

Obecní úřad Staré Místo
Staré Místo 70
506 01 Jičín 1

NÁVRH ZADÁNÍ **ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MÍSTO**



POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD STARÉ MÍSTO

Pro pořizovatele Obecní úřad Staré Místo zpracovala Návrh zadání Územního plánu Staré Místo
firma **REGIO, projektový ateliér s.r.o.**,
ve spolupráci s určeným zastupitelem – Františkem Másnicou, starostou obce Staré Místo

Prosinec 2015

Návrh zadání Územního plánu Staré Místo byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Staré Místo o pořízení Územního plánu Staré Místo, usnesení ze dne 23. 2. 2015.

Návrh byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Staré Místo (kód obce 549096), které obsahuje pouze jedno katastrální území - k. ú. Staré Místo (kód 723754). Obec má ve svém správním území také pouze jedno ZSJ, a to Staré Místo (kód ZSJ 123757). Územní plán bude zpracován v rozsahu administrativního území obce o rozloze 302 ha. K 1. 1. 2015 měla obec celkem 316 obyvatel.

Řešené území spadá do území obce s rozšířenou působností Jičín a náleží do okresu Jičín, resp. do Královéhradeckého kraje. Severozápadně až severně sousedí s obcí Podhradí, severovýchodně sousedí s městem Jičín, východní hranici má společnou s Vitiněvsí, jihovýchodně až jižně sousedí s Nemyčevsí (jižně též s Jičíněvsí a Kostelcem) a jihozápadně až západně sousedí s obcí Veliš.

Obec Staré Místo leží 3,5 km jižně od Jičina necelé 2 km od komunikace evropského významu E 442 (silnice I/35) Liberec - Jičín - Hradec Králové - Olomouc, která v místním měřítku spojuje Jičín a Turnov, v širším pak krajská města. Jako komunikace základní silniční sítě propojuje sever a východ Čech se střední Moravou a doplňuje dálniční systém republiky. Silnice I/35 však do řešeného území nezasahuje, to dopravně obsluhuje silnice I/32, která Staré Místo protíná ve směru sever – jih a silnice II/501, která na silnici I/32 navazuje v jihozápadní části Starého Místa. Územím obce prochází železniční trať (č. 061 Nymburk – Jičín) se zastávkou pro osobní dopravu v obci.

Obec Staré Místo je členem Svazu měst a obcí ČR, Svazku obcí Mariánská zahrada, kdy společným cílem tohoto svazku jsou společné aktivity obcí na úsecích podpory snižování nezaměstnanosti v jednotlivých členských obcích, zlepšování životního prostředí, rozvoje ekonomiky v regionu, rozvoje infrastruktury na území členských obcí, rozvoje cestovního ruchu v jednotlivých obcích včetně podpory budování cyklostezek a cyklotras, koordinace významných investičních akcí, vytváření a správy společného majetku sdružení v krásné krajině Českého ráje.

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE - cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoj obce a ochranu hodnot území, změnu charakteru obce, vztah k sídelní struktuře a dostupnost veřejné infrastruktury

a1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

a1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci – požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Obec Staré Místo se nenachází v žádné republikové rozvojové oblasti a nespadá dále do žádných rozvojových os ani specifických oblastí vymezených Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR), ve znění Aktualizace č. 1. Územím ORP Jičín prochází koridor dopravní infrastruktury S5, který je vymezen pro úsek silnice R10/R35 (Turnov – Rovensko pod Troskami - Úlibice - E 442). Důvodem vymezení je zkvalitnění silničního spojení Hradec Králové - Liberec. Do r. 2010 měla být dle PÚR zpracována územní studie, na jejímž základě měl být proveden výběr koridoru kapacitní silnice s ohledem na území CHKO Český ráj a lokality soustavy Natura 2000 a stanoveny podmínky pro jeho územní ochranu. Tato studie byla pod názvem Územní studie koridoru kapacitní silnice – R10/R35 Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice pořízena MMR ČR v roce 2012 s doporučenou variantou severní, která územím obce Staré Místo neprochází.

Z PÚR se řešeného území dále obecně dotýká bod 2.2 (Republikové priority). Tento bod bude návrhem ÚP Staré Místo zohledněn ve vztahu k potřebám obce v kontextu širších vztahů.

V návrhu ÚP budou uplatněny zejména tyto republikové priority pro územní plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

a1.2) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Území obce Staré Místo je řešeno v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), které byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje ZK/22/1564/2011 ze dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 16. 11. 2011. Celé řešené území je zahrnuto dle ZÚR do rozvojové osy NOS2 Rozvojová osa Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj. Severní část ř. ú. se dále nachází v koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury DS1r (kapacitní silnice S5) a celá severozápadní část obce se nachází v koridoru nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (VPS TE3) a dále je ve východní části obce vymezena přeložka silnice I/32 (VPS DS8). Z hlediska krajinného typu jde o krajinu zemědělskou.

