosti obce a návrhy na pořízení územního plánu

2. Obsah návrhu zadání územního plánu

v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města, - tento bod není pro územní plán Zaloňov relevantní,

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z celostátní dokumentace tj. Politiky územního rozvoje České Republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR ČR“) se řešené území se nachází v rozvojové ose OS4 Rozvojová osa Praha-Hradec Králové/Pardubice (podél dálnice D11)-Trutnov-hranice ČR/Polsko(-Wroclaw). Jedná se území ovlivněné dálnicí D11 a jejím připravovaným pokračováním do Jaroměře, připravovanou rychlostní silnicí R11 Jaroměř-Trutnov-hranice ČR/Polsko a spolupůsobením center Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem a Trutnov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí. Pro územní plán Zaloňov vyplývají tyto další republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených PÚR ČR a to zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu

nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

(23) Podle místních podmínek vytvářet podmínky pro lepší dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany

veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně 19 sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 v souladu s ustanovením § 41 stavebního zákona. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti dne 16. listopadu 2011 v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Ze ZÚR vyplývají pro územní plán Zaloňov zejména následující požadavky:

- 1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
- 3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,
- 4) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
- 6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
- 7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),
- 8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
- 9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
- 10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
- 12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,
- 13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,
- 14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,
- 15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
- 16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová

- opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
- 17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,
 - 18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,
 - 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
 - 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (2)

b.1. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

b.1.1 Rozvojová osa mezinárodního a republikového významu OS4 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov – hranice ČR / Polsko (- Wrocław).

Úkoly pro územní plánování:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní prostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska.
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto plochy přednostně využívat území ploch přestavby.

d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

d.3 Vymezení územního systému ekologické stability (15)

biokoridory regionálního významu – RK 1256/1

Úkoly pro územní plánování:

- respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,
- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky

- neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
 - v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
 - v případech střetů s jinými zájmy na využití území individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
 - dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.
 - ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
 - stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,
 - skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby,
 - střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu,

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

e.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot
(17)

Úkoly pro územní plánování:

- při řešení využití území a při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů hledat taková řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat, negativní vlivy především na chráněná území přírody.
- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu minimalizovat plochy pro dočasné a trvalé odnětí s tím, že je třeba snížit plochy pro deponie a zároveň trvalé zábory zejména kvalitní půdy (I. a II. bonitní třídy ZPF) s těžbou šterkopísků s nízkými ověřenými zásobami a mocnostmi suroviny s výrazně nerentabilní efektivitou využití ve vazbě na dopady na okolní krajinu.

e.3. Koncepce ochrany kulturních hodnot

(19)

Úkoly pro územní plánování:

- pro zajištění ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území Královéhradeckého kraje, spočívajících ve velkém množství kulturních památek, cenných církevních a světských objektů a dochovaných území s jedinečnou urbanistickou kompozicí, stanovit podmínky územní ochrany těchto kulturních památek a jejich prostředí,
- pro území archeologických kulturních památek a území s archeologickými nálezy stanovit podmínky jejich územní ochrany,

e.4. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot

(20)

e.4.1 Struktura osídlení

Úkoly územního plánování:

- ve městech a obcích ve zbývajících částech území kraje vytvářet vymezením nových ploch změn územní podmínky především pro rozvoj bydlení a občanského vybavení v závislosti na velikosti přirozeného spádového území a specifických hodnotách území,
- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel.

e.4.2 Občanské vybavení

Úkoly územního plánování:

- v rámci rozvojové osy OS4 Praha – Hradec Králové/Pardubice – Trutnov – hranice ČR/Polsko (Wroclaw) vytvářet vymezením ploch změn územní podmínky pro lokalizaci občanského vybavení ve vazbě na lokalizaci aktivit pro ekonomický rozvoj a rozvoj lidských zdrojů a ve vazbě na hodnoty území sousedících specifických oblastí

e.4.4 Ekonomická základna

Úkoly územního plánování:

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí,
- při upřesňování ploch vymezených zásadami a dalších zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje zajistit koordinaci podmínek jejich využití s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny,
- při vytváření územních předpokladů pro zabezpečení optimálního využívání území kraje pro zemědělství a lesnictví a při rozhodování o změnách charakteru zemědělské a lesnické produkce s nadmístními dopady do území vždy zajistit koordinaci s cílovými charakteristikami krajiny, vymezenými pro jednotlivé oblasti se shodným typem krajiny.

f) Vymezení cílových charakteristik krajiny

(21)

