



# MĚSTO TRUTNOV - MĚSTSKÝ ÚŘAD

Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16

## odbor rozvoje města a územního plánování

Krajský úřad Královéhradeckého kraje vytisknuto	Č. dop (č) 17945
11165/2009 Dostal 29-04-2009	číslo ka
Č.j. 1242/UP/2009	Příloha /fotka

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Pivovarské náměstí 1245  
500 03 Hradec Králové 3**

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

R/ 109/Ho

564

VYŘIZUJE / TEL.  
Hospodková 499 803 242

V TRUTNOVĚ DNE  
27.4.2009

### Věc : Zadání územního plánu Janské Lázně

Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města a ÚP, jako úřad územního plánování a na žádost města Janské Lázně, pořizovatel územní plánovací dokumentace „Územního plánu Janské Lázně“ zpracoval na základě rozhodnutí zastupitelstva města Janské Lázně ze dne 18. 3. 2009 návrh zadání této územní plánovací dokumentace.

V souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavebním řádu“ Vám zasíláme výše uvedený návrh zadání. Žádáme Vás tímto o zaslání stanoviska s požadavky a připomínkami k obsahu zadání „Územního plánu Janské Lázně“ v rozsahu vyplývajícím ze zvláštních právních předpisů. Vaše stanovisko můžete písemně uplatnit u pořizovatele územní plánovací dokumentace – Městský úřad Trutnov – odbor rozvoje města a ÚP **do 30 dnů** od doručení této výzvy. Na později doručené stanovisko nebude brán zřetel.

Návrh zadání je též od 29. 4. 2009 do 30. 5. 2009 veřejně vystaven k nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři odboru rozvoje města a ÚP, MěÚ Trutnov, Slovanské nám. 165, Trutnov č. dv. 415 a na Městském úřadě Janské Lázně, náměstí Svobody čp. 273, 542 25 Janské Lázně. Návrh zadání je též zveřejněn na internetové adrese města Trutnova <http://www.trutnov.cz>.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
**TRUTNOV**  
ODBOŘOVÉ MĚSTA  
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Ing. Miroslav Franc  
vedoucí odboru rozvoje  
města a územního plánování

Příloha: 1x návrh zadání územního plánu Janské Lázně

Městský úřad TRUTNOV  
Odbor rozvoje města a územního plánování

Z A D Á N Í  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
JANSKÉ LÁZNĚ



MěÚ Trutnov  
Město Janské Lázně  
2009

## Zadání územního plánu města Janské Lázně

### Obsah

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
- c) požadavky na rozvoj území obce
- d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)
- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- h) požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
- i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
- j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
- k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
- l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
- m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
- o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

## Zadání územního plánu Janské Lázně

Zastupitelstvo města Janské Lázně rozhodlo na svém zasedání dne 18.03.2009 pořídit nový územní plán města Janské Lázně. Územní plán Janské Lázně bude pořízen postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Po přípravných pracích vydává pořizovatel, Městský úřad v Trutnově, odbor rozvoje města a územního plánování – odd. územního plánování a regionálního rozvoje ve spolupráci s určeným zastupitelem města Janské Lázně místostarostou Ing. Jiřím Hradeckým tento návrh ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU města Janské Lázně (dále jen „zadání“).

Zadání stanovuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu Janské Lázně.

Zadání je zpracováno v rozsahu přílohy č. 6 k vyhlášce.

- a) **požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Územní plán Janské Lázně (dále jen „ÚP Janské Lázně“) bude vycházet z požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje České republiky, projednaných vládou ČR a schválených usnesením vlády č. 561 dne 17. 5. 2006, které se dotýkají řešeného území (**OS3 Rozvojová osa Praha – Hradec Králové / Pardubice – Trutnov - hranice ČR (- Wroclaw)** - vymezená (mimo rozvojové oblasti) správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Nymburk, Kolín, Přelouč, Poděbrady, Nový Bydžov, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem, Náchod, Trutnov).