Ze ZÚR vyplývají pro řešené území zejména následující obecné úkoly pro územní plánování:

- (1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os.
- (3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti.
- (7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb).
- (8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství.
- (9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace.
- (10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields).
- (15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní.
- (17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí.
- (18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje.
- (19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů.
- (20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

ZÚR stanovují v ose NOS2 Rozvojová osa Vrchlabí – Jičín – Středočeský kraj tyto úkoly pro územní plánování:

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Jičín, jako polyfunkčního střediska z území Středočeského a Libereckého kraje;
- vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;

ZÚR stanovují pro územní rezervu kapacitní silnice S5 (v kategorii silnice I. třídy) - úsek Úlibice – Jičín – hranice kraje (Turnov) v šířce 600 m tyto úkoly pro územní plánování:

- upřesnit a územně hájit koridor územní rezervy silniční dopravy mezinárodního a republikového významu;
- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanou kapacitní silnicí a jejichmi předpokládanými negativními vlivy;
- šířka koridoru při upřesnění v územních plánech může být proměnná, resp. menší, v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;
- **nutnost vymezení koridoru územní rezervy bude prověřena ve vztahu k Aktualizaci č. 1 PÚR, resp. s probíhající aktualizací ZÚR Královéhradeckého kraje - preference severní varianty, která se území obce Staré Místo nedotýká**

ZÚR stanovují pro přeložky silnic I. a II. tříd (zde přeložka I/32) tyto úkoly pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;
- koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí;
- zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví;

ZÚR stanovují pro koridory trasování nadzemních vedení VVN (zde 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo) tento úkol pro územní plánování:

- koordinovat upřesnění záměrů s ostatními zájmy nadmístního významu v území;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro ekonomickou základnu území:

- v území rozvojových oblastí a rozvojových os vytvářet nabídku ploch pro rozvojové záměry v závislosti na dostupnosti potřebné dopravní a technické infrastruktury se zohledněním potřebné surovinové základny a nabídky pracovních sil; přitom v kontaktních územích respektovat podmínky využití území sousedících specifických oblastí;

ZÚR stanovují tyto obecné zásady pro zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny:

- zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant;
- nevytvářet nová urbanizovaná území;

ZÚR stanovují tyto obecné zásady pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území kraje:

- strukturu osídlení řešeného území považovat za stabilizovanou a nepřipouštět vznik nových sídel;

ZÚR stanovují tyto požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti (dotčených) obcí:

- naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné specifické oblasti;
- zastavitelné plochy umísťovat především ve vazbě na zastavěné území;
- při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení;

a1.3) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Územně analytické podklady (ÚAP) včetně třetí úplné aktualizace pro ORP Jičín pořídilo Město Jičín.

Souhrnný přehled záměrů na změny v území z ÚAP ORP Jičín 2014:

Číslo jevu	Název jevu	Popis
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	plocha přestavby
21	územní systém ekologické stability	lokální biokoridor
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	ostatní zařízení zásobování vodou
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	vodovodní řad nerozlišeno (ostatní)

Číslo jevu	Název jevu	Popis
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	venkovní vedení el. sítě VVV 110 kV
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	kapacitní silnice S5 (v kategorii silnice I. třídy) – úsek Úlibice – Jičín – hranice kraje (Turnov)
90	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	silnice I/32 Staré Místo u Jičína
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	cyklistická stezka
114	jiná ochranná pásma	PHO připravené k vyhlášení
117	jiné záměry	plocha bydlení
117	jiné záměry	plocha výroby a skladování
117	jiné záměry	plocha veřejných prostranství
117	jiné záměry	plocha občanského vybavení
117	jiné záměry	plocha lesní
118	zastavitelná plocha	plocha bydlení
118	zastavitelná plocha	nespecifikováno
118	zastavitelná plocha	plocha veřejných prostranství
118	zastavitelná plocha	plocha technické infrastruktury
118	zastavitelná plocha	plocha občanského vybavení
118	zastavitelná plocha	plocha dopravní infrastruktury
Ostatní záměry obce - z dotazníkového šetření 2014		
Staré Místo – Cihelna	napojení na kanalizaci	
Staré Místo – ČOV	prodloužení výpusti do Černého potoka	
Staré Místo pč. 8, čp. 70	výstavba nového OÚ	

Přehled problémů k řešení v ÚPD dle ÚAP ORP Jičín 2014:

Staré Místo		Kód obce: 549096	
Index	Popis	Charakteristika	Typ N/M
Závady v dopravní infrastruktuře			
PD1	Přetíženost obce dopravou (vedení silnice I. nebo II. třídy zastavěným územím obce)	vedení silnice I/32 obcí – dopravní zátěž, bezpečnost, bariéra, hluková a emisní zátěž - návrh přeložky	N
Urbanistické závady			
PU3	Urbanistické závady – nevhodná forma zástavby	narušení urbanistické struktury panelovou výstavbou, návrh dostavby	M
PU15	Přírodní, kulturní nebo technické limity omezující rozvoje obce	parc. č. 128/6, 128/11 a 128/13 jsou do budoucna jediná lokalita, kam by se obec mohla rozrůstat	M
Problémy vyplývající z RURÚ			
PR1	Úbytek obyvatel v obci	záporný přírůstek obyvatelstva	M
PR5	Úbytek ekonomicky aktivních subjektů v obci		M
PR7	Velmi nepříznivý KES	návrh ekologicky stabilních prvků v krajině	M

Rizika a ohrožení území			
R2	Staré zátěže území	návrh asanačního opatření	M
Střety			
SZ1	Střet záměrů	koridor VVN se zastavitelnými plochami, upřesnění vedení VVN	M
SP1	Střet záměrů	ložisko nerostných surovin s LBK	M
ST1	Střet záměrů	koridor přeložky I/32 s ČOV, upřesnění koridoru přeložky	M
ST2	Střet záměrů	koridor přeložky I/32 s BP plynovodu, upřesnění koridoru přeložky	M

M-problém místního významu, N-problém nadmístního významu

SWOT analýza pro obec Staré Místo z ÚAP ORP Jičín 2014:

Horninové prostředí a geologie	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - chráněné ložisko cihlářských surovin - geologicky stabilní území bez nebezpečných jevů - nízká míra radonového rizika 	
Příležitosti	Hrozby

Vodní režim	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - přítomnost vodních toků Cidlina, Černý potok, Vitiněvský potok a přítoky - přítomnost menších vodních ploch 	<ul style="list-style-type: none"> - znečišťování vod zemědělskou činností - nevhodné úpravy některých úseků vodních toků - chybějící břeh. porosty některých vodních toků i ploch
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - podpora revitalizace vodních toků - investice do zlepšení vodního režimu krajiny, obnovy a budování vodních ploch 	<ul style="list-style-type: none"> - pokračující trend znečišťování zdrojů vody - neregulovaná zástavba a nešetrné hospodaření v krajině s důsledkem likvidace malých vodních prvků - nedodržování podmínek pro záplavová území

Hygiena životního prostředí	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - absence velkých stacionárních zdrojů emisí - zajištěná separace odpadu 	<ul style="list-style-type: none"> - zatížení obce hlukem a emisemi z dopravy na silnici I/32 - zvýšená prašnost v důsledku zemědělského provozu - ilegální skládky a plošné znečišť. krajiny odpady - území ekologických rizik
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - podpora ekologických zdrojů vytápění - investice do obchvatů, přeložek a dalších dopravních či hygienických opatření na silnicích I. třídy - aplikace opatření ke snížení produkce odpadu a jejich druhotného využití - podpora likvidace starých zátěží a ilegálních skládek 	<ul style="list-style-type: none"> - návrat k vytápění pevnými palivy - zvyšující se produkce odpadů

Ochrana přírody a krajiny	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - vymezené prvky ÚSES lokální úrovně - existence fragmentů barokní komponované krajiny Mariánská zahrada 	<ul style="list-style-type: none"> - nižší zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur a prvků - narušení krajiny těžbou - nepříznivý koeficient ekologické stability
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - podpora realizace opatření ke zvýšení ekologické stability krajiny (ÚSES, liniová zeleň, remízy) - rozvoj agroturistiky a ekoturistiky - rozvoj udržitelných forem zemědělské činnosti a hospodaření v lesích 	<ul style="list-style-type: none"> - neregulovaná výstavba v krajině - omezení investic do krajiny díky snižování veřejných rozpočtů - aplikace opatření vedoucích k likvidaci krajinné zeleně, alejí, mokřadů apod. - prohlubující se úpadek péče o krajinu

Zemědělský půdní fond, lesy	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - velmi příznivé půdně - klimatické podmínky pro zemědělskou produkci - hodnotné půdy I. až II. třídy ochrany 	<ul style="list-style-type: none"> - nízký podíl lesů - vysoký podíl zornění
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství - podpora ekologicky únosných forem pěstování energeticky využitelných rostlin 	<ul style="list-style-type: none"> - zvýšení vodní eroze orné půdy

Veřejná dopravní a technická infrastruktura	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - obsluha obce autobusovou dopravou - obsluha obce železniční dopravou - kanalizace s ČOV - vodovod - STL plynovod 	<ul style="list-style-type: none"> - neexistující nebo nekvalitní propojení částí obcí a okolních obcí místními či účelovými komunikacemi - špatný stav silnic III. třídy a místních a účelových komunikací - chybějící chodníky
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj dopravní obslužnosti území veřejnou dopravou - podpora dobudování a provozu technické infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> - snižování investičních i provozních finančních prostředků na technickou i dopravní infrastrukturu - růst intenzity individuální automobilové dopravy a nákladní dopravy