V rámci oblastí a podoblastí krajinného rázu se stanovují tyto cílové charakteristiky jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

Lesní krajiny

Lidskými zásahy méně pozměněný, vzácně až přírodní, typ krajiny. Lesní krajiny jsou charakteristické velkou převahou lesních porostů, lesy zabírají přes 70 % plochy. Nezáleží přitom na jejich druhovém složení. Rozpětí antropogenního ovlivnění kolísá od jehličnatých monokultur přizpůsobených mechanizaci lesních prací až po přirozené lesní porosty, nacházející se převážně na extrémních stanovištích a horských svazích. Lesy se zachovaly

převážně na půdách nevhodných pro zemědělství. Ve vyšším a členitějším území, pro zemědělství méně vhodném, již lesy převažují. Jádrem každé lesní krajiny je větší lesní celek. Lesní krajiny někdy zahrnují i menší nelesní enklávy v podobě sídel, zemědělských ploch, vodních ploch, komunikací atd. Jedná se však o menší, izolované a lesem zpravidla zcela obklopené plochy. Lesní krajiny jsou charakteristické pohledovou uzavřeností. V důsledku různorodých fyzikogeografických podmínek (půd, klimatu, georeliéfu) jsou přirozené lesy tvořeny mozaikou různých lesních typů, jež se v terénu zákonitě střídají. Tato mozaika však byla většinou setřena lesním hospodařením zaměřeným na pěstování jehličnatých monokultur. Ty dnes tvoří tři čtvrtiny lesů. Pouze místy, zejména na extrémních stanovištích, se vyskytují přírodě blízké porosty, z části ponechané samovolnému vývoji.

Lesozemědělské krajiny

Jedná se o přechodný krajinný typ, charakteristický střídáním lesních a nelesních stanovišť. Zastoupení ploch porostlých dřevinnou vegetací kolísá mezi 10 % až 70 %. Jsou to polohy zemědělsky méně úrodné či stanovištně abnormálně pestré. Z hlediska druhové rozmanitosti patří lesozemědělské krajiny mezi bohaté. Nacházejí se zde druhy vázané na lesní prostředí i na nelesní stanoviště a celá škála biotopů. Krajiny tvoří mozaika lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný (místy převažují lesní, místy nelesní formace). Lesozemědělské krajiny zahrnují i menší vodní plochy, území vesnic a ostatní plochy. Ze zemědělských kultur převažují pole, v podhorských oblastech se významně uplatňují louky a pastviny s různou intenzitou hospodářského využití. V teplejších oblastech se místy uplatňují i intenzivní ovocné sady. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívána a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významným refugiem stanovištně původních druhů je, kromě zbytků přirozených lesů, rozptýlená vegetace v krajině. Krajiny mají charakter převážně polootevřený. Na území Královéhradeckého kraje převažují.

Zemědělské krajiny

Zemědělské krajiny jsou krajiny silně pozměněné zemědělstvím. Jejich využití je však stále velmi závislé na přírodních podmínkách. Původní vegetační pokryv (zpravidla les) byl ve většině zemědělských krajin nahrazen kulturními biotopy (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vesnická sídla). Zemědělské krajiny tedy tvoří především bezlesé formace. Biotopy zemědělské krajiny podmíněné činností člověka by po jejím ukončení zanikly. Jejich vznikem a dlouhodobým udržováním se však výrazně zvýšila druhová biodiverzita krajiny. Zemědělské krajiny jsou minimálně z 90 % tvořeny výše zmíněnými zemědělskými biotopy. Nedílnou součástí zemědělské krajiny jsou i vesnická sídla a dále plochy porostlé dřevinnou vegetací, tj. háje, skupinky dřevin, solitéry a liniové porosty (větrolamy, břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje u cest apod.). Ze zemědělských kultur výrazně převládá orná půda. V podhorských oblastech se významněji uplatňují i trvalé travní porosty (louky a pastviny). Intenzita zemědělského využití kolísá od intenzivního využití velkých polí a sadů po extenzivně využívané či přírodě blízké využívání luk, pastvin a sadů. Krajiny mají charakter otevřený. Převažují v jihozápadní polovině Královéhradeckého kraje.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovují tyto obecné zásady:

Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.

Nevytvářet nová urbanizovaná území.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

(22)

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezené plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby.