Zpracovatel ÚP dále přihlédne zejména k:

- platnému Uzemnímu plánu velkého územního celku Krkonoše (dále jenom „ÚP VÚC Krkonoše“,
- Průzkumům a rozvorům územního plánu ÚP VÚC Krkonoše (zpracovatel SURPMO, a.s., projektové středisko Hradec Králové, prosinec 2005),
- Koncepci ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27.5.2004 usnesením číslo 29/961/2004),
- Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 10.10.2004 usnesením číslo 32/1149/2004),
- Integrovanému krajskému programu snižování emisí a Krajskému programu ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 24.6.2004 usnesením číslo 30/1010/2004),

## ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA JANSKÉ LÁZNĚ

- Plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje – verze 04/2004 (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 27.5.2004 usnesením číslo 29/962/2004),
- Akčnímu plánu územní energetické koncepce (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 3.11.2005 usnesením číslo 8/436/2005),
- Územně energetické koncepce Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 25.3.2004 usnesením číslo 26/813/2004),
- Programu obnovy venkova transformovaného na podmínky Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 29.1.2004),
- Koncepci cyklodopravy Královéhradeckého kraje (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením číslo 19/468/2003),
- Koncepcí rozvoje cestovního ruchu (schváleno Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením číslo 8/133/2002),
- Strategii programu rozvoje Svažku obcí Východní Krkonoše (Mgr. K. Houdek a kolektiv řešitelů, listopad 2004).

### b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Zpracovatel ÚP Janské Lázně bude vycházet z požadavků ze zpracovaných Průzkumů a rozborů města Janské Lázně z roku 2006 a Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Trutnov.

### c) požadavky na rozvoj území města

Rozvoj území města bude vycházet z těchto požadavků:

- zachování stávající urbanistické struktury města (*lázeňského města*),
- využití stávající veřejné infrastruktury a vytvoření podmínek pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury,
- ochrany historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území,
- vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů,
- vymezení území a ploch pro rozvoj lázní,
- vymezení území a ploch pro rozvoj bytové výstavby a ubytovacích zařízení,
- vymezení hranic a ploch lyžařského areálu Černá hora – Janské Lázně,
- vymezení území a ploch nového kulturně společenského a sportovního centra města,
- ochrana chráněných a hodnotných území, souboru staveb i staveb samotných.

Při návrhu rozvoje území města zpracovatel ÚP dále přihlédne zejména k:

- Rozvojovému projektu Janské Lázně (zpracoval Regionprojekt, s.r.o., Ústí nad Labem, září 2005),
- Statutu lázeňského města Janských Lázní,

## ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA JANSKÉ LÁZNĚ

- Studii komentáři k budoucímu rozvoji města Janské Lázně a lyžařského areálu Černá hora – Janské Lázně (podklad ke konceptu řešení územního plánu města Janské Lázně)  
a k výsledkům jednání se zástupci a zastupiteli města Janské Lázně.

### **d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)**

Město Janské Lázně nemá žádné rozsáhlé požadavky na plošné a prostorové uspořádání území. Vzhledem k charakteru území bude urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny (plošné a prostorové uspořádání území) v ÚP Janské Lázně vycházet ze stávající urbanistické koncepce, ze stávající urbanistické struktury města a jeho částí a ze stávající koncepce uspořádání krajiny a její celkové kompozice.

### **e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

ÚP Janské Lázně bude respektovat stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území. V ÚP Janské Lázně budou zohledněny zpracované studie a projekty dopravní a technické infrastruktury (parkoviště U Lesního domu, Rozvojový projekt Janské Lázně, komunikace U Rudé hvězdy, vodovodů, kanalizací apod.).

V ÚP Janské Lázně bude řešeno napojení nových lokalit výstavby v zastavěném území i v zastavitelných plochách na stávající případně nově navrženou infrastrukturu. Návrhy místních komunikací, účelových komunikací a dalších připojení budou v ÚP Janské Lázně řešeny v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 102/2000 Sb., zákona 132/2000 Sb. a zákona č. 489/2001 Sb., a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V ÚP Janské Lázně bude věnována výrazná pozornost řešení dopravy v klidu (parkoviště U Lesního domu, Rozvojový projekt Janské Lázně – centrální parkoviště) hlavně ve vazbě na jednotlivé sportovně rekreační zóny, lázně a ubytovací kapacity.