Sociodemografické podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - nízký index stáří - přítomnost základní vybavenosti - dostupnost vyšší vybavenosti 	<ul style="list-style-type: none"> - výkyvy v počtu obyvatel, pokles v posledních letech - vysoký počet obyvatel se základním a neukončeným vzděláním v rámci královéhradeckého kraje - chybějící základní školská vybavenost (ZŠ, MŠ)
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - atraktivnější obce zlepšením dopravní obslužnosti veřejnou dopravou a dobudováním či obnovou veřejné infrastruktury - zlepšování vzhledu obce a okolní krajiny, zabezpečení dostatečných ploch zeleně a prostupnosti krajiny - vznik nových pracovních míst - rozvoj bydlení s cílem imigrace obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> - koncentrace pracovních příležitostí a vybavenosti do center vedoucí k vylidňování obce - přetrvávající trend „stárnutí“ populace

Bydlení	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - bydlení v rodinných domech - nová bytová výstavba 	<ul style="list-style-type: none"> - nevhodná paneláková zástavba - limity omezující rozvoj obce - stagnace bytové výstavby
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - regulace výstavby rodinných domů s důrazem na zachování charakteru obce - revitalizace stávajícího bytového fondu - využití vnitřních územních rezerv pro nové byty 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek financí na udržování a obnovu bytového fondu s důsledkem chátrání bytového fondu a vylidňování obce

Rekreace	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - turistický potenciál obce a jejího okolí (Jičín, Veliš) - využívání domů k individuální rekreaci 	<ul style="list-style-type: none"> - absence značených cyklotras (cyklostezky) a turistických tras
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu - investice do pěších a cyklistických stezek a hipotras a jejich zázemí - využití fenoménu Mariánské zahrady a dochovaných fragmentů pro soudobé formy cestovního ruchu 	<ul style="list-style-type: none"> - útlum cestovního ruchu z ekonomických či bezpečnostních důvodů

Hospodářské podmínky	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - dostupnost pracovních míst v Jičíně - nízký podíl nezaměstnaných v rámci ČR - stabilizace zemědělské výroby - vysoký počet ekonomických subjektů vzhledem k počtu obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> - velký podíl obyvatel vyjíždějících za prací mimo obec - úbytek ekonomicky aktivních subjektů v obci
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - podpora využití stávajících výrobních ploch vč. brownfields pro umístování ekonomických aktivit - podpora cestovního ruchu s pozitivním dopadem na rozvoj služeb 	<ul style="list-style-type: none"> - přetrvávání ekonomického poklesu s důsledkem útlumu podnikatelských aktivit a růstu nezaměstnanosti - úpadek zemědělské výroby díky dovozu levných potravin

Respektovat limity využití území:

Ochrana památek a archeologického dědictví

- obec je územím s archeologickými nálezy;
- jedna zapsaná nemovitá kulturní památka – kostel sv. Františka Serafinského;

Ochrana přírody a krajiny

- prvky územního systému ekologické stability lokálního významu;
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona (např. vodní toky a plochy, údolní nivy);

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- vzdálenost 50m od okraje lesa;
- lesy hospodářské;
- investice do půdy, hlavní odvodňovací zařízení;

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků a odvodňovacích zařízení ;
- PHO;

Dopravní infrastruktura

- silnice I., II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;

Technická infrastruktura

- vodovodní síť a zařízení vč. ochranného pásma;
- kanalizační stoky vč. ochranného pásma;
- elektrické vedení a zařízení vč. ochranného pásma;
- vedení plynovodu a plynárenská zařízení vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;

Jiné

- OP hřbitova;
- OP letiště;
- chráněné ložiskové území;
- dobývací prostor;

Zjištěné střety, záměry a problémy v území jsou zpracovány v územně analytických podkladech a jsou podkladem pro návrh územního plánu. Při řešení problémů a střetů je nutno především ochránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, ochránit přírodní prvky, ZPF I. a II. třídy ochrany, PUPFL, ÚSES, chránit obytné prostředí před negativními účinky zemědělské výroby a dopravy, zajistit prostupnost krajiny a její plné využití pro rekreační funkci při respektování stanovených limitů v krajíně, minimalizovat důsledky střetů dopravní a technické infrastruktury s ÚSES a další.

a1.4) Požadavky na urbanistickou koncepci - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Urbanistická koncepce bude vycházet z požadavků stanovených v Politice územního rozvoje ČR a v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, zejména bude respektovat v nich uvedené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Návrh územního plánu prověří možnosti řešení problémů uvedených v územně analytických podkladech ORP Jičín.

