

# NÁVRH ZADÁNÍ Územního plánu NOVÁ VES

ZADÁNÍ STANOVUJE HLAVNÍ CÍLE A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ  
ÚZEMNÍHO PLÁNU NOVÁ VES

**Vypracoval:** Městský úřad Kostelec nad Orlicí  
Stavební úřad – životní prostředí  
Mgr. Markéta Píčová

**Spolupráce:** Tomáš Zaňka

---

*(potvrdit po ukončení veřejného projednání)*

Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Nová Ves podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“),  
dne ....., číslo usnesení .....

místostarosta

starosta

*(razítko - kulaté)*

## **OBSAH**

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .....	3
a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .....	4
a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn .....	5
a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	7
b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	8
c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní práci .....	8
d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....	9
e) Požadavky na zpracování variant .....	9
f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení .....	9
f.1. Obsah územního plánu .....	9
f.2. Počet vyhotovení územního plánu .....	11
g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu a na udržitelný rozvoj území .....	11

### **Shora uvedené body zahrnují:**

- upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem
- upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů

## **Vymezení řešeného území**

Zadání je zpracováno pro obec Nová Ves, tvořenou jedním katastrálním územím Nová Ves u Albrechtic. Katastrální výměra obce je 8,42 km<sup>2</sup>. Obec je situována v západní části obce s rozšířenou působností Kostelec nad Orlicí na okraji jejího území. Sousedními katastrálními územími jsou na jihu Poběžovice u Holic (ORP Holice), na východě Žďár nad Orlicí (ORP Kostelec nad Orlicí), na jihovýchodě Borohrádek (ORP Kostelec nad Orlicí), na severu Albrechtice nad Orlicí (ORP Kostelec nad Orlicí) a na západě Vysoké Chvojno (ORP Holice). Obec je součástí Mikroregionu Poorlicko.

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Při řešení územního plánu obce Nová Ves je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (2015), záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje (2011) a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje, zejména respektovat požadavky a základní strategické cíle a směry v nich uvedené.

#### **Strategické a rozvojové dokumenty Královéhradeckého kraje:**

- Strategie rozvoje Královéhradeckého kraje 2014-2020
- Program rozvoje Královéhradeckého kraje 2011-2013
- Dotační strategie Královéhradeckého kraje 2010-2013
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje
- Regionální surovinová politika Královéhradeckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky Královéhradeckého kraje
- Koncepce cykloopravy Královéhradeckého kraje
- Územní energetická koncepce Královéhradeckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu Královéhradeckého kraje 2014-2020

Základním cílem územního plánu je rozvíjet výstavbu v obci, stabilizovat a rozvíjet občanskou vybavenost a rekreaci, rozvíjet podnikatelské aktivity (respektovat současnou výrobu) a dopravní a technickou infrastrukturu, řešit uspořádání krajiny a to vše s ohledem na rozptýlenost zástavby

#### **Cíle zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce:**

- komplexním řešením účelného využití a prostorovým uspořádáním území umožnit dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
- krajinu chránit jako podstatnou složku prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy vymezovat s ohledem na potenciál rozvoje obce a míru využití zastavěného území. Provéřit vhodnost, potřebnost a využitelnost zastavitelných ploch určených platným územním plánem
- řešením územního plánu minimalizovat fragmentaci krajiny a neumožňovat vznik nových sídel – samot - využít předností obce rekreační potenciál (cyklotrasy, přírodní hodnoty) a poznatky promítnout do koncepce územního plánu

### **Ochrana hodnot území:**

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní a civilizační hodnoty území
- ochrana hodnot prostřednictvím územního plánu:

#### *Přírodní hodnoty:*

- vodní toky Novoveský potok, Náhon, Žďárský potok, vodní nádrže Novoveský rybník a Žďárský rybník a rozsáhlé lesy akceptovat jako nositele výrazných estetických a ekologických kvalit
- řešit problematiku územního systému ekologické stability – koordinovat systém ÚSES všech úrovní na území sousedních obcí

#### *Kulturní hodnoty včetně hodnot urbanistických a architektonických:*

- sídelní strukturu považovat za územně stabilizovanou
- respektovat prostorové uspořádání sídla s jeho osazením do terénu
- stávající zástavbu mající nežádoucí dopad na obraz sídla v krajině odclonit zelení
- respektovat cennou historickou zástavbu (roubené chalupy u Novoveského rybníku) a další stavby drobné architektury – objekty sakrálního významu

#### *Civilizační hodnoty:*

- akceptovat stávající zařízení občanské vybavenosti a podporovat rozvoj nových zařízení občanské vybavenosti.

### **Požadavky na změnu charakteru obce:**

- charakter obce zůstane zachován i ve výhledu. Nepředpokládají se takové zásahy, které by narušily sociální soudržnost území
- nadále bude převažovat bydlení v rodinných domech s charakterem vesnické nízkopodlažní zástavby, určené zejména pro bydlení, případně individuální rekreaci, s chovem zvířat

### **Vztah k sídelní struktuře, dostupnost veřejné infrastruktury:**

- správní území obce Nová Ves se nachází na západním okraji ORP Kostelec nad Orlicí
- od Kostelce nad Orlicí je obec Nová Ves vzdálena cca 15 km (Týniště nad Orlicí 4,3 km, Borohrádek 5,7 km), od krajského města Hradec Králové pak cca 24 km. Města zajišťují pro obec Nová Ves zejména služby vyšší občanské vybavenosti. Zároveň jsou zmíněná města pro obyvatele Nové Vsi významným místem dojížděky za prací
- územní plán bude vycházet z výše zmíněných širších vztahů a bude je respektovat a počítat s jejich stabilitou
- zachovat prostupnost krajiny obce, která je zajištěna množstvím cyklotras
- požaduje se koordinace řešení územního plánu obce s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů byly dopřesněny některé požadavky na rozvoj konkrétních ploch. Tyto požadavky jsou zpracovány do následujících kapitol.

Územní plán bude vycházet z aktualizovaných územně analytických podkladů zpracovaných pro území ORP Kostelec nad Orlicí, budou respektovány limity využití území, které jsou na daném území stanoveny. Z územně analytických podkladů vyplývají následující požadavky:

- vymezit nové rozvojové plochy pro bydlení
- upřesnit prvky ÚSES

Požaduje se zachovat strukturu obce, ve které převažuje bydlení v rodinných domech, v rámci kterého jsou umožněny drobné podnikatelské aktivity. Další rozvoj průmyslu není žádán.

Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí.

#### **a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěné území obce a budou v maximální možné míře využívat proluk v zastavěném území. Návrh zastavitelných ploch bude vycházet ze stávajícího územního plánu obce Nová Ves, prověří jednotlivé požadavky vlastníků pozemků a požadavky obce.
- Návrh vymezení zastavitelných ploch bude zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V odůvodnění územního plánu provede projektant vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.
- Obec Nová Ves je součástí rozvojové oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR – OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice.  
Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB4, ÚSES: NK K81B, 1763 RC Tříska.  
ZÚR stanovují úkol pro územní plánování - vymezovat zastavitelné plochy na podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto plochy přednostně využívat území ploch přestavby.  
Obec Nová Ves je součástí oblasti krajinného rázu Třebechovicko, která byla vymezena ZÚR pro zachování a rozvoj hodnot pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz.

#### **V územním plánu budou vymezeny:**

##### **plochy bydlení**

- při návrhu ploch pro bydlení vycházet ze stávajícího územního plánu obce, konkrétních požadavků vlastníků pozemků a obce. Projektant prokáže výpočtem potřebu vymezení zastavitelných ploch pro bydlení. V tomto výpočtu zhodnotí, kolik ploch se nachází v zastavěném území. Při výpočtu se bude vycházet z demografických údajů evidovaných Českým statistickým úřadem, níže v tabulce jsou vybrané údaje o počtu obyvatel, podrobnější údaje o počtu obyvatel, domů a bytů atd. jsou uvedeny v aktualizovaných územně analytických podkladech pro území ORP Kostelec nad Orlicí.

rok	1970	2004	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
počet obyvatel	230	135	136	144	161	158	164	175	177

##### **plochy výroby a skladování**

- požaduje se přejmout z ÚPO stávající a navržené plochy výroby. Jedná se o plochy v centru obce a o plochu na severu území (Lesní družstvo).
- v rámci ploch pro bydlení umožnit umístění staveb a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu a služby výrobní povahy. Prověřit též menší plochy pro podnikatelské aktivity
- územní plán nebude vymezovat žádné zastavitelné plochy průmyslové výroby

### **plochy rekreace**

- stávající rekreační aktivity spočívají ve využívání rekreačních chalup a chat u Novoveského rybníka. Rozvoj rekreačních aktivit se předpokládá v návaznosti na využívání vodních ploch a cyklotrasy.
- prověřit zda bude uvažován Lesopark nad skládkou (vycházkový okruh) s malou vodní plochou.

### **a.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, respektive na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy zastavitelných ploch řešit doplnění technické infrastruktury

#### **a.2.1. plochy dopravní infrastruktury**

- silniční síť je zachována a četnost dopravy nevyvolává potřebu navrzení změn.
- požaduje se prověřit plochy dopravní infrastruktury zejména: na přístup k zastavitelným plochám, cyklistické trasy, pěší stezky a parkoviště pro osobní automobily.
- územím obce neprochází železniční dráha.

