



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Městský úřad Vrchlabí
Odbor rozvoje města a územního plánování
Zámek 1
543 01 Vrchlabí

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
28.11.2015/ ORM/17411/2015-1

Naše značka (č. j.)
32692/ZP/2015 - Hy

Hradec Králové
28.12.2015

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Mgr. Helena Hyšková / 191
hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

Stanovisko

k návrhu zadání změny č. 8 územního plánu Vrchlabí podle ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 30.11.2015 od Městského úřadu Vrchlabí, odboru rozvoje města a územního plánování, oznámení o projednávání návrhu zadání změny č. 8 územního plánu Vrchlabí.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko:

návrh změny č. 8 územního plánu Vrchlabí je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA.

Odůvodnění:

Věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 78 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) je Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí. Krajský úřad ke dni 28.12.2015 neobdržel stanovisko výše uvedeného orgánu ochrany přírody dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, kterým by byl vyloučen možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Z posouzení obsahu návrhu zadání, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu provedl úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Po důkladném

prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z těchto důvodů:

- Předkládanou změnu územního plánu nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu zadání.
- Požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- Předkládaný návrh zadání nevyklučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA (např. bod 10.7 přílohy č. 1 v kategorii II zákona EIA /*Sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení*/).

Návrh zadání změny č. 8 územního plánu Vrchlabí požaduje prověřit plochy:

Z8 -2 (Hořejší Vrchlabí, část p.p.č. 888/3) na plochu ZF- plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické malovýroby - Obytná farma pro maloobjemové a ekologicky šetrné hospodaření na přilehlých plochách NZ

Z8-4 (Podhůří- Harta, p.p.č. 186/1, 186/4) - ZM- plochy bydlení - městské individuální (alespoň 2 RD)

Z8-5A (Hořejší Vrchlabí, p.p.č. 1964/3, 1964/11, 1939) na zimní dopravní zařízení vč. sjezdových tratí ZN – plochy občanského vybavení – nástupy na lanovky a vleky, XL – koridor zimního sjezdového lyžování („pod“ XL bude ponechána NZ- plochy zemědělské)

Z8-5B (Hořejší Vrchlabí, části p.p.č.2002/1 a 2015/4) - sociální zázemí Skiareálu NZ ZO

Z8-6 (Hořejší Vrchlab, část p.p.č. 909/3) 1 RD se stájemi nebo malá farma v blízkosti pozemků, na kterých žadatel hospodaří na plochu ZF- plochy výroby a skladování

Z8-8 (Hořejší Vrchlabí, p.p.č 2736/1 část a dle GP) - Náprava stávajícího stavu - bezpečný odjezd lyžařů od výstupu horní stanice lanové dráhy

Vymezením koridorů se nebude měnit stávající funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití (plocha zemědělská). V letním období budou tyto plochy nadále určeny pro zemědělskou činnost. Pouze pro dolní nástupní stanici lanového zařízení se požaduje v prostoru požadovaného koridoru zimního sjezdového lyžování vymežit novou zastavitelnou plochu. S ohledem na sjednocení řešení nástupních stanic ostatních lyžařských areálů a zejm. s ohledem na regulativ nižšího koeficientu možného zastavění plochy a funkčního využití se požaduje vymežit plochu občanského vybavení – nástupy na lanovky a vleky. Vymezením požadovaných ploch se umožní zvýšení kvality poskytovaných služeb a tím i významu areálu v rámci celé rekreační oblasti.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora – oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona EIA, upravujících posuzování vlivů záměrů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona EIA. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následných řízeních dle zvláštních právních předpisů.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí