



## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO NÁVRH

**vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu  
stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů**

**Vedoucí řešitelského týmu:**

Ing. Vladimír Plachý

č. odborné způsobilosti 182/OPV/93 z 21. 1. 1993

Brno: BŘEZEN 2018

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### SEZNAM ZPRACOVATELŮ VYHODNOCENÍ

**Vedoucí řešitelského týmu:**

Ing. Vladimír Plachý  
Prokopa Holého 459  
500 02 Hradec Králové  
telefon: 495 218 875  
e-mail: [eia@empla.cz](mailto:eia@empla.cz)

**Řešitelský tým:**

Mgr. Radka Sitarová  
telefon: 607 033 659  
e-mail: [sitarova@empla.cz](mailto:sitarova@empla.cz)

**Kontaktní adresa:**

EMPLA AG spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové

**Středisko Morava**

Podnásepní 477/1h  
602 00 Brno 2

e-mail: [plachy@empla.cz](mailto:plachy@empla.cz)  
[sitarova@empla.cz](mailto:sitarova@empla.cz)

**Datum zpracování dokumentace SEA:**

BŘEZEN 2018

**Podpis zpracovatele dokumentace SEA:**

*Ing. Vladimír Plachý*

## **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### **Zadání:**

Posouzení koncepce „Územní plán Staré Místo“ z hlediska vlivů na životní prostředí dle §10i zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění.

**Objednatel ÚP:** Obec Staré Místo  
Staré Místo 70  
506 01 Jíčín  
Statutární zástupce: František Másnica – starosta obce  
e-mail: [ou.staremisto@tiscali.cz](mailto:ou.staremisto@tiscali.cz)  
web: [www.staremisto.cz](http://www.staremisto.cz)

**Pořizovatel ÚP:** Obecní úřad Staré Místo  
Staré Místo 70  
506 01 Jíčín

**Zhotovitel Návrhu ÚP:** REGIO, projektový ateliér s.r.o.  
Hořická 50  
50 02 Hradec Králové 2  
e-mail: [regio@tiscali.cz](mailto:regio@tiscali.cz)  
tel.: +420 495 406 404  
Ing. arch. Jana Šejvlová – jednatelka  
Lucie Hostáková – jednatelka  
Ing. Zlata Macháčová  
RNDr. Lukáš Zemánek Ph.D.  
Jan Harčarik  
Pavel Kupka

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obr. č. 1 – Pohled na obec Staré Místo (zdroj: www.mapy.cz)



# ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

## OBSAH

Strana

<b>ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI</b> .....	<b>7</b>
<b>ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI</b> .....	<b>7</b>
<b>1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím</b> .....	<b>7</b>
<b>2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.</b> ....	<b>29</b>
<b>3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace</b> .....	<b>37</b>
3.1. Geomorfologie .....	37
3.2 Geologie .....	38
3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV.....	38
3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území .....	39
3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL .....	40
3.6 Krajinný pokryv .....	41
3.7 Klimatické oblasti .....	41
3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna .....	42
3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ) .....	43
3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO).....	44
3.11 Památný strom.....	44
3.12 Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park .....	44
3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES.....	44
3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky .....	46
3.15 Doprava.....	47
3.16 Technická infrastruktura .....	47
<b>4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny</b> .....	<b>50</b>
4.1 Ověduší .....	50
4.2 Vody .....	50
4.3 Krajinný ráz .....	51
4.4 Natura 2000 .....	52
4.5 ÚSES, migračně významná území.....	52
4.6 ZPF .....	52
4.7 PUPFL .....	54
4.8 Flóra, fauna, ekosystémy .....	54
4.9 Silniční doprava .....	55

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

4.10	Hluková zátěž.....	56
4.10	Archeologická naleziště .....	56
4.11	Technická infrastruktura .....	56
4.12	Obyvatelstvo .....	57
<b>5</b>	<b>Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.....</b>	<b>58</b>
<b>6</b>	<b>Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných. ....</b>	<b>61</b>
6.1	Vlivy na ovzduší a klima.....	62
6.2.	Vlivy na krajinný ráz.....	65
6.3	Vlivy na ZCHÚ.....	69
6.4	Vlivy na lokality Natura2000 .....	69
6.5	Vlivy na ÚSES, migrační území.....	69
6.6	Vlivy na ZPF.....	72
6.7	Vlivy na PUPFL .....	76
6.8	Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy .....	76
6.9	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu .....	79
6.10	Vlivy na dopravní infrastrukturu .....	83
6.11	Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví .....	83
6.12	Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví .....	83
6.13	Vlivy na CHLÚ .....	87
<b>7</b>	<b>Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.....</b>	<b>89</b>
<b>8</b>	<b>Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí... 96</b>	
<b>9</b>	<b>Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.....</b>	<b>97</b>
<b>10</b>	<b>Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.....</b>	<b>98</b>
<b>11</b>	<b>Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>100</b>
<b>12</b>	<b>Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska .....</b>	<b>101</b>
12.1.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů .....	101
12.2.	Návrh stanoviska.....	102

### Přílohy:

1. Stanovisko k lokalitám Natura 2000

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### ČÁST A – ÚDAJE O PŘEDKLADATELI

#### Orgán vydávající ÚP:

1. Zastupitelstvo obce Staré Místo
2. IČO: 00578584
3. Staré Místo 70, 506 01 Jičín
4. Určený zastupitel: František Másnica – starosta
5. e-mail: [ou.staremisto@tiscali.cz](mailto:ou.staremisto@tiscali.cz)  
telefon: +420 493 534 268

#### Pořizovatel:

1. Obecní úřad Staré Místo
2. Staré Místo 70, 506 01 Jičín
3. telefon: +420 493 534 268

### ČÁST B – ÚDAJE O KONCEPCI

#### **1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím**

##### **Stručné shrnutí obsahu ÚP**

Územní plán obce řeší funkční vymezení ploch a určuje uspořádání ploch pro rekreaci, bydlení, průmysl, infrastrukturu, zeleň, lesní i vodní plochy a další, a to z hlediska mnoha kritérií, včetně vztahu k životnímu prostředí a případné kolizi s prvky ochrany přírody a krajiny. Územní plány tak představují závaznou šablonu pro využití a podobu celého území obce.

Územní plány jednotlivých obcí čerpají ze zásad územního rozvoje (ZÚR) kraje a svoje cíle přizpůsobují politice územního rozvoje České Republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizace č. 1.

Urbanistická koncepce územního plánu vychází ze základních možností daných geografickou polohou sídla a jeho urbanistickou strukturou a dále ze základních požadavků a cílů, které byly stanoveny v Zadání na zpracování návrhu územního plánu.

Návrh ÚP Staré Místo vychází z návrhu Zadání ÚP Staré Místo z ledna 2016.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Obec Staré Místo má pro své území platný Územní plán obce Staré Místo, který byl schválen usnesením zastupitelstva obce.

O pořízení Územního plánu Staré Místo pro administrativní území své obce rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 23. 2. 2015, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy.

Návrh Zadání zpracovala firma REGIO, projektový ateliér s.r.o., ve spolupráci s určeným zastupitelem Františkem Másnicou, starostu obce.

### Ze Zadání ÚP Staré Místo vyplývají následující hlavní cíle a požadavky:

Ze Zadání ÚP Staré Místo vyplývá požadavek na stanovení základní koncepce rozvoje obce, v souladu s principy udržitelného rozvoje území a v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v PÚR ČR a v ZÚR KHK.

Koncepce nového ÚP se má zaměřit na splnění následujících požadavků:

- respektovat a posílit funkční a prostorové centrum obce, vytvořit podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru a doplnění ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství
- prověřit možnost vymezení odpočinkové zóny v návaznosti na centrum obce s doplněním ploch pro sportovní využití obyvatel
- stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci, popř. pro nárůst počtu obyvatel
- zastavitelné plochy pro bydlení nenavrhovat v do koridoru přeložky I/32 (ZÚR) a do koridoru nadzemního vedení 2x110 kV (také ze ZÚR), zastavitelné plochy pro bydlení přednostně navrhovat do vzdálenějších míst od stávající silnice I/32, v případě potřeby podmínit hlavní funkční využití ploch průkazným naplněním hygienických limitů hluku v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb
- zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymežit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí
- zároveň je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny. Přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument – ÚPO Staré Místo vč. Změn I. a II. ÚPO Staré Místo, přehodnotit vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v místech s problematickým napojením na sítě technické a dopravní infrastruktury, případně v nepříznivých terénních podmínkách
- při případném vymezení zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití budou vyloučeny případné změny využití stabilizovaných areálů zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území.
- posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání, příp. služeb spojených s cestovním ruchem



## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury
- zastavitelné plochy nevymezovat do prvků ÚSES
- zastavitelné plochy vymezovat přednostně v lokalitách, kde lze (minimalizovat) znehodnocení nejcennějších půd
- řešení ÚP bude koordinováno s ÚPD navazujících obcí (město Jičín, obce Jičíněves, Předhradí, Vitíněves, Veliš, Nemyčevy a Kostelec)
- umožnit revitalizaci rybníka

Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Navržené plošné uspořádání území obce vytvoří urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěných i zastavitelných, vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejných prostranství a občanského vybavení vytvoří dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude dále vycházet z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů území, požadavků na ochranu hodnot území.

V návrhu ÚP budou zohledněny a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

Staré Místo má svojí polohou velmi omezené rozvojové možnosti. Obec je sevřena z východní strany návrhovým koridorem ZDk1 pro umístění přeložky silnice I/32 a ze západní strany koridorem VT1 pro umístění nadzemního elektrického vedení. Dalšími významnými limity jsou např. půdy nejvyšší kvality (I. a II. třída ochrany ZPF), morfologie terénu, stávající silnice I. třídy procházející středem zastavěného území severojižním směrem a ochranná pásma technické a dopravní infrastruktury.

ÚP Staré Místo stabilizuje a dále rozvíjí bydlení v rámci ploch *BV (Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské)* a *BH (Plochy bydlení - v bytových domech)*. Rozvoj bydlení v rodinných domech (*BV*) je umožněn v rámci menších ploch změn především v severozápadní části obce a v zastavěném území. Rozvoj bydlení v bytových domech (*BH*) je umožněn v rámci plochy přestavby v centru obce. Územní plán předchází nadměrnému zahušťování zástavby stanovením minimální velikosti pro umístění rodinného domu. ÚP dále stanovuje koeficient zastavění, intenzity zástavby a výškovou hladinu. Okrajové polohy zastavěného území jsou s ohledem na postupný přechod do volné krajiny zařazeny do stabilizované příp. navrhované funkce *Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*.

Pro posílení centrální části obce ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z10 s funkcí *ZV (Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV)*. V ploše se předpokládá realizace odpočinkové zóny (parčíku) v návaznosti na Staroměstský rybník.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj sportu a rekreace návrhem zastavitelné plochy (*Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*) v centru obce. Pro podporu nemotorové dopravy ÚP navrhuje dvě cyklostezky v rámci zastavitelných ploch. ÚP Staré Místo vymezuje cyklostezky jako veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD2 a VD3.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Doplnění pěších i cyklistických tras je umožněno i v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP vytváří předpoklady pro zlepšení pracovních příležitostí stabilizací stávajících ploch podnikatelských aktivit (VL, VD), návrhem zastavitelných ploch zařazených do funkcí VL (Plochy výroby a skladování - lehký průmysl), VD (Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba) a v plochách obytných (BV) umožněním umístění nerušící výrobní činnosti, služeb apod. Rozvoj drobné a řemeslné výroby je umožněn v severní části obce v proluce zastavěného území ploch bydlení a technické infrastruktury. Rozvoj výroby lehké je umožněn dvěma zastavitelnými plochami v přímé návaznosti na stabilizované plochy VL.

ÚP navrhuje koridor s označením ZDk1 pro trasování a realizaci přeložky silnice I/32 ve Starém Místě, včetně všech souvisejících staveb. V rámci koridoru ZDk1 bude realizováno také propojení silnice II/501 na plánovanou přeložku I/32. Koridor je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Královéhradeckého kraje. ÚP Staré Místo vymezuje přeložku silnice I/32 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

ÚP navrhuje koridor pro trasování a realizaci nadzemního elektrického vedení VVN 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo. Koridor je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR Královéhradeckého kraje. ÚP Staré Místo vymezuje nadzemní elektrické vedení VVN 2×110 kV jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VT1.

V rámci stanovených podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro převážně polyfunkční využívání území, přičemž stanovená urbanistická koncepce předchází vzniku vzájemných funkčních střetů. V obci Staré Místo je umožněn populační a celkový sociálně - ekonomický rozvoj při zohlednění dlouhodobého demografického vývoje, reálných kapacit a přirozených rozvojových limitů obce. Je umožněno doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury. ÚP respektuje a chrání stávající veřejnou zeleň, přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů.

### **V rámci návrhu ÚP byly vymezeny následující zastavitelné plochy:**

- Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – ZV
- Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená – ZS
- Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Tab. č. 1: Souhrnný přehled zastavitelných ploch

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
<i>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</i>			
Z1	BV	<p>Rozvojová plocha BV navržená v návaznosti na zastavěné území v severozápadní části;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li><li>- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m<sup>2</sup>;</li><li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li><li>- respektovat návrhový koridor VT1 pro nadzemní elektrické vedení;</li><li>- zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení a elektrické stanice;</li><li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li><li>- v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z ploch výroby;</li><li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze;</li></ul>	Staré Místo

**ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO**

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
Z2	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severozápadní části;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní napojení ze stávající silnice III/28018;</li><li>- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m<sup>2</sup>;</li><li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li><li>- respektovat památku místního významu;</li><li>- respektovat návrhový koridor VT1 pro nadzemní elektrické vedení;</li><li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li><li>- v následujících povolovacích procesech (u staveb pro bydlení a dalších, pro něž jsou stanoveny hlukové limity) bude prokázáno, že chráněné venkovní prostory a chráněné prostory staveb nebudou ovlivňovány nadlimitními hladinami hluku z ploch výroby;</li><li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, okrajové poloze lokality a pohledově exponované poloze;</li></ul>	Staré Místo
Z3	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v proluce stávající bytové zástavby v západní části;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní napojení ze stávající místní komunikace;</li><li>- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m<sup>2</sup>;</li><li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li><li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li><li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;</li></ul>	Staré Místo
Z4	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v centru obce;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace;</li><li>- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m<sup>2</sup> (vyjma již vymezené parcely pro RD v jihovýchodní části Z4);</li><li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li><li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li><li>- výškové a objemové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li></ul>	Staré Místo

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
<b>Z5</b>	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající občanské vybavení a plochu přestavby pro bydlení v jihovýchodní části;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající silnice III. třídy č. 28011;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;</li> </ul>	Staré Místo
<b>Z6</b>	BV	<p>Rozvojová plocha <i>BV</i> navržená v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v západní části řešeného území;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace;</li> <li>- pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- maximální koeficient zastavění pozemku rodinného domu 0,30;</li> <li>- zásobování vodou bude řešeno individuálně dle platné legislativy;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby a okrajové poloze lokality;</li> </ul>	Staré Místo
<b><i>Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS</i></b>			

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
Z7	OS	<p>Rozvojová plocha OS navržená v návaznosti na stávající i navrhované plochy bydlení;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících silnic III. třídy (č. 28011, č. 28018);</li> <li>- zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení a elektrické stanice;</li> <li>- maximální koeficient zastavění budovami bude 3%, minimální podíl zeleně v zastavitelné ploše bude 50%;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- je nepřípustné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce;</li> </ul>	Staré Místo
<b><i>Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD</i></b>			
Z8	VD	<p>Rozvojová plocha VD navržená v návaznosti na elektrorozvodnu a stávající bytovou zástavbu v severní části;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z místní komunikace;</li> <li>- zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrorozvodny;</li> <li>- výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- je nepřípustné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce;</li> </ul>	Staré Místo
<b><i>Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL</i></b>			
Z9	VL	<p>Rozvojová plocha VL navržená v návaznosti na stávající výrobní plochy ve východní části ř.ú.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stabilizovaných ploch výroby VL;</li> <li>- zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení a elektrické stanice;</li> <li>- minimální podíl zeleně bude 20%;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- po obvodu plochy na styku s volnou krajinou bude doplněn pás izolační zeleně;</li> <li>- je nepřípustné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce;</li> </ul>	Staré Místo

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
Z14	VL	<p>Rozvojová plocha VL navržená v návaznosti na stávající výrobní plochy v jižní části ř.ú.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávajících příp. plánovaných komunikací;</li> <li>- zohlednit polohu v ochranném pásmu elektrického vedení a elektrické stanice;</li> <li>- minimální podíl zeleně bude 20%;</li> <li>- respektovat LBK 1;</li> <li>- zásobování vodou bude řešeno individuálně dle platné legislativy;</li> <li>- bude zajištěn zdroj požární vody dle platné legislativy;</li> <li>- po obvodu plochy na styku s volnou krajinou bude doplněn pás izolační zeleně;</li> <li>- je nepřípustné stavět dominanty, které by narušovaly panorama obce;</li> </ul>	Staré Místo
<b><i>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV</i></b>			
Z10	ZV	<p>Plocha veřejné zeleně navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a Staroměstský rybník;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat zdroj pitné vody a ochranná pásma sítí technické infrastruktury;</li> </ul>	Staré Místo
<b><i>Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS</i></b>			
Z11	ZS	<p>Plocha soukromé zeleně navržená v návaznosti na stabilizované plochy bydlení pro realizaci zahrad vč. možnosti oplocení;</p>	Staré Místo
<b><i>Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO</i></b>			
Z12	ZO	<p>Plocha izolační a ochranné zeleně k odclonění rozvojové plochy bydlení od stabilizovaných ploch výroby;</p>	Staré Místo
Z13	DS	<p>Plocha pro umístění cyklostezky Staré Místo - Jičín podél stávající silnice;</p>	Staré Místo
Z15	DS	<p>Plocha pro umístění cyklostezky ve východní části řešeného území;</p>	Staré Místo

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V rámci návrhu ÚP byly vymezeny následující plochy přestavby:

- Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV
- Plochy bydlení – v bytových domech - BH

Tab. č. 2: Souhrnný přehled ploch přestavby

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
<i>Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV</i>			
P1	BV	Změna využití bývalého zemědělského areálu na plochu bydlení v jihovýchodní části zastavěného území; - dopravní napojení ze stávající silnice III. třídy č. 28011; - pozemek pro umístění rodinného domu musí mít minimálně rozlohu 800 m <sup>2</sup> ; - bude respektováno stávající pěší propojení při jižní hranici zastavitelné plochy; - výškové a objemové řešení umísťovaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby;	Staré Místo
<i>Plochy bydlení - v bytových domech - BH</i>			
P2	BH	Změna využití části plochy stávajícího motorestu na plochy bydlení v bytovém domě v centru obce; - dopravní napojení ze stabilizované plochy OM; - výšková hladina zástavby max. 2 NP + podkroví;	Staré Místo



## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V rámci návrhu ÚP byly vymezeny následující koridory pro dopravní infrastrukturu:

*Tab. č. 3: Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu*

Označení koridoru	Název	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / část obce
ZDk1	<p>Koridor pro silnici I/32 v prostoru Starého Místa (dle ZÚR Královéhradeckého kraje DS8)</p>	<p>Koridor je určen pro umístění přeložky silnice I/32 ve Starém Místě se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeleň, případné pěší, cyklistické a účelové komunikace). V rámci koridoru ZDk1 bude realizováno také propojení silnice II/501 na plánovanou přeložku I/32;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor je zařazen do funkce <i>Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS</i>;</li> <li>- <b>v koridoru neumíst'ovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou silnice I/32 a propojením silnice II/501 na plánovanou přeložku I/32, a to do doby jejich realizace;</b></li> <li>- je nutné zkoordinovat záměr cyklostezky (Z13) podél silnice I/32 směrem do obce Podhradí a dále na město Jičín;</li> <li>- je nutné zkoordinovat záměr části páteřní cyklostezky (Z15) krajského významu Kopidlna - Jičín;</li> <li>- v navazujících řízeních je nutno řešit: <ul style="list-style-type: none"> <li>• prostupnost krajiny pro pěší;</li> <li>• realizaci protihlukových opatření z důvodu ochrany zastavěného území obce;</li> <li>• prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES;</li> <li>• v maximální možné míře zajistit ochranu stávající vzrostlé zeleně v krajině;</li> </ul> </li> <li>- je nutné zohlednit a minimalizovat zásah do Výhradního ložiska Staré Místo (ID 3052900) a Chráněného ložiskového území Staré Místo (ID 05290003);</li> </ul>	<p>Staré Místo / východní část</p>

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V rámci návrhu ÚP byly navrženy plochy změn v krajině:

- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz

Tab. č. 4: Souhrnný přehled ploch změn v krajině

Označení lokality	Kód druhu plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území
K1	NSpz	Plocha změny v krajině umožňující realizaci zeleně jižně od zastavěného území;	Staré Místo

Jednotlivé plochy jsou zakresleny na výkresech Návrhu ÚP, které zpracovala firma REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Návrh ÚP nově vymezuje plochy s následujícím funkčním využitím:

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - jsou vymezeny jako stabilizované a plochy změn (Z1 - Z6, P1), kde se předpokládá tolerance činností, staveb a zařízení pro zemědělskou malovýrobu a samozásobení, včetně chovatelství a pěstitelství. V plochách může být integrováno i občanské vybavení lokálního významu, drobná a řemeslná výroba a nerušící výroba a služby. Plochy změn BV jsou situovány v zastavěném území a v návaznosti na plochy stabilizované v okrajových polohách a prolukách;
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - stabilizované plochy bydlení BH vymezené z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení v rodinných domech. ÚP s touto funkcí navrhuje plochu přestavby P2;
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - jsou vymezeny pouze jako rozvojové plochy. ÚP s touto funkcí navrhuje zastavitelnou plochu Z7 v jihovýchodní části zastavěného území. Doplnění této funkce je umožněno v rámci podmínek využití zejména ploch bydlení a občanského vybavení;
- **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD** - ÚP stabilizuje plochy nerušící výroby. ÚP plošný rozvoj této funkce umožňuje v rámci zastavitelné plochy Z8 navazující na zastavěné území v severní části obce;
- **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL** - jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování. ÚP plošný rozvoj této funkce umožňuje v rámci zastavitelné plochy Z9 v návaznosti na stabilizovaný výrobní areál a koridor ZDk1 pro plánovanou přeložku silnice I/32 a Z14 v návaznosti na stabilizovaný výrobní areál v jižní části řešeného území;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy zahrnují silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). ÚP s touto funkcí navrhuje koridor pro silnici I/32 v prostoru Starého Místa (v ZÚR Královéhradeckého kraje označeno DS8), vymezený na základě nadřazeného dokumentu ZÚR Královéhradeckého kraje. Do koridoru ZDk1 jsou zahrnuty i plochy pro stavby související s výstavbou silnice (např. pro napojení silnice II/501). Dále jsou s touto funkcí navrženy zastavitelné plochy Z13 a Z15 pro cyklostezky;

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - jsou to z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Samostatným vymezením ploch ZV se sleduje odůvodněná nezbytnost jejich zachování popř. doplnění. Veřejná zeleň je přípustná v rámci všech funkčních ploch. V ÚP je vymezena zastavitelná plocha Z10 pro veřejnou zeleň v návaznosti na Staroměstský rybník a stávající plochy veřejného prostranství;
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch. Samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny zejména v okrajových polohách zástavby s cílem ochránit vizuálně cenné partie a charakter pozvolného přechodu do volné krajiny. V ř.ú. jsou vymezeny plochy ZS v zastavěném území i mimo zastavěné území. Územním plánem je s touto funkční plochou navržena zastavitelná plocha Z11 v západní části v návaznosti na rozvojovou plochu bydlení;
- **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO** - jedná se o zeleň s ochrannou a izolační funkcí, v ÚP je vymezena jako zastavitelná plocha Z12 oddělující plochy výroby od ploch bydlení;
- **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz** - zemědělské plochy s polyfunkčním využitím území. Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v nivách vodních toků a v návaznosti na zastavěné území. ÚP navrhuje s funkcí NSpz plochu změny v krajině K1;

Pro každý druh ploch s rozdílným způsobem využití (funkční skupina) je stanoveno hlavní a přípustné využití, podmíněně přípustné využití a nepřípustné využití.