#### **a.2.2. plochy technické infrastruktury**

##### **Kanalizace**

- v obci není vybudována kanalizace ani čistírna odpadních vod. V současné době je zde lokální čištění odpadních vod.
- Požaduje se navrhnout řešení odkanalizování a čištění odpadních vod vhodné pro danou lokalitu.

##### **Vodní hospodářství**

- v obci není vybudován veřejný vodovod. Zásobování pitnou vodou je řešeno individuálně z místních studní.
- Požaduje se prověřit vhodnost a účelnost výstavby veřejného vodovodu.

##### **Zásobování elektrickou energií**

- požaduje se posoudit výhledový elektrický příkon navrhované zástavby, posoudit možnosti jejich napojení na elektrické rozvody a podle potřeby navrhnout potřebná zařízení pro zásobování elektrickou energií.
- prověřit možnost změny vrchního el. vedení na podzemní.

##### **Zásobování plynem**

- obec není plynofikována, s plynofikací se v dohledné době neuvažuje.

##### **Zásobování teplem**

- hlavním zdroje vytápění se přepokládá elektrická energie a dřevo.

## **Odpadové hospodářství**

- hospodaření s odpady provádět dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Stávající koncepce odstraňování odpadů se nemění, probíhá svozem a separovaným sběrem.

V řešeném území se nepředpokládá vznik skládky odpadů. Probíhá asanace bývalé skládky TKO (na hranici s obcí Albrechtice nad Orlicí).

### **a.2.3. plochy občanské vybavenosti**

- pro objekty občanské vybavenosti vymezit samostatné funkční plochy. Stabilizovat stávající a navržené plochy občanské vybavenosti.

### **a.2.4. plochy veřejných prostranství**

- v nových rozvojových plochách budou vymezena veřejná prostranství, stávající veřejná prostranství se požaduje zkvalitnit a udržovat. Navrhnout plochy sídelní a krajinné zeleně.

### **a.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty území, vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cyklistických cest. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny.
- nové objekty bydlení, výroby, služeb a občanského vybavení musí svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítka v krajině.
- ze ZÚR vyplývá zpřesnit a územně stabilizovat prvky ÚSES
- ÚP vymezí rovněž prvky lokálního systému ekologické stability.
- na území obce se nachází VKP ze zákona. Na území se nenachází žádné přírodní památky, rezervace ani památné stromy.
- na území se nachází významné vodní plochy – Novoveský rybník a Žďárský rybník. Územím protéká Novoveský potok, Náhon a Žďárský potok. Na území není vyhlášeno záplavové území
- na území nejsou evidována ložiska nerostných surovin ani žádná sesuvná území.
- s ohledem na krajinný ráz území, nebudou vymezovány plochy pro fotovoltaické elektrárny. Fotovoltaické elektrárny se požaduje připouštět pouze ve vazbě na stavební objekty – střechy staveb apod.
- v podmínkách využití ploch v nezastavěném území se požaduje stanovit u jednotlivých ploch, které stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenované v § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou nepřípustné.
- **Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**  
- Zastavitelné plochy se požaduje vymezit přednostně mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa a zároveň se požaduje respektovat ochranné pásmo lesa.

- **Ochrana zemědělského půdního fondu**

- Pro nezemědělské účely budou přednostně využity nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, nezastavěné plochy stavebních pozemků mimo toto území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. V případech nezbytného odnětí je nutné nenarušovat organizaci a obhospodařování zemědělského půdního fondu a pro záměry odnímat jen nejnutnější plochu zemědělské půdy.

- Při případném záboru pozemků se zemědělskou půdou v nejvyšší třídě ochrany je podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon ZPF") nutné provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnit, proč je navrhované řešení nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

- V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného ÚPO. Pokud budou nově navrhované lokality upřednostňovány před přebíranými plochami, ke kterým již byl v současném ÚPO udělen souhlas dle § 5 zákona ZPF, je třeba tento požadavek v dokumentaci územního plánu zvýraznit a odůvodnit, zejména pokud jde o plochy s nejvyšší třídou ochrany zemědělské půdy.

- Pokud bude uvažováno se zalesňováním zemědělské půdy, pak musí být prokázána agronomická nevhodnost odnímaných půd pro zemědělské využití a to z pohledu následujících kritérií – svažitost pozemků, průlehy a nátrhy, půdy znehodnocené vzrostlým náletem dřevin, který není účelné likvidovat, pozemky malé výměry bez možnosti jejich připojení k okolní zemědělské půdě, vliv případného zalesnění na funkčnost melioračního systému. Je třeba zvažovat potřebu zvýšení lesnatosti daného území.