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Úkoly pro územní plánování:

- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nevymezují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a žádná asanační území nadmístního významu.

h) Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

(23)

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP) (sloupec 2 tabulky),
- zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území,
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní (sloupec 3 tabulky) či technické (sloupec 4 tabulky) infrastruktury, rozvojové plochy (sloupec 5 tabulky), plochy pro protipovodňovou ochranu území (sloupec 6 tabulky) a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu (sloupec 7 tabulky),
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Řešení územního plánu Zaloňov bude dále respektovat ostatní republikové priority stanovené v PÚR ČR a úkoly stanovené ZÚR, dále bude respektovat vize, priority a cíle stanovené koncepcí Programu rozvoje Královéhradeckého Kraje.

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti vyplývající ze ZÚR KHK:

Kód obce	Název obce	Územní příslušnost	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Rozvojové plochy	Protipovodňová ochrana	Územní systém ekologické stability
574660	Zaloňov	OS4	DS1, DS19	TE3p, TR9, TP9			RK1256/1

Z hlediska širších vztahů v území a návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu a územním systémem ekologické stability je nutné koordinovat územní plán s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Respektovány budou rovněž návrhy vyplývající z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a popřípadě z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) jsou pro území obce s rozšířenou působností Jaroměř zpracovány. První ÚAP byly zpracovány v prosinci 2008. V prosinci roku 2014 byla provedena III. úplná aktualizace ÚAP ORP Jaroměř. Územní plán bude respektovat limity vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a schváleného ÚPO Zaloňov. Dále bude provedena revize limitů a bude respektovat předané ÚAP. V případě, že v průběhu procesu pořizování dojde k aktualizaci územně analytických podkladů, bude jejich aktuální znění zapracováno do územního plánu. Bude prověřena reálnost umístění záměrů, řešeny závady, střety a ohrožení území.

Problémy k řešení:

- Výstavba obchvatové komunikace Velichovky (DS19 v západní části řešeného území)
- Krajinná osa Kuks - Zaloňov
- Snížení deficitů technické infrastruktury v sídlech
- Úprava a koordinace systému ÚSES

Dále z ÚAP vyplývá požadavek na úpravu a koordinaci systému.

Z vyhodnocení vyváženosti územních podmínek lze pro obec Zaloňov dovodit nepříznivý stav územních podmínek pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenstev obyvatel území. Ve územním plánu je třeba vyřešit následující urbanistické, dopravní a hygienické závady v území, vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, ohrožení území povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

- řešené území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS. Budou vymezeny plochy monofunkční a polyfunkční,
- územní plán bude posilovat obytnou funkci obce. Prověří a navrhne nové zastavitelné plochy s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury i kapacitu občanského vybavení s ohledem na sociální soudržnost obyvatel obce,
- územní plán vhodným plošným uspořádáním minimalizuje negativní vliv výrobních aktivit a zemědělských areálů na plochy bydlení,
- územní plán prověří vytvoření podmínek pro umístování drobné vybavenosti a nerušících služeb v plochách bydlení,
- prověřeny budou plochy nové zástavby zásadně v návaznosti na současně zastavěné území s cílem využít efektivně dopravní a technickou infrastrukturu,
- individuální požadavky na zpracování nových zastavitelných ploch do územního plánu budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území,

Dále je v územním plánu potřeba:

- vymežit a aktualizovat zastavěné území
- vymežit zastavitelné plochy na základě přehodnocení zastavitelných ploch vymezených ÚPO
- vymezení, zpřesnění a koordinace prvků ÚSES
- řešení střetu lokálních ÚSES s plochami meliorací
- vymezení, zpřesnění a koordinace záměru DS1 a DS19
- prověřit etapizaci pro novou výstavbu, která bude stanovena s ohledem na požadavek vybudování technické infrastruktury
- budou zachovány hodnotné veřejné prostory, tam kde je to vhodné navrženo jejich další rozšíření

- doplnění a zkvalitnění a ploch občanské vybavenosti, zejména veřejné
- bude prověřena síť místních a účelových komunikací, řešeno omezení prostupnosti v sídle a ve volné krajině a navrženo vhodné doplnění zejména s ohledem na potřeby prostupnosti krajiny, zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky apod.
- koordinovat koncepci rozvoje území obce s limity a hodnotami
- projektant prověří a vymezí zastavěné území s ohledem na využívání ploch a v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a ustanovení § 58 stavebního zákona
- budou prověřeny záměry a žádosti obce a navrhovatelů
- je možné prověřit zahrnutí dalších vhodných pozemků pro rozvoj území

Zastavěné území je využíváno téměř v celém rozsahu v souladu s účelem stanoveným v platné ÚPD obce. Pro vymezení zastavitelných ploch přednostně prověřit nezastavěné plochy v zastavěném území, a teprve poté řešit plochy ve volné krajině především v návaznosti na zastavěné území. Pro funkční a rozvojové plochy budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Jiné záměry, které byly v rámci zpracování doplňujících Průzkumů a rozborů prostřednictvím obce uplatněny, budou v rámci zpracování územního plánu konfrontovány s aktuálně dostupnými informacemi o limitech využití území obce a o jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách.

1. Ochrana veřejného zdraví

Zastavitelné plochy pro bydlení umísťovat mimo území, ve kterých je předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku (např. komunikace, průmyslové plochy, zemědělská výroba apod.), případně v těchto územích stanovit podmíněčně přípustné využití ploch, které bude zaručovat dosažení přijatelných hladin hluku v chráněných venkovních prostorech. ÚP bude obsahovat pouze taková řešení, která nezhorší podmínky ochrany veřejného zdraví ve stabilizovaných plochách bydlení a rekreace.

2. Obrana státu

Z hlediska obrany státu nevyplyvají zájmy MO pokud nebude upřesněno jinak.

3. Civilní a požární ochrana

Z hlediska požadavků na civilní obranu se požaduje respektování požadavků k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle platné legislativy na úseku civilní ochrany. Řešení komunikací a technického vybavení bude navrženo s ohledem na platné předpisy požární ochrany, především zajištěním přístupu a příjezdu ke všem objektům a dostatku vodních zdrojů pro požární účely. Návrh bude obsahovat případná konkrétní řešení. U nově navržených zastavitelných ploch bude prověřeno zásobování požární vodou, zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla v souladu s platnou legislativou na úseku požární ochrany.

4. Ochrana ložisek nerostných surovin

Dle podkladů ÚAP, které má úřad územního plánování k dispozici se v řešeném území nenachází výhradní ložiska nerostných surovin a nejsou zde stanoveny dobývací prostory.

5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území nejsou vyhlášena a stanovena žádná záplavová území.

6. Ochrana ZPF a PUPFL

V případech nezbytného odnětí zemědělského půdního fondu je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy. V případě záboru v nejvyšších třídách ochrany nutno provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení v alternativách s odůvodněním, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany ZPF v návrhu ÚP bude nutno vyhodnotit a zdůvodnit jak zastavitelné plochy nově navrhované, tak i plochy

přebírané z platné ÚPD. Velikost záborů bude podrobně popsána v tabulce, která bude součástí textové části územního plánu.

Urbanistická koncepce

Obec Zaloňov je obcí obsluhovanou, s dominující funkcí bydlení a méně výraznou funkcí výrobní a obslužnou. Urbanistická koncepce prověří koncepci stávajícího územního plánu obce Zaloňov včetně navazujících změn ÚPO Zaloňov a dále bude vycházet z potřeb a požadavků obce a z možností lokalizace zastavitelných ploch s cílem optimálního funkčního využití ploch a jejich vzájemného prostorového uspořádání ve vazbě na plochy stabilizované. Obec má v jednotlivých sídlech jejího administrativního území celistvé zastavěné území s nepravidelným hromadným půdorysem hlavně podél místních silnic. Navrhované lokality by měly vhodně dotvářet urbanistickou koncepci obce. Stávající urbanistickou strukturu obcí lze považovat za jistou historickou a urbanistickou hodnotu, jejíž přiměřené zohlednění znamená pro zpracování územního plánu požadavek respektovat tradiční venkovský charakter osídlení s přímou vazbou na přírodní a krajinné zázemí. Obec Zaloňov při hlavní křižovatce a obec Vestec v severní části mají určitý náznak návsí. Tyto prostory bude vhodné dále dotvořit a podpořit je jako centra obcí. Zhruba ve střední části obce Rтынě je také patrná náves, která je po demolcích původních objektů z jihu otevřená. Tento prostor by bylo vhodné územně plánovací dokumentací prověřit a navrhnout vhodné dořešení této centrální zóny obce. Urbanistickou strukturu tvoří převažující nízkopodlažní zástavba s vysokým podílem rodinných domů a hospodářských usedlostí. Historická struktura zástavby zejména v těchto částech bude respektována a bude prověřena možnost úměrného doplnění s ohledem na prostorové uspořádání, členění a výškovou hladinu zástavby.