#### **Požadavky na řešení dopravní infrastruktury**

V ÚP Janské Lázně bude kladen důraz na snížení negativního vlivu dopravy na lázeňské prostředí. Vymezování ploch pro dopravu (parkovacích stání) ve vnitřním území lázeňského místa bude v ÚP Janské Lázně jenom výjimečně a to v odůvodněných případech.

ÚP Janské Lázně, především v grafické části, bude na celém řešeném území:

- a) vycházet z orientačních představ o zvýšení nároků na stávající silniční síť, včetně vlivu na hromadnou dopravu a z kapacity a prostorového uspořádání stávající silniční sítě a sítě místních komunikací a navrhne pro nové rozvojové plochy úpravy stávajících místních komunikací, nebo nové místní komunikace, včetně jejich připojení na stávající komunikační síť,
- b) minimalizovat počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací, zejména z důvodů bezpečnosti provozu,
- c) snižovat negativní účinky dopravy na novou bytovou výstavbu,
- d) zařazovat změny komunikační sítě do návrhu veřejně prospěšných staveb.

Dále ÚP Janské Lázně v grafické (výkresové) části bude obsahovat:

- e) ochranná pásma jednotlivých druhů dopravy a respektovat je,
- f) čísla komunikací,
- g) sběrné, obslužné a účelové komunikace, parkoviště, významné pěší turistické trasy a cyklotrasy (stávající i nově navrhované),
- h) trasy a zastávky hromadné dopravy, případně izochrony dostupnosti zastávek 5 a 8 min.

Řešení ÚP Janské Lázně v oblasti nových lanových dopravních zařízení naváže na stávající systém těchto zařízení v řešeném území.

#### **Požadavky na řešení občanského vybavení**

Součástí ÚP Janské Lázně bude i řešení centrální části města a vymezení nového sportovně-rekreačního a společenského centra pod dolní stanicí lanové dráhy Černá Hora – Janské Lázně s odpovídajícím občanským vybavením.

Urbanistická struktura u stávajícího centra města bude v ÚP Janské Lázně zachována.

#### **Požadavky na technickou vybavenost**

Objekty ve městě jsou zásobeny vodou z městského vodovodního řádu. Splaškové odpadní vody jsou svedeny do centrální čistírny odpadních vod v Trutnově – Bohuslavicích.

V územním plánu bude řešeno zásobení celého řešeného území vodou a jeho odkanalizování v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

V ÚP Janské Lázně bude řešeno napojení nových lokalit výstavby na rozvody vysokého napětí přes distribuční trafostanice, nebo na stávající rozvody nízkého napětí. Nové zastavitelné plochy bude možné napojit na zemní plyn nebo teplovod napojený na centrální zdroje tepla (elektrárna Poříčí).

#### **f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V ÚP Janské Lázně budou naplněny požadavky a podmínky pro harmonický rozvoj města především v oblasti bydlení, rekreace a cestovního ruchu a zohledněny hodnoty jeho území (historických, kulturních, urbanistických a přírodních).

Rozvoj města a celého řešeného území bude v ÚP splňovat tyto podmínky a požadavky:

##### **- historické a kulturní podmínky**

- ochranu objektů zapsaných ve státním seznamu nemovitých kulturních památek v souladu s vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění,
- ochranu architektonicky cenných souborů staveb a objektů, které nejsou zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- zachování jedinečnosti a výjimečnosti území z hlediska lázeňství a ochrany přírody a krajiny

- **urbanistické podmínky**

- snaha o zachování historické urbanistické struktury města.