- **Vodní režim**

- nezvyšovat odtoky povrchových vod z řešeného území.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

V případě velkého rozsahu požadavků zastavitelných ploch bydlení se doporučuje zhodnotit připravenost jednotlivých lokalit pro zástavbu a současně i s ohledem na předpokládanou dobu realizace budoucí výstavby zahrnout některé tyto plochy do ploch územních rezerv.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

V územním plánu budou vymezeny a zpřesněny plochy pro **veřejně prospěšné stavby**:

- nově navrhovaná veřejná dopravní a technická infrastruktura – přístupové komunikace do navrhovaných lokalit
- plochy pro občanské vybavení

V územním plánu budou vymezeny a zpřesněny plochy pro **veřejně prospěšná opatření**:

- NK K81B
- 1763 RC Tříska



- lokální biokoridory a biocentra

Nepředpokládá se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

Zvlášť budou vymezeny:

- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením parcelních čísel pozemků
- veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území (čísla pozemků budou uvedena ve zjednodušené evidenci)

Návrh asanací se v řešeném území nepředpokládá.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje.

Pokud bude ÚP navrhovat rozsáhlejší rozvojové plochy pro bydlení, požaduje se uložit prověření změn jejich využití územní studií, popř. dohodou o parcelaci (v případě většího počtu vlastníků pozemků). V případě uložení požadavku zpracování územní studie se požaduje stanovit lhůtu pro její pořízení max. 4 roky od předpokládaného vydání územního plánu. Územní studie prověří možnosti využití konkrétního území – dopravní napojení, trasy technické infrastruktury, parcelaci, stanoví podrobnější zásady plošného a prostorového uspořádání. Současně vymezí dostatečně velké plochy veřejných prostranství. Jestliže nebude územní studie ve stanovené lhůtě pořízena, tato podmínka se ruší.

**e) Požadavky zpracování variant**

Zpracování variantního řešení není požadováno.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**f.1. Obsah územního plánu**

Návrh ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., a bude obsahovat:

## **I. Návrh ÚP**

### **I.A. Textová část:**

(obsah viz. příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- část (1) písm. a-j
- část (2) písm. a-f v případě potřeby

### **I.B. Grafická část:**

I.B.1 – Výkres základního členění území	M 1:5000
I.B.2 – Hlavní výkres	M 1:5000
I.B.3 – Výkres veřejné infrastruktury	M 1:5000
I.B.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5000
I.B.5 – Výkres pořadí změn v území – etapizace (pouze v případě potřeby)	M 1:5000

## **II. Odůvodnění ÚP**

### **II.A. Textová část:**

(obsah viz. příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

- a) postup při pořízení ÚP
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení využívání území z hlediska širších vztahů
  - výčet záležitostí nemístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- c) vyhodnocení souladu s cíly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
- f) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na ŽP
- g) stanovisko KÚ dle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- h) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) komplexní zdůvodnění přijatelného řešení vybrané varianty
- j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- k) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
  - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ
  - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu dle § 51 odst. 3 SZ
  - s pokyny k úpravě ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ

- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- m) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- n) vyhodnocení připomínek

Části uvedené pod písmeny a, e (druhá část), g, h, m, n, zpracuje pořizovatel podle výsledku projednání, Všechny ostatní části vypracuje projektant.

### **II.B. Grafická část:**

II.B.1 – Koordinační výkres	M 1:5 000
II.B.2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000
II.B.3 – Výkres širších vztahů	M 1:50 000

V případě potřeby bude koncepce veřejné infrastruktury zpracována v samostatných výkresech v rámci účelnosti tak, jak stanoví objednatel po dohodě se zpracovatelem v průběhu zpracování (koncepte dopravy, zásobování vodou, odkanalizování, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, zásobování teplem).

### **f.2. Počet vyhotovení územního plánu**

- Návrh ÚP pro společné jednání:  
**3 vyhotovení** v tištěné podobě, 1x CD ve formátu .pdf a .doc
- Návrh ÚP pro veřejné jednání:  
**2 vyhotovení** v tištěné podobě, 1x CD ve formátu .pdf a .doc
- Návrh ÚP (výsledná verze upravená podle vyhodnocení veřejného projednání):  
**4 vyhotovení** v tištěné podobě, součástí každého vyhotovení bude CD s ÚP ve formátu .pdf, textová část po pořizovateli navíc ve formátu .doc.

Pořizovateli budou dále předána 2x CD s územním plánem ve formátu .shp a rastrovými ekvivalenty výkresů, vyhotovenými v tiskové kvalitě (200-300 dpi).

ÚP bude zpracován v digitální podobě plně v souladu s metodikou MINIS Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, nebo prvky soustavy NATURA 2000. Nepředpokládá se vliv na životní prostředí. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude v zadání uveden požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území formulován v rámci úpravy návrhu zadání.