



**Městský úřad Dobruška**  
odbor výstavby  
nám. F. L. Věka 11  
518 01 Dobruška

Krajský úřad Královéhradeckého kraje podatelna (2)		Č. dop. 008/071
51495/2009 Došlo 12-05-2009		Zprac. JH
Č.j. 4921/UP/2009	Příloha 1	Jkl. znak

Váš dopis zn.:  
ze dne: 12.5.2009  
naše č.j. : PD MUD/2009/OV  
spis.zn. : MUD/2009 OV/SH - 1  
vyřizuje: Soňa Hanušová, Dis  
tel. : 494 629 569  
e-mail : s.hanusova@mestodobruska.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

V Dobrušce, dne 6. 5. 2009

## OZNÁMENÍ

o projednávání návrhu zadání  
změny č. 1 územního plánu obce TRNOV

Odbor výstavby Městského úřadu Dobruška, oddělení úřad územního plánování, na základě žádosti Obce Trnov pořizuje podle § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, změnu č. 1 územního plánu obce Trnov. V souladu s § 47 odst. 2) stavebního zákona zasílá pořizovatel návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Trnov dotčeným orgánům, sousedním obcím, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje a Obci Trnov, pro kterou se změna územního plánu pořizuje.

Podle § 47 odst. 2) stavebního zákona mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele **do 30-ti dnů od obdržení návrhu zadání** své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. **K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.**

**Ing. Radka Jirásková**  
vedoucí oddělení úřad územního plánování

MĚSTSKÝ ÚŘAD DOBRUŠKA  
518 11 DOBRUŠKA 13

Příloha : Návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Trnov

## ROZDĚLOVNÍK:

### Dotčené orgány :

1. Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí
2. Městský úřad Dobruška, odbor správy majetku města
3. Městský úřad Dobruška, odbor dopravy a silničního hospodářství
4. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
5. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Panská 1493, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
6. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, odbor prevence, Kolowratská 862, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
7. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, odbor prevence - CO, Kolowratská 862, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
8. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
9. Ministerstvo životního prostředí ČR, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
10. Správa CHKO Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
11. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, odbor surovinové a energetické politiky, Na Františku 32, 110 15 Praha
12. Ministerstvo dopravy ČR, odbor strategie – územní plánování, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha I
13. Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov
14. ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát HK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
15. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 (z pověření Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice)
16. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n.Kn.
17. Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
18. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Jana Černého 370/40, 503 41 Hradec Králové
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum, Piletická 57, 500 03 Hradec Králové

### Sousední obce :

20. Obec Bílý Újezd
21. Obec Byzhradec
22. Město Opočno
23. Obec Podbřezí
24. Obec Přepychy
25. Obec Semechnice
26. Obec Voděrady

### Dále obdrží:

27. Obec Trnov
28. Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje a.s., Pod Budínem 1415, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
29. Centrum dopravního výzkumu, sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru, Thámova 7, 186 00 Praha 8
30. Regionální úřad Hradec Králové, Centra vojenské dopravy, Komenského 224, 500 01 Hradec Králové
31. Úřad pro civilní letectví, Provozní inspektorát, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
32. Povodí Labe, st.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
33. ČEZ DISTRIBUCE a.s., Rozvoj sítí východ Hradec Králové, P.O.BOX 03, Guldenerova 19, 303 03 Plzeň
34. AQUA SERVIS a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnova nad Kněžnou
35. VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové
36. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
37. Radiokomunikace a.s., Skokanská 1, 169 00 Praha 6
38. Zemědělská vodohospodářská správa, územní pracoviště, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
39. Muzeum a galerie Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
40. REGIO s.r.o., projektový ateliér, Hořícká 50, 500 02 Hradec Králové

# NÁVRH ZADÁNÍ

## ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

### TRNOV

Návrh zadání stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu  
změny č.1 územního plánu obce Trnov

#### **Zadání vypracoval :**

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, oddělení úřad územního plánování ve  
spolupráci s určeným zastupitelem Libuší Brandejsovou

Březen 2009

---

#### **SCHVÁLENÍ ZADÁNÍ :**

(po veřejnoprávním projednání)

Schváleno Zastupitelstvem obce Trnov podle § 47 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb., o  
územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne  
....., číslo usnesení .....

