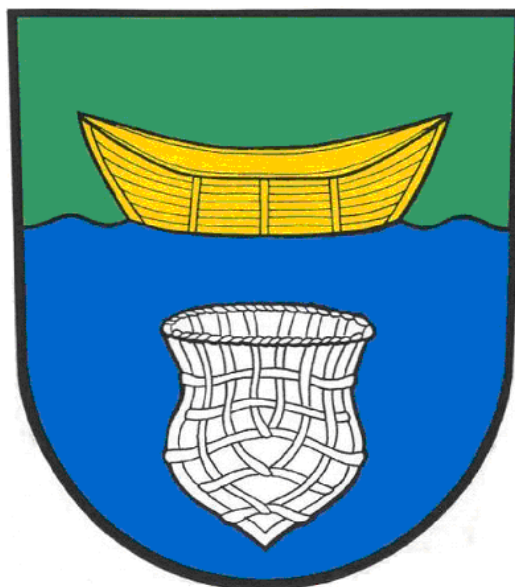




HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA



## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BLEŠNO

za období 2012 – 2016

**Návrh určený k projednávání**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Blešno dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

### Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta  
Věra Petráková, referentka oddělení územního plánování  
tel. 495 707 625 , e-mail: [vera.petrakova@mmhk.cz](mailto:vera.petrakova@mmhk.cz)

### Spolupráce:

Jan Kopelent – starosta obce Blešno

prosinec 2015

## OBSAH:

### Úvod

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
  - c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona
  - e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
  - f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
  - g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
  - h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 3) až 6) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
  - i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
  - j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- Závěr

## Úvod

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Blešno v uplynulém období vychází z ustanovení § 55 odst.1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky, kde je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením zpracoval Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, jako pořizovatel Územního plánu (dále jen ÚP) Blešno ve spolupráci s Obcí Blešno návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Blešno za období 2012 – 2016.

- Územní plán (dále jen ÚP) Blešno vydalo Zastupitelstvo obce Blešno, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky, § 171 a následujících správního řádu, formou Opatření obecné povahy na základě usnesení č. 81/02/2012 ze dne 13.2.2012 s nabytím účinnosti 29.2.2012.
- Pořizovatelem ÚP Blešno byl odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, který je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona úřadem územního plánování, vykonávajícím v souladu s § 5 odst. 2 působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu.
- ÚP Blešno řeší celé správní území obce v rozsahu katastrálního území Blešno.

**Na základě výše uvedeného předkládá pořizovatel tuto Zprávu o uplatňování ÚP Blešno za období 2012 – 2016 k projednávání a následně schválení Zastupitelstvu obce Blešno. Součástí této zprávy nebude návrh zadání změny ÚP.**

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Ve sledovaném období 2012 – 2016 byly pořízeny dvě změny územního plánu - Změna č.1, která nabyla účinnosti 19.11.2013 a Změna č.2, která nabyla účinnosti 22.7.2015.

**a.1 vyhodnocení uplatňování územního plánu**

ÚP Blešno byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Platným územním plánem bylo vymezeno zastavěné území k 1.3.2010, které bylo následně aktualizováno Změnou č.2 k 1.10.2014.

V ÚP Blešno jsou navrženy zastavitelné a přestavbové plochy s určením: „plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské - BV“, „plochy výroby a skladování – lehký průmysl - VL“, „plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - OS“ a „plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS“. Dále byly navrženy plochy změn v krajině – „plochy vodní a vodohospodářské – W“.

Rozvoj obce je řešen v zastavěném území obce i v zastavitelných plochách, využití a zastavění jednotlivých lokalit - zastavitelných a přestavbových ploch je vyznačeno v tabulce uvedené dále.

ÚP Blešno stanovil podmínku nezbytností prověřit územní studii tyto lokality – Z2 a,b, Z7, Z8, Z9. Lhůta pro pořízení, územních studií resp. vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovila na 6 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, jímž se ÚP vydává. Do současné doby nebyla vložena do evidence územně plánovací činnosti data o žádné územní studii a je tedy nezbytné v co nejkratší době územní studie poříditi, v opačném případě marným uplynutím této lhůty povinnost poříditi územní studie pomine.