Územní plán vyhodnotí stávající, návrhové i výhledové plochy vymezené v platném územním plánu z hlediska jejich aktuálnosti a případně stanoví plochy nové. Řešené území bude návrhem územního plánu konfrontováno s metodikou MINIS (Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb.). V případě vymezení plochy s rozdílným způsobem využití, která není specifikována touto vyhláškou, je třeba její použití řádně vysvětlit v odůvodnění územního plánu. Pro funkční a rozvojové plochy budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). Bude navrženo řešení, které posílí vodní nádrž v centru obce. Budou zachovány zásadní hodnoty území a tyto budou dále rozvíjeny. Budou přiznány vodní prvky v sídle a posílena jejich estetická hodnota. Sídelní zeleň bude řešena tak, aby došlo k jejímu zkvalitnění a propojení na volnou krajinu a kontinuální zeleň u vodotečí. Komunikace a cestní systém bude doplněný liniovou zelení případně interakčními prvky.

V rámci smíšených ploch bydlení však umožní prostor i pro rozvoj doprovodných komerčních a tradičních samozásobitelských aktivit, které nejsou v rozporu s funkcí bydlení a umožňují vázání určitého množství pracovních míst v obci a to takovým způsobem, aby umožnil rozvoj obce v kontextu aktuálně probíhajících společensko-ekonomických procesů a přispěl k vyváženosti územních podmínek. Územní plán vytvoří podmínky pro využití průmyslových areálů a dále tam, kde je to vhodné umožní vhodné nekonfliktní využití zemědělských usedlostí (např. nerušící výroba, služby). Nově vymezené zastavitelné plochy budou řešeny především v návaznosti na zastavěné území tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly, minimalizovaly tím zábor volné krajiny. Rozvoj obce bude postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. Návrhem řešení ÚP budou chráněny dominanty (přírodní a urbanistické), přírodní, kulturní a historické prvky krajinného rázu, sídelní zeleň a veřejné prostory a vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu urbanistických, přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí.

Návrhem ÚP nebude umožněno umístování budov ve volné krajině, vyjma staveb veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické) ve vazbě k § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Kulturní hodnoty území

Řešené území je nutno chápat též jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V obci se nacházejí nemovité kulturní památky i objekty, které jsou zapsány do seznamu nemovitých kulturních památek. Územní plán bude respektovat historicky vytvářená jádra urbanistické struktury, především historické jádro a původní centra venkovských částí. Vyhodnotí jejich možnosti z hlediska dalšího rozvoje území. Územní plán bude respektovat přírodní i stavební dominanty (včetně jejich průhledových os) jako identifikační prvky a orientační body území. Dále budou respektovány válečné hroby a objekty přispívající k identitě území - stavby, které jsou dokladem stavitelského umění kraje a v obrazu sídla mají svou estetickou hodnotu, dále o objekty drobné architektury, např. drobné sakrální stavby v sídlech i krajině, pomníky a památníky.

Koncepce veřejné infrastruktury

Územní plán vytvoří podmínky pro koordinovaný rozvoj veřejné infrastruktury v území a lepší dostupnost a tím bude podporovat její účelné využití v rámci sídelní struktury.

Dopravní infrastruktura

Řešeným územím prochází komunikace III. třídy, silnice III/28511 Rтынě ke komunikaci II/285, III/29915 Jaroměř – Zaloňov – pokračování na Dvůr Králové nad Labem, III/32542 Zaloňov – Vestec – Litíč. Bude prověřena a respektována trasa Dálnic D11 (DS1), dále nadmístní dopravní koridor pro přeložku silnice č. II/285 (DS19).

Při zpracování ÚP bude dopravní řešení vycházet z dané koncepce a budou prověřeny možnosti pro řešení stávajících dopravních závad, včetně možnosti doplnění chybějících chodníků podél silnic a odstavných stání v zastavěném území. Na stávající koncepci silniční dopravy bude navazovat návrh dopravní obsluhy lokalit, kde budou vymezeny nové zastavitelné plochy.

Budou prověřeny a řešeny stezky např. stezka od křižku směrem na Kuks, stezka v lokalitě Klůček, propojení sídla Vestec k budoucímu sportovišti v Zaloňově. Bude prověřen současný i historický systém cest zvyšující prostupnost území a kde je to možné budou navrženy nové trasy pro pěší, cyklistickou dopravu, aktivní turistiku a dopravu spojenou se zemědělským hospodařením. Bude prověřena a navržena opatření pro dopravu v klidu.

Do řešeného území zasahuje OP veřejného vnitrostátního letiště ve Dvoře Králové nad Labem.

Technická infrastruktura

Územní plán prověří napojení zastavěného území na technickou infrastrukturu s cílem zlepšit vybavení zastavěného území a zajištění dostatečného vybavení zastavitelných ploch.