### **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

#### Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v rodinných domech;
- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se stavbami pro zemědělství, a to v objemech dostatečných převážně pro samozásobení a zemědělskou malovýrobu;
- pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace (např. penzion, rekreační chalupa);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušících služeb a nerušící výroby;
- vedlejší stavby ke stavbám hlavním (garáže, zahradní chatky aj.);
- dětské hřiště a menší sportovní hřiště místního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a soukromé zeleně;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

### Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování jiné, než je uvedeno v přípustném nebo podmíněně přípustném využití (např. těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště, plochy pro odstavení nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků;
- podlažnost zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví;
- vedlejší stavby musí být svým charakterem, objemem i vzhledem přizpůsobeny stavbě hlavní;
- je nepřípustné umisťovat řadové domy (vyjma stávajících), dvojdomky a srubové domy;
- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou okolní zástavby, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky, stavby zejména v okrajových polohách lokalit nesmí svým řešením narušovat panorama obce;
- objekty rodinné rekreace budou mít parametry obytného domu, nejsou přípustné objekty typu chata

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### **Plochy bydlení - v bytových domech - BH**

#### Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury - místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství s pěšími a cyklistickými komunikacemi, drobnými zpevněnými plochami, dětskými hřišti a menšími sportovními hřišti - vše lokálního významu, sloužící pro danou lokalitu;
- vodní plochy a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžká a lehká výroba, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- rodinné domy;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže;
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu a výškovou hladinu okolní zástavby, podlažnost stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat, pokud by toto zvýšení představovalo vznik nových dominant v lokalitě

## **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

#### Hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci obyvatel

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělesnou výchovu;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které jsou součástí veřejné infrastruktury;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovního areálu;
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci (např. ubytování) a pro pořádání kulturně-společenských akcí;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu;
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb, pokud plní doplňkovou funkci k funkci hlavní a tuto funkci doplňuje a zvyšuje komfort jejího užívání

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot;
- další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby a zařízení budou řešeny s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb, a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb

### **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL**

#### Hlavní využití:

- lehký průmysl

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby;

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, nerušící výroby a nerušících služeb;
- pozemky, stavby a zařízení skladovacích areálů;
- pozemky, stavby a zařízení pro parkování a odstavování nákladních vozidel a speciální techniky, garáže;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál;
- vodní plochy a toky;
- pozemky zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování, skladování a uchovávání produktů zemědělské výroby za podmínky umístění mimo obytnou zástavbu;
- bydlení pod podmínkou přímé funkční vazby na provoz areálů (služební byty, byty majitelů a správců, přechodné zaměstnanecké ubytování);
- pozemky, stavby a zařízení obchodu a služeb pod podmínkou, že jejich provoz nebude vyžadovat omezení hlavní funkce území (např. stravovací zařízení pro zaměstnance, maloobchodní zařízení aj.);
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střeších objektů;
- pozemky, stavby a zařízení pro zpracování a krátkodobé skladování odpadů (překladiště, sběrné dvory, sběrné místo, zpracování sběrných surovin apod.) za podmínky, že nebudou umístěny ve stabilizované ploše VL v severozápadní části zastavěného území (tj. mezi zastavitelnými plochami Z1 a Z2) a nebudou v kontaktu s obytnou zástavbou;
- čerpací stanice pohonných hmot za podmínky umístění mimo obytnou zástavbu

### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení bez přímé vazby na provoz areálů, či jiné, než je uvedeno v podmíněně přípustném využití;
- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- fotovoltaické elektrárny na volných plochách;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky;

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- po obvodu areálů budou doplněny pásy izolační zeleně

### **Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

#### Hlavní využití:

- drobná a řemeslná výroba, nerušící výroba

#### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a nerušící výroby, nerušící služby;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení správních a administrativních činností pro výrobu;
- pozemky sídelní zeleně - veřejná, vyhrazená, ochranná a izolační zeleň;
- vodní plochy a toky;
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení lehké výroby a skladování za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;
- pozemky, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních, nákladních vozidel a speciální techniky pouze za podmínky přímé vazby na provoz areálu a v kapacitách dle provozu dané plochy;
- fotovoltaické elektrárny za podmínky umístění na střechách objektů;
- bydlení pouze za podmínky přímé funkční vazby na provoz areálu (služební byty, bydlení majitelů a správců)

#### Nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro rekreaci;
- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské živočišné;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by vyžadovalo omezení využití hlavního

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky



## **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS**

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně zahrnující především soukromé zahrady (v zastavěném území obvykle oplocené)

#### Přípustné využití:

- zahrady obytné a produkční;
- vodní plochy a toky;
- plochy zeleně a veřejných prostranství;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby zvyšující využitelnost ploch ZS - zahradní chatky, bazény, sportovní zařízení soukromého charakteru, garáž (jednotlivá stavba), oplocení za podmínky, že jsou situovány v zastavěném území nebo zastavitelné ploše

#### Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci (rekreační chalupy a rekreační chaty);
- stavby a zařízení občanského vybavení a výroby;
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- oplocení pozemků v nezastavěném území;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### **Plochy zeleně - ochranná a izolační - ZO**

#### Hlavní využití:

- plochy zeleně s funkcí ochrannou (odclonění okolí od zdrojů znečištění prostředí emisemi - zejména prachem a hlukem) a estetickou (zmírnění nepříznivého estetického působení staveb)

#### Přípustné využití:

- plochy zeleně specifické, izolační a přírodní;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury;
- vodní plochy a toky;

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

### **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV**

#### Hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou a rekreační funkci

#### Přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové úpravy;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které jako stavby doplňkové zvyšují kvalitu a využitelnost prostranství jako prostoru veřejného (např. altány, informační kiosky, oddechová místa, veřejná WC, přístřešky a čekárny veřejné dopravy, vodní prvky a umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pěší a cyklistické komunikace;
- dětská hřiště a hřiště pro míčové hry, drobné zpevněné plochy (pro kulturní aktivity aj.);
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury (mimo parkování a odstavení), pokud si to vyžádá způsob technického řešení dopravní infrastruktury včetně technického řešení křižovatek či dalších dopravních ploch, napojení navazujících pozemků a staveb apod.;
- stavby a zařízení pro obsluhu a údržbu plochy, skladování techniky a dalšího vybavení pro potřeby veřejného prostranství, za podmínky umístění v rámci zastavitelné plochy Z10 a v návaznosti na zastavěné území

#### Nepřípustné využití:

- nepřípustné je jakékoli jiné využití, než se uvádí jako přípustné a podmíněně přípustné

### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS**

#### Hlavní využití:

- plochy a koridory pozemních komunikací, pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch, plochy dopravy v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

## **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### Přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby protihlukové ochrany apod.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- komunikace pro pěší a cyklisty;
- zeleň na dopravních plochách;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)

### Nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

## **Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpZ**

### Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území s kombinací přírodní a zemědělské složky;

### Přípustné využití:

- plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;
- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, sady, zahrady;
- plochy PUPFL;
- vodní plochy a toky;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, interakční prvky);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků, cesty zajišťující prostupnost krajiny, stezky a značené trasy pro pěší a cyklisty, naučné stezky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní a revitalizační opatření);
- prvky plánu společných zařízení dle KoPÚ

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Podmíněně přípustné využití:

- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v projektech ÚSES nebo v KoPÚ); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu *Ploch přírodních NP*;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby a zařízení neveřejné technické infrastruktury liniového charakteru (např. přípojky TI) pouze pro obsluhu staveb situovaných v zastavěném území a plochách změn;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - drobný mobiliář v přírodě blízkém provedení (informační tabule, odpočívadla apod.) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny;
- drobná myslivecká zařízení (např. posedy, krmelce) - pokud neznemožňují obhospodařování pozemků a budou chráněny prvky krajinné zeleně a významné pohledy a výhledy do krajiny

### Nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví;
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu charakteru jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném využití (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rekreační objekty pobytového charakteru)
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících za účelem zlepšení parametrů silnic);
- stavby charakteru budov

ÚP Staré Místo vymezuje zastavěné území v k.ú. Staré Místo.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni.

#### Vztah k jiným koncepcím

Relevantními dokumenty, které se vztahují k hodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí a lidské zdraví, jsou:

- Strategický rámec udržitelného rozvoje České republiky, platný od roku 2010, schváleno v lednu 2010 Usnesením vlády č. 37
- Politika územního rozvoje ČR 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (2015)
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), vydané 8.9. 2011
- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 – 2020
- Strategie regionálního rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 - 2020
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (2004)
- Národní program snižování emisí
- Integrovaný krajský program snižování emisí a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje

V souvislosti se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje ČR, který má za cíl vytvořit výchozí bod pro zpracovávání dalších materiálů koncepčního charakteru a který určuje dlouhodobé cíle pro tři základní oblasti rozvoje moderní společnosti – ekonomickou, sociální a environmentální, je nutno brát ohled na pět prioritních os:

- společnost, člověk a zdraví
- ekonomika a inovace
- rozvoj území
- krajina, ekosystémy a biodiverzita
- stabilní a bezpečná společnost

Tyto zásady navrhovaný ÚP respektuje v níže uvedených aspektech, za podpory rozvoje bydlení, ekonomických příležitostí v rámci podpory podnikání a výroby, podporou pracovních příležitostí, zlepšováním podmínek pro zdravý život, hospodárným využíváním území, posílením vybavenosti obce včetně podpory sociálních vazeb a možností, zohledněním krajinných hodnot a přírodních charakteristik a posilováním biodiverzity.

- navrhovaná koncepce ÚP zajišťuje udržení a podporu tří základních pilířů – ekonomického, sociálního a environmentálního
- zabezpečení souladu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území
- respektování stávající urbanistická koncepce, včetně koncepce pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- jsou rozvíjeny podmínky pro kvalitní bydlení
- podpora demografického růstu v obci
- jsou rozvíjeny podmínky pro rozvoj podnikání (drobné řemeslné a lehké výroby)
- zvýšení pracovních příležitostí
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ploch pro rekreaci, odpočinek a aktivní trávení volného času
- jsou respektovány a posilovány vymezené skladebné prvky lokálního ÚSES, včetně interakčních prvků
- biologická migrační prostupnost krajiny je rozvíjena návrhem ploch pro doplnění ozelenění
- jsou doplňovány plochy sídelní zeleně a plochy přírodní nezastavěného území
- jsou respektovány vodní plochy v území a jsou vytvářeny podmínky pro jejich revitalizaci
- lokality Natura 2000 nejsou ÚP ohroženy, protože se v území nevyskytují
- ZCHÚ nejsou ÚP ohroženy, protože se v území nevyskytují
- biodiverzita je posilována návrhem nových ploch zeleně
- jsou vytvořeny podmínky pro vhodnou rekultivaci území
- koeficient ekologické stability krajiny je optimalizován návrhem nových ploch zeleně
- je posilována koncepce ochrany zdravých životních podmínek a životního prostředí
- základní komunikační systém zůstává nezměněn
- zohlednění požadavků žadatelů o změny, požadavků obce na rozvoj území a s efektivním a hospodárným využíváním předmětných ploch
- nově vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na již zastavěná území nebo v prolukách, čímž je zamezeno nežádoucí fragmentaci krajiny (ochrana volné krajiny)
- vytvoření předpokladů pro udržitelné využívání území
- nově vymezené plochy nemají vliv na podmínky stability a bezpečnosti obyvatel; stávající systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování je stabilizován a bude respektován
- koordinace územního plánování a dodržení republikových priorit obsažených v PÚR ČR

Lze konstatovat, že koncepce ÚP je v souladu se Strategickým rámcem udržitelného rozvoje v ČR.

Politika územního rozvoje ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je zajistit vzájemnou koordinaci územně plánovací činnosti obcí a krajů, koordinaci jednotlivých relevantních koncepcí, politik, strategií a další dokumentace.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Řešené území neleží v žádné republikové rozvojové oblasti, nespadá do žádných rozvojových os, specifických oblastí ani do koridoru či plochy technické a dopravní infrastruktury, vymezených Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) ve znění Aktualizace č. 1.

PÚR ČR stanovuje republikové priority, z nichž vyplývají pro předmětnou oblast obce Staré Místo následující požadavky, které byly v návrhu ÚP zohledněny uvedeným způsobem:

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území – ÚP respektuje stávající kulturní a civilizační hodnoty, s důrazem na ochranu kulturního dědictví; přírodní hodnoty jsou respektovány a rozvíjeny, nedochází k zásahům do stávajících cenných přírodních charakteristik území
- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy, a ekologických funkcí krajiny – ÚP zohledňuje především území s ekologickou funkcí v krajině a tato jsou dále posilována a rozvíjena (především v rámci návrhových ploch změn v krajině); v rámci ÚP jsou dotčeny půdy nadprůměrných produkčních schopností I. a II. třídy ochrany ZPF; vzhledem k situování obce na území klimaticko - půdně hodnotných charakteristik by však rozvoj obce nebyl jinak možný
- ÚP předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel
- ÚP při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dával přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území - ÚP je zpracován na základě Zadání, které bylo veřejně projednáno; jsou zohledněny stávající potřeby pro optimální rozvoj obce; je brán zřetel na rozvoj území s ohledem na udržitelný rozvoj, efektivní a smysluplné využívání jednotlivých ploch v území, zohlednění všech stávajících limitů v řešené lokalitě s ohledem na ochranu přírodních hodnot a zlepšování kvality životního prostředí s ohledem na veřejné zdraví
- zachování jedinečné krajiny, urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny - tyto charakteristiky jsou respektovány, stávající krajinná kompozice nebude zásadně ovlivněna a v rámci návrhových ploch bude respektován stávající krajinný ráz území; nově zastavitelné plochy jsou bezprostředně vázány na již zastavitelná území; plochy s různým funkčním využitím mají stanoveny výškové regulace a jsou šetrně začleněny do krajinné kompozice předmětného území
- respektování stávající urbanistické koncepce obce Staré Místo
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně – ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na stávající zástavbu a rovněž využívá proluk k logickému uzavření sídelní kompozice obce, zajišťuje ochranu přírodně cenných lokalit a posiluje stav zeleně v obci
- vytváření územních podmínek pro zajištění migrační prostupnosti pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování technické a dopravní infrastruktury – ÚP při umísťování dopravní infrastruktury zasahuje do skladebných prvků ÚSES, v rámci podmínek využití plochy stanovuje požadavek na zajištění biologické prostupnosti pro volně žijící živočichy a dále zajištění návaznosti skladebných prvků ÚSES

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

- vymezení ploch pro vytváření ochranných pásů zeleně – ÚP navrhuje plochy, v rámci kterých je možno realizovat ochranné pásy zeleně
- vytvářet podmínky pro lepší dopravní dostupnost území, zmírňovat dopady tranzitní dopravy na městské oblasti – ÚP navrhuje koridor pro přeložku komunikace I/32, čímž uleví zastavěnému území od části dopravy na stávající trase komunikace I/32, která bude převedena pod komunikace III. třídy
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výroby na bydlení, vymezovat nové plochy pro bydlení tak, aby byly v dostatečné vzdálenosti od ploch pro výrobu - ÚP navrhuje plochu pro realizaci pásu ochranné a izolační zeleně, který bude izolovat rozvojovou plochu pro bydlení od stabilizovaných ploch výroby; rozvojové plochy výroby jsou navrhovány mimo klidovou zónu obce v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby
- vytváření podmínek pro preventivní ochranu území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho) – ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a realizaci protierozních opatření a dále pro posílení přirozených retenčních schopností krajiny
- vytvářet podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí – vytvoření podmínek pro optimalizaci a posílení dopravy, koridor pro přeložku komunikace I/308
- respektování veřejných zájmů jako je např.: ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou ochrany lokalit soustavy Natura 2000, ochrany PUPFL a respektování ÚSES – příslušným orgánem ochrany ŽP byl vyloučen významný vliv předkládané koncepce na lokality soustavy Natura 2000; skladebné prvky ÚSES jsou v maximální možné míře respektovány a posilovány; stejně jako jsou zachovány podmínky pro udržení a podporu biologické rozmanitosti v území; pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou dotčeny

Lze konstatovat, že návrh koncepce ÚP byl zpracován v souladu s požadavky a republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

### Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Královéhradeckého kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití a vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy a koridory územních rezerv.

Celé řešené území je zahrnuto dle ZÚR Královéhradeckého kraje do rozvojové osy NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj. Ve východní části je vymezen koridor dopravní infrastruktury ZDk1 pro umístění přeložky silnice I/32 (v ZÚR označeno DS8). Celá severozápadní část ř.ú. se nachází v koridoru technické infrastruktury, pro umístění nadzemního elektrického vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (v ZÚR označeno TE3).

Návrh ÚP zohledňuje tyto priority a cíle v následujících bodech:

- tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu – ÚP umožňuje rozvoj podnikání zejména v rámci stabilizovaných ploch výroby VD a VL umožněním polyfunkčního využívání a dále umožněním drobného podnikání v rámci ploch bydlení



## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nemístního významu podporující ekonomickou prosperitu kraje – ÚP stabilizuje plochy občanské vybavenosti a dále navrhuje plochu Z7 jako plochu občanského vybavení pro tělovýchovná a sportovní zařízení
- vytváření územních podmínek pro rozvoj a zajištění kvalitního bydlení – jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení
- ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství – v rámci ÚP není vyžadován zábor PUPFL; zemědělský půdní fond je dotčen souvisejícím zábohem půd I. a II. třídy ochrany v rámci všech zastavěných ploch a rovněž vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/32, v ÚP je chráněn jako hodnota území a plochy jsou vymezovány v bezprostřední návaznosti na již zastavěné území a v prolukách
- vytváření podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti – je navržena plocha pro přeložku komunikace I/32 mimo intravilán obce
- podpora protierozních opatření, akumulace vod a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území – ÚP vytváří podmínky pro realizaci protierozních opatření i pro posílení přirozených retenčních schopností v krajině
- ochrana kulturního dědictví, včetně archeologických památek – koncepcí ÚP nebudou dotčeny kulturní a historické památky zájmového území, ani kulturní dominanty v krajině; při případném odkrytí archeologických nálezů bude umožněn záchranný archeologický průzkum

ÚP respektuje Rozvojovou osu NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj:

- Vymezení: Březina, Holín, Nová Paka, Ohaveč, Podhradí, Stará Paka, Staré Místo, Úbislavice, Veliš, Vidochov, Zámostí - Blata

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro Rozvojovou osu NOS2 Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a Libereckého kraje
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby

ÚP respektuje a upřesňuje koridor dopravní infrastruktury, pro umístění silnice I/32 v prostoru Starého Místa DS8 (označení je dle platné ZÚR Královéhradeckého kraje). V ÚP Staré Místo je tento koridor označen ZDk1.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování naplňuje předmětný ÚP tyto body:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví

ÚP respektuje a upřesňuje koridor technické infrastruktury, pro umístění nadzemního elektrického vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo TE3 (označení je dle platné ZÚR Královéhradeckého kraje). Úkolem pro územní plánování je koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území. V ÚP Staré Místo je tento koridor označen VT1.

Řešené území je dle ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno do jedné oblasti krajinného typu, do krajiny zemědělské, je součástí vymezené oblasti krajinného rázu 6 - Cidlinsko.

Z obecně formulovaných zásad pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí ÚP naplňuje především tyto body:

- zemědělskou krajinu, která zabírá téměř celé řešené území, členit rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;
- nevytvářet nová urbanizovaná území;

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje není v řešeném území vymezen žádný prvek územního systému ekologické stability nadregionálního ani regionálního významu.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje jsou v ÚP navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění:

- VD1 - dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/32 v prostoru Starého Místa (v ZÚR Královéhradeckého kraje označeno DS8) se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť v rámci koridoru ZDk1. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- VT1 - technická infrastruktura - nadzemní elektrické vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (v ZÚR Královéhradeckého kraje označeno TE3). VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje nejsou v ÚP navrženy žádné veřejně prospěšné opatření (VPO).

Lze konstatovat, že návrh koncepce ÚP je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v rámci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, které byly vydány 8.9. 2011.

Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 - 2020 je základním dlouhodobým koncepčním dokumentem kraje určujícím hlavní směry rozvoje kraje na období sedmi let. Slouží ke koordinaci aktivit na podporu ekonomického, sociálního a environmentálního rozvoje.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Pro realizaci Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014 - 2020 byly navrženy tyto základní cíle:

1. Konkurenceschopnost a inovace
2. Dopravní dostupnost a mobilita
3. Veřejné služby a občanská společnost
4. Environmentální prostředí a síť
5. Vyvážený rozvoj a správa regionu

ÚP tyto priority naplňuje v souvislosti s vytvořením podmínek pro rozvoj podnikatelského prostředí, optimalizací dopravní infrastruktury, vytvořením podmínek pro rozvoj veřejných služeb a občanské vybavenosti, zvýšením kvality vnitřního prostředí obce a ochranou a rozvojem přírodních hodnot.

Strategie regionálního rozvoje ČR je základním koncepčním dokumentem v oblasti regionálního rozvoje. Zahrnuje 4 prioritní oblasti:

- Regionální konkurenceschopnost
- Územní soudržnost
- Environmentální udržitelnost
- Veřejná správa

Návrh ÚP naplňuje tyto cíle především snahou o environmentální udržitelnost, ale také v rámci podpory regionální konkurenceschopnosti, především v rámci rozvoje podmínek pro kvalitní bydlení a dostatek pracovních příležitostí, dopravní infrastrukturu a posílení územní soudržnosti.

Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje identifikuje základní přírodní charakteristiky dotčeného území, specifikuje základní problémy a cíle se vztahem k ochraně přírody a krajiny. Koncepce navrhuje opatření vedoucí k obnově a ochraně jednotlivých složek životního prostředí.

Ze strategických cílů řeší ÚP následující:

- ochrana segmentů vodních toků se zachovalou geomorfologií koryta a údolní nivy – ÚP respektuje vodní toky v území a vytváří podmínky pro zlepšení přírodních kvalit v nivách a korytech vodních toků
- ochrana vodních nádrží – revitalizace a udržování plochy ve funkčním stavu tak, aby jejich ekologická funkce byla zachována nebo posílena
- ochrana lesních porostů – ÚP nevyžaduje zásahy do PUPFL
- protierozní ochrana půd – tato opatření jsou v rámci ÚP připuštěna a rozvíjena
- vymezení ploch s ohledem na ochranu krajinných hodnot – ÚP nepředstavuje významné narušení stávajících krajinných hodnot v území, jsou stanoveny podmínky prostorové podmínky využití jednotlivých ploch

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- respektovat CHKO a jeho zonaci – v území nejsou CHKO ani jiná ZCHÚ
- respektování lokalit Natura 2000 - v území nejsou lokality soustavy Natura 2000
- ÚSES – ochrana všech stávajících prvků ekologické stability, zajištění návaznosti ÚSES i v kontextu ÚSES sousedních obcí

Z hlediska Koncepce ochrany přírody a krajiny je prioritní uplatňování zásad zachování a rozvíjení přírodního prostředí a jeho složek.

Uplatněním návrhu ÚP budou některé složky ŽP negativně ovlivněny (např.: ZPF, ovzduší, ÚSES, krajina), některé složky budou ovlivněny pozitivně (např. ÚSES, interakční prvky, celkově ozelenění obce, revitalizace vodní plochy). Dopady předkládané koncepce jsou z hlediska souladu s Koncepcí ochrany přírody Královéhradeckého kraje přijatelné.

Globálním cílem Národního programu snižování emisí ČR je snížit, s důrazem na podporu nových environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor, zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci a vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší.

A dále:

Integrovaný krajský program snižování emisí a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje přináší základní informace o emisích kraje a jejich porovnání s doporučenými emisními stropy. Současně se věnuje problematice kvality ovzduší a trendy ve zlepšení kvality ovzduší kraje v závislosti na čase.

Cílem je na celém území kraje zajistit kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (emisní limity a cílové emisní limity) a přispět k dodržení závazků v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší (národní emisní stropy). Celkové priority jsou formulovány jako snížení imisní zátěže PM<sub>10</sub>, snížení emisí aromatických uhlovodíků - benzo(a)pyren, snížení emisí oxidů dusíku a VOC jakožto prekurzorů ozonu. V rámci územního plánování by mělo být regulováno případné umístění dalších stacionárních i liniových zdrojů na daném území. Jedná se z velké části o nástroje preventivní. V rámci územního rozhodování lze ovlivnit umístění konkrétní stavby a stanovit podmínky.

Návrh ÚP respektuje kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost případného zdroje znečištění ovzduší od obytné zástavby. V rámci Návrhu ÚP nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly rámec pro vznik významných zdrojů znečištění ovzduší spojených např. s těžkou průmyslovou výrobou atp. ÚP navrhuje plochy pro vytvoření pásů ochranné zeleně.

Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje je základním koncepčním dokumentem pro usměrňování činnosti v oblasti odpadového hospodářství. Strategické cíle jsou zaměřeny na provedení změn stávajícího systému tak, aby odpovídal evropskému standardu a aby byl schopen flexibilně reagovat na budoucí potřeby a aby fungoval efektivně (tj. minimalizoval dopady své činnosti na životní prostředí). Tato koncepce je Návrhem ÚP respektována.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Řešeným územím je správní území obce Staré Místo (kód obce 549096), které zahrnuje pouze jedno katastrální území - k. ú. Staré Místo (kód 723754). Obec má ve svém správním území také pouze jedno ZSJ, a to Staré Místo (kód ZSJ 123757). Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 302 ha. K 1. 1. 2015 měla obec celkem 316 obyvatel.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Jičín a náleží do okresu Jičín, resp. do Královéhradeckého kraje. Severozápadně až severně sousedí s obcí Podhradí, severovýchodně sousedí s městem Jičín, východní hranici má společnou s Vitiněvsí, jihovýchodně až jižně sousedí s Nemyčevsi (jižně též s Jičíněvsí a Kostelcem) a jihozápadně až západně sousedí s obcí Veliš.

Obec Staré Místo leží 3,5 km jižně od Jičína necelé 2 km od komunikace evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Silnice I/35 však do řešeného území nezasahuje, to dopravně obsluhuje silnice I/32, která Staré Místo protíná ve směru sever – jih a silnice II/501, která na silnici I/32 navazuje v jihozápadní části Starého Místa. Územím obce prochází železniční trať (č. 061 Nymburk – Jičín) se zastávkou pro osobní přepravu v obci.

Obec Staré Místo je členem Svazu měst a obcí ČR, Svazku obcí Mariánská zahrada, kdy společným cílem tohoto svazku jsou společné aktivity obcí na úsecích podpory snižování nezaměstnanosti v jednotlivých členských obcích, zlepšování životního prostředí, rozvoje ekonomiky v regionu, rozvoje infrastruktury na území členských obcí, rozvoje cestovního ruchu v jednotlivých obcích včetně podpory budování cyklostezek a cyklotras, koordinace významných investičních akcí, vytváření a správy společného majetku sdružení v krásné krajině Českého ráje.

Návrh ÚP byl předložen v jedné variantě řešení.

Jako další varianta, pro srovnání a zjištění možných vlivů Návrhu ÚP na obyvatelstvo a veřejné zdraví, je brán stávající stav, kdy nebude uplatněn Návrh ÚP – tedy nulová varianta.

Možné vlivy uplatnění navržené koncepce na životní prostředí jsou popsány v následujících kapitolách (kap. 4 a 6).

#### 3.1. Geomorfologie

Území obce Staré Místo se nachází dle geomorfologického členění v následujícím systému:

<i>Systém</i>	Hercynský
<i>Podsystém</i>	Hercynská pohoří
<i>Provincie</i>	Česká vysočina
<i>Subprovincie</i>	Česká tabule
<i>Oblast</i>	Severočeská tabule

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

<i>Celek</i>	Jičínská pahorkatina
<i>Podcelek</i>	Turnovská pahorkatina
<i>Okrsek</i>	Jičínská kotlina

Jičínská kotlina představuje strukturně denudační sníženinu v povodí horního a středního toku Cidliny, vytvořená na turonských, méně coniackých písčitych jílovcích, slínovcích, s ojedinělými proniky třetihorních vulkanitů. Okrsek má ploše pahorkatinný povrch s rozsáhlými plošinami (většinou krytými sprašší) ukloněnými k jihu, kryopedimenty, mělkými, místy nesouměrnými údolími stromovité vodní sítě. K tvarovým dominantám patří menší kupovité a kuželovité neovulkanické suky v Úlibické tabuli.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se geomorfologické členění území nezmění.

### *3.2 Geologie*

Reliéf je převážně rovinatý, místy pahorkatinný. To souvisí s horninovým podkladem, který je tvořen druhohorními, zpravidla vodorovně uloženými sedimenty – slínovci a pískovci, jež jsou mnohde překryty sprašemi. Následkem třetihorního vulkanismu se zde hojně vyskytují čedičová tělesa, která byla na některých místech vypreparována na povrch a obohacují tak poměrně jednotvárný reliéf.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se geologické členění území nezmění.

### *3.3 Hydrogeologie a hydrologie, záplavová území, CHOPAV*

Obec Staré Místo se nachází v povodí řeky Cidliny po Bystřici, jejímiž levostrannými přítoky jsou Čejkovický a Černý potok (mimo řešené území). Čejkovický potok pramení severně od Šlikovi Vsi, řešeným územím protéká v severní části východo-západním směrem. Východně od řešeného území se stéká s Černým potokem a nedaleko soutoku se stává pravostranným přítokem řeky Cidliny. Černý potok pramení jihozápadně od řešeného území, Starým Místem protéká v jižní části. Za hranicí řešeného území napájí Vitíněvský rybník. Nedaleko soutoku s Čejkovickým potokem se vlévá do řeky Cidliny.

Řešené území spadá do hlavního evropského povodí Labe (1), dílčího povodí Horního a středního Labe (1-04), základního povodí Cidlina po Bystřici (1-04-02), celkem do 3 povodí 4. řádu:

1-04-02-010 - Černý potok, dílčí plocha povodí 10,43 km<sup>2</sup>, celková plocha povodí 10,43 km<sup>2</sup>;

1-04-02-011 - Čejkovický potok, dílčí plocha povodí 4,45 km<sup>2</sup>, celková plocha povodí 4,45 km<sup>2</sup>;

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

1-04-02-009 - Cidlina (pouze severní okraj), dílčí plocha povodí 6,15 km<sup>2</sup>, celková plocha povodí 75,85 km<sup>2</sup>;

V řešeném území se nachází jedna významnější vodní plocha - Staroměstský rybník v severní části zastavěného území.

Do řešeného území okrajově v severní části zasahuje záplavové území řeky Cidliny (stanovil vodoprávní úřad Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č.j. 3974/ZP/2014-35 dne 18. 4. 2016). Jelikož se nachází pouze okrajově, nezasahuje do zastavěného území ani rozvojových ploch. Do řešeného území nezasahuje aktivní zóna záplavového území.

Území obce Staré Místo nezasahuje do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

**Obr. č. 2: Umístění obce Staré Místo (vodní toky Cidlina, Černý potok, Vitiněvský potok)**



### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se hydrogeologické a hydrologické členění území nezmění.

### *3.4 Chráněná ložisková území a poddolovaná území*

V řešeném území obce Staré Místo se nachází CHLÚ č. 5290001, 5290002 a 5290003, které představuje území vymezené pro ochranu nerostných surovin a jedná se konkrétně o cihlářskou surovinu. Dále se v území nachází ložisko nerostných surovin výhradní, bilancované – jedná se o dřívější povrchovou těžbu cihlářské suroviny (jílovec, sprašová hlína, spraš).

V předmětném území obce Staré Místo se nenachází plošné ani bodové sesuvné území, či poddolovaná území.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se plochy značené jako CHLÚ či poddolovaná území nezmění.

### 3.5 Půdní pokryv, ZPF, PUPFL

#### **Půdní pokryv**

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 302,8 hektarech, což představuje asi 81,2 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (210,9 ha, tj. 85,8 % zemědělské půdy). Na louky a pastviny, resp. trvalé travní porosty připadá 26,3 ha (10,7 % zemědělské půdy), na zahrady 6 ha (2,4 % ZPF), na ovocné sady 2,7 ha (1,1 % ZPF) a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou. Geologický podklad se zde zformoval ve svrchním koniakku. Region české křídové pánve zastupují vápnité jílovce, slínovce a vápnité prachovce. Proces pokračoval i ve starších čtvrtohorách (kvartéru), kdy se na podložní horniny usazovaly sprašové hlíny. Na terasách Čejkovického a Černého potoka sedimentovaly holocenní smíšené štěrkopísky. Na tomto matečném substrátu vznikly hnědozemě (prachovice) a v jižní části katastru černice (spraše).

Zemědělské půdy v řešeném území patří převážně mezi „půdy neohrožené“ vodní erozí, pouze západně od zastavěného území jsou malé enklávy zemědělské půdy zařazeny mezi „půdy mírně ohrožené“. Ohrožení půd vodní erozí je zapříčiněno intenzivním zemědělským využíváním.

Řešené území není zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

#### **Lesy**

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území téměř nevyskytují. Malá lesní enkláva se nachází v jihozápadní části ř.ú. v nivě vodního toku (Černého potoka) o výměře pouhých 0,5 ha, což představuje 0,16 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území velmi podprůměrná (oproti 33,8 % v ČR, 31,1 % v Královéhradeckém kraji, 39 % v PLO č. 18 a 14 % v PLO č. 17). Jedná se o les ve vlastnictví fyzických osob. Obec Staré Místo nevlastní žádné lesy.

Severovýchodní část řešeného území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 18 - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj (s lesnatostí 39 %) a zbylá část do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Polabí (s lesnatostí 14 %). Hranici mezi Přírodními lesními oblastmi č. 17 a 18 tvoří silnice I. třídy č. 32 a silnice II. třídy č. 501.

Podle funkční kategorizace spadá lesní enkláva mezi lesy hospodářské. Zastoupen je zde jeden lesní vegetační stupně (LVS) č. 1 dubový.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP zůstane stav půdního pokryvu zachován.

Nerealizací ÚP zůstane zachován stávající stav a kvalita PUPFL v řešeném území.



## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 3.6 Krajinový pokryv

Jedná se o krajinu mírně zvlněnou, zastavěné území se nachází v nejvyšším místě řešeného území. Lesnatost v území je velmi podprůměrná. Lesní komplexy se v řešeném území téměř nevyskytují, jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu.

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se krajinový pokryv území, krajinné dominanty a charakteristiky nezmění.

### 3.7 Klimatické oblasti

Podle klimatické klasifikace náleží dotčená lokalita do mírně teplé klimatické oblasti MT11.

Tab. č. 5: Charakteristika klimatického regionu MT11 podle Quitta (1971)

Klimatická charakteristika	MT11
Počet letních dní	40-50
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet dní s mrazem	110-130
Počet ledových dní	30-40
Průměrná lednová teplota	-2až-3
Průměrná červencová teplota	17-18
Průměrná dubnová teplota	7-8
Průměrná říjnová teplota	7-8
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350- 400
Srážkový úhrn v zimním období	200-250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet zatažených dní	120-150
Počet jasných dní	40-50

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP se klimatologické členění území nezmění.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 3.8 Biogeografické členění, flóra, fauna

Podle biogeografického členění ČR (Culek, 1996) spadá zájmové území do bioregionu 1.9 Cidlinsko – Chrudimský bioregion. Bioregion se nachází ve střední části východních Čech, zaujímá plochý reliéf, tvořený převážnou částí Východolabské tabule, Chrudimskou tabulí, větší částí Orlické tabule a částí Turnovské a Bělohradské pahorkatiny. Bioregion je tvořen nízkou křídovou tabulí; je typický přechodem 2., bukovo-dubového vegetačního stupně do 3., dubovo-bukového stupně. Zastoupena je teplejší varianta mezofilní (hájové) bioty, přičemž do ní mírně přesahují méně náročné teplomilné prvky hercynského charakteru a z východu pronikají karpatské prvky. V depresích se předpokládají hydrofilnější typy acidofilních doubrav a rašelinné březiny. Nereprezentativní části bioregionu charakterizují bučiny na severních svazích, tvořící přechod do okolních vrchovin, dále širší nivy, tvořící přechod k Pardubickému bioregionu (1.8) a okrajové kontaktní části bioregionu. V současné době převažuje orná půda, přítomny jsou však i lesy s velkým zastoupením doubrav a kulturních smrčů. K charakteru bioregionu patří též rybníky a vlhké louky.

Bioregion leží zčásti v termofytiku, menší část se rozkládá i v mezofytiku. Zaujímá fyto geografický okres 14. Cidlinská pánev a část fyto geografického okresu 15. Východní Polabí: fyto geografický podokres 15a. Jaroměřské Polabí, 15b. Vegetační stupně (Skalický): kolinní až suprakolinní. Potenciální přirozenou vegetací většiny území jsou dubohabřiny, představované zejména asociací *Melampyro nemorosi-Carpinetum*, které ve vlhčích polohách přecházejí i v asociaci *Tilio-Betuletum*. Souvisleji na Hořických chlumech a ostrůvkovitě v jižní části území se vyskytují acidofilní doubravy (*Genisto germanicae-Quercion*), velmi omezeně též teplomilné doubravy (převážně *Potentillo albae-Quercetum*), zejména mezi Ostroměří a Konecchlumím. Na severních svazích hřbetů je možno předpokládat vegetaci květnatých bučin podsvazu *Fagenion* (snad *Dentario enneaphylli-Fagetum*). Podél vodních toků jsou přítomny luhy, reprezentované asociací *Pruno-Fraxinetum*. Charakteristickou součástí vegetace na slatinách jsou olšiny svazu *Alnion glutinosae*, zejména *Carici elongatae-Alnetum*. Přirozená náhradní vegetace je nejvíce zastoupena na vlhkých loukách. Na nich je možno nalézt vegetaci svazů *Molinion* i *Calthion*, které na slatinných půdách přecházejí až do vegetace náročnějších slatinných asociací svazu *Caricion davallianae* (např. *Seslerietum uliginosae*). V okolí rybníků je možné nalézt porosty vysokých ostřic svazů *Caricion gracilis* a *Magnocaricion elatae*, na něž navazují rákosiny svazu *Phragmition communis*.

Na suchých stanovištích (zachovaných pouze výjimečně na prudkých svazích) se vyskytuje vegetace svazu *Cirsio-Brachypodion pinnati*. Lemovou vegetací na opukách tvoří vegetace svazu *Geranion sanguinei*.

Flóra území je složena z termofilnějšího křídla střeoevropské vegetace, pouze v okrajových částech (např. na Hořických chlumech, v Podzvičinsku a na Křivíně), převládají mezofyty. Zastoupení mezních prvků, vzhledem k poloze na okraji teplé části České kotliny, je poměrně silné, exklávní prvky jsou spíše výjimkou. Ve flóře jsou zastoupeny subatlantské typy, reprezentované druhy, jako pupečník obecný (*Hydrocotyle vulgaris*), ovsíček obecný (*Aira caryophyllea*), bělolístka nejmenší (*Logfia minima*) a nahoprutka písečná (*Teesdalia nudicaulis*), z bazofilních pcháč bezlodyžný (*Cirsium acaule*).

Kontinentálně laděné druhy reprezentují ostřice plstnatá (*Carex tomentosa*), o. vřesovištní (*C. ericetorum*), plamének přímý (*Clematis recta*), tužebník obecný (*Filipendula vulgaris*), len žlutý (*Linum flavum*), zvonovec liliolistý (*Adenophora liliifolia*), bělozářka větvitá (*Anthericum ramosum*), dřívě i smil písečný (*Helichrysum arenarium*). K alpidsko-baltickým typům patří pýchava slatinná (*Sesleria uliginosa*) a (v minulosti) šášina rezavá (*Schoenus ferrugineus*).

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Vztah ke květeně Karpat se projevuje výskytem druhů, jako např. ostřice ptačí nožka (*Carex ornithopoda*) a podkivka chocholatá (*Hippocrepis comosa*). Zastoupeny jsou i druhy širokých niv, jako např. nadmutice bobulnatá (*Cucubalus baccifer*), ostřice pobřežní (*Carex riparia*), pryšec plocholistý (*Tithymalus platyphyllos*), huseník luční (*Arabis nemorensis*) a žebratka bahenní (*Hottonia palustris*). Bioregion je tvořen silně zkulturnělou krajinou s ochuzenou faunou nižších poloh, převážně hercynského původu (havran polní, břehule říční), se západními vlivy (ropucha krátkonohá). Lesní porosty představují především společenstva dubohabřin s běžnou lesní faunou, s některými význačnějšími druhy (mlok skvrnitý). V torzovitých mokřadních biotopech žije např. z měkkýšů vlahovka rezavá. Hlavní toky bioregionu – Cidlina a Chrudimka patří do parmového až cejnového pásma, ostatní říčky a potoky do pstruhového až parmového pásma.

Četné rybníky mají faunu stojatých vod nižších poloh. Významné druhy – Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), j. východní (*E. concolor*). Ptáci: břehule říční (*Riparia riparia*), havran polní (*Corvus frugilegus*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*), mlok skvrnitý (*Salamandra salamandra*). Plazi: zmije obecná (*Vipera berus*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*). Měkkýši: vlahovka rezavá (*Monachoides incarnata*).

Vliv nulové varianty na složky ŽP:

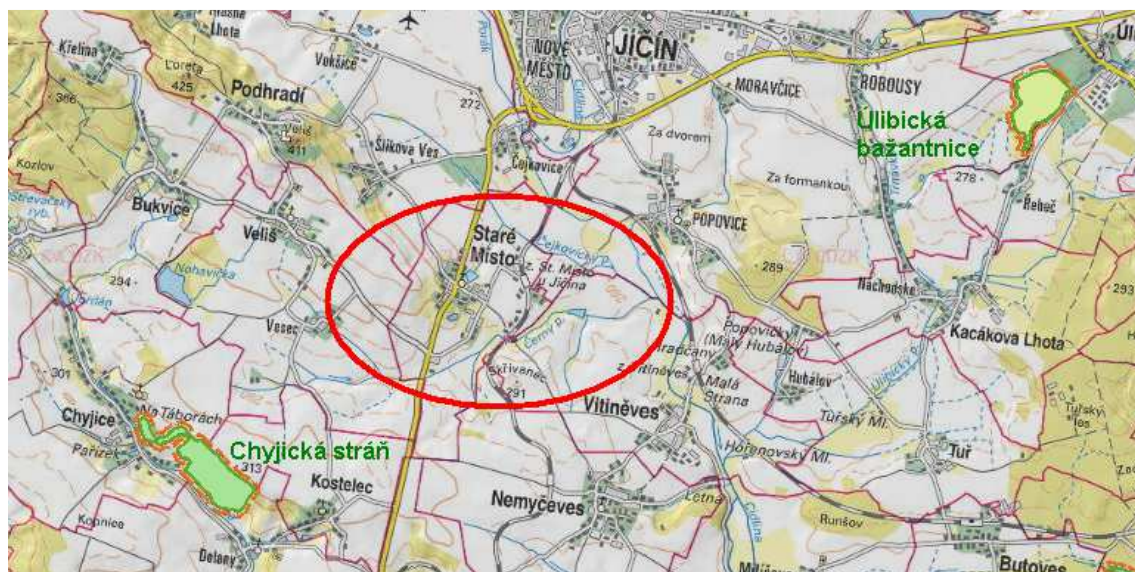
Nerealizací ÚP se biogeografické členění území nezmění.

### 3.9 Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

Do řešeného území nezasahují žádná ZCHÚ, definovaná zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Nejblíže sledovanému území je maloplošné ZCHÚ PP Chyjická stráň ve vzdálenosti cca 1.500 m jihozápadním směrem a PR Úlibická bažantnice ve vzdálenosti cca 2.500 m severovýchodním směrem.

Obr. č. 3: Poloha obce Staré Místo vzhledem k ZCHÚ



## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou ZCHÚ dotčena a jejich současný stav zůstane zachován.

### 3.10 Lokality Natura 2000 (EVL, PO)

Ve správním obvodu obce Staré Místo se žádné lokality soustavy Natura 2000 nevyskytují.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou lokality Natura 2000 dotčeny.

### 3.11 Památný strom

V řešeném území obce Staré Místo se nenachází památné stromy. Nejbližše zájmovému území je památná Kostelecká lípa v k.ú. Kostelec.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou evidované památné stromy dotčeny.

### 3.12 Významný krajinný prvek (VKP), Přírodní park

VKP je definován (dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

Mezi VKP definované dle výše uvedeného zákona §3 odst. b) patří lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Kromě toho mohou být VKP i jiné části krajiny, např. mokřady, stepní trávníky, remízky, meze, parky, sady, zámecké zahrady, naleziště nerostů a zkamenělin, přirozené i umělé skalní útvary a jiné objekty, pokud je orgán státní správy v ochraně přírody zaregistruje dle § 6 s ohledem na jejich ekologickou a krajinnotvornou funkci.

V území se nenachází registrovaný VKP.

V území se nenachází Přírodní parky.

Geopark Unesco Český Ráj se nachází ve vzdálenosti cca 1.000 m severním směrem od obce.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebudou VKP dotčeny.

### 3.13 Územní systém ekologické stability (ÚSES), koeficient ES

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Cílem propojených jednotlivých skladebných prvků ve funkční síť ÚSES je především zajištění ekologicky stabilních území, s podporou zachování a zvýšení rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev, které povede k posílení biodiverzity krajiny.

Skladebné prvky ÚSES jsou rozdělovány podle biogeografického významu na lokální (místní), regionální a nadregionální.

V řešeném území se vyskytují lokální prvky skladebného systému ÚSES, přičemž biocentra lokálního významu náleží do ploch přírodních. Skladebné prvky ÚSES regionálního a neregionálního významu se v území nevyskytují.

Tab. č. 6: Přehled prvků ÚSES v řešeném území

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
LBC1	Nad Černými potoky	Část lokálního biocentra, ležící při jižní hranici řešeného území s k.ú. Vesec u Jičína na lokálním biokoridoru LBK 1. Stav: PUPFL, orná, vodní tok; Návrh: částečně založit a doplnit biocentrum;	Částečně funkční
LBK1		Lokální biokoridor propojující LBC 1 s východní hranicí ř.ú. Veden je po vodním toku, Černém potoce. Stav: orná, TTP, vodní tok; Návrh: zachovat přirozený vodní a dřevinný charakter, doplnit břehovou zeleň;	Částečně funkční
LBK2		Lokální biokoridor propojující LBK 1 se západní hranicí ř.ú. Stav: orná; Návrh: založit biokoridor;	nefunkční

Koeficient ekologické stability krajiny není na území obce příznivý, dosahuje hodnoty 0,15, což je podprůměrná hodnota v rámci celého území ORP, kde je hodnota už tak velmi nepříznivá hodnota KES 0,58.

KES do 0,38 představuje území nestabilní, nadprůměrně využívané člověkem, s jasným porušením přírodních struktur. Jde o krajinu zcela přeměněnou člověkem.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací ÚP nebude dotčen stávající stav skladebných prvků ÚSES. Zároveň nedojde k vytvoření podmínek pro stabilizaci a posílení prvků ÚSES, především doplněním tzv. interakčních prvků.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 3.14 Obyvatelstvo a kulturní památky

Základní statistické údaje dle dat ČSÚ a Veřejné správy měst a obcí ([www.obce.cz](http://www.obce.cz))

#### Statistické údaje

<b>Katastrální výměra:</b>	302 ha
<b>Počet obyvatel:</b>	338
<b>Z toho v produktivním věku:</b>	213
<b>Průměrný věk:</b>	30,4 let
<b>Pošta:</b>	Ne
<b>Škola:</b>	Ne
<b>Zdravotnické zařízení:</b>	Ne
<b>Policie:</b>	Ne
<b>Kanalizace (ČOV):</b>	Ano
<b>Vodovod:</b>	Ne
<b>Plynofikace:</b>	Ano

Obec Staré Místo spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Jičín.

K 1. 9. 2017 v obci Staré Místo žilo celkem 307 obyvatel.

Obec Staré Místo se nachází v centrální části ORP Jičín. Nejsilnější vazby má obec na město Jičín, sousedí s obcemi Podhradí, Vitiněves, Nemyčeves, Jičíněves, Kostelec, Veliš a městem Jičínem. Památkově chráněným objektem v území obce Staré Místo je kostel sv. Františka Serafinského. Na území obce se také vyskytují památky místního významu (3 křížky v zastavěném území se sochami Sv. Jana Nepomuckého, Sv. Floriana a Panny Marie), které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně – historického dědictví.