**Jiří Kovaříček**  
místostarosta obce

**Libuše Brandejsová**  
starostka obce

(razítko- kulaté „Obec“)

## OBSAH:

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů
2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů
3. Požadavky na rozvoj území obce
4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury
  - 5.1. Dopravní infrastruktura
  - 5.2. Technická infrastruktura
  - 5.3. Občanské vybavení
  - 5.4. Veřejné prostranství
6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)
  - 8.1. Obrana státu
  - 8.2. Civilní ochrana
  - 8.3. Ochrana ložisek nerostných surovin, těžba, poddolovaná území, sesuvná území
  - 8.4. Ochrana před povodněmi
  - 8.5. Požadavky z hlediska protipožární ochrany
9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na významný krajinný prvek
14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
16. Řešení podnětů sousedních obcí a připomínek právnických a fyzických osob

Příloha : Návrh změn funkčního využití území – grafická část (3 listy)

## **1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Z politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky. Území obce Trnov se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti stanovené politikou územního rozvoje. Území obce je však řešeno Územním plánem velkého územního celku (ÚP VÚC) Orlické hory a podhůří. Z hlediska rozvojových ploch nadmístního významu, ploch a koridorů umožňujících umístění staveb technické infrastruktury nadmístního významu a limitů využití území nadmístního významu nevyplývají pro řešené území z ÚP VÚC žádné požadavky. Z hlediska regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability jsou na území obce plochy územního systému ekologické stability regionálního významu, doplněné prvky ÚSES lokálního významu. Do území obce Trnov zasahuje regionální biokoridor RBK 785 Broumar - Skalka. Území obce leží v CHOPAV Východočeská křída.

## **2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Dobruška byly zpracovány v prosinci 2008. Z nich vyplývající problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou vymezeny mimo území řešené změnou č. 1 ÚPO Trnov. Ze závěrů SWOT analýz vyplývá, že je nutné řešit rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení a pro podnikání a drobnou výrobu. Vzhledem k tomu je územní rozvoj včetně řešení nových rozvojových ploch pro bydlení a zemědělskou výrobu předmětem projednávané změny. Při zpracování změny č. 1 ÚPO Trnov budou využity všechny doposud získané podklady a informace, zpracovatel provede doplňující průzkumy. Změna č. 1 územního plánu bude respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a schváleného ÚPO Trnov.

## **3. Požadavky na rozvoj území obce**

Změna č.1 územního plánu reaguje na nové požadavky vymezení nových ploch pro bydlení ( 10 lokalit) a vymezení nové plochy pro rozvoj zemědělské výroby v návaznosti na stávající zemědělský areál. Dále v rámci změny č.1 ÚPO Trnov bude zemědělskému půdnímu fondu navracena lokalita 1.5 v k.ú. Houdkovice (lokalita H 2 vymezená platným ÚPO). Navrhované lokality se nachází v katastrálních územích Trnov (3 lokality), Záhornice (4 lokality) a Houdkovice (5 lokalit).

Při vyhodnocení využití ploch navržených ve schváleném územním plánu jako zastavitelné plochy pro bydlení v souladu s § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo na základě terénního šetření zjištěno, že zastavěny jsou již lokality T 10, Z 5, v lokalitě H 5 bylo realizováno již 10 rodinných domů. Plánována nebo realizována je výstavba na částech lokalit T 2 při silnici na Podbřezí, T 8, T 13, H 4, H 8, Z 6 a Z 12. Ostatní lokality nejsou v současné době dostupné z hlediska vlastnických vztahů.

Lokality, které jsou předmětem této změny, jsou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu okolí obce. Navržené plochy budou napojeny na dostupné inženýrské sítě, budou respektována ochranná pásma nadzemních a podzemních vedení inženýrských sítí. Tato změna územního plánu respektuje koncepci zásobování obce pitnou vodou a koncepci odkanalizování obce. Do řešených lokalit bude rozšířen stávající systém odstraňování domovního odpadu.

#### **4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Změnou č.1 ÚPO Trnov je řešeno celkem 12 lokalit :

**Lokalita č. 1.1** – pozemek parc.č. 3183 v katastrálním území Trnov

- stávající funkční využití – zemědělské plochy, orná
- navržené funkční využití – území zemědělské výroby
- BPEJ - 7.54.11 – V. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 5,45 ha
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o záměr rozšíření zemědělské výroby v území přímo navazujícím na stávající zemědělský areál téhož vlastníka.

**Lokalita č. 1.2** – pozemek parc.č. 632/16 v katastrálním území Trnov

- stávající funkční využití – zemědělské plochy, trvalé travní porosty
- navržené funkční využití – území venkovské obytné
- BPEJ - 7.38.16 – V. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 0,27 ha
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o změnu využití daného území v okrajové části obce se záměrem rodinného bydlení, v zastavěném území.