- **přírodní podmínky**

- ochranu přírodních hodnot nezměněných a nedotčených stavební činností především území Krkonošského národního parku včetně všech přírodovědně významných lokalit,
- ochranu chráněných území,
- respektování chráněného lázeňského území,
- zachování stávající vysoké zeleně v jednotlivých částech zastavěného území města,
- zapracování prvků a ploch lokálního a regionálního systému ekologické stability včetně případné aktualizace generelu místního systému ekologické stability včetně případné aktualizace obsažené v Okresním generelu ÚSES z roku 1999,
- respektování sesuvů registrovaných Českou geologickou službou – Geofondem.

Při zpracování ÚP Janské Lázně bude zohledněna studie „Vyhodnocení krajinného rázu KRNAP a jeho ochranného pásmá“, kterou zpracovala ing. arch. Brychtová (11/2004).

ÚP Janské Lázně bude posouzen z hlediska vlivu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vyhodnocení bude zaměřeno především na vyhodnocení vlivu na životní prostředí s ohledem na uplatňování požadavků na rozvoj služeb pro lázeňství, sport, rekreaci a cestovní ruch. V případě, že orgán ochrany přírody nevyloučí významné vlivy ÚP Janské Lázně na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit, nebo vyhlášené ptačí oblasti, vyhodnocení bude rovněž zpracováno na tuto skutečnost.

Návrh ÚP Janské Lázně na funkční využití jednotlivých pozemků v řešeném území bude respektovat příslušná ustanovení zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 359/1992 Sb. v platném znění a zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Při navrhování rozvojových ploch postupovat v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) uvedenými v § 4 zákona o ochraně ZPF. Přednostně využívat nezastavěné plochy uvnitř stávající zástavby, nenavrhovat rozvojové lokality ve volné krajině, bez návaznosti na zastavěné území.

Minimalizovat zásahy do zemědělské půdy, která dle přílohy Metodického pokynu Ministerstva životního prostředí ČR či. OOLP/1067/96 byla zařazena do I. a II. třídy ochrany.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na ZPF provést dle Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Ve vyhodnocení dopadu územního plánu na ZPF (v textové a výkresové části) použít aktuální data bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Pokud budou navrhovány plochy zemědělské půdy k zalesnění, pak přednostně navrhnout plochy půdy extrémních vlastností (svažité, kamenité, podmáčené).

**g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Město Janské Lázně nepředpokládá žádné požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace. (Zpracovatel ÚP Janské Lázně prověří asanaci zásahy u objektu čp. 94).

V procesu pořízení ÚP Janské Lázně bude dále jejich potřeba prověřena.

**h) požadavky vyplynoucí ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Z hlediska ochrany obyvatelstva, krizového a havarijního plánování bude do textové a grafické části ÚP Janské Lázně zpracován návrh ploch dle požadavků § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Z hlediska požární ochrany bude ÚP Janské Lázně splňovat tyto požadavky:

- pro zastavitelné plochy bude zajištěno dostatečné množství požární vody podle vyhlášky 137/98 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu a normových požadavků,
- zastavitelné plochy budou vybaveny přístupovými (obslužnými) komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle vyhlášky 137/98 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu a normových požadavků.

Řešeným územím prochází mikrovlnný spoj AČR a jsou zde zájmová území AČR k zajištění jeho ochrany. Návrh ÚP v prostoru zájmových území AČR musí být projednán a odsouhlasen VUSS Pardubice.

Návrh ÚP Janské Lázně bude respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásmá stávajícího a plánovaného dopravního systému. Návrhem ÚP ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

V závazné části ÚP Janské Lázně bude uveden požadavek jednoznačného prokázání splnění hygienických limitů hluku z provozu na silnici II/297 v chráněných vnitřních prostorách staveb situovaných na plochách pro bydlení v bezprostřední blízkosti silnice II/297.

ÚP Janské Lázně bude respektovat vydaná právoplatná územní rozhodnutí a stavební povolení.

V rámci pořízení ÚP Janské Lázně by se mělo prověřit nezhoršování kvality ovzduší proti současnemu stavu a plnění příslušných limitů (z.č.86/2002 Sb.) respektování požadavků z.č.18/1997 Sb. a vyhlášky č.307/2002 Sb. (požadavky na zajištění radiační ochrany), respektování požadavků z.č.458/2000 Sb.(rozvody energií), všechny právní normy ve znění pozdějších předpisů.