Zásobování vodou

Obec Zaloňov i všechny tři přidružené obce Vestec, Rтынě a Horní Dolce jsou v současnosti vodou zásobeny z veřejného vodovodu MěVAK Jaroměř. Obec Zaloňov je zásobena ze stávajícího vodojemu Zaloňov. V Zaloňově je zásobní řad A napojen na AT stanici a z důvodu konfigurace terénu je z této AT je zásobena obec Zaloňov a Vestec. Rтынě je napojena na zásobní řad B, který je napojen na městskou vodárenskou soustavu Jaroměř.

Samostatné zdroje a rozvody vody mají areály zemědělských družstev v Zaloňově a ve Rтынi.

Daná koncepce zásobování pitnou vodou bude respektována. Zásobována pitnou vodou nově navržených lokalit zástavby bude přednostně řešeno prodloužením či napojením na stávající veřejné rozvody vody. Bude prověřena a navržena koncepce vodního hospodářství.

Kanalizace

V současné době jsou v obcích vybudovány pouze malé úseky povrchové kanalizace, které není možné využít pro budoucí splaškovou kanalizaci. Splašková kanalizace je vybudována pouze od bytovek ve Vestci. Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů je řešena individuálně. Tento způsob odkanalizování obce je nevyhovující. Návrhem územního plánu je třeba vyřešit koncepci odkanalizování obce, odvod a čištění odpadních vod. Zejména u nových lokalit bude prověřeno napojení na kanalizaci. Dešťové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku (tam kde je to možné). Územní plán bude respektovat PRVK Královéhradeckého kraje.

Elektrorozvody

Bude zpřesněn koridor technické infrastruktury nadzemního vedení 2x110 kV TR Neznášov-Jaroměř – Česká Skalice – TR Náchod (TE3p). Zásobování obce Zaloňov elektrickou energií je řešeno vrchním vedením VN 35 kV č. 470 a VN 371. Kmenová vedení procházejí jihovýchodní částí řešeného území. Z uvedených kmenových vedení jsou řešeny přípojky VN pro jednotlivé trafostanice. V návrhu zásobování elektrickou energií je třeba se zaměřit na místa s nedostatečnou výkonovou kapacitou a dle potřeb rozvoje obce navrhnout úpravy stávajících případně nové trafostanice. Projektant prověří rozvoj obce a vyhodnotí požadavky na zásobování el. energií, v případě potřeby (s ohledem na návrh zastavitelných ploch) navrhne plochy pro nová zařízení pro zásobování elektrickou energií.

Telekomunikace, radiokomunikace

Územní plán bude vycházet ze stávající skutečnosti, stávající trasy telekomunikačního systému a radiových tras budou respektovány. Východní částí řešeného území prochází trasa dálkového kabelu. Toto zařízení je třeba respektovat, a to včetně ochranného pásma.

Zásobování plynem

Bude zpřesněn koridor technické infrastruktury VTL plynovodu pro připojení regulační stanice (TP9) + VTL/STL regulační stanice Zaloňov (TR9). Obec není plynofikována. Ve východní části řešeného území prochází VTL plynovod a z něj odbočují středotlaké větve směr Velichovky a Kuks. Bude prověřena a stávající koncepce a v případě potřeby navrženo vhodné řešení.

Odpadové hospodářství

Koncepce nakládání s odpady bude prověřena. Nebudou navrhovány plochy pro nové skládky. V případě potřeby bude vymezena plocha pro komunitní kompostování.

Občanská vybavenost

Skladba občanského vybavení v obcích je minimální, ale s ohledem na velikost a strukturu obce i dostupnou vzdálenost do Jaroměře a okolních obcí není v současné době její výrazné rozšíření prioritní. V obci v současné době nejsou zařízení využívána pro cestovní ruch. V obcích jsou dále dvě hasičské zbrojnice (Zaloňov, Rtyně), a služby spočívají pouze v individuálním podnikání místních obyvatel.

Cestovní ruch lze podpořit vytvořením předpokladů pro realizaci cykloturistických a pěších tras ve vazbě na okolní obce a ve vazbě na nejbližší města. Obec bude i nadále využívat zařízení v okolních významnějších střediscích osídlení. V obci nejsou žádné objekty pro školství, obec bude i v budoucnu využívat školy a zařízení pro trávení volného času v okolních významnějších střediscích osídlení. Administrativním centrem obce je obecní úřad.