**Lokalita č. 1.3** – pozemek parc.č. 73/1 v katastrálním území Trnov

- stávající funkční využití – zemědělské plochy, trvalé travní porosty
- navržené funkční využití – území venkovské obytné
- BPEJ – 7.20.01 – IV. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 0,20 ha
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o lokalitu v jižní části obce plynule navazující na zastavěné území.

**Lokalita č. 1.4** – část pozemku parc.č. 3112 v katastrální území Houdkovice

- stávající funkční využití – zemědělské plochy, orná
- navržené funkční využití – území venkovské obytné
- BPEJ – 7.20.21 – IV. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 0,29 ha
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o záměr výstavby rodinného domu v lokalitě navazující na stávající zástavbu, v klidném prostředí v okrajové části obce.

**Lokalita č. 1.5** – pozemek parc.č. 779/2 v katastrálním území Houdkovice

- stávající funkční využití – zemědělské plochy, trvalé travní porosty; pro návrhové období území obytné venkovské H 2
- navržené funkční využití – zemědělské plochy, trvalé travní porosty
- BPEJ – 7.58.00 – II. třída ochrany ZPF, 7.20.21 – IV. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 0,15 ha
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o plochu v ochranném pásmu silnice III. třídy, ve které jsou umístěny stávající inženýrské sítě, a která se nachází v blízkosti vodního toku s možností záplav; lokalita bude navrácena zemědělskému půdnímu fondu.

**Lokalita č. 1.6** – pozemek parc.č. 3149 v katastrálním území Houdkovice

- stávající funkční využití – zemědělské plochy, orná
- navržené funkční využití – území venkovské obytné
- BPEJ – 7.20.21 – IV. třída ochrany ZPF, 7.20.04 - IV. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 2,22 ha
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o záměr výstavby rodinných domů v lokalitě navazující na dnes již nevyužívané zemědělské areály v zastavěném území.

**Lokalita č. 1.7** – pozemky parc.č. 98/3, 98/4, 98/8, 3172 (část), 3173 (část), st.119 v katastrálním území Houdkovice

- stávající funkční využití – zemědělské plochy, orná
- navržené funkční využití – území venkovské obytné
- BPEJ – 7.20.21 – IV. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 1,06 ha
- zdůvodnění návrhu lokality – záměr výstavby rodinných domů v lokalitě navazující na plochu H 10 navrhovanou územním plánem obce. Na části lokality je již realizována výstavba 1 rodinného domu. Vzhledem k tomu bude provedena aktualizace zastavěného území v souladu se skutečností.

**Lokalita č. 1.8** – části pozemků parc.č. 3282, 3283, 3284, 3285, 3286 v katastrálním území Houdkovice

- stávající funkční využití – zemědělské plochy, orná
- navržené funkční využití – území venkovské obytné
- BPEJ – 7.54.11 – V. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 0,17 ha
- zdůvodnění návrhu lokality - jedná se o záměr výstavby rodinného domu v lokalitě navazující na novou zástavbu rodinných domů, v klidném prostředí v okrajové části obce, s možností dopravního napojení. Vzhledem k již realizované výstavbě rodinných domů v lokalitě H 5 podle schváleného územního plánu obce bude změnou provedena aktualizace zastavěného území v souladu se skutečností.

**Lokalita č. 1.9** – pozemek parc.č. 133 v katastrální území Záhornice

- stávající funkční využití – zemědělské plochy, orná
- navržené funkční využití – území venkovské obytné
- BPEJ – 7.14.00 – II. třída ochrany ZPF,
- předpokládaná výměra lokality - 0,44 ha
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o záměr vlastníka na výstavbu rodinných domů v lokalitě navazující na stávající zástavbu rodinných domů, v klidném prostředí v okrajové části obce, s možností dopravního napojení.

**Lokalita č. 1.10** – pozemek parc.č. 315/1 v katastrálním území Záhornice

- stávající funkční využití – zemědělské plochy, trvalé travní porosty
- navržené funkční využití – území venkovské obytné
- BPEJ – 7.25.54 – V. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 0,88 ha
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o záměr výstavby rodinných domů v území navazujícím na stávající zástavbu v zastavěném území, vhodné zastavění proluky, možnost

dopravního napojení.

**Lokalita č. 1.11** – část pozemku parc.č. 291 (ve zjednodušené evidenci pozemky podle pozemkového katastru č. 252, 253, 254, 262, 263, 264) v katastrálním území Záhornice

- stávající funkční využití – zemědělské plochy, orná
- navržené funkční využití – území venkovské obytné
- BPEJ – 7.14.00 – II. třída ochrany ZPF, 7.14.10 – II. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 1,27 ha
- zdůvodnění návrhu lokality – jedná se o záměr výstavby rodinných domů v klidné části obce.