Město Janské Lázně nemá žádné požadavky, které by vyplývaly z dalších právních předpisů (například zájmu obrany státu, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi apod.).

**i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

V řešeném území nejsou žádné známé problémy a střety zájmů, které by bylo nutné v ÚP Janské Lázně řešit, nicméně v procesu pořízení ÚP Janské Lázně bude jejich existence prověřena a případně budou též řešeny.

**j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Územním plánem Janské Lázně budou vymezeny nové zastavitelné plochy pro:

- plochy bydlení,
- plochy občanského vybavení,
- plochy dopravní infrastruktury,
- plochy technické infrastruktury,
- specifické plochy pro rozvoj lázní, případně
- plochy rekreace.

Nové zastavitelné plochy budou v ÚP Janské Lázně vymezeny tak, aby harmonicky navazovaly na stávající urbanistickou strukturu města a nenarušily stávající urbanistickou kompozici města. ÚP Janské Lázně bude respektovat stávající urbanistickou koncepci, dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území.

Při zpracování ÚP Janské Lázně zpracovatel územního plánu prověří všechny podněty majitelů pozemků, dotčených orgánů státní správy, institucí, správců sítí a občanů, které byly podány ve stanovené lhůtě.

V územním plánu Janské Lázně nebudou vymezovány nové plochy pro výrobu a výrobní služby průmyslového charakteru.

Při vymezování nových zastavitelných (funkčních) ploch v návrh ÚP Janské Lázně je nutné respektovat vymezená ochranná pásmá přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Janské Lázně a jeho vnitřního území tak, aby vymezení nových funkčních ploch případně návrhy koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady v těchto územích splňovaly požadavky vyhlášky VčKNV ze dne 2.5.1988, kterou byla stanovená ochranná pásmá přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Janské Lázně a statut lázeňského místa Janské Lázně, který byl vydán usnesením vlády ČSR č. 6018 ze dne 17.7.1959 a zákon č.164/2001 Sb., o

přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Pro zastavitelné plochy bude v procesu pořízení ÚP Janské Lázně prověřeno podmínění změn využití těchto ploch zpracováním územních studií.

**l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V ÚP Janské Lázně se předpokládají požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které by bylo nutné podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanovit regulačním plánem.

**m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Město Janské Lázně nemá žádné požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**n) požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Variantní řešení se při zpracování ÚP Janské Lázně nepředpokládá. Město Janské Lázně nemá požadavek na zpracování konceptu a po schválení zadání bude zpracován a projednán návrh ÚP Janské Lázně.

**o) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh ÚP Janské Lázně bude pro účely společného jednání, případně upravený návrh pro účely veřejného projednání, vyhotoven nejméně ve dvou vyhotoveních a v digitální podobě, upravený návrh po projednání (čistopis) bude vyhotoven a předán pořizovateli ve čtyřech vyhotoveních a v digitální podobě.

ÚP Janské Lázně a jeho odůvodnění bude zpracováno v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce v tomto rozsahu:

**I. Obsah územního plánu**

**1) Textová část ÚP Janské Lázně bude obsahovat zejména**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitevních ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

**2) Pokud to bude účelné bude textová část ÚP Janské Lázně dále obsahovat**

vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

- a) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studii podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9,
- c) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- d) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů techniků činných ve výstavbě,
- e) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona .

**3) Grafická část ÚP Janské Lázně bude obsahovat zejména**

- a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitevních ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studii nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem,
- b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitevních ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně

prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,

- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
- d) dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Grafická část může být doplněna schématy.

## II. Obsah odůvodnění územního plánu

### 1) Textová část odůvodnění ÚP Janské Lázně bude obsahovat

náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst.4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání,
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

### 2) Grafická část odůvodnění ÚP Janské Lázně bude obsahovat zejména

- a) koordinační výkres, bude obsahovat zákres všech graficky znázornitelných ochranných případně bezpečnostních pásem energetických zařízení
- b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států,
- c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.