Územním plánem nebyly vymezeny žádné plochy územních rezerv.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní urbanistické, architektonické i krajinné hodnoty jsou respektovány.

Při uplatňování ÚP Blešno nedošlo k dalším zásadním změnám podmínek, na základě kterých byl Územní plán Blešno vydán.

V řešeném území obce Blešno byly v souladu s platným územním plánem realizovány následující akce:

- Probíhají komplexní pozemkové úpravy
- Byla vybudována a zprovozněna podtlaková kanalizace s výtlačkem na ČOV Hradec Králové
- Byla dokončena výstavba přístaviště pro vodáky u řeky Orlice

**Využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následující tabulce:**

číslo lok.	způsob využití	Rozloha (ha)	% využití	poznámka
Z1a	Plochy bydlení v rod.domech venkovské BV	1,67	30	4 RD realizovány, příp. rozestavěny
Z1b	Plochy bydlení v rod.domech venkovské BV	0,42	50	2 RD realizovány, příp. rozestavěny
Z1c	Plochy bydlení v rod.domech venkovské BV	0,76	43	3 RD realizovány, příp. rozestavěny
Z2a	Plochy bydlení v rod.domech venkovské BV	1,50	0	Chybí územní studie
Z2b	Plochy bydlení v rod.domech venkovské BV	2,39	0	Chybí územní studie
Z3	Plochy bydlení v rod.domech venkovské BV	1,55	0	
Z4	Plochy výroby a skladování – lehký prům. VL	1,65	0	
Z5	Plochy bydlení v rod.domech venkovské BV	0,60	30	2 RD rozestavěny
Z6	Plochy bydlení v rod.domech venkovské BV	0,63	0	
Z7	Plochy bydlení v rod.domech venkovské BV	0,75	0	Chybí územní studie
Z8	Plochy bydlení v rod.domech venkovské BV	2,84	0	Chybí územní studie
Z9	Plochy bydlení v rod.domech venkovské BV	4,42	0	Chybí územní studie
Z10	Pl.obč.vybavení tělovýchovná a sportovní zař.OS	0,22	100	Realizováno přístaviště vodáků
Z11	Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	cca 6,6	0	
Z12	Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS		0	

### Využití ploch přestavby

číslo lok.	způsob využití	Rozloha (ha)	% využití	poznámka
P1	Plochy výroby a skladování – lehký prům. VL	0,65	0	
P2a	Plochy bydlení v rod.domech venkovské BV	0,05	0	
P2b	Plochy bydlení v rod.domech venkovské BV	0,13	0	
P3	Plochy bydlení v rod.domech venkovské BV	0,41	0	

### Využití ploch změn v krajině

číslo lok.	způsob využití	Rozloha (ha)	% využití	poznámka
K1	Plochy vodní a vodohospodářské W	1,12	0	
K2	Plochy vodní a vodohospodářské W	0,52	0	

Ve sledovaném období byly uplatněny požadavky vlastníků na změnu územního plánu. Tyto byly řešeny ve Změně č.1 a ve Změně č.2. V současné době není předložen žádný návrh na změnu územního plánu, proto nebude součástí této zprávy návrh zadání.

Současně nedošlo k takové změně podmínek v legislativních předpisech, která by podstatně ovlivnila stávající koncepci územního plánu.

#### a.2 Udržitelný rozvoj území:

Při naplňování ÚP Blešno od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Hradec Králové, byly zpracovány k 31.12.2008, první aktualizace proběhla k datu 31.12.2010, druhá aktualizace k datu 31.12.2012 a třetí aktualizace k datu 31.12.2014.

V těchto ÚAP ORP HK byly zaznamenány problémy k řešení společné pro územní plány obcí, zařazených do sektoru „Třebechovicko“. Územní plán Blešno většinu z těchto problémů respektuje, případně řeší. Nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu.

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**c.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen: PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její 1.aktualizace, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 15.4.2015.

Dle PUR ČR, ve znění 1.aktualizace, správní obvod ORP Hradec Králové spadá do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové / Pardubice. Územní plán Blešno respektuje polohu obce v této rozvojové oblasti. Je to území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských měst Hradce Králové a Pardubic. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha na I. tranzitním železničním koridoru a při dálnici D11 z Prahy do Hradce Králové s plánovaným pokračováním do Polska.