**Lokalita č. 1.12** – pozemky parc.č. 349/1 a 350/3 v katastrálním území Záhornice

- stávající funkční využití – zemědělské plochy, orná; pro návrhové období trvalé travní porosty
- navržené funkční využití – území venkovské obytné
- BPEJ – 7.14.00 – II. třída ochrany ZPF
- předpokládaná výměra lokality – 0,12 ha
- zdůvodnění návrhu lokality - na základě požadavků vlastníků se jedná o záměr výstavby rodinného domu v lokalitě navazující na stávající zástavbu, s možností dopravního napojení.

Z grafické přílohy doprovázející toto zadání vyplývá umístění a označení jednotlivých lokalit. Změnou č. 1 územního plánu obce Trnov budou respektovány změny v území na základě vydaných správních rozhodnutí.

## **5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

### **5.1. Dopravní infrastruktura**

Koncepce dopravy se změnou č.1 územního plánu obce Trnov nemění, vychází ze stávajících dopravních poměrů. Do návrhových lokalit č. 1.7, 1.9 a 1.12 zasahuje ochranné pásmo silnic II. a III. tříd, které bude změnou územního plánu respektováno. Při navrhování nové komunikační sítě je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných zákonů, norem a souvisejících předpisů, včetně předpisů souvisejících s problematikou bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

### **5.2. Technická infrastruktura**

#### **Zásobování vodou**

Obec Trnov leží v CHOPAV Východočeská křída, jejíž omezení je třeba respektovat. V koncepci zásobování vodou nedochází změnou č.1 ke změně. Jednotlivé lokality budou napojeny na stávající vodovod. Pro uvažovanou výstavbu je třeba zajistit dostatečný zdroj požární vody.

#### **Kanalizace**

V koncepci odkanalizování vod nedochází změnou č.1 ke změně. Odpadní vody budou likvidovány individuálně, každý objekt bude mít vlastní mechanicko-biologické čištění odpadních vod.



### **Elektrorozvody**

Současná koncepce zásobování elektrickou energií zůstane zachována. V návrhu změny územního plánu bude stanoven výhledový elektrický příkon, budou posouzeny možnosti napojení na el.rozvody, případně budou navržena potřebná zařízení pro zásobování el.energií v dotčených lokalitách. Stávající a výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie budou respektována včetně jejich ochranných pásem. Rozvodná energetická vedení v zastavěném území budou umisťována zpravidla pod zem v souladu s ustanovením § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Do navrhované lokality 1.6 zasahuje ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení.

### **Spoje, telekomunikace, radiokomunikace**

Změnou č.1 nedochází ke změně koncepce. Vedení elektronických komunikací v zastavěném území obcí budou umisťována zpravidla pod zem v souladu s ustanovením § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Do lokality 1.3 zasahuje komunikační vedení včetně ochranného pásma.

### **Zásobování teplem a plynem**

Obec Trnov s výjimkou části Zádolí je plynofikována. Objekty navržené v nových zastavitelných plochách pro bydlení budou napojeny na stávající rozvody, příp. vytápěny lokálně.

### **5.3. Občanské vybavení**

Nejsou žádné zvláštní požadavky nad rámec stávajícího stavu.

### **5.4. Veřejné prostranství**

V případě potřeby navrhnout veřejná prostranství zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu.

## **6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

Navrženou změnou č.1 územního plánu nebudou dotčeny kulturní památky. Řešené území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

Lokality, které jsou předmětem této změny územního plánu obce, jsou navrženy tak, aby nedošlo k narušení urbanistické koncepce, životního prostředí ani krajinného rázu okolí obce. Navržené plochy budou napojeny na dostupné inženýrské sítě, budou respektována ochranná pásma nadzemních a podzemních vedení inženýrských sítí. Tato změna územního plánu respektuje koncepci zásobování pitnou vodou a koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod. Do řešených lokalit bude rozšířen stávající systém odstraňování domovního odpadu.

Na území obce jsou plochy územního systému ekologické stability regionálního významu (regionální biokoridor RBK 785 Broumar – Skalka), doplněné prvky ÚSES lokálního významu. Návrh změny č. 1 ÚPO bude respektovat plochy ÚSES i zájmy ochrany přírody. Evropsky významné lokality se v území obce Trnov nenacházejí.