Obec Staré Místo je členem Svazu měst a obcí ČR, Svazku obcí Mariánská zahrada. Mariánská zahrada zasahuje téměř do celého administrativního rámce obce. Jedná se o unikátní barokně komponovanou krajinu mezi Jičínem a Kopidlnem založenou Františkem Josefem Schlikem. Krajina vytváří jakousi velikou zahradu, kde jsou v harmonii všechny komponenty krajiny a to: šlechtická a venkovská sídla, sýpky, pole, louky, lesy, rybníky doplněné alejemi, průseky a cestami směřujícím k duchovním stavbám.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

Nerealizací Návrhu ÚP nebudou vytvořeny předpoklady pro rozvoj ploch pro bydlení, rozvoj podnikatelských aktivit, posílení občanského vybavení ve smyslu tělovýchovných a sportovních zařízení, zlepšení dopravní infrastruktury a zvýšení kvality vnitřního prostředí obce vytvořením podmínek pro rozvoj a posílení zeleně v obci.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 3.15 Doprava

Obcí prochází dopravní systém silniční i železniční. Obec Staré Místo se nachází cca 3,5 km jižně od Jičína přímo na silnici I/32 Jičín (I/16) - Staré Místo - Jičíněves - Kopidlno - Libice nad Cidlinou (dálnice D11), která v místním měřítku spojuje Jičín s dálnicí D11. Po dálnici D11 je dostupné krajské město Královéhradeckého kraje - Hradec Králové a hlavní město Praha. Severně od ř.ú. (cca 2 km) se nachází komunikace evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Silnice I/35 však do řešeného území nezasahuje. Řešeným územím je vedena železniční trať č. 061 Nymburk - Jičín zařazená do kategorie dráhy regionální.

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 061 Nymburk - Jičín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. V ř.ú se nachází železniční stanice Staré Místo u Jičína.

Pěší doprava - chodníky jsou realizovány při průtazích státních silnic (silnic I. a III. tříd). Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené turistické trasy KČT nebo naučné stezky.

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa.

Vodní ani letecká doprava není v území provozována.

#### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn návrh ÚP Staré Místo, zůstane stávající silniční systém zachován a nebudou vytvořeny podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury. V případě, že nedojde k uplatnění ÚP, nebude vymezen koridor pro umístění přeložky silnice I/32, který vychází z nadřazení ÚPD, a rovněž nedojde k vytvoření podmínek pro realizaci cyklotras a cyklostezek.

### 3.16 Technická infrastruktura

#### **Zásobování vodou**

Obec Staré Místo má vybudován veřejný vodovod. Zdroje vody se nacházejí severně od obce, v okolí Staroměstského rybníka. Voda je ze tří vrtů (HV-1, R1, Haltýř S-2) čerpána výtlačným řadem PE 100 do zemního vodojemu (VDJ) 2 x 25 m<sup>3</sup>, kde se nachází i úpravná vody ÚV (Q = 1,0-1,2 l/s). Z vodojemu je veden zásobní řad do obce, který dodává upravenou vodu přes automatickou tlakovou stanici (ATS), pro zvýšení tlaku v rozvodné síti, do vodovodní sítě. Vodovodní síť je provedena zásobními řady v profilech PE DN 80, 100, 110. Rozvodná vodovodní síť je doplněna o podzemní a nadzemní hydranty. Izolovaná sídla jsou zásobována vodou individuálně.

Jihovýchodně od zastavěného území se nachází zdroj pitné vody pro bývalou cihelnu (dnes stabilizovaný areál VD u plochy změny v krajině K1). Trasa vodovodního řadu přivádějící vodu do bývalé cihelny není známa.

Na vodovod je napojeno cca 65 % trvale bydlících obyvatel. Vodovod Staré Místo je v majetku Obce Staré Místo a provozovatelem je též obec.

## **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem obce.

S ohledem na vzdálenější polohu zastavitelných ploch Z6 a Z14 vůči zastavěnému území obce bude zásobování vodou zajištěno individuálně. Napojení na veřejný vodovod by bylo neúměrně nákladné.

Koncepce zásobování vodou v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

### **Zneškodňování odpadních vod**

Ve Starém Místě je vybudována jednotná kanalizační soustava zakončená centrální čistírnou odpadních vod (ČOV) v jihozápadní části obce s vyústěním do bezejmenného vodního toku, který se cca po 200 m stává přítokem Černého potoka. Čistírna odpadních vod je mechanicko biologická dimenzována na 400 EO. Čistírna byla uvedena do provozu v roce 2003. Kanalizace je ve vlastnictví a správě obce Staré Místo.

Odpadní vody u izolovaných sídel jsou likvidovány individuálně v souladu s platnou legislativou.

Stávající systém odvedení a likvidace odpadních vod je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami a s výstavbou kanalizačních stok souvisejících s územním rozvojem obce.

Koncepce odvedení a likvidace odpadních vod v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

### **Zásobování elektrickou energií**

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o. Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV. V řešeném území je upřesněn koridor pro výstavbu nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo, tak aby nebylo znemožněno realizování výstavby. Nachází se v západní části řešeného území. ÚP výše zmíněné elektrické vedení vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu VT1 s možností vyvlastnění, v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje. Toto vedení je součástí nadřazené soustavy a nebude mít přímý vliv na zásobování řešeného území elektrickou energií.

Koridor pro výstavbu nadzemního vedení 2x110 kV je koordinován s koridorem vymezeným v ÚP Veliš (vydaný v roce 2016). V době zpracování návrhu ÚP Staré Místo projektant konzultoval vymezení koridoru se správcem sítě, ČEZ Distribuce a.s. a projektantem elektrických zařízení a staveb (Energon Dobříš, pobočka Plzeň), který zajišťuje projektovou dokumentaci výše uvedeného záměru. V současné době se připravuje projektová dokumentace vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí a její dokončení se předpokládá v 1. polovině roku 2018. Projektant územního plánu v době zpracování návrhu ÚP (ve fázi ke společnému jednání dle § 50 stavebního zákona v platném znění) dostal k dispozici pracovní návrh trasy plánovaného elektrického vedení a zkoordinoval vymezený koridor VT1.



## **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

V další fázi projednávání ÚP Staré Místo bude prověřeno trasování a budou zapracovány aktuální dostupné podklady.

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice).

### **Zásobování plynem**

Obec Staré Místo je plynofikována STL plynovody od VTL RS Staré Místo u Jičina. RWE GasNet, s.r.o. v současnosti neevokuje žádost o rozšíření DS - ta předchází PD.

VTL RS 3000/2/1 Staré Místo u Jičina je využita z cca 20%. Vzhledem k plynofikaci obce není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem. Kapacita plynovodní sítě i VTL regulační stanice je zde dimenzována pro pokrytí stávajících i plánovaných budoucích odběrů.

### **Nakládání s odpady**

Severočeské komunální služby s.r.o. Jablonec nad Nisou zajišťují obci pravidelný svoz komunálního, separovaného, nebezpečného, velkoobjemového odpadu i biologicky rozložitelného odpadu (domácí kompostéry). V rámci separovaného sběru odpadu jsou v obci rozmístěny kontejnery na sklo, plast, papír. Řízená skládka komunálního odpadu v obci není.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranství) v rámci technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci.

### Vliv nulové varianty na složky ŽP:

V případě, že nebude uplatněn Návrh ÚP, se stávající stav technické infrastruktury nezmění.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Podrobný popis jednotlivých složek životního prostředí v hodnocené lokalitě je uveden v předchozí kapitole č. 3. Podrobné hodnocení vlivů návrhových ploch ÚP je řešeno v kapitole 6.

Realizací nových ploch vymezených v Návrhu ÚP mohou být dotčeny následující složky a charakteristiky životního prostředí:

- ovzduší
- vody
- krajinný ráz
- Natura 2000
- ÚSES, migračně významná území
- ZPF
- PUPFL
- Flóra, fauna, ekosystémy
- Silniční doprava
- Hluková zátěž
- Archeologická naleziště
- Technická infrastruktura
- Obyvatelstvo

#### 4.1 Ovzduší

Území obce Staré Místo patří mezi území s dobrou kvalitou ovzduší. Imisní situace je ovlivněna přítomností vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší. Mezi nejvýznamnější v dotčeném území patří zdroje M- Silnice a.s., obalovna Staré Místo a FRISCHBETON, s.r.o. – betonárna. Významným zdrojem znečištění ovzduší, především z hlediska přízemního znečištění ovzduší, v tzv. dýchací zóně, je vytápění domácností. Většinou jsou užívána pevná paliva, především fosilní a dřevo mnohdy s příměsí nevhodných či nebezpečných substancí. Nedokonalé spalování je pak zdrojem emisí atmosférického aerosolu PM<sub>10</sub> a polyaromatických uhlovodíků (PAU). Pravděpodobnost tohoto znečištění je největší v obdobích s nepříznivými rozptylovými podmínkami (především v zimě a na podzim). Místní, přízemní znečištění, ovlivňuje kromě domácích topenišť také doprava, především automobilová, emisemi výfukových plynů a prašností.

#### 4.2 Vody

Kvalita vod v území není dobrá. Nejvýznamnější vodní tok ORP Cidlina je od Jičína dále po proudu velmi špatná. Vodní tok je zařazen do 3. a 4. jakosti vody. Ostatní toky jsou řazeny do 1. a 2. jakosti vody.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 4.3 Krajinový ráz

Obec Staré Místo náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Jičín. Území se rozkládá v centrální části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jičín. Řešené území má společnou hranici s obcemi Podhradí, Vitiněves, Nemyčeves, Jičíněves, Kostelec, Veliš a městem Jičínem které náleží také do ORP Jičín.

Obec je sevřena z východní strany návrhovým koridorem ZDk1 pro umístění přeložky silnice I/32 a ze západní strany koridorem VT1 pro umístění nadzemního elektrického vedení. Jedná se o krajinu mírně zvlněnou, zastavěné území se nachází v nejvyšším místě řešeného území. Lesnatost v území je velmi podprůměrná. Lesní komplexy se v řešeném území téměř nevyskytují, jedná se o intenzivně zemědělsky využívanou krajinu.

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Staré Místo o rozloze 302,8 ha. Staré Místo tvoří jedna základní sídelní jednotka. Součástí ř.ú. jsou izolované výrobní areály a izolované sídlo pro bydlení při východní hranici řešeného území.

Zastavěné území se postupně rozvíjelo na křížení silnic u kostela sv. Františka Sarafinského na úpatí hřbetu kopce Veliš.

Silnice protínající zastavěné území severojižním směrem je v současné době zařazena mezi silnice I. třídy. Jelikož je využívána tranzitní dopravou, tvoří v obci obtížně překročitelnou bariéru. Novodobější zástavba se postupně rozrůstala všemi směry. Založená urbanistická struktura byla narušena výstavbou výrobních areálů a bytových domů. Historické jádro obce, které se nachází u kostela, je degradováno dominantní dopravní funkcí. Pro posílení centrální části je navržena odpočinková zóna v návaznosti na stávající rybník a obecní úřad, který obec plánuje přestavět s multifunkčním využitím (obecní úřad, hasičská zbrojnice se zázemím, školicí středisko, víceúčelový sál, prostory pro služby a parkování).

Obec Staré Místo se nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá dále do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění Aktualizace č. 1.

KES do 0,38 představuje území nestabilní, nadprůměrně využívané člověkem, s jasným porušením přírodních struktur. Jde o krajinu zcela přeměněnou člověkem. Území obce Staré Místo je součástí barokní komponované krajiny Mariánská zahrada. Mariánská zahrada zasahuje téměř do celého administrativního rámce obce. Jedná se o unikátní barokně komponovanou krajinu mezi Jičínem a Kopidlnem založenou Františkem Josefem Schlikem. Krajina vytváří jakousi velikou zahradu, kde jsou v harmonii všechny komponenty krajiny a to: šlechtická a venkovská sídla, sýpky, pole, louky, lesy, rybníky doplněné alejemi, průseky a cestami směřujícími k duchovním stavbám.

V rámci ÚP jsou navrhovány zastavitelné plochy, přičemž při jejich uplatnění může dojít ke vzniku nových charakteristik, které mohou mít vliv na stávající krajinný ráz předmětného území. ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, s využitím proluk, s ohledem na zvýšenou ochranu stávajících krajinných charakteristik a hodnot předmětného území a jeho krajinného rázu.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů, na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, zatravněním vhodných lokalit aj.).

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Koncepce řešení krajiny v ÚP Staré Místo vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a ke zkvalitnění krajinného rázu.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro obnovu cest v krajině. Ty spočívají v ochraně cest stávajících a obnově zaniklých polních cest.

V souvislosti s ÚP jsou rovněž vymezeny plochy zeleně (zeleň veřejná, soukromá a vyhrazená, ochranná a izolační), a to i v rámci ploch změn v krajině. Využitím těchto ploch by došlo k žádoucímu doplnění travnatých ploch, pásů zeleně a posílení rozmanitosti krajiny s důrazem na její přírodní charakteristiku.

Územním plánem je respektována poloha řešeného území v jedné oblasti krajinného typu, v zemědělské krajině - dle ZÚR Královéhradeckého kraje.

### 4.4 Natura 2000

Ve správním obvodu obce Staré Místo se nenachází žádná z lokalit Natura 2000. Návrh ÚP Staré místo tudíž nemůže mít významný vliv na Evropsky významné lokality či Ptačí oblasti.

### 4.5 ÚSES, migračně významná území

V území obce Staré Místo nejsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na regionální a nadregionální úrovni. Kostru ekologické stability krajiny tak vytváří pouze prvky na lokální úrovni (1 LBC a 2 LBK).

V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro doplnění ÚSES a posílení ekostabilizačních funkcí v krajině, především v rámci návrhu doplnění interakčních prvků, což jsou stávající i nově navržené (doplněné) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů a keřů.

### 4.6 ZPF

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 302,8 hektarech, což představuje asi 81,2 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (210,9 ha, tj. 85,8 % zemědělské půdy). Na louky a pastviny, resp. trvalé travní porosty připadá 26,3 ha (10,7 % zemědělské půdy), na zahrady 6 ha (2,4 % ZPF), na ovocné sady 2,7 ha (1,1 % ZPF) a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 1. 1. 2017)	
Celková výměra pozemků (ha)	302,8
Orná půda (ha)	210,9
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	6

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ovocné sady (ha)	2,7
Trvalé travní porosty (ha)	26,3
<b>Zemědělská půda celkem (ha)</b>	<b>245,9</b>
Lesní půda (ha)	0,5
Vodní plochy (ha)	4,2
Zastavěné plochy (ha)	8,3
Ostatní plochy (ha)	43,9

Geologický podklad se zde zformoval ve svrchním koniakku. Region české křídové pánve zastupují vápnité jílovce, slínovce a vápnité prachovce. Proces pokračoval i ve starších čtvrtohorách (kvartéru), kdy se na podložní horniny usazovaly sprašové hlíny. Na terasách Čejkovického a Černého potoka sedimentovaly holocenní smíšené štěrkopísky. Na tomto matečném substrátu vznikly hnědozemě (prachovice) a v jižní části katastru černice (spraše).

Půdně klimatické podmínky jsou v řešeném území nadprůměrné, co se produkčních schopností půd týká.

Zábor ZPF je lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny. Při návrhu lokalit určených k zastavění budou upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Bude hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ tříd ochrany I. - III., V.

**Tab. 7: Zábor ZPF v rámci zastavitelných ploch v jednotlivých třídách ochrany**

TŘÍDA OCHRANY	ZASTAVITELNÁ PLOCHA	PLOCHA ZMĚN V KRAJINĚ
I.	5,08 ha	
II.	2,79 ha	1,15 ha
III.		
V.		
<b>Celkový zábor ZPF</b>	<b>7,87 ha</b>	<b>1,15 ha</b>

Zábor ZPF pro koridor ZDk1 (*Dopravní infrastruktura - silniční - DS*) je celkem **50,62 ha**. Koridor ZDk1 zasahuje celkem do dvou tříd ochrany zemědělského půdního fondu: I. třída ochrany ZPF (BPEJ 30200, 30900, 31000) a II. třída ochrany ZPF (BPEJ 31010, 35800).

Přestavbové plochy zabírají 0,74 ha nezemědělských pozemků. Plochy změn v krajině 4,89 ha nezemědělských pozemků.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Zábor ZPF se předpokládá částečně pro lokální biocentrum LBC 1 cca 0,82 ha a pro lokální biokoridor LBK 2 cca 2,84 ha.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty, které byly vymezeny předchozí ÚPD.

### 4.7 PUPFL

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území téměř nevyskytují. Malá lesní enkláva se nachází v jihozápadní části ř.ú.v nivě vodního toku (Černého potoka) o výměře pouhých 0,5 ha, což představuje 0,16 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území velmi podprůměrná.

Severovýchodní část řešeného území spadá do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 18 - Severočeská pískovcová plošina a Český ráj (s lesnatostí 39 %) a zbylá část do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Polabí (s lesnatostí 14 %). Hranici mezi Přírodními lesními oblastmi č. 17 a 18 tvoří silnice I. třídy č. 32 a silnice II. třídy č. 501.

Podle funkční kategorizace spadá lesní enkláva mezi lesy hospodářské. Zastoupen je zde jeden lesní vegetační stupně (LVS) č. 1 dubový.

V řešeném území nezasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2) do zastavěného území a ploch změn.

V ÚP není nově navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině.

V ÚP nejsou navrhovány zábory PUPFL.

### 4.8 Flóra, fauna, ekosystémy

Předmětné návrhové plochy zaujímají území představující v současné době především ornou půdu a TTP. V předmětném území lze očekávat výskyt běžných druhů živočichů vázaných na stanovištní podmínky odpovídající stávajícímu charakteru ploch, které zahrnují především pozemky orné půdy a představují zemědělsky více či méně obhospodařované území s nestabilními společenstvy. Řešené území není biotopem zvláště chráněných druhů živočichů. Při výstavbě konkrétních záměrů v rámci uplatňování návrhových ploch je ohleduplně organizovat stavební práce tak, aby mohli živočichové bezpečně opustit dané území a najít si vhodnější stanoviště.

Část návrhových ploch je navrhována v již zastavěném území. Návrhem ÚP nejsou dotčeny biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Návrhem ÚP není dotčeno ZCHÚ, lokality Natura2000, či registrované VKP. Jako VKP ze zákona mohou být zasaženy nivy vodních toků, vodní plochy či lesní porosty.

Nově vymezenými zastavitelnými plochami není zasaženo do skladebných prvků ÚSES.

ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých páslech podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů.

Plocha K1 je navržena jako plocha nezastavěného území, umožňující realizaci zeleně jižně od zastavěného území.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nachází jedna významnější vodní plocha - Staroměstský rybník v severní části zastavěného území. Obec plánuje revitalizaci rybníka v návaznosti na plánovaný parčík v rámci zastavitelné plochy Z10 (ZV). Vytěžený lom tzv. Hlíňák jižně od zastavěného území bude v rámci rekultivace postupně zavezen a ozeleněn (plocha změny v krajině K1).

### 4.9 Silniční doprava

Obec Staré Místo leží 3,5 km jižně od Jičína necelé 2 km od komunikace evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Silnice I/35 však do řešeného území nezasahuje, to dopraveně obsluhuje silnice I/32, která Staré Místo protíná ve směru sever - jih. Silnice I/32 propojuje město Jičín s dálnicí D11 (Praha - Hradec Králové), která je vzdálená cca 37 km (exit 42). Protíná řešené území severojižním směrem, prochází zastavěným územím a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou tvořící obtížně překročitelnou dopravní bariéru. Obec Staré Místo leží 48 km severozápadně od Hradce Králové a 53 km jihovýchodně od Liberce. S oběma krajskými městy, s Hradcem Králové i Libercem, je obec spojena silnicí I/35 (E442), která se nachází cca 2 km severně. Vzdálenost s oběma krajskými městy je téměř stejná. V jihozápadní části řešeného území se na silnici I/32 napojuje silnice II/501. Silnice III. třídy zajišťují obsluhu Starého Místa a sousedních místních částí. Ostatní komunikace jsou místní, resp. účelové. Obcí Staré Místo prochází následující silnice:

#### Silnice I. třídy:

**I/32** Jičín (I/16) - Staré Místo - Jičíněves - Kopidlno - Libice nad Cidlinou (dálnice D11);

Tato silnice tvoří významnou dopravní osu v zájmovém území ve směru sever - jih. Silnice je v majetku České republiky a ve správě Ředitelství silnic a dálnic ČR.

#### Silnice II. třídy:

**II/501** Staré Místo (I/32) - Bukvice - Střevač - Libáň (II/280);

Silnice propojuje Staré Místo s městem Libáň. Silnice je v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

#### Silnice III. třídy:

**III/28018** Staré Místo (východní část ZÚ) - Šlikova Ves - Podhradí (III/28015);

**III/28011** Staré Místo (východní část ZÚ) - Staré Místo (II/501)

Silnice III. třídy zahušťují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu sousedních obcí. Parametry těchto silnic z větší části odpovídají jejich významu a přenášeným intenzitám. Silnice III. tříd jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Staré Místo leží přímo na silnici I/32, která protíná řešené území severojižním směrem a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou tvořící obtížně překročitelnou dopravní bariéru. Silnice propojuje město Jičín (I/35) s dálnicí D11 (Praha - Hradec Králové), která je vzdálená cca 37 km (exit 42 u Poděbrad).

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Do ochranného pásma silnice I/32 ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy, pro něž jsou stanoveny hygienické limity. Územní plán nenavrhuje žádné nové přímé napojení na silnici I. třídy.

Ve východní části řešeného území, mezi zastavěným územím a železniční tratí, je navržen koridor ZDk1 pro stavbu přeložky silnice I/32 v prostoru Starého Místa včetně všech souvisejících staveb, a to v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje. V ZÚR je tento záměr vymezen pod označením DS8. Koridor je vymezen na základě zpracované studie „Silnice I/32 - Staré Místo u Jičina“ firmou Pragoprojekt, a.s., 06/1999. Je zařazen do *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*. Šířka koridoru byla upravena v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím a koordinaci s ÚPD sousedních obcí.

ÚP zajišťuje vymezením koridoru ochranu území pro trasování přeložky silnice I/32 vč. všech souvisejících staveb. V koridoru neumísťovat jakékoliv stavby, které nesouvisí s plánovanou výstavbou silnice.

Stavba přeložky silnice I/32 včetně souvisejících staveb a propojení silnice II/501 na plánovanou přeložku I/32 je v návrhu ZÚR zařazena jako veřejně prospěšná stavba. ÚP Staré Místo vymezuje přeložku silnice I/32 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1.

### 4.10 Hluková zátěž

Nejvýznamnější zdroje hluku v území představuje doprava po stávajících komunikacích.

ÚP nevytváří rámec pro realizaci významných zdrojů hluku souvisejících např. s hlasitým provozem průmyslových areálů a technologií. Nové zdroje hluku v rámci návrhových ploch může představovat vymezení koridoru pro přeložku komunikace I/32. Rámec pro vznik nových zdrojů hluku mohou představovat rovněž nově vymezené plochy pro výrobu, či plochy občanské vybavenosti.

Z pohledu eliminace hluku lze jako pozitivní označit návrhovou plochu zeleně ochranné a izolační Z12.

### 4.10 Archeologická naleziště

Území obce Staré Místo má svou kulturně historickou hodnotu a představuje území s archeologickými nálezy (ÚAN1) a v případě jejich odkrytí je třeba umožnit záchranný archeologický průzkum.

### 4.11 Technická infrastruktura

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití). *Plochy technické infrastruktury - TI* jsou vymezené jako stabilizované zahrnující např. elektrorozvodnu, čistírnu odpadních vod, vodojem s úpravnou vody. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (např. elektrické transformační stanice) jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy.



## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Nové plochy TI nejsou navrhovány. ÚP pouze respektuje a upřesňuje koridor technické infrastruktury, pro umístění nadzemního elektrického vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo TE3 (označení je dle platné ZÚR Královéhradeckého kraje). Úkolem pro územní plánování je koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území. V ÚP Staré Místo je tento koridor označen VT1.

### 4.12 Obyvatelstvo

K 1. 9. 2017 v obci Staré Místo žilo celkem 307 obyvatel. Historické populační maximum je svázáno s rokem 1900. Nejvýznamnější úbytkovou hodnotu, přibližně na poloviční počet obyvatel, vykázal v tabulce časový úsek 1910 - 1950. Naopak v časovém úseku 1970 - 1991 vykázal počet obyvatel významný nárůst. Od roku 1991 až do současnosti je počet obyvatel konstantní.

Při celkovém počtu 312 obyvatel (k 31. 12. 2016) a katastrální výměře 302,8 ha dosahuje Staré Místo střední hustoty obyvatelstva 103 obyvatel/km<sup>2</sup>. Průměrná hustota osídlení ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Jičín totiž k 31. 12. 2016 činila 80 obyvatel/km<sup>2</sup> a v celém Královéhradeckém kraji ke stejnému datu 115,7 obyvatel/km<sup>2</sup>.

K 31. 12. 2016 žilo v obci Staré Místo 312 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 160 (51,3 %) mužů a 152 žen (48,7 %). Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v obci Staré Místo 31. 12. 2016 dosahoval hodnoty 40,4 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za příznivou, a to i v porovnání s nadřazeným celkem.