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- respektovat a posílit funkční a prostorové centrum obce, vytvořit podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru a doplnění ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství
- prověřit možnost vymezení odpočinkové zóny v návaznosti na centrum obce s doplněním ploch pro sportovní využití obyvatel;
- stabilizovat a posílit obytnou funkci, tj. vytvoření podmínek pro stabilizaci, popř. pro nárůst počtu obyvatel;
- zastavitelné plochy pro bydlení nenavrhovat v do koridoru přeložky I/32 (ZÚR) a do koridoru nadzemního vedení 2x110 kV (také ze ZÚR), zastavitelné plochy pro bydlení přednostně navrhovat do vzdálenějších míst od stávající silnice I/32, v případě potřeby podmínit hlavní funkční využití ploch průkazným naplněním hygienických limitů hluku v chráněném venkovním a vnitřním prostoru staveb;
- zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení je nutno vymežit v přiměřeném rozsahu, v návaznosti na zastavěné území – neumožnit vznik izolovaných částí;
- zároveň je nutné sledovat ucelenost zástavby sídla, ochranu urbanistických hodnot území, přírody a krajiny. Přednostně bude návrhem ÚP prověřeno využití lokalit, které pro rozvoj zástavby určil předcházející dokument – ÚPO Staré Místo vč. Změn I. a II. ÚPO Staré Místo, přehodnotit vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v místech s problematickým napojením na síť technické a dopravní infrastruktury, případně v nepříznivých terénních podmínkách;
- při případném vymezení zastavitelných a přestavbových ploch výroby a skladování je nutné respektovat požadavky na ochranu obytného území. V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití budou vyloučeny případné změny využití stabilizovaných areálů zvyšující negativní vlivy výroby na obytné území;
- posílit vlastní ekonomickou základnu obce, poskytnutí prostoru pro rozvoj výrobních služeb, vhodných typů drobného podnikání, příp. služeb spojených s cestovním ruchem;
- vytvořit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury;
- zastavitelné plochy nevymezovat do prvků ÚSES;
- zastavitelné plochy vymezovat přednostně v lokalitách, kde lze (minimalizovat) znehodnocení nejcennějších půd;
- řešení ÚP bude koordinováno s ÚPD navazujících obcí (město Jičín, obce Jičíněves, Předhradí, Vítíněves, Veliš, Nemyčevce a Kostelec);
- umožnit revitalizaci rybníka;

Při stanovování koncepce rozvoje Starého Místa a urbanistické koncepce respektovat veškeré hodnoty řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. památky místního významu jako jsou objekty drobné sakrální architektury a hodnotné stavby, urbanisticky cenné celky, významné výhledy a průhledy, urbanistické a architektonické dominanty).

Území bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Navržené plošné uspořádání území obce vytvoří urbanistickou strukturu, která uspořádáním jednotlivých funkčních ploch zastavěných i zastavitelných, vhodným řešením dopravní infrastruktury, řešením veřejných prostranství a občanského vybavení vytvoří dlouhodobě udržitelnou koncepci rozvoje obce. Pro jednotlivé plochy budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití). Územním plánem budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách atd.), a to v podrobnosti příslušející ÚPD.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude dále vycházet z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů území, požadavků na ochranu hodnot území a dalších požadavků uvedených v textu tohoto materiálu.

Hranici zastavěného území vymežit v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) s přihlédnutím ke skutečnému využívání území k datu zpracování návrhu územního plánu.

Při stanovování funkčních ploch respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší urbanistické kvalitě. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Ochrana veřejného zdraví

V řešeném území nepřipustit umístování zařízení a činností, které mohou narušit kvalitu životního prostředí jako celku. Zastavitelné plochy pro bydlení umístit mimo území, u nichž bude předpoklad zasažení nadlimitními hladinami hluku (koridor územní rezervy pro umístění kapacitní silnice, přeložka silnice I/32, stávající I/32 a II/501, popř. v případě potřeby podmínit hlavní funkční využití ploch podrobnějšími podmínkami využití).

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Stávající systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován (řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování, v administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu, řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem řešený Krizovým plánem Královéhradeckého kraje).

Návrhem ÚP řešit požadavky civilní ochrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ministerstva vnitra, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje.

- prověřit možnost ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události;
- prověřit způsob evakuace obyvatelstva a jeho ubytování;
- prověřit možnost vymezení ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci;
- prověřit vyvezení a uskladnění nebezpečných látek v řešeném území;

Bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby, sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území je evidováno chráněné ložiskové území a výhradní ložisko cihlářských hlín a není zde evidováno žádné poddolované ani sesuvné území a ani staré důlní dílo. V řešeném území se nacházejí plochy aktivních či potencionálních sesuvů.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území nebylo stanoveno záplavové území, zastavěné území není ohroženo záplavami, bude zohledněno možné ohrožení inundací Cidliny na severní hranici řešeného území. Při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů.