Pro sportovní účely je využívána plocha sportoviště v blízkosti obecního úřadu. Severozápadním směrem se nachází bývalý pískník, který je využíván jako sportoviště (hasiči, koně). Územní plán bude tuto plochu respektovat jako plochu pro víceúčelové sportoviště. Celková koncepce občanské vybavenosti obce bude prověřena a ohledem na základní vybavení bude navrženo její rozšíření. Budou respektovány stávající plochy občanského vybavení.

Veřejné prostranství

Územní plán bude respektovat stávající a prověří nová veřejná prostranství z hlediska docházkové vzdálenosti v souladu s § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v centrální části obce. Dále prověří nové veřejné prostranství v severovýchodní části obce Zaloňov v blízkosti bývalého pískníku a další prostory vhodné k setkávání obyvatel a např. prostoru pro hry dětí. V případě, že zastavitelné plochy (bydlení, rekreace, občanské vybavení anebo smíšené obytné) přesáhnou dva hektary, bude vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře minimálně 1 000 m².

Koncepce uspořádání krajiny

Nezastavěnému území administrativního území obce dominuje zemědělská výroba, která díky příznivým půdním a klimatickým podmínkám zásadně ovlivňuje charakter zdejší krajiny již od nejstarších dob.

V posledních 50-ti letech však stále intenzivnější zemědělská výroba negativně poznamenala ráz zdejší kulturní krajiny a narušila její ekologické funkce. Územní plán navrhne opatření pro zvýšení ekologické stability území a pro zlepšení životního prostředí a krajinného rázu.

Koncepce uspořádání krajiny vyjde ze současného stavu s cílem zachování krajinného rázu spolu s tvorbou krajinné kompozice, založené na případném doplnění ploch lesů. Návrh koncepce uspořádání krajiny bude respektovat veškeré přírodní hodnoty území zejména limity jako jsou významné krajinné prvky, památné stromy a krajinný ráz. Dále bude řešení krajiny ve vazbě na koncepci a kompozici Kuksu, vytvoření krajinné osy Kuks – Zaloňov – Velichovky s možností využití sportovně rekreačními zařízeními.

ZÚR KHK zahrnují území obce do oblasti krajinného rázu - Podkrkonoší a 9 – Opočensko a v rámci řešeného území se nacházejí lesní krajiny, lesozemědělské krajiny a zemědělské krajiny.

Územní plán prověří a upřesní nad katastrální mapou regionální územní systém ekologické stability dle ZÚR a lokální ÚSES. Lokální a regionální ÚSES musí být povinnou součástí ÚPD ve smyslu vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V případě, že návrhem nových zastavitelných ploch dojde k záboru zemědělské půdy, bude návrh zastavitelných ploch popsán a vyhodnocen v odůvodnění územního plánu. Budou zpřesněny prvky ÚSES, prověřena jejich funkčnost, včetně regionálních (RK1256/1).

K vymezování zastavitelných ploch budou preferovány plochy na méně kvalitních půdách, půdy s vyšší třídou ochrany zemědělské půdy budou zabírány pouze výjimečně v odůvodněných případech. U záborů zemědělského půdního fondu budou navržena a zdůvodněna taková řešení, která budou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Místní SES, lokální biokoridory a biocentra je třeba územním plánem respektovat s kladením důrazu na regeneraci krajiny a vytvoření podmínek k budoucímu dosažení harmonického souladu přírodní krajiny a nestabilních složek vytvořených člověkem.

Pokud plochy Územního plánu umožní nové stavební objekty (např. rodinných domů, zemědělské výroby, služeb a občanského vybavení), především ty, které se budou nacházet v okrajových částech sídel, musí svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítko v krajině.

Řešené území se nachází v Pásmu hygienické ochrany 2. stupně a v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída vyhlášené nařízením vlády č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod, podmínky hospodaření na území CHOPAV musí být respektovány. Z hydrologického hlediska náleží řešení území do povodí Labe. Nachází se zde několik drobných toků lokálního významu (Dolecký potok a Jordán) a melioračních svodnic.