V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj bydlení a posílení pracovních příležitostí v obci. Dále rovněž pro zlepšení vnitřního prostředí obce a posílení občanské vybavenosti v rámci ploch pro tělovýchovná a sportovní zařízení. Územní plán podporuje rozvoj sportu a rekreace. ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z7 pro rozvoj sportu *Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*. ÚP navrhuje a umožňuje realizovat komunikace pro pěší i cyklisty, který by vzájemně propojily jednotlivé rekreačně-sportovní aktivity provozované v obci s aktivitami umožněných v krajině.

Rozvoj bydlení je umožněn v rámci zastavitelných a přestavbové plochy pro bydlení, zařazených do funkce *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovského typu - BV*. Lokality Z1 až Z3 uzavírají urbanistickou strukturu v západní části obce, Z5 v jihovýchodní části a Z6 při hranici řešeného území. Rozvojové plochy Z4 a P1 jsou vymezeny v centru obce. Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, v okrajových částech nebo v prolukách. Komunikační napojení lokalit je řešeno ze stávajících komunikací, silnic III. tříd, případně v rámci stabilizovaných ploch. Nejsou vytvářeny samoty. Bydlení hromadného typu ÚP stabilizoval (*Plochy bydlení - v bytových domech - BH*). Rozvoj ploch BH je umožněn v rámci plochy přestavby P2 v centru obce.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let.

V rámci ploch změn navržených v řešeném území je tedy možno realizovat cca 27 RD s populačním nárůstem cca 86 obyvatel a cca 12 bytových jednotek v bytovém domě s populačním nárůstem cca 27 obyvatel.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti.

Kvalita životního prostředí se odvíjí od charakteru osídlení území, intenzity zemědělské a průmyslové výroby a částečně je ovlivněna geografickými a morfologickými poměry. Řešeným územím je správní území obce Staré Místo (kód obce 549096), které obsahuje pouze jedno katastrální území - k. ú. Staré Místo (kód 723754). Obec Staré Místo se nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá dále do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění Aktualizace č. 1.

KES do 0,38 představuje území nestabilní, nadprůměrně využívané člověkem, s jasným porušením přírodních struktur. Jde o krajinu zcela přeměněnou člověkem. Území obce Staré Místo je součástí barokní komponované krajiny Mariánská zahrada.

V řešeném území se nenachází lokality Natura 2000 ani ZCHÚ ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V řešeném území se nenachází významnější zdroj znečištění ovzduší. Místní přízemní znečištění zvyšuje automobilová doprava emisemi výfukových plynů a prašností.

Území je ohroženo emisemi hluku a látek znečišťujících ovzduší z dopravy na komunikaci I/32. Zastavěné území obce se potýká s poměrně intenzivní silniční dopravou. Území koliduje s koridorem územní rezervy pro umístění kapacitní silnice, přeložka silnice I/32, stávající I/32 a II/501. ÚP navrhuje koridor pro silnice I/32 v prostoru Starého Místa (dle ZÚR KHK). V rámci koridoru má být také realizováno propojení silnice II/501 na plánovanou přeložku I/32.

V území není stanoveno záplavové území ani jeho aktivní zóna. Území nezasahuje do CHOPAV Východočeská křída.

V řešeném území se nachází vodní zdroje a ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně, které je nutno respektovat a eliminovat tak neblahý trend v jejich znečišťování.

V území jsou přítomny vodní toky Cidlina, Černý potok a Vitiněvský potok s přítoky. Kvalita vod je ohrožena znečištěním ze zemědělské činnosti. Vodní toky jsou rovněž ohroženy absencí břehových porostů a nevhodnými úpravami koryt.

V administrativním území obce Staré Místo je evidováno výhradní ložisko (VL) cihlářských surovin a byla zde stanovena 3 chráněná ložisková území (CHLÚ). Výhradní ložisko (VL) Staré Místo - ID 3052900 má dvě části, jižně od zastavěného území (305290001) a v jižní části řešeného území (305290002). Surovina: cihlářská surovina, nerost: jílovec, sprašová hlína, spraš. Organizace: Ing. Vlastimil Albert, Jičín. Do jižní části výhradního ložiska 30529002 zasahuje navrhovaný koridor ZDk1 (*Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS*), který je určen pro umístění přeložky silnice I/32 ve Starém Místě se všemi objekty a souvisejícími stavbami. Ve výrokové části ÚP je uvedeno zohlednit tuto skutečnost a minimalizovat zásah do VL Staré Místo a CHLÚ Staré Místo. Koridor je vymezen v souladu s nadřazeným dokumentem ZÚR Královéhradeckého kraje. V ZÚR je tento záměr vymezen pod označením DS8.

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Staré Místo - ID 05290003 je vymezeno v ploše výhradního ložiska v jižní části řešeného území. Surovina: cihlářská surovina.

Do CHLÚ Staré Místo zasahuje navrhovaný koridor ZDk1, který je určen pro umístění přeložky silnice I/32 ve Starém Místě se všemi objekty a souvisejícími stavbami.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Ve výrokové části ÚP je uvedeno zohlednit tuto skutečnost a minimalizovat zásah do CHLÚ Staré Místo. Koridor je vymezen v souladu s nadřazeným dokumentem ZÚR Královéhradeckého kraje. V ZÚR je tento záměr vymezen pod označením DS8.

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Staré Místo II. - ID 05290001 je vymezeno v ploše výhradního ložiska jižně od plochy změny v krajině K1. Surovina: cihlářská surovina.

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Staré Místo III. - ID 05290002 je vymezeno v ploše výhradního ložiska v severní části plochy změny v krajině K1, okrajově zasahuje do zastavěného území. Surovina: cihlářská surovina.

Vymezená plocha změny v krajině K1 pro zeleň (*Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*) zasahuje do VL Staré Místo i do CHLÚ Staré Místo III. Je navržena pro rekultivaci území zaniklé těžby na jižním okraji zástavby. Terénní úpravy resp. rekultivace zahrnuje zasypání celého prostoru bývalého zemníku. Zemník bude vyplněn tak, aby jeho sklon byl směrem k budově bývalé cihelny a navazoval na okolní pozemky a byl tak obnoven v plném rozsahu původní reliéf krajiny. Po dokončení zásypů v zemníku bude plocha převrstvena zúrodnitelnou zeminou a ozeleněna. Plocha změny v krajině byla pro zeleň vymezena i v předchozí ÚPD.

Dle mapy radonového rizika se celé řešené území nachází v oblasti nízkého radonového rizika.

V území nejsou vymezeny skladebné prvky ÚSES na regionální a nadregionální úrovni. Kostru ekologické stability území představují prvky ÚSES na lokální úrovni. V lokalitě je proto třeba podporovat a udržovat soustavu ekologicky stabilnějších částí krajiny tak, aby byla funkční a aby bylo v území zajištěno udržení přírodní rovnováhy – např. zvyšováním podílu původních dřevin a jejich odolnosti v lesních porostech, ochranou prvků ÚSES a dodržováním jejich managementu, doplňováním zeleně břehových a liniových porostů, interakčních prvků aj.

ÚP vytváří podmínky pro doplnění a posílení skladebných prvků ÚSES, především v rámci doplnění interakčních prvků.

Jedná se o území s vysokým zorněním a nízkou krajinnou rozmanitostí, zejména co se přírodních ploch týče. ÚP vytváří podmínky pro ozelenění obce, výsadbu smíšených dřevin a zatravnění území.

V území se nacházejí VKP ze zákona.

Území obce Staré Místo je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy.

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 302,8 hektarech, což představuje asi 81,2 % celkové plochy řešeného území. Ve většině ho tvoří orná půda (210,9 ha, tj. 85,8 % zemědělské půdy). Na louky a pastviny, resp. trvalé travní porosty připadá 26,3 ha (10,7 % zemědělské půdy), na zahrady 6 ha (2,4 % ZPF), na ovocné sady 2,7 ha (1,1 % ZPF) a vinice, chmelnice zastoupeny nejsou. V území jsou velmi příznivé půdně – klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu, zahrnující hodnotné půdy I. a II. třídy ochrany ZPF.

Generelním problémem je zabírání vysoce kvalitních zemědělských půd pro nezemědělské účely. V rámci uplatnění ÚP budou zabírány půdy nadprůměrných produkčních schopností, plochy zasahují rovněž do půd I. a II. třídy ochrany ZPF. Konečný zábor je nutno minimalizovat. Zemědělské půdy v řešeném území patří převážně mezi „půdy neohrožené“ vodní erozí, pouze západně od zastavěného území jsou malé enklávy zemědělské půdy zařazené mezi „půdy mírně ohrožené“.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Ohrožení půd vodní erozí je zapříčiněno intenzivním zemědělským využíváním. Z hlediska potenciální ohroženosti větrnou erozí jde v západní části a v jižním cípu řešeného území o „půdy bez ohrožení“, zbylé jsou zařazeny mezi „půdy náchylné“. Protierozní opatření je žádoucí realizovat zejména v rámci ÚSES, interakčních prvků, při revitalizaci vodních toků.

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území téměř nevyskytují. Malá lesní enkláva se nachází v jihozápadní části ř.ú. v nivě vodního toku (Černého potoka) o výměře pouhých 0,5 ha, což představuje 0,16 % celkové výměry. Lesnatost je ve správním území velmi podprůměrná.

Současným generelním problémem je zadržování vody v krajině. V rámci ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení přirozených retenčních schopností území.

Problematické jevy v území může představovat rovněž vodní či větrná eroze. Při konkretizaci jednotlivých záměrů a uplatnění jednotlivých návrhových ploch je třeba dbát na minimalizaci eroze v dotčeném území. V rámci ÚP jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj možností k realizaci protierozních opatření, především v rámci návrhových ploch změn v krajině.

V současné době se obec potýká se špatným stavem silnic III. tříd a místních komunikací a chybějícími chodníky.

Co se týče sociodemografických podmínek, je v obci patrný trend stárnutí a úbytku obyvatelstva a obec trápí relativně malá atraktivita z hlediska potenciálu trvale žijícího obyvatelstva. V rámci ÚP jsou navrhovány plochy pro rozvoj bydlení a plochy vytvářející podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zvýšení ekonomického potenciálu obce.

V řešeném území jsou evidována dvě území ekologických rizik. Dle Národní inventarizace kontaminovaných míst Státního fondu ŽP ČR jsou evidována pod označením VČE, a.s. Staré Místo u Jičina (elektrorozvodna) a Obalovna Staré Místo (výrobní areál ve východní části ř.ú).

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Do řešeného území zasahuje komunikační vedení a OP letiště.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných.

Na základě Zadání Návrhu Územního plánu Staré Místo (leden 2016) byl společností REGIO, projektový ateliér s.r.o. zpracován v lednu 2018 Návrh Územního plánu Staré Místo, který je předmětem tohoto hodnocení.

Územní plán Staré Místo byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Jičín. V průběhu projednání návrhu ÚP byly k dispozici ÚAP, aktualizované pravidelně po 2 letech. V době zpracování návrhu ke společnému jednání byla k dispozici 4. úplná aktualizace ÚAP ORP Jičín 2016. Z ÚAP byly do ÚP Staré Místo převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány.

Obec Staré Místo má pozitivně hodnocený ekonomický a sociodemografický pilíř, negativně má hodnocený environmentální pilíř.

Cílem této kapitoly je identifikovat ty oblasti životního prostředí, které mohou být realizací posuzovaného Návrhu ÚP ovlivněny. Realizace Návrhu ÚP tvoří z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí tzv. aktivní variantu, která se může určitým způsobem projevit na složkách životního prostředí. Není možné při současné míře neznalosti jednotlivých záměrů umístěných ve funkčních plochách kvalifikovaně vyhodnotit konkrétní vlivy na životní prostředí. Proto jsou v této kapitole hodnoceny vlivy vymezených ploch v rámci jejich regulativů na referenční cíle životního prostředí, které mohou potenciálně nastat za určitých podmínek realizace. Níže uvedené vyhodnocení tedy odpovídá potenciálním vlivům, které zahrnují danou míru neurčitosti. Při hodnocení byl využit princip předběžné opatrnosti, bylo tedy přihlédnuto k „nejhoršímu možnému scénáři“, který by mohl nastat potenciální realizací záměrů dle regulativů navrhovaných pro danou plochu.

Návrh ÚP byl podrobně řešen a průběžně konzultován a korigován s ohledem na všechny známé limity území - přírodní, technické atp. - proto je k posouzení předložena pouze jedna optimalizovaná varianta, která reflektuje všechny stávající limity území a zohledňuje současný stav životního prostředí se zřetelem především na ochranu lokalit Natura 2000, skladebných prvků ÚSES, CHOPAV, ZPF či krajinný ráz.

V předkládané variantě jsou nové plochy navrhovány tak, aby jejich přínos a pozitivní vliv pro obec převážil případné negativní vlivy na životní prostředí předmětných katastrálních území. Aby došlo k posílení ekonomického a sociálního pilíře, se současným uchováním a podporou pilíře přírodního.

Jako druhé variantní řešení je brána nulová varianta, kdy nedojde k realizaci ÚP.

Základní hodnocení je provedeno tabulkovým systémem, kdy stejné nebo obdobné návrhové plochy jsou hodnoceny stejně.

#### Možnosti hodnocení:

*Vliv* – pozitivní (+), negativní (-), neutrální (0)

*Stav vlivu* – přechodný (P), trvalý (T)

*Významnost vlivu* – nevýznamný (0), málo významný (\*), středně významný (\*\*), velmi významný (\*\*\*)

*Kumulace* – ano (A), ne (N), jen pro některou z návrhových ploch (A/N)

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### 6.1 Vlivy na ovzduší a klima

Zájmové území obce Staré Místo představuje území s dobrou kvalitou ovzduší. Imisní situace je dána místními zdroji znečištění ovzduší, kterými jsou zejména doprava, či zemědělská výroba. Na celkové imisní situaci se do velké míry podílí i transport látek znečišťujících ovzduší ze širšího okolí.

Imisní situace je ovlivněna přítomností vyjmenovaných zdrojů znečištění ovzduší. Mezi nejvýznamnější v dotčeném území patří zdroje M- Silnice a.s., obalovna Staré Místo a FRISCHBETON, s.r.o. – betonárna. Významným zdrojem znečištění ovzduší, především z hlediska přízemního znečištění ovzduší, v tzv. dýchací zóně, je vytápění domácností.

ÚP vymezuje plochy pro rodinné bydlení, bydlení v bytových domech, plochu občanské vybavenosti, plochy výroby – drobná a řemeslná a dále lehký průmysl a plochy dopravní infrastruktury, které mohou zakládat rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší.

Zároveň umožňuje realizaci zeleně a výsadbu dřevin, které ke kvalitě ovzduší přispívají jednoznačně pozitivně, a to v rámci ploch zeleně - soukromé a vyhrazené, či ochranné a izolační a dále v rámci ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň a plochy změn v krajině – plocha smíšená nezastavěného území.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV</b>					
<b>Z1</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z2</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z3</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z4</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z5</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z6</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>P1</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy bydlení – v bytových domech – BH</b>					
<b>P2</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS</b>					
<b>Z7</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD</b>					
<b>Z8</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL</b>					
<b>Z9</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z14</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>					

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Z10</b>	Severní část	+*	T	+*	A
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS</b>					
<b>Z11</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO</b>					
<b>Z12</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>					
<b>Z13</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Z15</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury</b>					
<b>ZDk1</b>	Staré Místo	-*	T	-*	A
<b>Plochy nezastavěného území smíšené – přírodní a zemědělské</b>					
<b>K1</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Nulová varianta</b>		0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na již zastavěnou část obce. Z hlediska těchto návrhových ploch, jejichž hlavní využití spočívá ve funkci bydlení, lze jejich uplatněním očekávat vytvoření podmínek pro realizaci nových zdrojů znečištění ovzduší (domácí topeniště, spalovací zdroje), které by mohly znamenat mírný negativní příspěvek ke stávající kvalitě ovzduší v obci. V rámci přípustného využití je umožněn také rozvoj drobné řemeslné a nerušící výroby, či posílení dopravní a technické infrastruktury, čímž může být rovněž vytvořen rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší.

#### Plochy pro bydlení – v bytových domech – BH

Pro bydlení v bytových domech je určena plocha přestavby P2, u níž jde o změnu využití části plochy stávajícího motorestu na plochy bydlení v bytovém domě v centru obce. Plánované využití této plochy nepředstavuje významnou změnu, co se týče možného negativního vlivu na stávající kvalitu ovzduší.

#### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

Rozvojová plocha Z7 je navržena v návaznosti na stávající i navrhované plochy bydlení a je určena pro sport a rekreaci. Lokalita byla v předchozí ÚPD plně vymezena pro sport. Mírný negativní vliv na stávající kvalitu ovzduší může představovat dopravní obslužnost území.

## **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

Plocha Z8 je navržena v návaznosti na elektrorozvodnu a stávající bytovou zástavbu v severní části. V předchozí ÚPD byla vymezena pro garáže a výrobu. Vzhledem k hlavnímu a přípustnému využití plochy může představovat rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, a to jak v rámci dopravní obslužnosti plochy, tak v rámci možnosti vzniku nových zdrojů znečištění ovzduší souvisejících s technologií výroby.

### Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL

Plocha Z9 je navržena v návaznosti na stávající výrobní plochy ve východní části řešeného území. Plocha Z14 je navržena v návaznosti na výrobní plochy v jižní části řešeného území. Vzhledem k hlavnímu a přípustnému využití plochy může představovat rámec pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, a to jak v rámci dopravní obslužnosti plochy, tak v rámci možnosti vzniku nových zdrojů znečištění ovzduší souvisejících s technologií výroby.

### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

Plocha Z10 je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a Staroměstský rybník. Jedná se o plochu veřejně přístupné zeleně, díky jejímuž doplnění lze konstatovat pozitivní vliv na stávající kvalitu ovzduší v obci.

### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS

V rámci tohoto funkčního vymezení území je vymezena plocha Z11, která je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení pro realizaci zahrad vč. možnosti oplocení. Vliv této plochy na kvalitu ovzduší je málo významný.

### Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO

Je navržena zastavitelná plocha Z12 k odclonění rozvojové plochy bydlení od stabilizovaných ploch výroby. Realizace plochy zeleně znamená pozitivní vliv na kvalitu ovzduší.

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

Pro umístění cyklostezek jsou navrženy plochy Z13 a Z15, a to podél stávající silnice Staré Místo – Jičín a ve východní části řešeného území.

Pro umístění přeložky silnice I/32 ve Starém Místě se všemi objekty a souvisejícími stavbami je vymezen koridor ZDk1, dle ZÚR KHK.

S funkčním využitím koridoru souvisí realizace významného zdroje znečištění ovzduší v rámci silniční dopravy, která je již v současné době významným zdrojem znečištění ovzduší ve sledovaném území.



## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Plochy změn v krajině

Plocha změn v krajině představují území s vymezeným funkčním využitím ploch NSpZ a je určena pro realizaci zeleně jižně od zastavěného území. Tato plocha představuje pozitivní dopad na kvalitu ovzduší v řešeném území, a to jak s ohledem na filtraci vzduchu vzrostlými dřevinami, produkci kyslíku, tak i z hlediska termoregulace apod.

**Z hlediska vlivů na ovzduší se předkládané plochy ÚP jeví celkově jako přijatelné.**

### 6.2. Vlivy na krajinný ráz

Předmětný návrh ÚP vychází ze stávající urbanistické koncepce obce a navazuje na současnou urbanistickou kompozici a architektonickou strukturu území. Stávající urbanistická koncepce je v rámci ÚP rozvíjena především funkcí bydlení, plochami občanského vybavení, plochami veřejného prostranství a zeleně v rámci zastavitelných ploch či ploch změn v krajině, plochami výroby a plochami dopravní infrastruktury.

Urbanistický návrh je koordinován s územními plány sousedních obcí a v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí.

ÚP maximálně respektuje historicky dány půdorys obce a prostorové uspořádání při zachování funkční propojenosti. ÚP vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území.

ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty; stanovením koncepce řešení nezastavěného území chrání a rozvíjí krajinu. Vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území a s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Staré Místo ležící v rozvojové ose. ÚP stanoví koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umístění v nezastavěném území; stanovuje podmínky umístění staveb v nezastavěném území. ÚP je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území; řeší urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání území vymezením a stanovením podmínek především pro plochy s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání území, stanovuje podmínky pro provádění změn v území.

Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability lokálního charakteru. ÚSES, je koordinován s ÚPD sousedních obcí. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření.

Jsou respektovány hodnoty a limity. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny. Koncepce řešení krajiny je navržena za účelem zvýšení její ekologické stability, což bude mít pozitivní vliv na ZPF. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území, nejsou rozvíjeny izolované lokality.

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny:

- přeložka silnice I/32 se všemi souvisejícími stavbami i s prodloužením silnice II/501 (VD1)

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

- nadzemního elektrického vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo (VT1)
- navrhované cyklostezky (VD2 a VD3)

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV</b>					
<b>Z1</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z2</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z3</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z4</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z5</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z6</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>P1</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy bydlení – v bytových domech – BH</b>					
<b>P2</b>	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS</b>					
<b>Z7</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD</b>					
<b>Z8</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL</b>					
<b>Z9</b>	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Z14</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>					
<b>Z10</b>	Severní část	+*	T	+*	A
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS</b>					
<b>Z11</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO</b>					
<b>Z12</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>					
<b>Z13</b>	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Z15</b>	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury</b>					
<b>ZDk1</b>	Staré Místo	**	T	**	A
<b>Plochy nezastavěného území smíšené – přírodní a zemědělské</b>					

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
K1	Staré Místo	+*	T	+*	A
Nulová varianta		0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na již zastavěnou část obce.

Lokalita Z1 je navržena v návaznosti na již ZÚ. Navíc je, oproti původnímu ÚP, zmenšena o část parcely zasahující do koridoru VT1. Plocha Z2 navazuje na stávající bytovou zástavbu, plocha Z3 je navržena v proluce. Plocha Z4 je situována v centru obce v návaznosti na bytovou zástavbu. Plocha Z5 je situována v návaznosti na stávající občanské vybavení, v ploše je rozestavěná budova. Plocha Z6 je navržena v návaznosti na bytovou výstavbu a umožňuje rozvoj již založeného sídla. U plochy přestavby P1 se jedná o změnu ve využití území bývalým zemědělským areálem na plochu bydlení, a to v jihovýchodní části ZÚ, s tím, že výškové a prostorové řešení umístěvaných staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby.

ÚP stanovuje podmínky prostorového využití ploch, přičemž musí být respektována stávající urbanistická struktura, podlažnost je stanovena min na 1 nadzemní podlaží + podkroví. Je nepřijatelné umísťovat řadové domy, dvojdomky a sruby. Nesmí být realizovány dominantní objekty a řešení lokalit nesmí narušovat panorama obce.

Vzhledem k situování ploch pro bydlení v návaznosti na již zastavěné území, nebo v prolukách, bez utváření nových samot, lze vliv na krajinný ráz území vnímat jako nevýznamný a přijatelný.

#### Plochy pro bydlení – v bytových domech – BH

Pro bydlení v bytových domech je určena plocha přestavby P2, u níž jde o změnu využití části plochy stávajícího motorestu na plochy bydlení v bytovém domě v centru obce. Výšková hladina zástavby je max. 2 NP + podkroví. Lokalita je situována v centru obce a její vliv na krajinný ráz je minimální.

#### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

Rozvojová plocha Z7 je navržena v návaznosti na stávající i navrhované plochy bydlení v centru obce a je určena pro sport a rekreaci. Lokalita byla v předchozí ÚPD plně vymezena pro sport. Stavby a zařízení budou řešeny s ohledem na přiměřenost intenzity zástavby pozemků a objemů staveb, a také s ohledem na architektonickou kvalitu staveb. Vymezená plocha významným způsobem nenarušuje stávající krajinnou kompozici území.

## **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

Plocha Z8 je navržena v návaznosti na elektrorozvodnu a stávající bytovou zástavbu v severní části. V předchozí ÚPD byla vymezena pro garáže a výrobu. Hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky. Stávající krajinná kompozice obce nebude využitím této plochy významně narušena.

### Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL

Plocha Z9 je navržena v návaznosti na stávající výrobní plochy ve východní části řešeného území. Plocha Z14 je navržena v návaznosti na výrobní plochy v jižní části řešeného území.

Hmotové a architektonické ztvárnění novostaveb a změn staveb bude limitováno stávající výškovou hladinou zástavby v jednotlivých lokalitách, nebudou vytvářeny nové dominantní objekty z hlediska objemů a výšky. Po obvodu areálů budou doplněny pásy izolační zeleně.