- respektovat volný manipulační pruh podél vodních toků (6 m u drobných vodních toků);
- umožnit vybudování protieročních a protipovodňových opatření ke zmírnění dopadů případných bleskových záplav ohrožujících zastavěné území;

Zvláštní zájmy

Do řešeného území zasahuje komunikační vedení, OP hřbitova a OP letiště. Tyto limity zapracovat do textové i grafické části územního plánu.

Požadavky ze záměrů individuálních vlastníků

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do ploch změn vymezených budoucím návrhem ÚP Staré Místo doručených pořizovateli, budou při pořizování návrhu ÚP zváženy z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu ÚP bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu ploch změn s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury.

Požadavky na ochranu hodnot území

V návrhu územního plánu budou zohledněny a respektovány přírodní, kulturní, urbanistické a civilizační hodnoty řešeného území.

Urbanistické a kulturní hodnoty

Návrhem prostorového uspořádání bude respektována stávající urbanistická struktura obou základních sídelních jednotek.

- bude respektována stávající urbanistická struktura sídla a jádro obce;
- budou respektovány architektonicky a historicky významné stavby a dominanta lokálního významu - nemovitá kulturní památka – kostel sv. Františka Serafinského;
- budou respektovány památky místního významu (3 křížky v zastavěném území se sochami Sv. Jana Nepomuckého, Sv. Floriana a Panny Marie), které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně – historického dědictví. Seznam památek místního významu bude dále prověřen a doplněn návrhem ÚP;

Archeologické památky

Bude respektována skutečnost, že území obce je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Přírodní hodnoty

Z hlediska ochrany přírody a krajiny zohlední územní plán následující prvky a skutečnosti:

- význačné solitérní stromy, skupiny stromů a stromořadí;
- přírodní horizonty, výhledy do krajiny a významné pohledové osy;
- ochrana volné krajiny před nežádoucí realizací staveb;

Územní plán bude respektovat požadavky ochrany významných krajinných prvků daných ze zákona a další prvky krajinné zeleně. Krajinu je třeba chápat jako nositele přírodních, ale i estetických hodnot, jako prostor pro rekreaci v přírodě. Do návrhu řešení krajiny budou zapracovány prvky systému ekologické stability.

Ostatní hodnoty území, které budou návrhem ÚP respektovány:

- půdy I. a II. třídy ochrany;
- PUPFL (včetně pásma 50m od hranice PUPFL) ;
- investice do půdy, odvodňovací zařízení;
- občanské vybavení, veřejná infrastruktura;
- zastávka veřejné hromadné dopravy, železniční zastávka;

a2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**a2.1) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Bez požadavků.

a2.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Vymežit koridor přeložky silnice I/32 (dle ZÚR DS8) a koridor 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo.

Nutnost vymezení koridoru územní rezervy pro kapacitní silnice S5 bude prověřena ve vztahu k Aktualizaci č. 1 PÚR, resp. s probíhající aktualizací ZÚR Královéhradeckého kraje - preference severní varianty, která se území obce Staré Místo nedotýká

a2.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Viz body a1.3), a2.1), a2.2), a1.4), a2.4).

Je nutno respektovat limity využití území související se stavbami a vedeními veřejné infrastruktury.

a2.4) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů

Občanské vybavení, veřejná prostranství

V oblasti občanského vybavení bude návrhem posouzena kapacita stávajícího občanského vybavení a v případě potřeby ÚP vytvoří podmínky pro doplnění.

- ÚP vymezí plochy hlavních veřejných prostranství a zajistí jejich ochranu pro další rozvoj, včetně ochrany a rozvoje ploch veřejné zeleně;
- respektovat a chránit stávající plochy občanského vybavení veřejného charakteru;

Doprava

Koncepce dopravní infrastruktury v návrhu ÚP Staré Místo musí respektovat požadavky z nadřazených dokumentací.