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch, nebo zpevněných ploch bude řešeno dle ustanovení § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Hlavním cílem rozvoje území je dosáhnout udržitelného rozvoje s ohledem na vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Je potřeba dbát na vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí sídla a zajistit předpoklady pro stabilitu obce, uspokojení požadavků na bydlení, pracovní příležitosti, zajištění zázemí veškerých sfér občanské vybavenosti a zlepšení sociálně společenského klimatu, zajištění rekreačního potenciálu ve městě a volné krajině. Současně je nutné vytvářet předpoklady pro zajištění ekologické stability území, kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř zastavěného území – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), předpoklady pro zlepšení dopravního a technického vybavení území. Při navrhování změn v území budou upřednostňovány zastavitelné plochy především v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly výhodně napojitelné na dopravní a technickou infrastrukturu a nenarušil se stávající obraz sídel a krajinný ráz vznikem nových samot. Návrhem řešení územního plánu obce budou chráněny přírodní, kulturní a historické prvky krajinného rázu a vytvořeny podmínky pro zachování a ochranu přírodních a krajinných hodnot, které se v řešeném území nacházejí. Plochy systému ekologické stability budou návrhem řešení vymezeny jako přírodní plochy se specifickými podmínkami využití, které budou zaručovat jejich ochranu před nežádoucími zásahy.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci zpracování územního plánu Zaloňov se nepředpokládá vymezení takovýchto ploch a koridorů, v případě, že v průběhu projednání územního plánu vyplyne požadavek bude řešen v rámci procesu pořízení územního plánu.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci územního plánu Zaloňov budou jako veřejně prospěšné stavby vymezeny stavby dopravní infrastruktury pro dálnici D11 (záměr DS1) a záměru na silnici č. II/285 v prostoru severně od Velichovek (DS19) vyplývající z nadřazené dokumentace (ZÚR) a stavby technické infrastruktury týkající se zásobování vodou, elektrickou energií případně plynem a odkanalizování obce, které budou z hlediska obce strategicky důležité. V případě potřeby budou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, či asanační zásahy, které budou důležité z hlediska dalšího rozvoje obce s možností vyvlastnění.

Tyto vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace budou vyznačeny v samostatném výkresu a specifikovány a řádně odůvodněny v textové části ÚP. Jako veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, budou vymezena veřejná prostranství, dále založení územního systému ekologické stability a případná opatření ke zvyšování retenční schopnosti krajiny.

Bude vymezeno, pro které z výše uvedených veřejně prospěšných staveb či opatření bude uplatněna možnost předkupního práva. V těchto případech výčet konkrétních pozemků provede projektant podle katastru nemovitostí ve fázi návrhu ÚP před společným jednáním. Asanační zásahy se nepředpokládají.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

Nejsou známy požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracováním územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci, v případě, že z průběhu projednání tyto požadavky vyplynou, bude řešeno v rámci procesu pořízení územního plánu.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení. V případě, že by z projednávání návrhu územního plánu vyplynul případný požadavek variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn v průběhu po jednání.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu obce a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu územního plánu Zaloňov bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhláškou č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Obsah a členění ÚP podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Výkresy dokumentace územního plánu Zaloňov budou zpracovány digitálně nad aktuální katastrální mapou v měřítku 1 : 5 000 (vyjma výkresu širších vztahů, ten bude zpracován v měřítku větším).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části územního plánu a o počtu a názvu výkresů územního plánu.

Územní plán Zaloňov bude zpracován v tištěné podobě i elektronicky dle metodiky MINIS - Minimální standart pro zpracování územních plánů v GIS; Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

Všechna vyhotovení pro jednotlivé etapy budou pořizovateli předána jak v tištěné podobě, tak elektronicky 1x na datovém nosiči (CD popř. DVD).

Všechny textové části budou předány ve formátu *.doc, výkresy grafické části budou předány v georeferencovaných vektorech *.shp (ESRI), nebo *.dgn (MicroStation), nebo *.dxf (CAD) a v rastrové podobě ve formátu *.png nebo *.tiff včetně osazovací hlavičky v souřadnicovém systému S-JTSK (EastNorth).

Všechny textové a grafické části budou předány také ve formátu *.pdf pro účely umístění na webových stránkách.

Počet vyhotovení:

- | | |
|--------------------------------|--------------|
| • návrh pro společné jednání | 2 vyhotovení |
| • návrh pro veřejné projednání | 2 vyhotovení |
| • čístopis územního plánu | 4 vyhotovení |

Bude-li nutné např. po společném jednání, nebo na základě veřejného projednání třeba upravit územní plán, bude odevzdán výsledný územní plán ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěny další dvě vyhotovení. Výsledná vyhotovení budou odevzdána spolu s datovým nosičem.

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města,

Tento bod není pro územní plán Zaloňov relevantní, nejedná se o území hlavního města Prahy nebo jeho části.

h) požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, nebo prvky soustavy NATURA 2000. Územní plán přebírá a zpřesňuje záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace, přičemž tyto plochy byly již vyhodnoceny procesem posuzování vlivů na životní prostředí v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Nepředpokládá se vliv na životní prostředí. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude v zadání uveden požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území formulován v rámci úpravy návrhu zadání.