Plocha Z9 je vhodně situována mezi koridor ZDk1 a stávající plochy lehké výroby. Z urbanistického hlediska je umístění lokality optimální. Plocha Z14 navazuje na stávající plochy výroby a je umístěna mimo plochy pro bydlení a klidovou zónu, sousedí však s LBK1 a je situována mimo intravilán obce. Pásy izolační zeleně však budou možný negativní vliv na krajinný ráz do určité míry eliminovat.

### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

Plocha Z10 je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a Staroměstský rybník. Jedná se o plochu veřejně přístupné zeleně a revitalizaci území v blízkosti vodní plochy, což představuje pozitivní dopad na krajinu.

### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS

V rámci tohoto funkčního vymezení území je navržena plocha Z11, která je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení pro realizaci zahrad vč. možnosti oplocení. Z pohledu možných dopadů na krajinu je tato plocha vyhodnocena jako pozitivní vzhledem k doplňování ploch zeleně v území.

### Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO

Je navržena zastavitelná plocha Z12 k odclonění rozvojové plochy bydlení od stabilizovaných ploch výroby. Z pohledu možných dopadů na krajinu je tato plocha vyhodnocena jako pozitivní vzhledem k doplňování ploch zeleně v území a zvyšování rozmanitosti a estetických hodnot krajiny.

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

Pro umístění cyklostezek jsou navrženy plochy Z13 a Z15, a to podél stávající silnice Staré Místo – Jičín a ve východní části řešeného území.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Pro umístění přeložky silnice I/32 ve Starém Místě se všemi objekty a souvisejícími stavbami je vymezen koridor ZDk1, dle ZÚR KHK.

Vliv umístění koridoru pro dopravní infrastrukturu lze především v nezastavěném území vnímat vzhledem k dopadům na krajinné hodnoty území jako negativní.

### Plochy změn v krajině

Plocha změn v krajině představují území s vymezeným funkčním využitím ploch NSpž a je určena pro realizaci zeleně jižně od zastavěného území. Z pohledu rozmanitosti a pestrosti krajiny a jejího estetického vnímání lze tuto rozvojovou plochu vzhledem k možným vlivům na krajinný ráz a ekostabilizační funkce v krajině vnímat jako pozitivní.

Vymezená plocha změny v krajině K1 zasahuje do VL Staré Místo i do CHLÚ Staré Místo III. Je navržena pro rekultivaci území zaniklé těžby na jižním okraji zástavby. Terénní úpravy resp. rekultivace zahrnuje zasypání celého prostoru bývalého zemníku. Zemník bude vyplněn tak, aby jeho sklon byl směrem k budově bývalé cihelny a navazoval na okolní pozemky a byl tak obnoven v plném rozsahu původní reliéf krajiny. Po dokončení zásypů v zemníku bude plocha převrstvena zúrodnitelnou zeminou a ozeleněna. Rekultivace území představuje pozitivní vliv na estetické hodnoty krajiny.

**V souvislosti s realizací návrhových ploch se předkládána koncepce ÚP jeví jako přijatelná, s ohledem na plochy změn v krajině jako přínosná.**

### 6.3 Vlivy na ZCHÚ

Na území obce Staré Místo se nenachází žádné ZCHÚ, dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

**Vzhledem k charakteru a stanovenému funkčnímu využití nově vymezených zastavitelných ploch i ploch změn v krajině, vzhledem k situování v území bez ZCHÚ lze negativní vliv ÚP zcela vyloučit.**

### 6.4 Vlivy na lokality Natura2000

Ve správním obvodu obce Staré Místo se nenachází žádná z lokalit Natura 2000. Dle stanoviska KHK č.j. 31823/ZP/2015-BI lze zcela vyloučit významný vliv Zadání ÚP Staré Místo na Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti.

**Vliv ÚP na lokality Natura 2000 lze zcela vyloučit.**

### 6.5 Vlivy na ÚSES, migrační území

Ekologickou stabilitu krajiny předmětného území určuje stávající síť skladebných prvků ÚSES na lokální úrovni, které jsou v rámci ÚP respektovány a dále rozvíjeny.

ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v návaznosti na již ZÚ. Nejsou vytvářeny nové samoty a nové urbanizované plochy v prostoru volné krajiny. Migrační propustnost území zůstává zachována.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Skladebné prvky ÚSES jsou posilovány vymezením některých ploch změn v krajině, které umožňují realizaci zeleně, a to především v rámci doplnění interakčních prvků.

Územním plánem jsou respektovány stávající interakční prvky doplňující biocentra a biokoridory (např. jako liniové prvky podél komunikací, polních cest a vodotečí) a nově navrženy další.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán nevymezuje žádné skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

ÚSES je koordinován s ÚSES sousedních obcí.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV</b>					
<b>Z1</b>	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Z2</b>	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Z3</b>	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Z4</b>	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Z5</b>	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Z6</b>	Staré Místo	0	T	0	A
<b>P1</b>	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Plochy bydlení – v bytových domech – BH</b>					
<b>P2</b>	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS</b>					
<b>Z7</b>	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD</b>					
<b>Z8</b>	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL</b>					
<b>Z9</b>	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Z14</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>					
<b>Z10</b>	Severní část	+*	T	+*	A
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS</b>					
<b>Z11</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO</b>					
<b>Z12</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>					
<b>Z13</b>	Staré Místo	0	T	0	A

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z15	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury</b>					
ZDk1	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy nezastavěného území smíšené – přírodní a zemědělské</b>					
K1	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Nulová varianta</b>		0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL

Plocha Z14 je navržena v návaznosti na výrobní plochy v jižní části řešeného území v blízkosti LBK1, který je veden podél Černého potoka.

#### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

#### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS

#### Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO

V rámci ploch zeleně je možné doplnění prvků ÚSES a zejména interakčních posilujících ekologickou stabilitu krajiny předmětného území.

#### Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

Pro umístění přeložky silnice I/32 ve Starém Místě se všemi objekty a souvisejícími stavbami je vymezen koridor ZDk1, dle ZÚR KHK.

Koridor je vymezen rovněž v územní kolizi se skladebnými prvky ÚSES – jedná se o LBK 1, který svou trasou protíná. A dále na severu území zasahuje interakční prvek. V podmínkách využití této plochy je uvedena nutnost řešení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a zajištění návaznosti prvků ÚSES.

#### Plochy změn v krajině

Plocha změn v krajině představují území s vymezeným funkčním využitím ploch NSpz a je určena pro realizaci zeleně jižně od zastavěného území, což povede k posílení ekologické stability krajiny.

**Vzhledem k charakteru vymezených zastavitelných ploch a jejich dostatečné vzdálenosti od stávajících skladebných prvků ÚSES lze označit vliv ÚP za nevýznamný.**

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Jediný negativní dopad lze identifikovat v souvislosti s vymezením koridoru pro přeložku komunikace I/32, neboť protíná LBK1 a rovněž se územně dotýká jednoho z interakčních prvků v území.

ÚP navrhuje plochy zeleně a plochu změn v krajině, jejichž uplatněním dojde k posílení a doplnění funkčnosti ÚSES.

Biologická prostupnost krajiny zůstane za dodržení podmínek využití ploch zachována a dále je podpořena doplněním pásů zeleně.

### 6.6 Vlivy na ZPF

S návrhem ÚP jsou spojeny nároky na zábor ZPF. Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestavby), která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty, které byly vymezeny předchozí ÚPD. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj.

Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny v rámci všech zastavitelných ploch. Zábor ZPF je lokalizován převážně v návaznosti na zastavěné území, nebudou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit určených k zastavění byly upřednostňovány půdy s nižší třídou ochrany. Byl hledán optimální poměr mezi potřebami plošného rozvoje a ochranou ZPF.

### Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
Z1	BV - bydlení v RD venkovské	0,51	31010	II.	0,42	orná	
			30200	I.	0,09		
Z2	BV - bydlení v RD venkovské	0,51	31010	II.	0,45	orná	0,06
Z3	BV - bydlení v RD venkovské	0,45	31010	II.	0,45	orná	
Z4	BV - bydlení v RD venkovské	0,72	30200	I.	0,60	t.t.p. sad	0,02
			31010	II.	0,10		
Z5	BV - bydlení v RD venkovské	0,34	30900	I.	0,23	t.t.p.	0,11
Z6	BV - bydlení v RD venkovské	0,32	30900	I.	0,32	orná	
Z7	OS - občanská vybav. - sport	1,48					1,48
Z8	VD - výroba drobná a řemeslná	0,18	30200	I.	0,12	orná	
			31010	II.	0,06		
Z9	VL - výroba lehký průmysl	1,61	30900	I.	1,61	orná	
Z10	ZV - veřejná zeleň	1,76	30900	I.	0,92	orná	0,34
			30200	I.	0,50		
Z11	ZS - soukromá zeleň	0,35	31010	II.	0,35	orná	
Z12	ZO - ochranná a izolační	0,13	31010	II.	0,13	orná	
Z13	DS - cyklostezka	0,37	30200	I.	0,36	orná	0,01
Z14	VL - výroba lehký průmysl	0,83	35800	II.	0,83	t.t.p.	
Z15	DS - cyklostezka	1,58	30900	I.	0,33	orná	1,25
Σ		11,14			7,87		3,27



## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy změn v krajině

Kód lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy				Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	Druh pozemku	
K1	NSpž - zeleň	6,04	31010	II.	1,15	orná	4,89
Σ		6,04			1,15		4,89

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV</b>					
Z1	Staré Místo	_*	T	_*	A
Z2	Staré Místo	_*	T	_*	A
Z3	Staré Místo	_*	T	_*	A
Z4	Staré Místo	_*	T	_*	A
Z5	Staré Místo	_*	T	_*	A
Z6	Staré Místo	_*	T	_*	A
P1	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Plochy bydlení – v bytových domech – BH</b>					
P2	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS</b>					
Z7	Staré Místo	0	T	0	A
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD</b>					
Z8	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL</b>					
Z9	Staré Místo	_*	T	_*	A
Z14	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>					
Z10	Severní část	_*	T	_*	A
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS</b>					
Z11	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO</b>					
Z12	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>					
Z13	Staré Místo	_*	T	_*	A

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z15	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury</b>					
ZDk1	Staré Místo	_**	T	_**	A
<b>Plochy nezastavěného území smíšené – přírodní a zemědělské</b>					
K1	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Nulová varianta</b>		0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

Zastavitelná plocha Z1 je navržena v návaznosti na zastavěné území v severozápadní části. Lokalita byla oproti předchozí ÚPD zmenšena o část parcely zasahující do koridoru VT1.

Zastavitelná plocha Z2 je navržena v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v severozápadní části. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z3 je navržena v proluce stávající bytové zástavby v západní části. Lokalita byla v plném rozsahu v předchozí ÚPD vymezena pro bydlení.

Zastavitelná plocha Z4 je navržena v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v centru obce. Tato rozvojová plocha je obklopena stabilizovanými plochami, především bydlení, ze všech stran a to mimo významnější stávající či plánované silnice.

Zastavitelná plocha Z5 je navržena v návaznosti na stávající občanské vybavení a plochu přestavby pro bydlení v jihovýchodní části. V ploše je rozestavěná budova, v KN je uvedena bez způsobu využití.

Zastavitelná plocha Z6 je navržena v návaznosti na stávající bytovou zástavbu v západní části řešeného území a umožňuje rozvoj již založeného sídla.

Tyto plochy kladou nároky na zábor ZPF v I. (1,24 ha) a II. (1,42 ha) třídě ochrany.

Plocha P1 je situována na nezemědělském pozemku.

#### Plochy pro bydlení – v bytových domech – BH

Plocha P2 je situována na nezemědělském pozemku.

#### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

Rozvojová plocha Z7 je navržena v návaznosti na stávající i navrhované plochy bydlení a je určena pro sport a rekreaci. Plocha je situována na nezemědělském pozemku.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

Plocha Z8 je navržena v návaznosti na elektrorozvodnu a stávající bytovou zástavbu v severní části. Plocha je situována na půdách I. (0,12 ha) a II. (0,06 ha) třídy ochrany ZPF.

### Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL

Plocha Z9 klade nárok na zábor půd I. třídy ochrany o rozloze 1,61ha. Plocha Z14 zabírá půdy II. třídy ochrany o rozloze 0,83 ha.

### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

#### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS

#### Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO

Plochy zeleně jsou situovány na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF.

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

Plochy vymezené pro realizaci cyklostezek zabírají půdy I. třídy ochrany o rozloze 0,69 ha.

Zábor ZPF pro koridor ZDk1 (*Dopravní infrastruktura - silniční - DS*) je celkem **50,62 ha**. Zábor ZPF je vyčíslen v celém jeho rozsahu tak, že vyčíslený zábor odpovídá plošnému vymezení tohoto koridoru ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Skutečný zábor ZPF bude vyčíslen investorem v navazujících dokumentacích (např. v žádosti pro územní řízení). Po realizaci komunikace, včetně křižovatek a všech souvisejících staveb a úprav bude koridor pro dopravní stavbu upřesněn v územním plánu (jeho změnou) a bude vymezen v rozsahu trasy (skutečný plošný rozsah) komunikace.

Koridor ZDk1 zasahuje celkem do dvou tříd ochrany zemědělského půdního fondu: I. třída ochrany ZPF (BPEJ 30200, 30900, 31000) a II. třída ochrany ZPF (BPEJ 31010, 35800).

Koridor ZDk1 je vymezen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje, kde je tento záměr označen DS8. Prodloužení silnice II. třídy, které je umožněno v rámci koridoru ZDk1 vychází z oborového koncepčního dokumentu v oblasti silniční infrastruktury kraje - Generelu silniční dopravy Královéhradeckého kraje.

### Plochy změn v krajině

Plocha změn v krajině představují území s vymezeným funkčním využitím ploch NSpž a je určena pro realizaci zeleně jižně od zastavěného území. Zabírá především nezemědělské pozemky, v rozloze 1,15 ha pak půdy ve II. třídě ZPF.

**Zábor ZPF představuje z hlediska návrhu ÚP nejvíce nepříznivý dopad koncepce na životní prostředí. V rámci řešeného území jsou zjištěny dobré klimaticko-půdní vlastnosti, které předurčují půdy ZPF k nadprůměrným produkčním schopnostem. Takřka v rámci všech zastavitelných ploch jsou zabírány půdy nejvyšších tříd ochrany ZPF a tento vliv je tedy nutno označit za významně negativní.**

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

ÚP se však snaží max. respektovat ZPF jako hodnotu území, zastavitelné plochy jsou navrhovány v bezprostřední návaznosti na již zastavěné území nebo v prolukách.

V kontextu rozvojových potřeb obce a místních klimaticko-půdních podmínek, vzhledem k požadavku na koridor pro přeložku silnice I/32 vyplývající z nadřazené ÚPD, lze označit vliv ÚP na ZPF jako akceptovatelný za dodržení opatření zahrnujících minimalizaci konečných záborů ZPF.

### 6.7 Vlivy na PUPFL

Předmětný ÚP neklade nároky na zábor PUPFL.

V ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa) není nově vymezována žádná z návrhových ploch.

### 6.8 Vlivy na flóru, fauna a ekosystémy

Předmětné území řešené ÚP se nenachází v přírodně cenném území, s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Biotopy zvláště chráněných druhů nejsou změnami plochami dotčeny. Řešené území se nachází mimo lokality soustavy Natura 2000, významný vliv na předměty ochrany a celistvost lokalit soustavy Natura 2000 byl příslušným dotčeným orgánem vyloučen. V řešeném území se rovněž nenachází velkoplošné ani maloplošné ZCHÚ.

Ze suchozemských ekosystémů dojde k narušení člověkem vytvořeného ekosystému pole, zájmové pozemky představují z drtivé většiny ornou půdu. V území se nevyskytují stabilní rostlinná společenstva, mimo okrajové části. Kromě hospodářských druhů se zde vyskytují různé druhy plevelných rostlin.

V ekosystému se vyskytují odpovídající živočišné druhy odpovídající daným stanovištním podmínkám. V blízkém okolí je dostatek náhradních obdobných biotopů, kam se mohou vyskytující se druhy přesunout.

Obec plánuje revitalizaci rybníka v návaznosti na plánovaný parčík v rámci zastavitelné plochy Z10 (ZV). Vytěžený lom tzv. Hlíňák jižně od zastavěného území bude v rámci rekultivace postupně zavezen a ozeleněn (plocha změny v krajině K1).

Pozitivní dopad na flóru a faunu lze identifikovat v souvislosti s návrhovými plochami změn v krajině a ploch zeleně.

Zábor PUPFL není návrhem ÚP nárokován.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV</b>					
<b>Z1</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z2</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z3</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z4</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
Z5	Staré Místo	_*	T	_*	A
Z6	Staré Místo	_*	T	_*	A
P1	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy bydlení – v bytových domech – BH</b>					
P2	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS</b>					
Z7	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD</b>					
Z8	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL</b>					
Z9	Staré Místo	_*	T	_*	A
Z14	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>					
Z10	Severní část	+*	T	+*	A
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS</b>					
Z11	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO</b>					
Z12	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>					
Z13	Staré Místo	_*	T	_*	A
Z15	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury</b>					
ZDk1	Staré Místo	**	T	**	A
<b>Plochy nezastavěného území smíšené – přírodní a zemědělské</b>					
K1	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Nulová varianta</b>		0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na již zastavěnou část obce.

Jedná se především o ornou půdu, v menší míře pak o TTP. Realizací ploch nebudou dotčeny přírodně cenné lokality a biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

## **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### Plochy pro bydlení – v bytových domech – BH

Pro bydlení v bytových domech je určena plocha přestavby P2, u níž jde o změnu využití části plochy stávajícího motorestu na plochy bydlení v bytovém domě v centru obce. Realizací plochy nebudou dotčeny přírodně cenné lokality a biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

Rozvojová plocha Z7 je navržena v návaznosti na stávající i navrhované plochy bydlení a je určena pro sport a rekreaci. Lokalita byla v předchozí ÚPD plně vymezena pro sport. Nachází se v centru obce na nezemědělských pozemcích a jejím uplatněním nebudou dotčeny přírodně cenné lokality a biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

### Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

Plocha Z8 je navržena v návaznosti na elektrorozvodnu a stávající bytovou zástavbu v severní části. V předchozí ÚPD byla vymezena pro garáže a výrobu. Plocha je navržena na orné půdě a jejím uplatněním nebudou dotčeny přírodně cenné lokality a biotopy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

### Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL

Plocha Z9 je navržena v návaznosti na stávající výrobní plochy ve východní části řešeného území. Plocha Z14 je navržena v návaznosti na výrobní plochy v jižní části řešeného území. Plochy jsou navrženy mimo přírodně cenná území, plocha Z9 je situována mezi koridorem ZDk1 a stávajícími plochami lehké výroby na orné půdě. Plocha Z14 je navržena v jižní části řešeného území mimo plochy bydlení v návaznosti na stávající výrobu, na pozemcích představujících TTP. Plocha nezasahuje do přírodně cenných lokalit a očekává se, že jsou v ní zastoupeny běžné druhy živočichů, které mají možnost se přesunout mimo plochu v rámci obdobných životních podmínek.

### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

Plocha Z10 je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a Staroměstský rybník. Jedná se o plochu veřejně přístupné zeleně, v souvislosti s jejím doplněním lze spojit pozitivní vliv na stav flory, resp. fauny v předmětném území.

### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS

V rámci tohoto funkčního vymezení území je navržena plocha Z11, která je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení pro realizaci zahrad vč. možnosti oplocení. Nelze identifikovat významnější vlivy v souvislosti s uplatněním této návrhové plochy.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO

Je navržena zastavitelná plocha Z12 k odclonění rozvojové plochy bydlení od stabilizovaných ploch výroby. Realizace plochy zeleně znamená doplnění interakčních prvků a posílení možnosti rozvoje flóry, resp. fauny v dotčeném území.

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

Pro umístění cyklostezek jsou navrženy plochy Z13 a Z15, a to podél stávající silnice Staré Místo – Jičín a ve východní části řešeného území. Plocha Z13 je částečně vedena podél LBK 1. Svým charakterem však nepředstavuje významný negativní dopad na stav bioty v dotčeném území.

Pro umístění přeložky silnice I/32 ve Starém Místě se všemi objekty a souvisejícími stavbami je vymezen koridor ZDk1, dle ZÚR KHK. Vymezený koridor protíná LBK1 a rovněž zasahuje interakční prvek v území. Z tohoto pohledu představuje vymezený koridor negativní vliv na stav bioty v řešeném území. Požadavek na tento koridor vychází z nadřazené ÚPD. V rámci podmínek využití plochy se počítá s nutností řešení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES. A dále rovněž se zajištěním maximální ochrany vzrostlé zeleně v krajině.

### Plochy změn v krajině

Plocha změn v krajině představují území s vymezeným funkčním využitím ploch NSpZ a je určena pro realizaci zeleně jižně od zastavěného území. Tato plocha představuje pozitivní dopad na stav flóry a fauny v dotčeném území.

**Uplatněním koncepce ÚP a realizací záměrů v rámci návrhových ploch nemůže dojít k zásahům do lokalit s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Populace vyskytujících se druhů živočichů nebudou významně ovlivněny. Rostlinná společenstva nejsou přírodně hodnotná natolik, aby uplatněním změnových ploch došlo k významným zásahům z hlediska vlivů na flóru. Negativní vliv představuje vymezení koridoru pro přeložku komunikace I/32 v souvislosti s koridorem ZDk1, který zasahuje skladebné prvky ÚSES a interakční prvky. V rámci využití této plochy jsou stanoveny podmínky využití, v rámci nichž je nutno dbát na zachování biologické prostupnosti území, návaznosti prvků ÚSES a minimalizaci ochrany vzrostlé zeleně v krajině. Rovněž je v rámci plochy možno realizovat mosty, či doplnění ochranné a izolační zeleně.**

**Předkládaná koncepce se z hlediska vlivů na flóru, faunu a ekosystémy jeví za dodržení stanovených podmínek především s ohledem na koridor ZDk1 jako přijatelná (rovněž s uvážením požadavku na plochu vyplývajícího ze ZÚR KHK).**

### 6.9 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Předmětným územím protékají vodní toky Cidlina a Černý a Čejkovický potok. Vodní toky nemají stanovené záplavové území, vč. aktivní zóny.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

V severní části zastavěného území se nachází Staroměstský rybník.

Zásobování vodou je stabilizované, lokality budou zásobovány ze stávajících vodovodních řadů.

Odkanalizování je stabilizované. V rámci zastavitelných ploch bude řešeno hospodaření s dešťovými vodami tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retenční schopnosti krajiny v rámci návrhových ploch zeleně.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV</b>					
<b>Z1</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z2</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z3</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z4</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z5</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z6</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>P1</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy bydlení – v bytových domech – BH</b>					
<b>P2</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS</b>					
<b>Z7</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD</b>					
<b>Z8</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL</b>					
<b>Z9</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z14</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>					
<b>Z10</b>	Severní část	+*	T	+*	A
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS</b>					
<b>Z11</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO</b>					
<b>Z12</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>					
<b>Z13</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z15</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A



## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury</b>					
<b>ZDk1</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy nezastavěného území smíšené – přírodní a zemědělské</b>					
<b>K1</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Nulová varianta</b>		0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na již zastavěnou část obce.

Plochy pro bydlení souvisí se zastavěním území a zhoršením stávajících odtokových podmínek v dané lokalitě. Obytné plochy rovněž vyžadují dodávku pitné vody, která bude vyřešena napojením na stávající vodovodní systém obce Staré Místo.

#### Plochy pro bydlení – v bytových domech – BH

Pro bydlení v bytových domech je určena plocha přestavby P2, u níž jde o změnu využití části plochy stávajícího motorestu na plochy bydlení v bytovém domě v centru obce. Plochy pro bydlení souvisí se zastavěním území a zhoršením stávajících odtokových podmínek v dané lokalitě. Obytné plochy rovněž vyžadují dodávku pitné vody, která bude vyřešena napojením na stávající vodovodní systém obce Staré Místo.

#### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

Rozvojová plocha Z7 je navržena v návaznosti na stávající i navrhované plochy bydlení a je určena pro sport a rekreaci. Lokalita byla v předchozí ÚPD plně vymezena pro sport. Plocha nepředstavuje významný dopad na kvalitu podzemních a povrchových vod.

#### Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

Plocha Z8 je navržena v návaznosti na elektrorozvodnu a stávající bytovou zástavbu v severní části. V předchozí ÚPD byla vymezena pro garáže a výrobu. Plochy pro výrobu souvisí se zastavěním území a zhoršením stávajících odtokových podmínek v dané lokalitě. Přímé znečištění podzemních či povrchových vod hrozí pouze při případných havarijních stavech týkajících se technologie výroby a budou následně ošetřeny v souladu s platnou legislativou např. vypracováním havarijních plánů dle vodního zákona.

## **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL

Plocha Z9 je navržena v návaznosti na stávající výrobní plochy ve východní části řešeného území. Plocha Z14 je navržena v návaznosti na výrobní plochy v jižní části řešeného území.

Plochy pro výrobu souvisí se zastavěním území a zhoršením stávajících odtokových podmínek v dané lokalitě. Přímé znečištění podzemních či povrchových vod hrozí pouze při případných havarijních stavech týkajících se technologie výroby a budou následně ošetřeny v souladu s platnou legislativou např. vypracováním havarijních plánů dle vodního zákona.

### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

Plocha Z10 je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a Staroměstský rybník. Jedná se o plochu veřejně přístupné zeleně a plochu v rámci níž je možná revitalizace Staroměstského rybníka, včetně kontroly, či zlepšení, kvality povrchových vod.

### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS

V rámci tohoto funkčního vymezení území je navržena plocha Z11, která je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení pro realizaci zahrad vč. možnosti oplocení. Plochy zeleně představují zvýšení přirozených retenčních schopností krajiny.

### Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO

Je navržena zastavitelná plocha Z12 k odclonění rozvojové plochy bydlení od stabilizovaných ploch výroby. Realizace plochy zeleně znamená pozitivní vliv na kvalitu ovzduší. Plochy zeleně představují zvýšení přirozených retenčních schopností krajiny.

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

Pro umístění cyklostezek jsou navrženy plochy Z13 a Z15, a to podél stávající silnice Staré Místo – Jičín a ve východní části řešeného území.

Pro umístění přeložky silnice I/32 ve Starém Místě se všemi objekty a souvisejícími stavbami je vymezen koridor ZDk1, dle ZÚR KHK.

Plochy pro vybudování dopravní infrastruktury souvisí se zastavěním území a zhoršením stávajících odtokových podmínek v dané lokalitě.

### Plochy změn v krajině

Plocha změn v krajině představují území s vymezeným funkčním využitím ploch NSpZ a je určena pro realizaci zeleně jižně od zastavěného území. Plochy zeleně představují zvýšení přirozených retenčních schopností krajiny.

**Předpokládané vlivy ÚP na kvalitu povrchových a podzemních vod lze označit celkově za přijatelné. Pozitivním přínosem je rozvoj podmínek pro revitalizaci Staroměstského rybníka.**

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 6.10 Vlivy na dopravní infrastrukturu

Ve východní části území obce je navržen koridor pro umístění přeložky silnice I/32 se všemi objekty a souvisejícími stavbami (např. odvodnění, zářezy, násypy, zárubní a opěrné zdi, mosty, křížení, napojení komunikací, protihluková opatření, ochranná a izolační zeď, případně pěší, cyklistické a účelové komunikace). V rámci koridoru ZDk1 bude realizováno také propojení silnice II/501 na plánovanou přeložku I/32. Koridor ZDk1 je navržen v souladu se ZÚR KHK. Stavba přeložky silnice I/32 včetně souvisejících staveb a propojení silnice II/501 na plánovanou přeložku I/32 je v návrhu ZÚR zařazena jako veřejně prospěšná stavba. ÚP Staré Místo vymezuje přeložku silnice I/32 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1. V rámci koridoru ZDk1 je umožněno vybudování dvou cyklostezek. V ÚP Staré Místo jsou cyklostezky navrženy schematickou linií značkou a zároveň ty části cyklostezek, které nezasahují do koridoru ZDk1 jsou vymezeny jako zastavitelné plochy Z13 a Z15 (DS).

Stávající trasa silnice I/32 na průtahu obcí bude po realizaci přeložky převedena do sítě silnic II. třídy. Po realizaci a zprovoznění přeložky dojde k významnému poklesu intenzity tranzitní dopravy na stávající silnici I/32.

V rámci uplatnění návrhu ÚP dojde k doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. Realizace pěších tras je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

**Předkládaná koncepce ÚP navrhuje koridor pro přeložku komunikace I/32, tato plocha je ÚP zároveň vymezena jako VPS. Požadavek na přeložku komunikace vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR KHK a představuje pozitivní dopad na rozvoj dopravní infrastruktury v předmětném území.**

### 6.11 Vlivy na hmotné statky, kulturní památky a architektonické a archeologické dědictví

Hmotný majetek a kulturní památky předmětného území nejsou ÚP dotčeny.

Celé řešené území obce Staré Místo je považováno za území s archeologickými nálezy.

V případě odkrytí míst archeologických nálezů, budou kontaktovány příslušné subjekty a bude proveden záchranný archeologický průzkum.

Architektonické charakteristiky území nebudou ÚP dotčeny.

**Z hlediska možných dopadů ÚP na hmotné statky, kulturní památky a architektonické či archeologické dědictví předmětného území lze předkládanou koncepci ÚP považovat za přijatelnou.**

### 6.12 Vlivy na obyvatelstvo a lidské zdraví

Z hlediska možných dopadů ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze hodnotit koncepci vzhledem k více dílčím vlivům. Ty zahrnují ovlivnění přírodních charakteristik a kvality životního prostředí v souvislosti s dopadem na jednotlivé složky přírody, které společně jako celek determinují kvalitu přírodních hodnot v území a vytvářejí tak jeden ze základních předpokladů pro lidské zdraví. Dalším aspektem je ovlivnění demografického rozvoje a spokojenosti obyvatelstva vzhledem k posílení a rozvoji ploch pro bydlení,

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

občanskou vybavenost a pracovní příležitosti, čímž dochází ke zkvalitnění životního prostředí v souvislosti s ekonomickými a sociálními možnostmi území.

Vlivy na lidské zdraví jsou problematicky hodnotitelné, neboť jejich posuzování nezahrnuje pouze porovnávání předpokládaných hladin hluku, emisí znečišťujících látek atd. s legislativně stanovenými limity, ale také by mělo zohlednit obtížně stanovitelné subjektivní pocity obyvatel (faktor pohody), a to především u citlivých skupin populace (děti, senioři). Vlivy na obyvatelstvo jsou dány také zohledněním soukromých a veřejných zájmů na rozvoj území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu. Celkově souvisí s rozvojem území, které přispívá k vyváženému progresu obce, efektivně využívá všech silných stránek a charakteristik území, s ohledem na jeho přírodní hodnoty a limity. S uplatněním návrhových ploch souvisí vznik chráněných venkovních prostor staveb (plochy pro rodinné domy) dle definicí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně zdraví, v platném znění, v souvislosti s negativním vlivem hluku na lidské zdraví. Problematika hlukového zatížení bude případně podrobněji řešena při upřesnění konkrétních záměrů např. v rámci procesu EIA.

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV</b>					
<b>Z1</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Z2</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Z3</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Z4</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Z5</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Z6</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>P1</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Plochy bydlení – v bytových domech – BH</b>					
<b>P2</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS</b>					
<b>Z7</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba - VD</b>					
<b>Z8</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL</b>					
<b>Z9</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Z14</b>	Staré Místo	_*	T	_*	A
<b>Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV</b>					
<b>Z10</b>	Severní část	+*	T	+*	A
<b>Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS</b>					
<b>Z11</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

PLOCHA ZMĚNY		VLIV	STAV VLIVU	VÝZNAMNOST VLIVU	KUMULACE, SEKUNDÁRNÍ VLIV ATD.
<b>Plochy zeleně – ochranná a izolační - ZO</b>					
<b>Z12</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS</b>					
<b>Z13</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Z15</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Koridor pro umístění stavby dopravní infrastruktury</b>					
<b>ZDk1</b>	Staré Místo	-*	T	-*	A
<b>Plochy nezastavěného území smíšené – přírodní a zemědělské</b>					
<b>K1</b>	Staré Místo	+*	T	+*	A
<b>Nulová varianta</b>		0	T	0	

### Slovní vysvětlení zjištěných vlivů:

#### Plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy v návaznosti na již zastavěnou část obce. Plochy pro bydlení rozvíjí možnosti bydlení v obci. V rámci ploch změn navržených v řešeném území je tedy možno realizovat cca 27 RD s populačním nárůstem cca 86 obyvatel a cca 12 bytových jednotek v bytovém domě s populačním nárůstem cca 27 obyvatel.

#### Plochy pro bydlení – v bytových domech – BH

Pro bydlení v bytových domech je určena plocha přestavby P2, u níž jde o změnu využití části plochy stávajícího motorestu na plochy bydlení v bytovém domě v centru obce. Plochy pro bydlení rozvíjí možnost bydlení v obci a rozvoj optimálních podmínek pro udržení obyvatelstva v území.

#### Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

Rozvojová plocha Z7 je navržena v návaznosti na stávající i navrhované plochy bydlení a je určena pro sport a rekreaci. Plocha je navržena pro sport a rekreaci a představuje tak jednoznačně pozitivní vliv na kvalitu života obyvatel v obci a jejich zdraví, fyzickou a psychickou pohodu, včetně možnosti posílení sociálních vazeb v území.

#### Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD

Plocha Z8 je navržena v návaznosti na elektrorozvodnu a stávající bytovou zástavbu v severní části. Plocha představuje rozvoj podmínek pro podnikání a navýšení pracovních příležitostí v obci. Z pohledu návaznosti na obytnou zástavbu není situování zcela optimální.

## **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### Plochy výroby a skladování – lehký průmysl – VL

Plocha Z9 je navržena v návaznosti na stávající výrobní plochy ve východní části řešeného území. Plocha Z14 je navržena v návaznosti na výrobní plochy v jižní části řešeného území. Plochy výroby představují vytvoření podmínek pro rozvoj podnikání a zvýšení pracovních příležitostí v obci. Zároveň jsou tyto plochy umístěny optimálně mimo klidovou zónu obce a v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby.

### Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň - ZV

Plocha Z10 je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a Staroměstský rybník. Tato plocha by byla pro obec a její obyvatelstvo velmi významná jako odpočinkové, rekreační a relaxační místo u vodní plochy, kde lze umístit např. i dětské hřiště, a to mimo významnější komunikace. Dále by toto místo posílilo funkci kulturní a společenskou, např. v rámci pořádání nejrůznějších společenských akcí. V obci se v současné době nenachází žádný centrální prostor, který by plnil funkci veřejného prostranství. Z výše uvedeného je patrný veřejný zájem na realizaci této plochy.

### Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená - ZS

V rámci tohoto funkčního vymezení území je navržena plocha Z11, která je navržena v návaznosti na stabilizované plochy bydlení pro realizaci zahrad vč. možnosti oplocení. Vliv na lidské zdraví a obyvatelstvo je příznivý.

### Plochy zeleně – ochranná a izolační – ZO

Je navržena zastavitelná plocha Z12 k odclonění rozvojové plochy bydlení od stabilizovaných ploch výroby. Z pohledu vlivu na obyvatelstvo a lidské zdraví je vliv této plochy významně pozitivní.

### Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

Pro umístění cyklostezek jsou navrženy plochy Z13 a Z15, a to podél stávající silnice Staré Místo – Jičín a ve východní části řešeného území. Cyklostezky představují pozitivní dopad na obyvatelstvo, jelikož dojde k rozvoji podmínek pro aktivní trávení volného času a tím zlepšení fyzické i psychické pohody obyvatel.

Pro umístění přeložky silnice I/32 ve Starém Místě se všemi objekty a souvisejícími stavbami je vymezen koridor ZDk1, dle ZÚR KHK. Pohledu dopravní obslužnosti území dojde k redukci dopravy po stávající trase silnice I/32, která prochází územím obce, což představuje pozitivní vliv z hlediska dopadů na obyvatelstvo.

### Plochy změn v krajině

Plocha změn v krajině představují území s vymezeným funkčním využitím ploch NSpz a je určena pro realizaci zeleně jižně od zastavěného území. Tato plocha představuje žádoucí rekultivaci části odtěženého území a doplnění zeleně, což představuje významný pozitivní dopad na estetické vnímání krajiny a psychickou pohodu obyvatel.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Očekávané vlivy koncepce ÚP na obyvatelstvo a lidské zdraví lze celkově vyhodnotit jako pozitivní z pohledu možností demografického vývoje, zkvalitnění vnitřního prostředí obce v rámci doplnění ploch zeleně, vytvoření podmínek pro rozvoj volnočasových a rekreačních aktivit, a to jak v souvislosti s plochou Z7 pro občanské vybavení, tak s plochou Z10 umožňující revitalizaci Staroměstského rybníka a využití plochy pro relaxaci a rekreaci, a dále stabilizace a vytvoření podmínek pro rozvoj drobného podnikání.

### 6.13 Vlivy na CHLÚ

V jižní části řešeného území vymezený koridor ZDK1 zasahuje do Výhradního ložiska Staré Místo (ID 3052900) a Chráněného ložiskového území Staré Místo (ID 05290003). Tuto skutečnost je nutné zohlednit a minimalizovat zásah do VL a CHLÚ.

Chráněné ložiskové území (CHLÚ) Staré Místo III. - ID 05290002 je vymezeno v ploše výhradního ložiska v severní části plochy změny v krajině K1, okrajově zasahuje do zastavěného území. Surovina: cihlářská surovina.

Vymezená plocha změny v krajině K1 pro zeleň (*Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské - NSpz*) zasahuje do VL Staré Místo i do CHLÚ Staré Místo III. Je navržena pro rekultivaci území zaniklé těžby na jižním okraji zástavby. Pro rekultivaci, resp. pro „Terénní úpravy cihelny - bývalý dobývací prostor v k.ú. Staré Místo“ bylo vydáno územní rozhodnutí dne 7. 10. 2008 (spisová značka Výst.2008/2534/BI) a nabylo právní moci 21. 11. 2008. Terénní úpravy resp. rekultivace zahrnuje zasypaní celého prostoru bývalého zemníku. Zemník bude vyplněn tak, aby jeho sklon byl směrem k budově bývalé cihelny a navazoval na okolní pozemky a byl tak obnoven v plném rozsahu původní reliéf krajiny. Po dokončení zásypů v zemníku bude plocha převrstvena úrodnou zeminou a ozeleněna. Plocha změny v krajině byla pro zeleň vymezena i v předchozí ÚPD.

**Vliv Návrhu ÚP na CHLÚ a VL je akceptovatelný za dodržení podmínek při realizaci koridoru pro přeložku silnice I/32. Pozitivní vliv představuje rekultivace území po zaniklé těžbě v souvislosti s návrhem plochy změn v krajině.**

## CELKOVÉ ZHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH ZMĚN

Pro hodnocení je použito následující stupnice:

- +1 potenciálně pozitivní vliv plochy na složku ŽP
- 0 potenciálně nulový nebo minimální vliv plochy na složku ŽP (velmi malý rozsah)
- 1 potenciálně negativní vliv plochy na složku ŽP (přímý i nepřímý, lokální)
- 2 potenciálně významný negativní vliv plochy na složku ŽP (velký rozsah)

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

SLOŽKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ												
PLOCHA ZMĚNY	OVZDUŠIA KLIMA	KRAJINA	ZCHÚ	NATURA 2000	ÚSES	ZPF	PUPFL	FLÓRA, FAUNA	VODA	OBYVATELSTVO	CHLÚ	CELKOVÉ HODNOCENÍ
Z1	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0	1
Z2	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0	1
Z3	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0	1
Z4	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0	1
Z5	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0	1
Z6	1	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0	1
Z7	1	0	0	0	0	0	0	1	0	1 +	0	0
Z8	1	1	0	0	0	1	0	1	1	0	0	1
Z9	1	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0	1
Z10	1 +	1 +	0	0	1 +	1	0	1 +	1 +	1 +	0	1+
Z11	1 +	1 +	0	0	1 +	1	0	1 +	1 +	1 +	0	1+
Z12	1 +	1 +	0	0	1 +	1	0	1 +	1 +	1 +	0	1+
Z13	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0	0
Z14	1	1	0	0	1	1	0	1	1	0	0	1
Z15	0	1	0	0	0	1	0	1	1	1 +	0	0
P1	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0	0
P2	1	0	0	0	0	0	0	1	1	1 +	0	0
ZDk1	1	2	0	0	2	2	0	2	1	1 +	1	1
K1	1 +	1 +	0	0	1 +	1	0	1 +	1 +	1 +	1 +	1+



## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Nově vymezené plochy byly navrhovány na základě Zadání ÚP, s ohledem na rozvojové potřeby obce, individuální požadavky, požadavky prověření možností území, aktuální trend a efektivnost v hospodárném využívání území, stejně jako s ohledem na stávající přírodní a další limity a charakteristiky území.

Návrhové plochy byly vymezovány z komplexního pohledu, se snahou o logické a efektivní využívání dané lokality, v návaznosti na stávající urbanistickou kompozici obce a architektonické a krajinné charakteristiky území.

Návrh ÚP je zpracován v jedné variantě řešení.

### 7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitelných metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Hodnocená koncepce ÚP je navržena pouze v jedné variantě řešení. Jako druhá varianta ke srovnání je brána varianta nulová, kdy záměry předmětné koncepce ÚP nebudou realizovány.

#### Možnosti hodnocení:

- + pozitivní vliv
- negativní vliv
- 0 bez vlivu nebo nevýznamný vliv
- ± ambivalentní vliv (zahrnuje kladné i záporné vlivy)
- \* vliv je možno vyloučit, zmírnit nebo kompenzovat navrženými opatřeními

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Udržitelný rozvoj území	+	0	Realizace ÚP povede k posílení pilířů udržitelného rozvoje území obce. Pozitivní příspěvek lze definovat v podpoře všech tří pilířů – ekonomického, sociálního a přírodního.  Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy s ohledem na potřeby obce Staré Místo a rovněž s ohledem na žádoucí vytvoření podmínek pro demografický nárůst obyvatelstva v obci. V rámci ÚP jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj bydlení, podnikání, zvýšení pracovních příležitostí, posílení rekreačních a volnočasových možností v obci. Také jsou vytvořeny podmínky pro podporu přírodních charakteristik v rámci stávajícího velmi špatného environmentálního pilíře. Koncepce ÚP podporuje strategii vyváženého rozvoje obce s ohledem na přírodní hodnoty a limity území.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Zvláště chráněná území	0	0	V řešeném území obce Staré Místo se nenachází ZCHÚ.
Krajinný ráz	±*	0	<p>Koncepce ÚP respektuje stávající charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na již zastavěné území, nebo v prolukách zástavby. V rámci návrhu ÚP nejsou vytvářeny podmínky pro nežádoucí fragmentaci krajiny a vytváření samot.</p> <p>V souvislosti s návrhovými plochami jsou stanoveny prostorové regulativy staveb. Koncepce ÚP respektuje stávající krajinný ráz a charakter území, nenarušuje žádný zásadní znak krajinného rázu a mírně až středně zasahuje do spoluurčujících znaků krajinného rázu.</p> <p>Žádná z ploch svým výškovým využitím významně nezasáhne do panoramat a siluety obce Staré Místo.</p> <p>Pozitivní vliv na rozmanitost krajiny a její ekostabilizační funkce představuje návrh ploch veřejných prostranství, ploch zeleně, a to v rámci rozvojových zastavitelných ploch i v souvislosti s plochou změny v krajině, která vytváří podmínky pro rozvoj ozelenění a zároveň představuje možnosti rekultivace části krajiny po odtěžení v rámci CHLÚ Staré Místo III. Negativní vliv na krajinu má koridor pro přeložku komunikace I/32.</p>
Prostupnost krajiny	+	0	Biologická propustnost území bude rozvíjena doplněním ploch zeleně a vytvořením interakčních prvků v krajině.
Krajinný pokryv	-*	0	<p>Co se týče krajinného pokryvu, dotčeny jsou plochy zahrnující především ornou půdu (dále TTP), krajinný pokryv není stabilní a netýká se přírodně cenných území, včetně ekosystémů zvláště chráněných druhů rostlin.</p> <p>Lesní porosty nejsou předkládanou koncepcí dotčeny.</p>
Natura 2000	0	0	Ve správním obvodu obce Staré Místo se nenachází žádná z lokalit Natura 2000.
ÚSES	±*	0	Současná síť skladebných prvků ÚSES je do maximální možné míry respektována a rozvíjena. Zastavitelné plochy nejsou v blízkosti ÚSES navrhovány, vyjma plochy výroby Z14, která sousedí s trasou

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>LBK1 vedenou podél Černého potoka. Trasu LBK1 rovněž protíná koridor pro přeložku silnice I/32, který zasahuje rovněž jeden z interakčních prvků v území. V podmínkách využití plochy je zdůrazněno, že musí být zachována prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a musí být zajištěna návaznost prvků ÚSES.</p> <p>ÚSES je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Jedná se o stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů.</p> <p>Z hlediska doplnění ÚSES, resp. interakčních prvků je pozitivním faktorem doplnění zeleně v území obce, které přispěje ke zvýšení ekologické stability dotčeného území. Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů.</p>
Památné stromy	0	0	V katastrálním území obce Staré Místo se nenachází žádný památný strom.
VKP	0	0	VKP nejsou předkládanou koncepcí ÚP významně dotčeny.
Fauna	-*	0	V předmětném území lze očekávat výskyt běžných druhů živočichů vázaných na stanovištní podmínky odpovídající stávajícímu charakteru ploch, které zahrnují především pozemky orné půdy a TTP. Řešené území není biotopem zvláště chráněných druhů živočichů. Při výstavbě konkrétních záměrů v rámci uplatňování návrhových ploch je doporučeno ohleduplně organizovat stavební práce tak, aby mohli živočichové bezpečně opustit dané území a najít si vhodnější stanoviště. Negativní vliv představuje vymezení koridoru ZDk1 pro přeložku silnice I/32 vycházející ze ZÚR KHK. V rámci podmínek využití plochy je deklarována nutnost řešení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a návaznost prvků ÚSES.
Flora	-*	0	Zásah do rostlinných společenstev je vzhledem k hodnotě rostlinného pokryvu přijatelný.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			<p>ÚP nezasahuje do biotopů ohrožených druhů rostlin.</p> <p>Negativní vliv představuje vymezení koridoru ZDk1 pro přeložku silnice I/32 vycházející ze ZÚR KHK. V rámci podmínek využití plochy je deklarována nutnost minimalizace zásahů do stávající vzrostlé zeleně v krajině.</p>
Dešťová voda	±*	0	Návrhem zastavitelných ploch budou ovlivněny přirozené retenční schopnosti území, odtokové poměry by však neměly být významně negativně dotčeny. ÚP vytváří podmínky pro zvýšení přirozených retenčních schopností v krajině doplněním zeleně v území.
Vodní zdroje	-*	0	<p>K ochraně vodních zdrojů slouží stanovená ochranná pásma. Pro vodní zdroj HV-1 a R1 je stanoveno ochranné pásmo I. stupně v rozsahu oplocení cca 10/10 m opatřením obecné povahy MěÚ Jičín, odboru životního prostředí č.j. MuJc/2013/29755/ZP/Run ze dne 2. 12. 2013. Pro vodní zdroj šachtové studny Haltýř S-2 je stanoveno ochranné pásmo I. stupně v rozsahu oplocení cca 20/15 m opatřením obecné povahy MěÚ Jičín, odboru životního prostředí č.j. MuJc/2015/24028/ZP/Run ze dne 16. 9. 2015.</p> <p>V územní kolizi s vodním zdrojem R1-ČS je plocha Z10, vzhledem k charakteru plochy se neočekává negativní dopad na řečený vodní zdroj.</p>
Povrchová voda	±*	0	<p>Kvalita povrchových vod může být negativně ovlivněna v souvislosti se zvýšenou produkcí odpadních vod v rámci provozu konkrétních záměrů odpovídajícím stanovenému funkčnímu využití vymezených ploch.</p> <p>Pozitivní vliv může představovat rozvoj podmínek pro revitalizaci vodní plochy Staroměstského rybníka.</p>
Prameniště	0	0	
Podzemní voda	0*	0	Negativní ovlivnění kvality podzemních vod se nepředpokládá.
Odpadní voda	0	0	ÚP respektuje stávající stabilizovaný kanalizační systém. Lokality budou na tento systém napojeny. Odpadní vody u individuálních sídel budou likvidovány samostatně v souladu s legislativou.
Záplavová území	0	0	Ve vymezeném území není stanoveno záplavové území.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
CHOPAV	0	0	Vymezené území nekoliduje s CHOPAV Východočeská křída.
Vodovod	0	0	ÚP respektuje současný systém zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Navrhované lokality budou na tento systém napojeny.
ZPF	-*	0	<p>Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy významněji dotčeny v rámci všech zastavitelných ploch. Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Zábor ZPF pro koridor ZDk1 (<i>Dopravní infrastruktura - silniční - DS</i>) je celkem <b>50,62 ha</b>. Koridor ZDk1 zasahuje celkem do dvou tříd ochrany zemědělského půdního fondu: I. třída ochrany ZPF (BPEJ 30200, 30900, 31000) a II. třída ochrany ZPF (BPEJ 31010, 35800). Koridor ZDk1 je vymezen v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje.</p> <p>Celková výměra ZPF, které jsou v rámci ÚP zabírány pro zastavitelné plochy je 7,87 ha v rámci I. a II. tříd ochrany ZPF. Plocha změny v krajině si klade nároky na zábor 1,15 ha půdy v II. třídě ochrany ZPF.</p> <p>Dopady ÚP na ZPF představují nejvýznamnější negativní vliv v rámci hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí. Vzhledem k situování obce na územích nadprůměrných půdně klimatických charakteristik, by však bez nutnosti záboru nejhodnotnějších půd I. a II. třídy ochrany ZPF nebyl rozvoj obce možný.</p>
PUPFL	0	0	PUPFL nejsou návrhem ÚP dotčeny. Do 50 m ochranného pásma lesa není situována žádná z návrhových ploch.
Horninové prostředí	0	0	
Geomorfologie	0	0	
Geologie	0	0	
Chráněná ložisková území	±*	0	V jižní části řešeného území vymezený koridor ZDk1 zasahuje do Výhradního ložiska Staré Místo (ID 3052900) a Chráněného ložiskového území Staré Místo (ID 05290003). Tuto skutečnost je nutné zohlednit a minimalizovat zásah do VL a CHLÚ.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			Pozitivní přínos představuje vymezená plocha změny v krajině, která je určena pro rekultivaci části území zaniklé těžby v rámci CHLÚ Staré Místo III. Terénní úpravy resp. rekultivace zahrnuje zasypání celého prostoru bývalého zemníku. Zemník bude vyplněn tak, aby jeho sklon byl směrem k budově bývalé cihelny a navazoval na okolní pozemky a byl tak obnoven v plném rozsahu původní reliéf krajiny.
Sesuvná území	0	0	
Klima	0	0	
Ovzduší	±*	-	<p>Negativní vliv na stávající kvalitu ovzduší mají návrhové plochy pro dopravní infrastrukturu – koridor pro přeložku silnice I/32, dále v souvislosti s návrhovými plochami pro bydlení dojde k vytvoření podmínek pro vznik nových zdrojů znečištění ovzduší, včetně domácích lokálních topenišť. Rozvojové plochy výroby (i vyjmenovaných) zdrojů znečištění ovzduší.</p> <p>Pozitivní vliv na kvalitu ovzduší představují rozvojové plochy zeleně v rámci vymezených zastavitelných ploch i ploch změn v krajině.</p>
Obyvatelstvo	+*	-	<p>Pozitivní vliv představují rozvojové plochy pro bydlení. Přínosem jsou také plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit, v rámci nichž dojde k nárůstu pracovních příležitostí. ÚP vytváří podmínky pro demografický nárůst populace obce Staré Místo. Zároveň zlepšuje vnitřní prostředí obce, posiluje ozelenění a doplňuje plochy pro rekreační využití, odpočinek a dále plochy pro aktivní trávení volného času i posílení sociálních vazeb v obci vytvořením podmínek pro rozvoj ploch veřejných prostranství.</p>
Lidské zdraví	±*	0	<p>Pozitivní vliv představuje podpora bydlení a podnikatelských aktivit, zlepšení životního prostředí v obci, rozvoj podmínek pro rekreaci a odpočinek a aktivní trávení volného času v rámci ploch pro sportovní vyžití či cyklostezek.</p> <p>Negativně se uplatnění ÚP projeví snížením faktoru pohody při realizaci stavebních prací. Dočasné zvýšení hluku a prašnosti. V rámci ÚP nejsou navrhovány plochy, které by umožňovaly rozvoj těžkého průmyslu</p>