- **nutnost vymezení koridoru územní rezervy bude prověřena ve vztahu k Aktualizaci č. 1 PÚR, resp. s probíhající aktualizací ZÚR Královéhradeckého kraje - preference severní varianty, která se území obce Staré Místo nedotýká**
- vymežit koridor přeložky silnice I/32 (dle ZÚR DS8) v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje;
- respektovat nadřazený komunikační systém, vytvořit podmínky pro zlepšení bezpečnosti silničního provozu a zmírnění negativních vlivů dopravy na okolní prostředí;
- dopravní připojení ploch změn bude řešeno bez přímých připojení na silnici I/32, v případě potřeby stanovit podrobnější podmínky využití;
- vytvořit podmínky pro doplnění systému místních komunikací, doplnění komunikační sítě řešeného území v souvislosti s návrhem rozvojových ploch;
- vytvořit podmínky pro rozšíření cestní sítě (účelových, pěších a cyklistických komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny a zlepšení její atraktivity pro turistické využití;
- prověřit podmínky pro doplnění ploch dopravy v klidu;
- respektovat ochranná pásma silnic a železnice;
- v plochách změn, které umožní umístění objektů a zařízení podléhajících ochraně před nadlimitním hlukem z dopravy, bude stanovena podmínka prokázání nepřekročení hlukových limitů;
- umožnit vybudování komunikace pro cyklisty podél stávající silnice I/32 ve směru na Jičín, případně podél jiných silnic II. a III. tříd;

Elektrorozvody

Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií (vrchní vedení VN 35kV včetně odboček a trafostanic pro zásobování).

- vymežit koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo (dle ZÚR TE3);
- do koridoru nadzemního vedení 2x110 kV ze ZÚR nenavrhopvat žádné rozvojové plochy;
- v návrhu ÚP posoudit možnost napojení lokalit navrhovaných pro výstavbu na stávající el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií;
- respektovat ochranná pásma elektrorozvodů;

Telekomunikace, radiokomunikace

- respektovat stávající telekomunikační a radiokomunikační prvky a zařízení vč. ochranných pásem;

Vodovod

V obci Staré Místo má vybudován veřejný vodovod napojený na nový vrt R1. Vodovod v obci Staré Místo byl doplněn o čerpací stanici, výtlačné řady, vodojem 2 x 25 m³, ATS stanici a další rozhodné řady po obci.

Bude respektována koncepce zásobování vodou ze stávajícího obecního veřejného vodovodu.

- bude umožněn rozvoj vodovodní sítě v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce;
- koncepčně bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou;
- respektovat stávající prvky systému zásobování vodou;
- budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů;

Kanalizace

V obci Staré Místo je vybudována jednotná kanalizace zakončená čistírnou odpadních vod. Na kanalizaci je vybudována jedna čerpací stanice odpadních vod. Čistírna odpadních vod je mechanicko biologická dimenzována na 400 EO. Čistírna byla uvedena do provozu v roce 2003. Kanalizace je ve vlastnictví a správě obce Staré Místo.

Bude respektována koncepce odkanalizování obecní jednotnou kanalizací zakončenou čistírnou odpadních vod.

- bude umožněn rozvoj kanalizační sítě v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce a v lokalitě na kanalizaci nenapojené (Cihelna);
- respektovat stávající prvky kanalizačních systémů vč. ochranného pásma;
- srážkové vody je třeba pro zachování odtokových poměrů v maximální možné míře zdržovat na pozemku a uvádět do vsaku;

Zásobování teplem a plynem

Obec Staré Místo je plynofikována. Řešeným územím prochází VTL plynovod DN 500 Konecchlumí - Čimyšl.

- respektovat STL a VTL plynovod vč. ochranného a bezpečnostního pásma;
- bude umožněn rozvoj STL plynovodní sítě v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce;

Nakládání s odpady

Bude respektován stávající systém nakládání s odpady.

- v obci nebude založena žádná skládka, nepředpokládá se významnější změna koncepce nakládání s odpady;

a3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**a3.1) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Nejsou konkrétní požadavky.

a3.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Respektovat krajinný typ dle ZÚR - krajinu zemědělskou a polohu obce v oblasti krajinného rázu Český ráj.

a3.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Budou respektovány limity vyplývající z předpisů a rozhodnutí a významné krajinné prvky dle § 3 zákona o ochraně přírody jako jsou údolní nivy, vodní toky, vodní plochy a lesy. Dále viz bod a3.4).

- umožnit zvýšení ekologické stability území;

- podporovat posilování retenční schopnosti území;
- přednostně navrhovat záměry na půdách horších kvalit;

a3.4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny - požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce a jeho jednotlivých částí, resp. doplňujících průzkumů a rozborů, další požadavky