Politika územního rozvoje ve znění 1.aktualizace vymezuje následující koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury, které mají vliv na řešeném území a pro které je nutno zajistit územní ochranu, případně územní rezervu :

**P5** – koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Olešná u Havlíčkova Brodu v Kraji Vysočina přes území Pardubického kraje na hranici ČR/Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod Kudova Zdrój v Královéhradeckém kraji. - Trasa tohoto koridoru je v ÚP Blešno respektována.

V této souvislosti jsou dokumentem PÚR ČR stanoveny úkoly pro územní plánování, mimo jiné: *„Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury - z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy“.*

Dokumentem PÚR ČR a jeho 1. aktualizací byly stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou Územním plánem Blešno respektovány.

**c.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Královéhradeckého kraje byly vydány usnesením č.22/1564/2011 na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne **8.9.2011** a nabyly účinnosti dne **16.11.2011**. Dne 23.6.2014 byla Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením ZK/15/916/2014 schválena Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (listopad 2011 – červen 2014). Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje, které vycházejí z priorit stanovených Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Správní území obce Blešno náleží do nadmístní rozvojové oblasti OB4. Z dokumentace ZÚR vyplývá na řešené území požadavek na respektování polohy obce v rozvojové oblasti **OB4** a vymezení následujících požadavků nadmístního významu, které jsou platnou územně plánovací dokumentací obce Blešno zohledněny:

**DS2r** - koridor pro přeložku silnice I/11

**TE2** – koridor pro výstavbu nadzemního vedení VVN 2x 110kV Librantice-Svinary – Hradec Králové

**TP1r** - koridor pro propojovací plynovod „VVTL DN 500 PN63“

Prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu (nadregionální koridory **K73N**, **KN73V**, RBC **973** Meandry Orlice, RBC **H093** Spáleník a RBK **RKH056**) jsou v ÚP Blešno vymezeny a v širších vazbách koordinovány.

V řešeném území se nachází chráněné území přírody – NATURA – evropsky významná lokalita CZ0524049 Orlice a Labe, přírodní památka Orlice, které jsou platným územním plánem respektovány a jeho řešení na ně nemá negativní vliv.

ÚP Blešno respektuje plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZUR, resp. tyto zpřesňuje - územně plánovací dokumentace obce Blešno není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.

Na základě toho lze konstatovat, že ÚP Blešno je zpracován v souladu s PÚR ČR, ve znění 1. aktualizace a ZÚR Královéhradeckého kraje.

- Naplňuje úkoly územního plánování v rámci rozvojové oblasti OB4.
- Zastavitelné plochy vymezuje v návaznosti na zastavěné území obce.
- Respektuje a zohledňuje priority územního plánování stanovené PÚR a ZÚR.
- Respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona**

V Územním plánu Blešno je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení, které jsou postupně využívány.

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Změna územního plánu se nebude pořizovat.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Vzhledem ke skutečnosti, že se změna územního plánu nebude pořizovat, nepředpokládá se v této fázi požadavek na vyhodnocení vlivů. V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita CZ 0524049 Orlice a Labe, která je platným územním plánem respektována a jeho řešení na ni nemá negativní vliv.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Bez požadavku.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body b) až e) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Bez požadavku. Koncepce rozvoje území obce se nemění.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Bez požadavku. Ve vyhodnocení uplatňování ÚP Blešno nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Bez požadavků

**k) Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚP Blešno za uplynulé období 2012 – 2016 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před jeho předložením k projednání zastupitelstvem obce, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování územního plánu mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů.

Tento návrh zprávy o uplatňování bude po dobu 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Magistrátu města Hradec Králové a obecního úřadu. Do 30 dnů ode dne vyvěšení může každý uplatnit u pořizovatele své připomínky.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Blešno bude zveřejněn na webových stránkách [www.hradeckralove.org](http://www.hradeckralove.org) Na stejné adrese je zveřejněn i platný ÚP Blešno. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednávání, bude předložen Zastupitelstvu obce Blešno k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Schváleno usnesením Zastupitelstva obce Blešno č. ....ze dne.....

.....  
Pavel Janko  
místostarosta obce

.....  
Jan Kopelent  
starosta obce