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
			a aktivit souvisejících s významným znečištěním ovzduší a snížením kvality životního prostředí pro obyvatele.
Hluk	-*	0	Vlivem uplatnění ÚP mohou být vytvořeny podmínky pro realizaci nových zdrojů hluku v rámci rozvoje ploch pro výrobu a ploch a koridorů dopravní infrastruktury.
Historické památky	0	0	Nemovité památky jsou respektovány, v jejich blízkosti nejsou navržena zastavitelná území, s ohledem na zachování autenticity.
Archeologické nálezy	+	0	Území obce Staré Místo je územím archeologických nálezů. Pokud budou během realizace staveb zjištěny archeologické nálezy, je povinností stavitele tuto skutečnost ohlásit na Archeologický ústav AV a provést na lokalitě záchranný archeologický průzkum.
Energetické zdroje	-*	0	ÚP respektuje stávající systém zásobování elektrickou energií. Navržené plochy budou napojeny na stávající síť.
Technická infrastruktura	+*	0	ÚP respektuje a upřesňuje koridor technické infrastruktury, pro umístění nadzemního elektrického vedení 2×110 kV TR Nový Bydžov - Vinary - Volanice - Jičíněves - TR Staré Místo TE3 (označení je dle platné ZÚR Královéhradeckého kraje). Úkolem pro územní plánování je koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území. V ÚP Staré Místo je tento koridor označen VT1.
Silniční doprava	+*	0	ÚP vymezuje koridor pro přeložku silnice I/32 v prostoru obce Staré Místo se všemi objekty a souvisejícími stavbami s označením ZDk1, v souladu s nadřazenou dokumentací (ZÚR Královéhradeckého kraje). ÚP Staré Místo vymezuje silnici I/32 v prostoru Starého Místa a propojení silnice II/501 s plánovanou přeložkou I/32 jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD1. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a optimalizaci dopravní infrastruktury silniční, především s ohledem na špatný stav komunikací III. třídy a účelových komunikací zabezpečujících dopravní obslužnost jednotlivých částí území.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

OČEKÁVANÉ VLIVY NA:	PŘEDKLÁDANÁ VARIANTA	NULOVÁ VARIANTA	POZNÁMKA
Železniční doprava	0	0	
Cyklodoprava	+	0	V rámci ÚP jsou navrženy plochy Z13 a Z15 pro umístění cyklostezek podél stávající silnice Staré Místo – Jičín a ve východní části řešeného území.
Rekreace	+	0	Vymezením plochy občanského vybavení Z7 pro sportovní využití a plochy veřejných prostranství Z10 v návaznosti na vodní plochy Staroměstského rybníka jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj odpočinkových a rekreačních aktivit v dotčeném území.
Nakládání s odpady	0	0	ÚP respektuje stávající systém nakládání s odpady.
Výrobní zóny	+	0	ÚP vytváří podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v souvislosti s návrhovými plochami VD (plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba) a VL (plochy výroby a skladování – lehký průmysl). Vymezením těchto ploch naplňuje ÚP předpoklady pro hospodářský rozvoj území.
Ekonomika	+	0	Rozvoj ploch občanské vybavenosti (sportovní a tělovýchovná zařízení, plocha Z7), ploch veřejných prostranství (plocha Z10 u vodní plochy Staroměstský rybník k rozvoji rekreace a odpočinku) a zejména ploch výroby (drobná a řemeslná a lehká v rámci ploch Z8, Z9 a Z14) povede k ekonomickému progresu obce Staré Místo a zvýšení její konkurenceschopnosti.

Vyhodnocení vlivů předkládané koncepce ÚP na udržitelný rozvoj území a na životní prostředí bylo provedeno ve znění přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, resp. dle §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

### **8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí**

Vzhledem k výše uvedeným zjištěným závažným záporným vlivům týkajícím se především dopadů na ZPF v rámci zastavitelných ploch a především koridoru pro přeložku silnice I/32 je navrženo důsledně minimalizovat skutečné konečné zábory ZPF v I. a II. třídě ochrany.



## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Rovněž vzhledem k územní kolizi koridoru pro přeložku silnice I/32 se skladebným prvkem ÚSES a interakčním prvkem je navrženo zabezpečit prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a zajistit návaznost prvků ÚSES.

V průběhu zpracování hodnocení SEA a na základě zjištěné míry dopadů řešené koncepce na jednotlivé dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví nebyly identifikovány další závažné záporné vlivy, které by vyžadovaly navržení opatření pro jejich předcházení, snížení nebo kompenzaci.

Zpracovatel hodnocení SEA tudíž žádná další opatření pro tyto účely nenavrhuje.

### **9 Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení**

Předkládaná koncepce ÚP nebyla řešena variantně. Předpoklady případných negativních vlivů ÚP na jednotlivé složky životního prostředí byly zpracovatelem územně plánovací dokumentace řešeny operativně a byly zohledněny při vymezování nových návrhových ploch. V rámci návrhu řešení předkládané koncepce územního plánu byly v rámci možností maximálně respektovány požadavky na ochranu životního prostředí a všech jeho složek.

Vliv na jednotlivé složky životního prostředí byl hodnocen u všech vymezovaných ploch.

Koncepce ÚP je zpracována v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území.

Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační.

Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP (Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Jičín 2016) a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP.

Do Návrhu ÚP byly zpracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Královéhradeckého kraje (především pak ZÚR Královéhradeckého kraje) a dále nadřazených koncepcí jako je PÚR ČR, nebo je s nimi v souladu.

Relevantní strategické dokumenty vztahující se k předmětnému území jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. ÚP je s těmito koncepcemi v souladu.

Další sledovanou úrovní je úroveň krajská, jejíž relevantní strategické dokumenty jsou harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. ÚP je s těmito koncepcemi taktéž v souladu.

Řešení ÚP je v souladu se Zadáním.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Environmentální ukazatele jsou vhodně zvolené sumární ukazatele, které jsou základem posuzování nejen stavu životního prostředí, ale i účinnosti a adekvátnosti politických rozhodnutí, tj. politiky ochrany životního prostředí jako celku.

Většina indikátorů jsou relativní veličiny vztažené na jednotku rozlohy, na obyvatele, na jednotku HDP apod. Cílem indikátorů je odhalení potencionálních rizik pro různé oblasti životního prostředí a lidské zdraví. Rozsáhlý soubor ukazatelů byl vypracován pro potřebu Státní politiky životního prostředí a je rozdělen do dvou skupin:

- a) sociální a ekonomické ukazatele (pozn. nejsou předmětem posouzení územního plánu)
- b) environmentální ukazatele

V souvislosti s posuzováním vlivů ÚP na životní prostředí, udržitelný rozvoj území a lidské zdraví se jedná vždy o hodnocení, v němž je nutné souhrnné posouzení jednotlivých záměrů ÚP, jednotlivě i jako celku, a to z hlediska více faktorů a kritérií, kdy se hledá určitý kompromis mezi potencionálními negativními vlivy koncepce na samostatné oblasti a rozvojovými potřebami daného území.

Vzhledem k nutnosti komplexnosti posuzování koncepce a zahrnutí mnoha různých souvislostí je důležité stanovit si prioritní cíle a požadavky, na základě nichž se potom jednotlivým kritériím přiřkládá různý stupeň důležitosti. Poté se na pomyslné misky vah dávají možné negativní vlivy na složky životního prostředí a lidské zdraví na jedné straně a na straně druhé očekávané profity z nových rozvojových ploch.

Ke zhodnocení možných vlivů jednotlivých záměrů ÚP se po jejich realizaci mohou použít monitorovací ukazatele, díky kterým je možno posoudit vlivy vyvolané změnami využití území dané oblasti.

Prostřednictvím monitorovacích ukazatelů je také možno kontrolovat dodržování navržených opatření v rámci hodnocení koncepce, která předcházela její realizaci. Dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je pořizovatel ÚP (Obecní úřad Staré Místo) povinen předložit zastupitelstvu obce min 1x za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu, jejíž součástí jsou vlivy uplatňování ÚP na životní prostředí.

Monitorování může být iniciováno rovněž na základě připomínek veřejnosti (obtěžování nadměrným hlukem, zápachem, atd.).

Navržené environmentální ukazatele pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí z hlediska relevantnosti ÚP a kontextu s cíli ochrany životního prostředí, které jsou obsaženy ve Státní politice životního prostředí (2012 - 2020):

#### Ochrana a udržitelné využívání zdrojů

Indikátor: vývoj energetické účinnosti (objem výroby, dopravy či služeb zajištěný určitým množstvím energie)

Indikátor: materiálová náročnost HDP (vyhodnocení vývoje efektivity, s jakou jsou materiály vstupující do ekonomického systému přeměňovány na ekonomický výstup)

## **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

### Ochrana vod

Indikátor: stav útvarů povrchových vod

Indikátor: stav útvarů podzemních vod

Indikátor: specifická ochrana vod v chráněných územích

Indikátor: Čištění městských odpadních vod

### Předcházení vzniku odpadů

Indikátor: celková produkce odpadů

Indikátor: produkce a nakládání s komunálním odpadem

Indikátor: struktura nakládání s odpady

### Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí

Indikátor: eroze půdy (indikátor je vyjádřen jako podíl plochy potenciálně ohrožené vodní a větrnou erozí na celkové rozloze zemědělské půdy)

### Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší

Indikátor: emise SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, NH<sub>3</sub>, VOC, PM<sub>2,5</sub> (porovnání vývoje emisí od roku 2000 v kg/rok; zároveň vyhodnocuje naplňování národních emisních stropů pro rok 2020)

Indikátor: podíl území s překročenými imisními limity a cílovými imisními limity

### Ochrana přírody a krajiny

Indikátor: využití území (sledování vývoje způsobů využívání krajiny)

Indikátor: retenční schopnost krajiny

Indikátor: fragmentace krajiny (fragmentace krajiny dopravou a fragmentace říčních systémů)

Indikátor: suburbanizace (vývoj migrace obyvatelstva mezi městskými a přilehlými venkovskými oblastmi)

Indikátor: hluková zátěž (hluková zátěž obyvatelstva, hluková zátěž ekosystémů, včetně problematiky vymezení tichých oblastí v krajině)

Dalšími indikátory mohou být:

- podíl záboru půdy kategorie ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany ku celkovému záboru ZPF (%)
- změny intenzity dopravy na hlavních dopravních komunikacích (%)
- počet obyvatel vystavených hlukové zátěži (% obyvatel)

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

- koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch ku plochám ekologicky nestabilních ploch)
- účinnost opatření k ochraně krajinného rázu

V případě zjištění negativních vlivů je třeba ihned sjednat nápravu.

### 11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Navržená opatření pro předcházení, eliminaci, vyloučení nebo kompenzaci nepříznivých vlivů vychází z výše uvedených hodnocení v kapitolách 6 a 7 a z podmínek pro využití jednotlivých ploch definovaných v Návrhu ÚP, které zpracovatel dokumentace SEA považuje za odpovídající.

Při rozhodování z hlediska minimalizace zjištěných negativních vlivů na životní prostředí pro jednotlivé vymezené plochy jsou zpracovatelem SEA navrženy a sumarizovány následující požadavky:

- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně
- uplatňovat ochranu dřevin rostoucích mimo les, před případným kácením získat potřebné povolení obecního úřadu
- kácení dřevin provádět mimo vegetační období před hnízděním ptáků, tj. od října do začátku března
  - v rámci konkrétního uplatňování vymezených funkčních ploch dbát na minimalizaci zhoršení odtokových poměrů; zajištění podmínek pro zasakování srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu přímo v místě
  - respektovat současnou hladinu okolní zástavby
  - šetrně včlenit stavební objekty bydlení do stávající historicky založené urbanistické kompozice obce
  - minimalizovat konečné zábory ZPF (především půd I. a II. třídy ochrany) – rozsahem a způsobem provádění zemních prací
  - minimalizovat zásahy do přírodně cenných lokalit v rámci uplatnění ploch dopravní infrastruktury

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### 12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů, Návrh stanoviska

#### 12.1. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předmětem zpracování dokumentace SEA je zhodnocení Územního plánu Staré Místo z hlediska vlivů na životní prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj území.

Posuzovaná koncepce je předkládána v jedné variantě řešení. Stávající stav, tj. stav bez uplatnění předkládané koncepce, je v hodnocení SEA uvažován jako nulová varianta.

Dokumentace SEA je zpracována dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

V rámci předkládané koncepce ÚP jsou rozvíjeny podmínky pro bydlení, rozvoj podnikatelských aktivit, občanské vybavenosti, posílení volnočasových a rekreačních aktivit, technické infrastruktury a dále pro zlepšení vnitřního prostředí obce. Také jsou vytvořeny podmínky pro přeložku komunikace I/32.

Vymezeny jsou plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy bydlení - v bytových domech, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury – silniční, plochy zeleně – veřejná, soukromá a vyhrazená a ochranná a izolační. V rámci ploch změn v krajině jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území.

Řešení koncepce ÚP respektuje územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj obce a využití řešeného území při zachování a rozvoji stávajících hodnot, umožňující udržitelný rozvoj území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty města jsou respektovány. Urbanistická koncepce i stávající kompozice sídel je respektována. ÚP rozvíjí společenský a hospodářský potenciál rozvoje a dále vede k posílení environmentálního pilíře a trvalé udržitelnosti území.

Při posuzování vlivů návrhových ploch na životní prostředí se vycházelo z dostupných podkladů a informací o stavu životního prostředí v řešeném území. Potenciální dopady jednotlivých návrhových ploch na dílčí složky životního prostředí a lidské zdraví byly definovány na základě předpokládaných standardních charakteristik záměrů, které odpovídají stanovenému rámci vymezeného funkčního využití dané plochy.

V rámci hodnocení SEA byly identifikovány pozitivní i negativní vlivy. V případě negativních vlivů byla doporučena minimalizační opatření k jejich zmírnění.

**Z hodnocení koncepce územního plánu vyplývá, že jejím uplatněním mohou být dotčeny následující složky životního prostředí:**

Negativně (s předpokládanou eliminací vlivu dodržením navržených opatření):

- ovzduší
- krajinný ráz
- ZPF
- ÚSES
- povrchová voda
- odvodnění území
- hluková situace

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### ➤ CHLÚ

#### Pozitivně:

- rozvoj bydlení
- demografický vývoj obyvatelstva
- ekonomické a sociální vlivy
- rozvoj podnikání
- rozvoj rekreace
- udržitelný rozvoj území
- ÚSES, interakční prvky
- likvidace odpadních vod
- krajina
- CHLÚ

Další složky životního prostředí (podzemní vody, CHOPAV, Natura 2000, ZCHÚ, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, památné stromy, PUPFL, horninové podloží, kulturní památky atd.) nebudou uplatněním návrhových ploch ovlivněny.

U zjištěných negativních vlivů lze míru a povahu identifikovaných vlivů na životní prostředí eliminovat dodržením navržených opatření a podmínek využití území.

Po realizaci záměrů ÚP se doporučuje monitoring vybraných faktorů a kontrola charakteru a velikosti jednotlivých očekávaných vlivů na různé složky životního prostředí a lidské zdraví.

**Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu jako přijatelná.**

Posouzení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

#### *12.2. Návrh stanoviska*

Zpracovatel hodnocení vlivu koncepce ÚP Staré Místo na životní prostředí a veřejné zdraví, pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, předkládá následující návrh stanoviska dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

## **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Pivovarské náměstí 1245

500 03 Hradec Králové

### **STANOVISKO K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MÍSTO**

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Orgán vydávající územní plán: Zastupitelstvo obce Staré Místo

Objednatel: Obec Staré Místo  
Staré Místo 70  
506 01 Jičín

Zpracovatel hodnocení SEA: EMPLA AG, spol. s r.o.  
Za Škodovkou 305  
503 11 Hradec Králové  
Středisko Morava  
Podnásepní 477/1h  
602 00 Brno

#### Stručný popis územního plánu:

V rámci předkládané koncepce ÚP jsou rozvíjeny podmínky pro bydlení, rozvoj podnikatelských aktivit, občanské vybavenosti, posílení volnočasových a rekreačních aktivit, technické infrastruktury a dále pro zlepšení vnitřního prostředí obce.

Také jsou vytvořeny podmínky pro přeložku komunikace I/32.

Vymezeny jsou plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, plochy bydlení - v bytových domech, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury – silniční, plochy zeleně – veřejná, soukromá a vyhrazená a ochranná a izolační. V rámci ploch změn v krajině jsou vymezeny plochy plochy smíšené nezastavěného území.

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

Řešená koncepce ÚP respektuje územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj obce a využití řešeného území při zachování a rozvoji stávajících hodnot území, umožňující udržitelný rozvoj území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce jsou respektovány. Urbanistická koncepce i stávající kompozice sídel je respektována. ÚP rozvíjí společenský a ekonomický potenciál obce, za podpory a rozvoje jejích přírodních hodnot.

### Stručný popis posouzení:

Posouzení vlivů koncepce ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

### Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním mohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

negativně – ovzduší, krajinný ráz, ZPF, ÚSES, interakční prvky, povrchová voda, odvodnění území, hluková situace, CHLÚ

pozitivně – rozvoj bydlení, demografický vývoj obyvatelstva, ekonomické a sociální vlivy, rozvoj podnikání, udržitelný rozvoj území, ÚSES, likvidace odpadních vod, krajina, CHLÚ

### Z územně plánovací dokumentace vyplývá, že jejím uplatněním nemohou být ovlivněny tyto složky životního prostředí:

podzemní vody, CHOPAV, Natura 2000, ZCHÚ, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, PUPFL, památné stromy, horninové podloží, kulturní památky

K předcházení, minimalizaci či kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a lidské zdraví byla navržena konkrétní opatření a podmínky využití území.

Z hlediska vlivů na složky životního prostředí, lidské zdraví a udržitelný rozvoj se jeví předkládaná koncepce územního plánu, za dodržení minimalizačních opatření, jako přijatelná.

### Závěry posouzení:

Na základě Návrhu Územního plánu Staré Místo a jeho vyhodnocení podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v kontextu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně hodnocení vlivů územního plánu na vyhlášené evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyjádření dotčených územně samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti

v y d á v á

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o



## **ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO**

*hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území*

změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

### **s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o**

k Územnímu plánu Staré Místo

S Návrhem koncepce Územního plánu Staré Místo jako celkem lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí souhlasit při dodržení následujících podmínek popsanych ve Vyhodnocení SEA:

#### **Podmínky souhlasného stanoviska**

1. Respektovat stávající krajinný ráz a historicky založenou urbanistickou a architektonickou strukturu území (dodržet výškové a prostorové regulativy staveb) – zpracování územní studie v dalších stupních projektové dokumentace.
2. Zajistit prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.
3. Zabezpečit návaznost prvků ÚSES.
4. Minimalizovat v co nejvyšší možné míře zábory ZPF (především I. a II. třídy ochrany).

#### **Obecná doporučení**

Doporučený postup pro předcházení vlivů územního plánu na životní prostředí:

1. Konkrétní návrhy projektů hodnotit pomocí navržených environmentálních ukazatelů.
2. Jednotlivé plochy využít k adekvátnímu ozelenění.
3. Terénní úpravy a odstraňování vegetace směřovat mimo hnízdní období květen – srpen.
4. Minimalizovat zhoršení odtokových poměrů.
5. V případě odkrytí archeologických nálezů, umožnit záchranný archeologický průzkum.

Specifické vlivy bude možno reálně identifikovat až při posuzování jednotlivých záměrů v rámci navazujících schvalovacích procesů.

Konkrétní projektové záměry je nutno řešit v souladu se zákonem o přírodě a krajině č. 114/1992 Sb. § 12 – ochrana krajinného rázu a §67 povinnosti investorů, výsledné materiály předložit příslušným OOP jako podklad pro rozhodování.

Výběr projektů i jejich faktické provádění musí zajistit, aby byly podporovány projekty, které mohou nejvíce přispět ke zlepšení stavu životního prostředí a veřejného zdraví, případně aby projekty splňující environmentální kritéria byly při výběru významně preferovány.

Toto stanovisko není Rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů. Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MÍSTO

hodnocení vlivu koncepce na udržitelný rozvoj území

### Seznam zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
EVL	Evropsky významná lokalita (území Natura 2000)
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability krajiny
k.ú.	Katastrální území
KÚ	Krajský úřad
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast (území Natura 2000)
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa – plochy lesní
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
TTP	Trvalý travní porost
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VPS	Veřejně prospěšná stavba
ZPF	Zemědělský půdní fond – plochy zemědělské
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR KHK	Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZCHÚ	Zvláště chráněná území dle z. 114/1992 Sb.
ZZO	Zdroj znečištění ovzduší