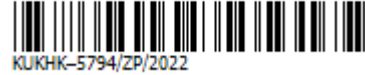




15202/2022/KHK



KUKHK-5794/ZP/2022

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: PDMUBR 1206/2022
ze dne: 10.01.2022
naše značka (č. j.): KUKHK-15202/ZP/2022 - Hy

Městský úřad Broumov
úřad územního plánování
Třída Masarykova 239
550 01 Broumov

vyřizuje: Mgr. Helena Hyšková
odbor | oddělení: Životního prostředí a zemědělství/
EIATO
linka | mobil: 495 817 191 / 607 068 653
e-mail: hhyskova@kr-kralovehradecky.cz

datum: 07.02.2022

počet listů: 2
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak: 208.1 sk. režim: A10

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh změny č. 5 územního plánu Broumov“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA)

Požizovatel ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Městský úřad Broumov, úřad územního plánování, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: Ing. arch. Alena Koutová (autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750; projektový atelier SURPMO, a. s., Projektové středisko Hradec Králové); červen 2021

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: EMPLA AG spol. s r.o., Hradec Králové, Ing. Vladimír Plachý (autorizovaná osoba podle § 19 zákona EIA; rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. 182/OPV/93 ze dne 21. 1. 1993); aktualizace červen 2021

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ustanovení § 10i zákona EIA vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad; č.j. 526/ZP/2016 - Hy) dne 08.01.2016; Změna územně plánovací dokumentace byla navržena v rozsahu, kdy nešlo vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. Předkládaný návrh zadání změny zároveň nevyklučoval vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona o ochraně přírody a krajiny, tj. Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko, vyloučil možný významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o vyhlášení evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu; dále jen EVL) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny; dne 18.12.2015 (č.j. 02323/BR/15).

Společné jednání o návrhu změny č. 5 územního plánu Broumov proběhlo dne 12.09.2017 na Městském úřadu Broumov. Posouzení vlivů koncepce na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Na základě návrhu změny č. 5 územního plánu Broumov, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 5 územního plánu Broumov na životní prostředí (dále jen SEA vyhodnocení), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 10g zákona EIA

s o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 5 územního plánu Broumov na životní prostředí.

Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska podle § 10g zákona obdržel od pořizovatele územně plánovací dokumentaci, uplatněná stanoviska dotčených orgánů, námítky a připomínky uplatněných ve smyslu ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona.

Krajský úřad posuzoval návrh **upravené** územně plánovací dokumentace, SEA vyhodnocení vlivů, obdržená stanoviska dotčených orgánů a připomínky. Krajský úřad zároveň konstatuje, že v SEA vyhodnocení vlivů na životní prostředí byly u lokality 5/P2 vyhodnoceny významné vlivy, zároveň k předmětné ploše dotčené orgány uplatnily ve svých stanoviskách z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví podmínky. K lokalitě 5/P2 byly dále uplatněny připomínky veřejnosti. Pořizovatel tedy, ještě před vydáním SEA stanoviska návrh změny č. 5 územního plánu Broumov upravil a krajský úřad od pořizovatele obdržel pro účely vydání stanoviska tuto upravenou územně plánovací dokumentaci, kde již plocha lokality 5/P2 není obsažena.

Možné přeshraniční vlivy lze s ohledem na polohu a rozsah očekávaných vlivů vyloučit. K důvodům pro vydání SEA stanoviska krajský úřad konstatuje, že přisvědčil stanoviskům dotčených orgánů, na základě kterých byla plocha 5/P2 z dalšího projednávání vyloučena. Po společném jednání byla dále vypuštěna plocha 5/Z2 v k.ú. Rožmitál, u níž bylo zjištěno riziko rozlivu povrchových vod a v kumulaci by došlo k převýšení limitu ochrany významného krajinného prvku. Dále byla vypuštěna plocha 5/Z1 situovaná v záplavovém území Q100 a plocha 5/Z6. Z hlediska vlivů návrhu změny č. 5 územního plánu Broumova na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) byla již pro společné jednání vypuštěna část zastavitelné plochy 5/S2 (v k.ú. Benešov u Broumova) pro bydlení s navrácením do ZPF. Téměř celá vypouštěná plocha leží na půdě II. třídy ochrany. Výměra navrácené plochy činí 3,7434 ha, což přesahuje výměru všech nově vymezených zastavitelných ploch včetně plochy přestavby změnou č. 5 územního plánu Broumov. Navrácení této plochy do ZPF představuje kompenzaci negativních dopadů ploch vymezených v rámci změny č. 5 na ZPF.

Závěr: Rozvojové plochy byly regulovány dle společného jednání a stanovisek dotčených orgánů a v upraveném návrhu změny č. 5 územního plánu Broumov tak nebyly identifikovány negativní vlivy na životní prostředí a krajský úřad nestanovil ve svém stanovisku podle § 10g zákona podmínky.

K návrhu změny č. 5 územního plánu Broumov uplatnily stanoviska bez připomínek následující dotčené orgány:

Ministerstvo obrany

Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo průmyslu a obchodu a Obvodní báňský úřad krajů Královéhradeckého a Pardubického upozorňují na chráněné ložiskové území.

K návrhu změny č. 5 územního plánu Broumov se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje požadoval řešit přístup pro hasičskou techniku a zásobování vodou pro požární účely.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje požadovala stanovit plochu 5/P2 jako podmíněčně přípustnou do doby prokázání splnění hygienických limitů hluku v chráněném prostoru staveb pro bydlení.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, požaduje stanovit výškovou hladinu zástavby u ploch 5/P2 a hasičské cvičné věže a doplnění limitů památkové péče.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatnil nesouhlasné stanovisko k ploše 5/Z3 (bydlení v rodinných domech – městské) vzhledem k tomu, že se jedná o plochu vymezenou nevhodně z hlediska ochrany ZPF, a ploše 5/P2 (výroby a skladování – lehký průmysl). U plochy pro výrobu je pro předmětné funkční využití v návrhu územního plánu Broumov vymezeno dostatečné množství ploch a z hlediska ochrany ovzduší je vymezena v návaznosti na plochy bydlení.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, uplatnil k plochám 5/Z1 a 5/P1 připomínku, že uvedené plochy funkčního využití jsou vymezeny ve vyhlášeném záplavovém území Q 100, k ploše 5/P2 (výroby a skladování – lehký průmysl) je její vymezení v návaznosti na plochy bydlení nevhodné.

Správa chráněné krajinné oblasti Broumovsko požaduje vypustit z projednávání plochy 5/Z2 a 5/P2 snížení výškové hladiny zástavby.

Z podkladů předložených pořizovatelem pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 5 územního plánu Broumov na životní prostředí vyplývá, že byla uplatněna 1 připomínka oprávněných investorů podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona:

Agentura logistiky Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové uplatnila stanovisko bez připomínek.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, požaduje stanovit podmíněčné využití území u ploch v ochranném pásmu dráhy.

K návrhu změny č. 5 územního plánu Broumov na životní prostředí byly dále uplatněny 2 připomínky veřejnosti. První nesouhlasná k vymezení plochy 5/P2, která byla z projednávání vyloučena a druhá k vymezení místní a účelové komunikace na plochy občanského vybavení – plochy sportu a sportovně-rekreačních aktivit. K uvedeným připomínkám krajský úřad uvádí, že s jejich vyhodnocením souhlasí.

Město Broumov (jako dotčený územně samosprávný celek) žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Zároveň Město Broumov žádáme, aby nám zaslalo písemné potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách <http://www.cenia.cz/sea> a <http://www.kr-kralovehradecky.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Mgr. Helena Hyšková
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