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- respektovat veškeré limity řešeného území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí a z vlastností území. Územní plán stanoví dále ochranu hodnot, které nejsou chráněny právními předpisy či rozhodnutími (např. ochrana krajinných dominant a ploch s významnějším zastoupením krajinné zeleně, interakční prvky v návaznosti na prvky ÚSES apod.), vytvořit podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot;
- vymezit prvky ÚSES tak, aby byly vytvořeny podmínky pro budoucí funkční systém, zajistit návaznost na hranicích řešeného území, řešit doplnění interakčních prvků, vytvořit podmínky pro zvýšení podílu krajinné zeleně;
- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu;
- prověřit síť účelových komunikací a případně navrhnout jejich doplnění, zejména pro potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiku a pro pěší (zejména spojnice zadem na Jičín, propojení přes Vrchu na Veliš a propojení na Popovice), budou zohledněny případné podklad pro rozvoj cykloturistické sítě (v rámci Svazku obcí Mariánská zahrada, z koncepčního materiálu města Jičína - Cyklostezky pro Jičín a nejbližší okolí)
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, dle potřeby navrhnout revitalizační opatření v krajině k zabránění případného ohrožení vodními a větrnými erozemi a sesuvy, vytvořit podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny;
- prověřit nutnost případné regulace umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v rámci nezastavěného území;
- při stanovování funkčních ploch v nezastavěném území respektovat převládající charakter využití, návrh realizovat v logických celcích a směřovat k vyšší kvalitě uspořádání krajiny. Členění funkčních ploch bude vycházet z vyhlášky 501/2006 Sb., v platném znění, a metodiky MINIS Královéhradeckého kraje;
- v případech nezbytného odnětí je nutné co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnужnější plochu ZPF;
- zemědělská půda v I. a II. třídě přednosti v ochraně bude návrhem ÚP respektována v maximální možné míře. Přednostně bude prověřena možnost rozvoje zástavby v zastavěném území a v prolukách při přednostním přebírání volných zastavitelných ploch z předchozích ÚPD;
- podporovat realizaci opatření ke zvýšení ekologické stability území;
- neumožnit budovat nové izolované plochy zástavby v krajině;
- umožnit rozvoj agroturistiky;

b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

b1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Vymezit koridor územní rezervy dopravní infrastruktury S5 pro umístění kapacitní silnice R35 Turnov-Rovensko pod Troskami-Úlibice a koridor přeložky silnice I/32. Do r. 2010 měla být dle PÚR zpracována územní studie, na jejímž základě měl být proveden výběr koridoru kapacitní silnice s ohledem na území CHKO Český ráj a lokality soustavy Natura 2000 a stanoveny podmínky pro jeho územní ochranu. Tato studie byla pod názvem Územní studie koridoru kapacitní silnice – R10/R35 Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn – Úlibice pořízena MMR ČR v roce 2012 s doporučenou variantou severní, které územím obce Staré Místo neprochází. **Nutnost vymezení koridoru územní rezervy pro kapacitní silnice S5 bude prověřena ve vztahu k Aktualizaci č. 1 PÚR, resp. s probíhající aktualizací ZÚR Královéhradeckého kraje - preference severní varianty, která se území obce Staré Místo nedotýká**

b2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nutnost vymezení koridoru územní rezervy pro kapacitní silnice S5 bude prověřena ve vztahu k Aktualizaci č. 1 PÚR, resp. s probíhající aktualizací ZÚR Královéhradeckého kraje - preference severní varianty, která se území obce Staré Místo nedotýká

b3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny požadavky.

b4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Nejsou stanoveny požadavky.

c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

c1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

c2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit, je ZÚR je na území obce Staré Místo stanoven koridor přeložky silnice I/32 po označení jako VPS DS8 a koridor nadzemního vedení 2x110 kV TR Nový Bydžov – Vinary – Volanice – Jičíněves – TR Staré Místo jako VPS TE3..

c3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny požadavky.

c4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Veřejně prospěšné stavby a opatření budou v případě potřeby stanoveny v průběhu zpracování návrhu územního plánu.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

d1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Nejsou stanoveny požadavky.

d2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Nejsou stanoveny požadavky.

d3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nejsou stanoveny požadavky.

d4) Požadavky vyplývající z potřeb rozvoje obce

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména o případné rozsáhlejší plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby, ev. základní podmínky pro řešení veřejné infrastruktury.

e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Nejsou stanoveny konkrétní požadavky.

f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou, zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah Územního plánu:

I. Textová část:

1. vymezení zastavěného území
2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. stanovení kompenzačních opatření
10. údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
11. případně vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení územního plánu)
12. případně vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
13. případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
14. případně vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
15. případně stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

16. případně vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy
3. Výkres koncepce technické infrastruktury (pokud bude nutno koncepci graficky vyjádřit v samostatném výkresu)
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud budou VPS nebo VPO stanoveny)

Obsah Odůvodnění územního plánu

I. Textová část odůvodnění:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejhodnější varianty
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Textová část odůvodnění územního plánu bude kromě požadavků stanovených prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona.

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1:2880 a vydány v měřítku 1:5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS.

Počet vyhotovení územního plánu:

- Projednávaný návrh ... 1 paré v papírové formě, a ve formátu PDF (CD)
- Územní plán 4 paré v papírové formě a ve 4 vyhotoveních na nosiči dat CD

g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na řešeném území se nenachází žádná z lokalit NATURA 2000.

Nepředpokládá se plošný rozvoj výrobních činností.