U nově navrhovaných lokalit dochází k záborům zemědělské půdy s výjimkou lokality č. 1.5,

kteřá je zemědělskému půdnímu fondu navracena. Jedná se však o půdy především IV. a V. třídy ochrany. Na pozemcích II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu jsou navrženy lokality č. 1.9, 1.11 a 1.12 v katastrálním území Záhornice. Tyto lokality navazují na zastavěná území. Návrh zastavitelných ploch bude popsán a vyhodnocen v odůvodnění změny.

Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa se nepředpokládají. Lokalita č. 1.1 zasahuje do pásma 50 m od hranice lesa.

## **7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

V případě potřeby budou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Nepředpokládá se, že změna č.1 ÚPO Trnov vyvolá požadavky na asanační zásahy.

## **8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

### **8.1. Obrana státu**

Zvláštní požadavky z hlediska obrany státu nejsou známy. Změnou č.1 budou respektována zájmová území AČR, která se nachází na části katastrálního území Trnov.

### **8.2. Civilní ochrana**

Změna nepřináší nové požadavky.

### **8.3. Ochrana ložisek nerostných surovin, těžba, poddolovaná území, sesuvná území**

Lokalita č. 1.10 změny č.1 ÚPO Trnov zasahuje do potencionálního sesuvného území.

### **8.4. Ochrana před povodněmi**

V území řešeném změnou územního plánu není stanoveno záplavové území.

### **8.5. Požadavky z hlediska protipožární ochrany**

Respektovat odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě. V případě potřeby doplnit odběrná místa požární vody u nových zastavitelných ploch. Přístupové komunikace musí splňovat podmínky pro příjezd požární techniky.

## **9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Požadavek na vymezení nových rozvojových ploch vyvolá požadavek na další zábory zemědělského půdního fondu. Jedná se však o lokality, které bezprostředně navazují na zastavěné území a dotvářejí tak charakter vlastní obce a jejich okolních částí.

Změnou č.1 ÚPO Trnov budou zohledněna ochranná pásma inženýrských sítí a dopravních komunikací. Budou respektovány zájmy ochrany přírody, respektovány plochy ÚSES a plochy pozemků určených k plnění funkce lesa.

## **10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Požadavky na nové zastavitelné plochy, které jsou navrhovány změnou č.1 ÚPO Trnov, jsou uvedeny v kapitole 3. Požadavky na rozvoj území obce včetně zdůvodnění podle § 55 odst. 3) stavebního zákona. Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti i rozvojové osy.

#### **11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Nejsou žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

#### **12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Změna č.1 ÚPO Trnov nebude vymezovat žádné plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování stanoveny regulačním plánem.

#### **13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

Nepředpokládá se negativní vliv řešení změny územního plánu na životní prostředí. Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti se v daném území nevyskytují. Jestliže dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude tato kapitola přepracována ve smyslu stanoviska dotčeného orgánu.

#### **14. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

S přihlédnutím k tomu, že změna č.1 ÚPO Trnov řeší změnu funkčního využití konkrétních lokalit dotvářejících strukturu vlastní obce a jejich okrajových částí a respektuje koncepci založenou územním plánem, není požadováno zpracování konceptu ani zpracování variant.

#### **15. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Zpracování konceptu není požadováno. Návrh změny č.1 ÚPO Trnov bude zpracován v následujícím rozsahu :

##### **I. Obsah změny č.1 územního plánu obce**

- a) Textová část
- b) Grafická část :
  - Hlavní výkres 1 : 2880
  - Veřejně prospěšné stavby /bude-li změna/ 1 : 5000

##### **II. Obsah odůvodnění změny č.1 územního plánu obce**

- a) Textová část
- b) Grafická část :
  - Koordinační výkres 1 : 2880

- Zemědělský půdní fond

1 : 2880

Při zpracování změny č.1 ÚPO Trnov se bude vycházet ze struktury schváleného územního plánu obce. Grafická část bude zpracována v rozsahu nezbytném pro dokumentaci řešení této změny, číslování výkresů bude zachováno podle původního územního plánu.

Návrh změny č.1 územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh změny č.1 ÚPO Trnov bude předán pořizovateli k projednání ve dvou vyhotoveních, čístopis pak ve čtyřech vyhotoveních. Desky na změnu č.1 ÚPO Trnov budou rozměru max. 52 x 42 cm.

Se všemi etapami budou předány též nosiče dat (CD, DVD) s textovou a grafickou částí řešení a odůvodnění, a to ve formátu zpracování a navíc ve formátu .pdf.

#### **16. Řešení podnětů sousedních obcí a připomínek právnických a fyzických osob**

Bude doplněno na základě výsledku veřejného projednání návrhu zadání.